

نسخه جهانی درآمد پایدار

منابع درآمد پایدار شهرداری چگونه محقق می‌شود؟

جزایری	
 	
 	
شهرداری‌ها به‌عنوان متولی اصلی شهرها، وظایفی را برعهده دارند، که بسیار گسترده و متنوع است و درکنار آن‌ها هزینه‌های زیادی نیز بر دوش دارند که برای تأمین آن، نیازمند کسب درآمدهای کلان هستند. ازانجایی‌که شهرداری‌ها برخلاف سایر نهادها بودجه مصوب و مشخص دولتی ندارند، برای تأمین هزینه‌های خود همواره با مشکلات مختلفی مواجه می‌شوند. این معضل در شهرهای بزرگ کشور بیشتر خودنمایی می‌کند، فراهم آوردن بسترهایی متناسب با جمعیت و گستره فیزیکی شهر ازجمله تأمین زیرساخت‌های حمل‌ونقلی در کلان‌شهرها، بسیار ضروری و درعین‌حال هزینه‌بر است. بنابراین اگر مدیریت شهری نتواند منابع درآمدی پایداری برای خود پیش‌بینی کند، روند رشد و توسعه پایدار شهر نیز تحت تأثیر قرار می‌گیرد، با این حال بررسی‌ها نشان می‌دهد در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته و درحال توسعه، شهرداری‌ها سعی کرده‌اند با برنامه‌ریزی مناسب، امکان تأمین درآمدهای پایدار و درنتیجه رشد و توسعه شهرشان را فراهم کنند. بی‌تردید برخی از این تجربه‌ها، می‌تواند در کلان‌شهرهای ایران و به ویژه در جهان شهر مشهدالرضا ^(e) کارگشا باشد.	

- آمریکای شمالی و لاتین

بررسی‌ها نشانان می‌دهد بیشترمنابع درآمدی شهرهای آمریکای شمالی (تورنتو، اتاوا، بوسطن) از مالیات بر دارایی(املاک)ومبادلات‌مالی‌شامل مالیات‌برفروش و مالیات بر درآمد به‌دست می‌آید. مالیات بر دارایی مانند مالیات بر زمین، قایق، ماشین‌آلات، اجناسی فهرست‌شده در کارهای تجاری و دارایی‌هایی مانند اوراق رهن، وام و...از دیگر منابع درآمدی شهرداری‌ها هستند. بیشتر منابع درآمدی کشورهای آمریکای لاتین(مکزیک و برزیل) نیز از کمک‌های بلاعوض دولت تأمین می‌شود. در رده بعدی، مالیات بر اموال و دارایی‌ها، فروش خدمات، انتشار اوراق قرضه و عوارض و جرائم، از منابع مالی شهرداری‌های این منطقه محسوب می‌شود.

- اروپا و استرالیا

بیشترین درآمد شهرهای استرالیا(سیدنی وملبورن) از محل‌عوارض (۶درصد)، درآمدمربوط‌به‌تعرفه‌ها،فروش خدمات و جرائم (۹۱درصد)، امتیازها(کمک‌های عمومی و خاص) تأمین می‌شود. اما از سوی دیگر مهم‌ترین منبع درآمد شهرهای اروپایی(انگلیس، فرانسه، آلمان، سوئد، اسپانیا، نروژ و...)، نیز از مالیات‌های محلی و پس از آن فروش خدمات، فروش اوراق قرضه، وام و تسهیلات بانکی است.

- آسیا

در کشورهای پیشرفته آسیایی مانند ژاپن، چین و

درآمد پایدار شهر ۶



این مالیات‌ها بر بسیاری از اجناس و کالاهای مصرفی، خدمات و زمین‌وسمکن و همچنین هزینه‌های مربوط به نظیف شهر و عواملی از این قبیل وضع می‌شود و مردم نیز خود را موظف به پرداخت به موقع آن می‌دانند. در تعدادی از این شهرها ازجمله شهرهای آلمان، شهرداری‌ها به‌دلیل آنکه از طریق درآمدهای محلی خود‌قادر به تأمین هزینه‌های شهر و شهرداری نیستند، از کمک‌های دولتی استفاده می‌کنند، البته همان‌طور که نوع خدماتی که شهرداری‌ها در کشورهای مختلف عهده‌دار آن هستند بسیار متفاوت است، نوع درآمد نیز درباره هریک از آن‌ها اختلاف زیادی دارد. در برخی کشورها مانند آمریکا، کانادا، انگلیس و آفریقای جنوبی تکیه‌مهم‌درآمد شهرداری‌ها بر مالیات و دارایی‌های غیرمنقول(مشابه عوارض نوسازی در ایران) است، حال اینکه کشورهایی ازقبیل فنلاند و سوئد نسبت مهمی از درآمد خود را با دریافت سهمی از مالیات اشخاص و شرکت‌ها تأمین می‌کنند. در کشورهای اتریش و آلمان، قسمت مهمی از درآمد

شهرداری‌ها از محل عوارض دریافتی از مؤسسات انتفاعی و کسب‌وکارهای محلی وصول می‌شود، حال آنکه تکیه مهم بر روی عوارض غیرمستقیم در ایتالیا، تأمین‌کننده بخش بزرگ درآمد شهرداری‌های این کشور است.
● مقایسه با ایران

با مقایسه سرفصل‌های درآمدی شهرداری‌ها در

راه‌های درآمد پایدار در شهرهای مختلف
لندن مالیات های محلی / فروش خدمات فروش اوراق قرضه وام توکیو مالیات بر مصرف مالیات بر وسایل نقلیه مالیات بر املاک تورنتو مالیات بر املاک / مالیات بر فروش مالیات بر دارایی سیدنی تعرفه / فروش خدمات و جرائم کمک های دولتی



بخرند.

- ثبات قیمت گوشت تا اسفند

به مغازه دیگری می‌رویم. فروشنده که از افزایش قیمت‌ها شاک‌ی است، می‌گوید: قیمت‌گوشت فضایی شده است. وقتی به مشتری قیمت می‌دهیم، قرار می‌کند، حتی برخی به ما بدوبیرا می‌گویند و فکر می‌کنند ما باعث این افزایش قیمت شده‌ایم. وی اضافه می‌کند: در ۴۰روز گذشته نرخ گوشت، کیلویی ۱۰۰هزار تومان افزایش پیدا کرده است. درحال حاضر دست‌کیلویی ۲۵۵هزار تومان، ران ۲۶۵هزار تومان و گردن کیلویی ۳۱۰هزار تومان است. احتمالاً تا اسفند قیمت‌ها ثابت باشد اما بعد از آن کاهش پیدا کند، زیرا بره جدید به بازار می‌آید اما اکنون کمبود دام داریم.

- کاهش فروش

مغازه‌دار دیگری می‌گوید: اگر قدرت خرید مردم به همین صورت باقی بماند، قیمت‌گوشت افزایش پیدا نخواهد کرد. ما قبلاً روزی ۲۰لاشه می‌فروختیم اما درحال حاضر ۶،۵لاشه می‌فروشیم. وضعیت قیمت به خریدار بستگی دارد، اگر مردم گوشت نخرند، ارزان می‌شود که این برای ما نیز بهتر است، زیرا اگر قیمت افزایش پیدا کند، مردم خرید نمی‌کنند و ما مجبور می‌شویم درصد سودمان را افزایش دهیم.

برای بررسی اقدامات جهادکشاورزی در زمینه تنظیم بازار گوشت به سراغ علی اکبر نصری، رئیس اداره نظارت و بازاریابی جهادکشاورزی مشهد، می‌رویم. وی در گفت‌وگو با شهرآرا درباره علت افزایش قیمت گوشت در بازار می‌گوید: با شروع بارش‌ها یعنی از حدود ۱۵روز پیش، شاهد افزایش قیمت گوشت در بازار هستیم، زیرا بارش‌ها در این فصل، خیال

بازار

افزایش قیمت خودرو در بازار

مهرامقایسه قیمت خودروها در یکم آبان با هفدهم دی، بیانگر گرانی محسوس این کالاست، به‌عنوان نمونه خودروپژو ۲۰۶ تیپ ۱۲ اگرچه در یکم آبان ۳۰۹میلیون تومان بود، طی ۷۴روز به حدود ۴۵۰میلیون تومان رسیده است. همچنین می‌توان به قیمت دنایلاس اشاره کرد که در یکم آبان، ۴۷۰میلیون تومان در بازار معامله می‌شد اما هم‌اکنون به حدود ۶۶۰میلیون تومان رسیده است، البته قیمت این دو خودرو به ترتیب تا مرز ۳۰۰ و ۷۰۰میلیون تومان نیز رسیده بود اما با کاهش جزئی قیمت دلار در یک هفته اخیر، مقداری افت کرد.

ثبات قیمت دلار

تجارت‌نیوزا روند صعودی قیمت دلار در دومین هفته دی، متوقف شد. اما این اسکناس آمریکایی برای ماندن در محدوده ۳۹هزار تومانی مقاومت می‌کند. فعلا دلار کنترل شده است. روند قیمت دلار و بازگشت آن به کانال ۳۹هزار تومانی از نظر بسیاری از کارشناسان، کاهش محسوس و روند درخورتوجهی نیست، اما دامنه فعلی قیمت دلار از هیجان‌های بازار کاسته و دلار آرام‌گرفته است. اکنون بسیاری از معامله‌گران چشم انتظار اقدامات عملیاتی بانک مرکزی برای مدیریت بازار ارز هستند. علی قنبری، کارشناس اقتصادی، گفت: کاهش قیمت در بازار ارز، ناشی از عکس‌العمل نشان دادن به تغییر رئیس کل بانک مرکزی و سیاست‌های اعلامی او بوده است. اگر این سیاست‌ها با تئوری‌های علمی همراه باشد، قیمت دلار در بازار پایدار خواهد بود.

عدد خبر

۱۵ درصد

تسئیم دولت، بودجه یارانه نقدی در لایحه بودجه ۱۴۰۲ را ۳هزار میلیارد تومان افزایش داده است و ولی اسماعیلی، عضو کمیسیون اجتماعی مجلس شورای اسلامی، این موضوع را تأیید کرده است اما درنهایت اعداد مطرح‌شده در مجلس، نهایی خواهد شد و باید دید که این بخش، دچار تغییر خواهد شد یا خیر. این نماینده مجلس گفته است: براساس پیش‌بینی دولت، سال آینده ۱۰درصد بر میزان یارانه‌ها اضافه می‌شود.

۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دلار

ایسنا| ناظر گمرکات خراسان رضوی گفت: با توجه به مقایسه ارقام صادرات و واردات کالا، تراز بازرگانی خارجی گمرکات خراسان رضوی در ۹ماه امسال، مثبت و معادل ۵۰۰میلیون دلار است. جواد جعفری درباره تراز بازرگانی خراسان رضوی در ۹ماه امسال اظهار کرد: صادرات کالا از استان در این مدت، معادل ۱۵۹۰هزار تن و به ارزش ۹۷۶میلیون دلار است که نسبت به مدت مشابه سال قبل در وزن، ۲۱درصد و در ارزش دلاری، ۷درصد کاهش یافته است.

بورس
سبزپوشی بورس
اقتصادنیوز بورس تهران در نخستین روز از هفته جاری، یکپارچه سبزپوش شد. بیشتر گروه‌های بازار در این روز، شاهد افزایش حجم‌ورزش معاملات بودند و در مسیر رشد حرکت کردند. بدین ترتیب، شاخص کل بورس در آستانه ورود دوباره به کانال ۱/۶میلیون واحدی قرار گرفت و شاخص کل هم‌وزن نیز به کانال ۵۰هزار واحدی نزدیک‌تر شد. دیروز بازار سرمایه در حالی به کار خود پایان داد که شاخص کل بورس یارشد ۱۸هزار و ۹۳۹ واحدی در ارتفاع یک میلیون و ۵۹۸هزار واحدی ایستاد. نمادهای فولاد خودرو، فملی‌گلگل‌بشتا و سولمت‌پو با سبب بیشترین تأثیر مثبت بر شاخص کل بورس گذاشتند. در همین حال خودرو خساپا، آخگستر و تجارت، شستا و پاسارو و بملت، پرتراکنش‌ترین نمادهای بورسی بودند و نمادهای پپاس و گکهر بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل فرابورس گذاشتند. نمادهای آریا، دی، دماوند، خدیزل و فغدیر هم‌دارای بیشترین تأثیر گذاری مثبت بر این شاخص بودند. گفتنی است دیروز گوهمن، ولیهمن، فرابورس، شاروم، چرخ‌زرقا و کرمان، پرتراکنش‌ترین نمادهای فرابورس بودند.

آگهی دعوت سهامداران
شرکت داده پرداز تار اتک شرق
سهامی خاص ثبت شده به شماره ۵۰۷۹۸ از کلیه سهامداران خود دعوت به عمل می‌آورد تا در جلسات مجامع خود به شرح ذیل در آدرس بلوار سجاد حامد شمالی ۱۴ پلاک ۳۴ حضور به هم برسند:
– مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۰۸:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ با دستور جلسه کاهش سرمایه ثبتی
– مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در ساعت ۱۰:۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۹ – ۱۴۰۱/۱۰/۲۹
با دستور جلسه تعیین هیئت مدیره
هیات مدیره شرکت

آگهی دعوت از سهامداران
بدینوسیله از کلیه شرکا/ سهامداران محترم شرکت دوام گستران رضویه سهامی خاص به شماره ثبت ۱۰۳۱ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۳۲۵۰۹۰ دعوت بعمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ در محل شرکت به شهرستان قوچان – بخش مرکزی – شهر قوچان – یغوب آباد – خیابان بلال شمالی – کوچه بلال ۱۲ پلاک ۱۱ طبقه همکف – کد پستی ۹۴۷۱۹۹۷۶۳۷ تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند:
دستور جلسه:
۱- مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده(انتخاب مدیران – تعیین سمت اعضای هیئت مدیره و حق امضا و بازرسی)
هیئت مدیره

قیمت گوشت تنظیم بازار در مشهد			
ران گوساله	۱۵۵,۰۰۰	راسته گوساله	۱۶۰,۰۰۰
سردست و گردن گوساله	۱۵۰,۰۰۰	ران گوسفندی	۱۵۵,۰۰۰
قلوه‌گاه گوساله	۱۳۰,۰۰۰	دست گوسفندی	۱۴۵,۰۰۰
گردن گوسفندی	۱۳۵,۰۰۰	راسته گوسفندی	۱۴۰,۰۰۰
قلوه‌گاه گوسفندی	۱۳۰,۰۰۰	قلوه‌گاه گوسفندی	۱۳۰,۰۰۰

قیمت تومان **ا**ون کیلوگرم