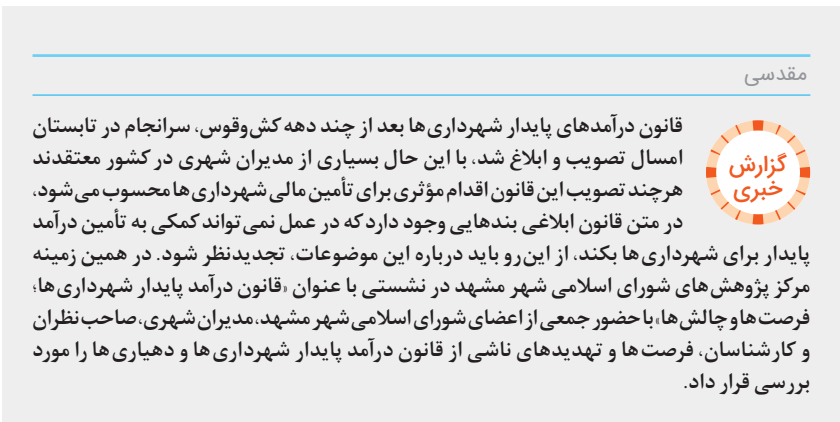


مسیریابی درآمد پایدار شهر

به عقیده صاحب نظران شهری باید کدهای اختصاصی مشهد در حوزه درآمدی تعریف و به شورای عالی استان ها پیشنهاد شود



● قانون درآمد پایدار؛ نیازمند اصلاحات موسی الرضا حاجی بگلو، نایب‌رئیس شورای اسلامی شهر مشهددر این نشست، بیان کرد: قانون درآمد پایدار نیازمند اصلاحات بسیاری است؛ به‌طور مثال ۵درصد از درآمدهای شهرداری که مربوط به بلیت‌های شرکت‌های هواپیمایی بود، حذف شده است. اگر شهرداری درآمدی را تعیین کند و دولت نپذیرد، تکلیف چیست؟ این قانون موجب شده است دریاقت درآمدها برای شهرداری، منوط‌به تأیید دولت باشد.

- ابهامات در قانون درآمد پایدار رئیس مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر مشهدنیز در این نشست، با بیان اینکه پیرو تأکید بر خودکفایی شهرداری‌ها در قانون بودجه سال‌ایانه سال ۱۳۶۲، برخی اختیارات مالی به شهرداری‌ها واگذار شد، اظهار کرد: باتوجه‌به اینکه شهرداری‌ها با مشکلات مالی فراوانی مواجه‌بودند، بدون توجه به مبانی نظری اقتصاد شهری و به‌دلیل آسانی دسترسی به برخی عوارض، بیشتر به‌سمت کسب درآمد ناپایدار حرکت کردند.

الهه سادات ذوقی حسینی بیان کرد: قانون درآمد پایدار با هدف اصلاح نظام مالی شهرداری، تدوین و تصویب شد اما وجود برخی ابهامات در متن قانون و تناسب نداشتن با وضعیت کلان‌شهرها، موجب ایجاد نگرانی‌هایی میان مدیران شهری شده است. وی گفت: قانون درآمد پایدار را مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر مشهد از پنج منظر کلی بررسی کرده است که شامل استخراج تکالیف شهرداری‌ها و شوراهای

اسلامی، شناسایی فرصت‌های نوین کسب درآمدی، استخراج ابهامات قانونی و پیشنهاد استفساریه از مجلس شورای اسلامی، ارائه پیشنهادهای اصلاحی قانون به‌منظور طرح در شورای عالی استان‌ها و بررسی تأثیر قانون درآمد پایدار بر افزایش یا کاهش درآمد شهرداری‌هاست. ● قانون درآمد پایدار، وظیفه است در بخش دیگری از این نشست، حسین عبدا... زاده، معاون شهرسازی شهرداری مشهد، اظهار کرد: قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها تهدید نیست، بلکه وظیفه است. این قانون بیان می‌کند که باید درآمدهای پایدار اعلام شود. قانون‌گذار اعلام کرده است سرفصل‌ها ارائه شود و حاکمیت محلی را محدود نکرده است. تمام خدمات نیز در شهرداری

مشهد تعیین می‌شود تا به یک تعادل پویا برسد. ● تکرار قوانین گذشته بختیاری، مشاور مالی رئیس شورای اسلامی شهر مشهد، هم در این نشست اظهار کرد: در بسیاری از بندهای قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها، بیشتر قوانینی را می‌بینیم که تکراری است و قبلاً هم وجود داشته است. در تیرصه ۲ماده ۱۰ به شهرداری‌ها برای وصول عوارض کمک شده است، در صورتی که در ماده ۲۸قانون‌نوسازی نیز این مسئله وجود داشته و در قانون حاضر، فقط مطالبه حداقل یک میلیارد ریالی بیان شده است که کمتر از این رقم، قابلیت اجرایی ندارد اما در ماده ۲۸قانون‌نوسازی، می‌توان سایر عوارض شهرداری را از طریق اجرای ثبت پیگیری کرد.

- کمتر از ۵درصد

رئیس سابق مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی تهران نیز در این نشست اظهار کرد: شهرهایی شکوفاتر هستند که بتوانند از مالیات‌های محلی و اخذ عوارض، درآمد پایدار به‌دست بیاورند. چهار دهه زمان برده است تا قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری‌ها و دهیاری‌ها به تصویب برسد. در این قانون، شهرها و روستاها می‌توانند از طریق اخذ بهای خدمات شامل مالیات‌های محلی و دریافت عوارض، هزینه‌های خود را تأمین کنند.

دکتر محمدحسین بوچانی افزود: یکی از دلایلی که منجر به تأخیر در به تصویب رسیدن این قانون شده است، حضور نداشتن نماینده‌ای از طرف شهرداری‌ها در بدنه مجلس است. واکاوی ابعاد مفده گانه

قانون درآمد پایدار، نشان می‌دهد که این قانون کمتر از ۵۰درصد می‌تواند شهرداری‌ها و دهیاری‌ها را به آن چشم‌اندازی که قرار است پشتیبان اقتصاد ملی باشد و در تمدن‌سازی شهری کمک کند، برساند اما با وجود این محدودیت‌ها، احکام بسیار مهمی برای انضباط بخشی به رابطه بین حاکمیت ملی و محلی یعنی شهرداری‌ها و شوراهای ایجاد کرده است. بوچانی بیان کرد: کسانی که از شهر بهره مالی می‌گیرند، قاعدتاً باید در هزینه‌های شهر کمک بیشتری کنند و افرادی که به شهر خدمت می‌دهند، باید از بخشودگی بیشتری بهره‌مند شوند.

- کدهای اختصاصی مشهد

رئیس سابق مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی تهران

گزارش خبری

قانون درآمدهای پایدار شهرداری‌ها بعد از چند دهه کش وقوس، سرانجام در تابستان امسال تصویب و ابلاغ شد، با این حال بسیاری از مدیران شهری در کشور معتقدند هرچند تصویب این قانون اقدام مؤثری برای تأمین مالی شهرداری‌ها محسوب می‌شود، در متن قانون ابلاغی بندهایی وجود دارد که در عمل نمی‌تواند کمکی به تأمین درآمد پایدار برای شهرداری‌ها بکند، از این رو باید درباره این موضوعات، تجدیدنظر شود. در همین زمینه مرکز پژوهش‌های شورای اسلامی شهر مشهد در نشست با عنوان «قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها، فرصت‌ها و چالش‌ها؛ با حضور جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد، مدیران شهری، صاحب‌نظران و کارشناسان، فرصت‌ها و تهدیدهای ناشی از قانون درآمد پایدار شهرداری‌ها و دهیاری‌ها را مورد بررسی قرار داد.

درآمد پایدار شهر



با بیان اینکه مهم‌ترین شاخص این قانون، ارزش افزوده طرح‌های شهری بوده است که با رویکرد شورا در جهت رفع تبعیض هم‌راستااست، بیان کرد: همچنین این قانون می‌خواهد موضوع شفافیت را در شهرداری‌ها ارتقا دهد که برای این کار ابزارهایی دارد؛ از جمله شفاف‌سازی درآمدها که در تفریق بودجه اعلام می‌شود و به دست وزارت کشور می‌رسد و اعلام دریافت‌های سازمان امور مالیاتی از شهرها و آن را در اختیار شورای عالی استان‌ها گذاشتن؛ یعنی تعیین سهم دریافت مالیات‌ها و نوع توزیع آن‌ها.

وی بیان کرد: پیشنهاد می‌شود مرکز پژوهش‌های شورای شهر با سایر مراکز پژوهشی و حتی دانشگاه‌ها در حوزه اقتصاد و مدیریت شهری همکاری کند. دانشگاه‌ها از طریق انجام رساله‌ها در مورد درآمد پایدار شهر و مرکز پژوهش‌ها از طریق حمایت آن‌ها، می‌توانند فرصتی را برای واکاوی این مسائل و قانون تأمین هزینه‌ها فراهم کنند. بوچانی ادامه داد: بهتر است در کنار اتاق فکر، یک کارگروه اجرایی تشکیل و ظرفیت‌ها

و ضعف‌های بندهای این قانون احصا شود. در این صورت می‌توان پیشنهادهای مناسبی مطرح کرد تا تبدیل به حکم قانونی شود. باید کدهای اختصاصی شهر مشهد تعریف و به شورای عالی استان‌ها پیشنهادهایی داده شود. رئیس سابق مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی تهران با اشاره به اینکه نقد زیادی به این قوانین وارد است، بیان کرد: باید قانون مدیریت یکپارچه برای کلان شهرها تعریف شود. اگر قرار است شهرها پشتیبان اقتصاد ملی باشند، باید با دولت گفت‌وگو کنند. باید بررسی شود در این چهار دهه که این قانون وجود نداشته است، چه افرادی ضرر و چه افرادی سود کرده‌اند. این قانون قرار است به‌صورت معکوس عمل کند، یعنی دهک‌های پایین را ارتقا دهد و توزیع ثروت را متعادل کند. از طرفی باید توجه کرد که اصلاح قانون درآمد پایدار باید براساس چارچوب مدیریت جهانی باشد.

- دریافت بهای خدمات

در ادامه دکتر محمود اولاد، پژوهشگر حوزه اقتصاد شهری، نیز بیان کرد: کنترل اثرات بیرونی منفی مانند کارخانجاتی که با ایجاد آلاینده‌ها باعث تغییرات زیست‌محیطی می‌شوند و اثرات بیرونی مثبت همچون استفاده از باغات شهری در درون

باید بررسی شود در این چهار دهه که

این قانون وجود نداشته است، چه افرادی ضرر و چه افرادی سود کرده‌اند. این قانون قرار است به‌صورت معکوس عمل کند، یعنی دهک‌های پایین را ارتقا دهد و توزیع ثروت را متعادل کند. از طرفی باید توجه کرد که اصلاح قانون درآمد پایدار باید براساس چارچوب مدیریت جهانی باشد.

● دریافت بهای خدمات

در ادامه دکتر محمود اولاد، پژوهشگر حوزه اقتصاد

شهری، نیز بیان کرد: کنترل اثرات بیرونی منفی مانند کارخانجاتی که با ایجاد آلاینده‌ها باعث تغییرات زیست‌محیطی می‌شوند و اثرات بیرونی مثبت همچون استفاده از باغات شهری در درون



هفته جاری، با عقب‌نشینی قیمت سکه رویه‌رو شوند و بخشی از دارایی خود را از دست بدهند.

- قیمت ارز، کنترل پذیر است

وحید شقاقی، کارشناس اقتصادی، درباره وضعیت بازار ارز به اقتصادنیوز گفت: متغیرهای اقتصادی همچون بدهی داخلی، نقدینگی و قدرت دلاری به کمترین حد رسیده است، بنابراین جای نگرانی نیست و مدیر جدید بانک مرکزی با سیاست‌های درست می‌تواند بازار ارز را کنترل کند. وی تأکید کرد: نگرانی‌ای درباره وضعیت ارزی کشور وجود

شهریار

اشنبه

۱۱ دی ۱۴۰۱
شماره ۹۴۴
۲۸۲۱

۰۹



مقاله

شهر که هوای مطبوع ایجاد و محصولات را نیز تولید می‌کنند، دو وظیفه شهرداری‌هاست. وی بیان کرد: نکته تأمل‌برانگیز در همه این رویکردها به‌منظور ایجاد درآمد پایدار برای شهرداری‌ها، دریافت مالیات‌های محلی در قبال تولید کالا و رساندن خدمات است. شهرداری‌ها باید بتوانند متناسب با خدماتی که افراد در شهر دریافت می‌کنند، از آن‌ها بهای خدمات مانند مالیات و عوارض دریافت کنند، به‌طور مثال عوارض معابر فقط از افرادی دریافت شود که دارای خودرو هستند اما بهای خدمات پسماند باید از تمام مردم شهر گرفته شود.

اولاد با بیان اینکه نظام برنامه‌ریزی این اثرات مثبت یا منفی بیرونی را جذب می‌کند، بیان کرد: نمونه بارز در فروش تراکم و میزان سودآوری، آن است که در کلان‌شهر تهران این مسئله باعث ساخت‌وساز بی‌رویه در مناطق یک، ۲، ۳ و ۲۲ به دلیل سودآوری بیشتر نسبت به مناطق جنوبی شده است و اگر اثرات بیرونی آن کنترل نشود، بر شهر اثر خواهد

گذاشت. پژوهشگر حوزه اقتصاد شهری گفت: مالیه شهری باید پایدار باشد. شهرداری باید بتواند هزینه‌های شهر را چه در بخش عمرانی و چه در بخش جاری پوشش دهد و فعالیت‌های شهری نباید به دلیل کمبود بودجه متوقف شود. برای تأمین پایدار درآمدی باید کدهای درآمدی پایدار تعریف شود، به‌طور مثال اگر شهرداری نمی‌تواند از طریق مالیات تأمین مالی کند، باید از طریق اوراق مشارکت و ابزارهای دیگر این درآمد را تأمین و بعد از اتمام فعالیت و رسیدن به سودآوری، تأمین مالی

برای این اوراق ایجاد کند، حتی ایجاد این درآمدها از طریق سرمایه‌گذاری شهرداری‌ها در طرح‌های شهری نیز میسر خواهد بود. وی بیان کرد: کالاها و خدمات عمومی در هر مکان، شهر و روستا، متفاوت است، به همین دلیل نرخ‌گذاری آن‌ها و نوع جذب و خدمات نیز باید متفاوت باشد. این مسئله موجب ایجاد طرح استانداردسازی قوانین و در نتیجه اثرگذاری بیشتر آن می‌شود. نمی‌توان برای هر کالا یا خدمات، مالیات را به‌صورت مساوی در کل کشور تعیین کرد. این یکسان‌سازی موجب از بین رفتن نوآوری در شهرداری‌ها خواهد شد؛ زیرا زمانی که همه موارد تعریف شده باشد، مدیریت محلی دیگر هیچ قدرتی ندارد و نوآوری از بین می‌رود.



علی زندوکیلی

مدیرکل دفتر توسعه کارآفرینی وزارت کار

برای تحقق اقتصاد مقاومتی، نیازمند توسعه کارآفرینی هستیم. کارآفرینی یک دانش نیست که آن را به مردم بیاموزیم، بلکه یک بینش است. نهادینه‌کردن فرهنگ کارآفرینی، نیازمند فرهنگ‌سازی از دوران نوجوانی است. در همین راستا، باشگاه کارآفرینان نوجوان را با همکاری آموزش و پرورش برای افراد دوازده تا هجده‌ساله راه‌اندازی کردیم و بنا داریم سال آینده، سن آموزش‌های کارآفرینی را به کمتر از دوازده سال برسانیم.

ایستا

خبر چین

از بورس، خودرو بخريد

مهراسخنگوی وزارت صمت با بیان اینکه قیمت خودرو در بازار آزاد قیمت‌سازی است، گفت: کسانی که می‌خواهند خودرو بخرند، از طریق بورس کالا اقدام کنند. امید قالیباف با بیان اینکه وزارت صمت قیمت بازار آزاد را به هیچ‌وجه قبول ندارد، گفت: استثنایی در تفاوت قیمتی عرضه و فروش خودرو در بورس کالا رخ داد که آن معامله را باطل کردیم.

ضرر توقف روزانه کامیون‌ها در مرزها

ایستا| رئیس هیئت مدیره انجمن صنفی حمل‌ونقل بین‌المللی خراسان رضوی گفت: هر روز توقف کامیون‌ها در مرزها، میلیون‌ها ریال ضرر و زیان به کشور وارد و هزینه‌هایی را تحمیل می‌کند. احمد زمانیان‌یزدی اظهار کرد: در هیچ‌جای دنیا مرز، محل توقف نیست، مرز محل عبور است اما اکنون در کشور به‌خصوص در سه مرز استان، شاهد توقف‌های طولانی هستیم. این مسئله برای مدیران شرکت‌ها آزادنده شده است و واقعاً نمی‌دانند چه اقدامی باید انجام دهند.

عدد خبر

۲۷ درصد

فردای اقتصاد| قیمت خودرو در آذر ۵/۲۲درصد افزایش یافت. این میانگینی از افزایش ۷/۲۶درصدی قیمت خودروهای داخلی و ۳/۱۸درصدی قیمت خودروهای چینی در آذر است. افزایش ۱۱/۷درصدی نرخ ارز در آذر، موتور محرک گران شدن خودرو بود. اگرچه خودرو در آذر بیشتر از دلار افزایش قیمت داشته است، در مقیاس از ابتدای سال، هنوز از دلار عقب است. در نه‌ماه امسال، دلار و سکه ۵۰درصد گران شده‌اند. این درحالی است که قیمت خودرو از ابتدای سال ۵/۴۲درصد افزایش داشته است.

۱۷ درصد

ایرنا| مدیرکل امورعشایر خراسان رضوی گفت: تولید ۱۷درصد سهمیه گوشت قراردادی کشور در قالب اعطای نهاده، برعهده دامداران عشایر این استان قرار گرفت. محمدحسین جعفری افزود: طرح تولید گوشت قراردادی با هدف حمایت از عشایر در کشور، طبق ابلاغ از دهم دی آغاز شده است.

۸۰،۰۰۰ شغل

ایرنا| معاون توسعه روستایی و مناطق محروم رئیس‌جمهور گفت: با راه‌اندازی نهضت احیا، ۸۰هزار شغل از ابتدای دولت سیزدهم تاکنون با احیای واحدهای راکد و نیمه‌فعال در کشور ایجاد شده است. امیرحسین مدنی در حاشیه افتتاح دو طرح تولیدی در روستاهای مشهد در جمع خبرنگاران اظهار کرد: باتوجه‌به برنامه‌ریزی‌ها قرار است ۴هزار واحد راکد و نیمه‌فعال اقتصادی تا پایان امسال احیا شود که از آن میان تاکنون، ۲هزار و ۷۰۰ واحد اقتصادی در کشور احیا شده است.

بورس

افت ۵۶هزار واحدی شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۵۶هزار و ۸۱۹ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۵۹۰هزار واحدی ایستاد. شاخص هم وزن با ۱۱هزار و ۶۲۴ واحد کاهش به ۴۶۹هزار و ۷ واحد و شاخص قیمت با ۶هزار و ۹۴۹ واحد افت به ۲۷۹هزار و ۱۶۹ واحد رسید. نماد شرکت سرمایه‌گذاری تأمین اجتماعی (شستا)، ایران خودرو (خودرو)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد)، گسترش سرمایه‌گذاری ایران خودرو (خگستر)، پالایش نفت تهران (شتران)، پالایش نفت اصفهان (شپنا) و پالایش نفت بندرعباس (شبندر)، پرتراکنش‌های بازار بودند. همچنین گروه خودرو در معاملات دیروز، صدرنشین‌ترین گروه‌های صنعت شد و در این گروه، ۳۰میلیارد و ۸ میلیون برگه سهم به ارزش ۱۲هزار و ۱۸۱میلیارد ریال دادوستد شد.

