

ریل گذاری توسعه متوازن شهر

نتایج یک تحقیق نشان می دهد غفلت از توسعه شرق مشهد، سبب ایجاد فقر در سرانه های خدماتی این محدوده شده است

محسن موسوی زاده

گزارش تحلیلی

عدالت اجتماعی از مفاهیم بنیادین توسعه پایدار شهری است. مفهوم عدالت اجتماعی، ارتباط مستقیمی با چگونگی توزیع امکانات اقتصادی، دسترسی به بازارها و خدمات شهری دارد. به هر میزان که یک منطقه شهری به این زیرساخت‌ها دسترسی بیشتری داشته باشد، امکان رشد بیشتری می‌یابد. بررسی‌ها نشان می‌دهد در چهار دهه گذشته، وضعیت توزیع امکانات شهری به‌گونه‌ای بوده است که در عمل، بیشتر مناطق غربی مشهد امکان رشد و توسعه را یافته‌اند و همین مسئله سبب شده است مناطق شرقی شهر با وجود ظرفیت‌های خوبی که دارند، نتوانند رشد کنند و درنتیجه مدبران شهری مشهد در دوره جدید، توسعه متوازن شهر را در دستورکار خود قرار داده اند. یکی از راهکارهایی که برای تحقق این مسئله در نظر گرفته شده است، ایجاد امکانات و زیرساخت‌های لازم برای توسعه شرق مشهد است.

● وضعیت اقتصادی

گروهی از محققان دانشگاهی در مقاله ای با موضوع «تحلیل فضایی فقر شهری در سطح محله‌ها(نمونه پژوهی:شهر مشهد)»الگوی توسعه این شهر را بررسی کرده و به نتایج درخورتوجهی رسیده‌اند. نتایج این تحقیق نشان می‌دهد که بزرگ‌ترین خوشه فقر شهری در بخش شرقی مشهد تمرکز یافته است. هرچند یک خوشه کوچک فقر نیز در قسمت شمالی شهر وجود دارد. در بعد اقتصادی عواملی شامل نرخ بیکاری، بار تکفل(نسبت جمعیت افرادی که در سن کار نیستند، به جمعیتی که در سن کار هستند)، نسبت اجاره‌نشینی ونسبت دارندگان وسایل شخصی، بررسی شده است. بر پایه نتایج این بررسی، که نرخ بیکاری در مناطق شرقی مشهد،بیشتر است همچنین بار تکفل در این بخش، بیشتر از سایر مناطق شهر است. درنتیجه همین وضعیت اقتصادی، دسترسی به شغل نیز در این مناطق محدودتر شده است. همین مسئله موجب شده است افرادی که در مناطق شرقی شهر ساکن هستند، بیشتر در دهک‌های کم‌برخوردار و کم‌درآمد جای بگیرند. وضعیت اقتصادی و نبود افق درآمد،خودش را به‌صورت نرخ بیکاری بالا و کاهش رفاه خانوار مانند نداشتن خودرو شخصی نشان داده است.

● وضعیت کالبدی

وضعیت کالبدی مشهد با محوریت شاخص هایی مانند تراکم جمعیت،نفر در واحد مسکونی،دسترسی به زیرساخت‌های آب، برق و گاز، مساحت مسکن، استحکام بنا و اتصال به پساب شهری، جزو موضوعاتی است که در این پژوهش، بررسی شده است. توزیع فضایی فقر کالبدی در سطح محله‌های مشهد، نشان می‌دهد که نزدیک به ۱۲ درصد محله‌ها نظر کالبدی دچار فقر هستند. همچنین با تحلیل لکه‌های داغ فقر کالبدی در سطح محله‌ها، درمی‌یابیم که خوشه‌های

خبر

ایست کارها تعطیل نمی‌شوند

مدیریت فرایند ایست کارهای کارگران ساختمانی با ورود بخش خصوصی ادامه خواهد یافت

هاشمیان | «کارگران نگران نباشند؛ قرار نیست هیچ تغییری در کارکرد قبلی ایست کارها صورت بگیرد.» این جمله را مدیر عامل سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری مشهد به شهروانی گوید تا این تصور که قرار است شهرداری کاربری ۱۱۲ ایست کار کارگران ساختمانی در مشهد را تغییر دهد، اصلاح شود. محمد جواد سنیری می‌افزاید: باتوجه به تفاهم نامه سامان دهی کارگران موقت و ساختمانی شهر مشهد، قرار بود ۱۲ دستگاه دیگر هم پای کار باشند که متأسفانه هیچ کدام وظایف خود عمل نکر دند. اکنون نیز شهرداری وظیفه‌ای در

شوک دلاری، بازار مسکن را از خواب بیدار کرد

تأثیر می‌پذیرد. از آذر سال گذشته تاکنون، قیمت هر متر خانه در کلان شهرها با افزایش حدود ۴۶ درصدی مواجه شده است. ازسوی دیگر قیمت دلار نیز نزدیک همین درصد وبا افزایش حدود ۴۴ درصدی در یک سال گذشته، مواجهه بوده است. بنابراین به نظر می‌رسد که انتظارات تورمی در سطح بسیار بالایی، دست کم در مقایسه با سال ۱۴۰۰ و نیمه دوم سال ۱۳۹۹ قرار دارد. به تازگی معامله‌گران ملکی سه دسته شده‌اند: دسته نخست خریدارانی هستند که براساس الگوی همیشگی بازار مسکن با آقا؛ تلاطم در بازارها به سرعت در سمت خرید فعال می‌شوند تا مبادا از رالی ملکی عقب بمانند. فعال شدن این دسته خریداران را می‌توان عامل اصلی جهش تعداد معاملات در پاییز امسال و همچنین تورم بازار مسکن دانست. به نظر می‌رسد خریداران مصرفی که نگران آب رفتن قدرت خرید و متراژ ملک قابل خرید هستند، جزو این گروه محسوب می‌شوند. شاید بتوان برخی سرمایه‌گذاران ملکی را نیز در این دسته جای داد. دسته دوم فروشنده‌گانی هستند که

این حوزه ندارد و مدیریت این ایست کارها برای ما هزینه‌زا است. بنابراین تصمیم گرفته‌ایم مدیریت آن‌ها را با حفظ کارکرد و در اختیار گذاشتن ظرفیت‌هایی مانند تلفن ۳۱۷۵ و تبلیغات شهری به بخش خصوصی واگذار کنیم. به گفته وی، برخی قوانین دست شهرداری را برای کسب درآمد از این محیط‌ها بسته است، اما این حوزه می‌تواند برای بخش خصوصی باتوجه به چابکی آن، فرصت درآمدی خوبی باشد که در کنار انجام فرایند سامان دهی کارگران، درآمدزایی نیز داشته باشد. پیش از این شهرواد ر گزارش‌ش باتیتر «ایست کار در پایان کار؟» این موضوع را بررسی کرده بود.

توسعه غرب به شرق

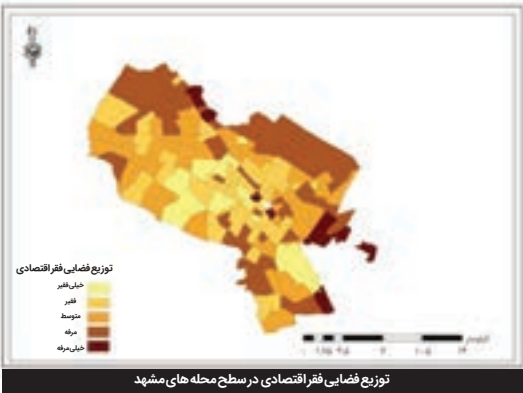


نگارنده: محسن موسوی زاده

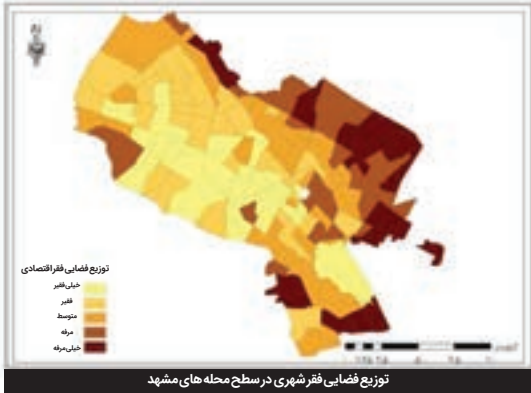
از این روزمینه سازی برای استقراربخشی از واحدهای تولیدی در شرق مشهد، می‌تواند یکی از راهکارهای مهم برای بهبود وضعیت شرق شهر باشد. باتوجه به اینکه تمام شهرک‌های صنعتی در غرب مشهد به حد اشباع رسیده است و جایی برای سرمایه‌گذاری در آن‌ها وجود ندارد، شهرک صنعتی شماره ۵ تاجانمایی شهرکی دیگر، تنها شهرک صنعتی در شرق مشهد خواهد بود. همچنین این شهرک پاسخگوی تقاضاها تا پنج سال آینده است. یکی از مزایای جانمایی مکان این شهرک صنعتی، وجود اتوبان در مسیر آن است. همچنین باتوجه به نزدیکی بودن این شهرک به خطوط ریلی، به دنبال مذاکراتی با اداره کل راه‌آهن خراسان به منظور رساندن این خطوط ریلی به شهرک‌های صنعتی هستیم. این اقدام مزایای زیادی به دنبال دارد، به‌عنوان مثال بخشی از ترافیک موجود در محور اصلی منتهی به شهرک صنعتی توس با امکان دسترسی خطوط ریلی، به دلیل تردد ماشین‌های حمل مواد اولیه به این شهرک است که می‌تواند برطرف شود، بنابراین با انتقال خطوط ریلی به این شهرک‌ها، مشکل ترافیک در بسیاری از آن‌ها حل خواهد شد. همچنین هزینه حمل بار مواد اولیه کاهش خواهد یافت. ایجاد فرصت‌های شغلی جدید، از دیگر مزایای بهره‌برداری از شهرک صنعتی شماره ۵ مشهد است.

● شهرک‌های صنفی

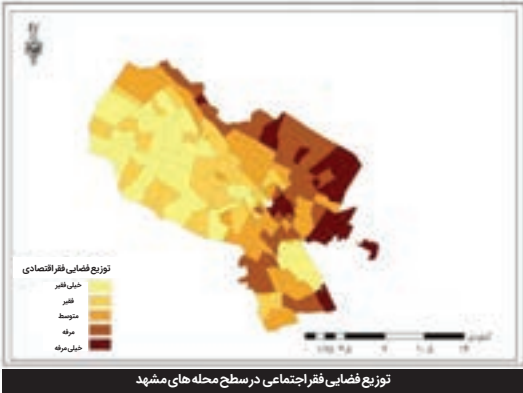
فعال سازی شهرک‌های صنفی در شرق مشهد، یکی دیگر از راه‌هایی است که می‌تواند به رونق این بخش شهر منجر شود. اجرای عملیات پنج شهرک صنفی صنعتی جعبه سازان، آجیل‌پزان، پروفیل سازان، پلاستیک سازان و فرش بافان با سرمایه‌گذاری ۳ هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی در دستور کار قرار دارد. قرار است این شهرک‌های صنفی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و بدون دریافت تسهیلات و منابع



توزیع فضایی فقر اقتصادی در سطح محله‌های مشهد



توزیع فضایی فقر شهری در سطح محله‌های مشهد



توزیع فضایی فقر اجتماعی در سطح محله‌های مشهد

موضوع بر می‌گردد به پایان سال ۹۹ و افتتاح ۱۲ جایگاه دانمی سامان دهی کارگران ساختمانی و موقت ازسوی معاونت خدمات شهری وقت مشهد. همچنین در آن زمان، تفاهم نامه‌ای با تاریخ انقضای پایان سال ۱۴۰۰ بین ۱۳ دستگاه متولی برای حمایت از این قشر نوشته شد که البته به جز شهرداری، دیگر دستگاه‌ها در انجام وظایف خود کم کاری کردند. حالا باتوجه به هزینه یک میلیاردی نگهداری این ۱۲ ایست کار برای شهرداری، معاونت خدمات شهری قصد دارد با حفظ کارکرد، مدیریت آن‌ها را به بخش خصوصی واگذار کند.

شهریار

۳شنبه

۱۳ دی ۱۴۰۱
شماره ۴۸۵۱
شماره ۴۴۴۴

۰۹

SHAHIRANEWS.IR

نگارنده: محسن موسوی زاده



اقتصاد

محمدباقر نجفی

عضو هیئت علمی دانشگاه رازی

اقتصاد دانش بنیان، الگویی از تولید است که در آن تمام فعالیت‌های اقتصادی واجتماعی براساس تولید، توزیع و کاربرد دانش انجام می‌گیرد. اقتصاد دانش بنیان ظرفیت خلق ارزش افزوده بالا و رشد اقتصادی سریع را دارد، لذا این الگو برای کشورهایی که با مشکلات اقتصادی و... دست و پنجه نرم می‌کنند، یک فرصت تاریخی ایجاد کرده است و درنتیجه کسانی که این فرصت و الزامات آن را پیش بینی کنند، می‌توانند از نتایج آن استفاده کنند. ایستا

خبر چین

شناسایی اراضی بزرگ مقیاس استان

پایگاه خبری وزارت راه وشهرسازی معاون املاک وحقوقی اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی از شروع شناسایی اراضی با بیش از ۱۵هکتار در سطح استان به منظور امکان الحاق به محدوده یا تغییر کاربری خبر داد. یاسر شورابی گفت: با هدف تأمین زمین برای طرح نهضت ملی مسکن، اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی تصمیم گرفته است برای شناسایی اراضی واقع در محدوده و حریم شهرها در سطح خراسان رضوی اقدام کرده، موقعیت اراضی را از نظر امکان الحاق به محدوده یا تغییر کاربری بررسی کند.

عدد خبر

۲۵ درصد

ایستا|حیدر ساکن برجی، رئیس اتحادیه بارفروشان مشهد، گفت: نرخ پیاز با کیفیت در عمده فروشی‌ها بین ۱۵ تا ۱۶ هزار تومان و نرخ پیاز معمولی ۱۰ تا ۱۱ هزار تومان است. در هفته گذشته، این محصول تا ۲۲ هزار تومان در مشهد فروش رفته بود اما اکنون قیمت آن ۲۵ درصد کاهش یافته است.

۱۱ درصد

ایرنا|مدیرکل گمرک لطف آباد در گز گفت: در ۹ ماهه امسال، صادرات کالا از مرز لطف آباد شهرستان درگز خراسان رضوی با ترکمنستان درمقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۱۱ درصد افزایش یافته است. محمدعلی باقری افزود: در ۹ ماهه سال گذشته، میزان صادرات از این مرز ۱۴۶ هزار تن کالا بوده، درحالی‌که در ۹ ماهه امسال، این رقم به ۱۶۲ هزار تن کالا رسیده است.

بورس

رشد ۲۸ هزار واحدی

شاخص بورس

شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۲۸ هزار و ۹۰۹ واحد افزایش در ارتفاع یک میلیون و ۵۹۳ هزار واحدی ایستاد. شاخص هم وزن با ۸ هزار و ۷۶۵ واحد افزایش به ۴۷۳ هزار و ۱۳۶ واحد و شاخص قیمت با ۵ هزار و ۲۱۷ واحد رشد به ۲۸ هزار و ۶۲۷ واحد رسید. همچنین شاخص بازار اول، ۲۳ هزار و ۳۰۰ واحد و شاخص بازار دوم، ۵۱ هزار و ۶۱۷ واحد افزایش را ثبت کردند. دیروز در معاملات بورس تهران بیش از ۷۰۷ میلیارد و ۷۰۷ سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۶۸ هزار و ۳۸۷ میلیارد ریال معامله شد. نماد گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو (خکستر)، شرکت سرمایه گذاری تأمین اجتماعی (شستا) پالایش نفت تهران (شتران) پالایش نفت اصفهان (شپنا)، ایران خودرو (خودرو)، فولاد مبارکه اصفهان (فولاد) و پالایش نفت بندرعباس (شبندر) پرتراکنش‌های بازار بودند.

فراخوان عمومی شناسایی تاهین کننده تایل، جدول، کوییک و جدول سنگی

eco.mashhad.ir

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد مقدس ، در نظر دارد طبق شرایط مندرج در اسناد فراخوان، نسبت به شناسایی تامین کننده بابت خرید تایل ، جدول ، کوییک و جدول سنگی ، از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می‌گردد در این فراخوان شرکت نمایند.

متقاضیانی که تمایل به شرکت در این فراخوان را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دانلود اسناد فراخوان به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی ETS.MASHHAD.IR ویا درگاه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی ECO.MASHHAD.IR مراجعه نمایند.

آخرین مهلت تحویل پاکت پیشنهادات : ساعت ۱۵ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۷	مشهد جهان شهر برکت و کرامت
آدرس : مشهد/ خیابان دانشگاه / برج آنتن / طبقه ۱۸ / واحد ۲ / دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد	
ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سوال و بمنظور هماهنگی از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۳۳۴۴۱۲۹ اقدام فرمائید.	