

اقامت گران روی دوش زائران

سهم اقامت در سبد هزینه ای زائران مشهد به ۶۰درصد رسیده است



زهرا زنگنه



مشهد به عنوان پایتخت معنوی ایران، هر ساله میزبان زائران بی شماری از ایران و سراسر جهان است. طبق اطلاع رسانی معاونت زیارت استانداری خراسان رضوی، میزان حضور مسافران در طی سال در شهر مشهد به بیش از ۲۰میلیون نفر می رسد، با این حال افزایش تورم و هزینه ها سبب شده است در سال های اخیر، مدت اقامت زائران در این شهر به دو تا سه روز کاهش یابد، این درحالی است که میزان ماندگاری زائران در اواخر دهه ۸۰، پنج تا شش روز بوده است. براساس پژوهش های صورت گرفته، اکنون سهم هزینه اقامت در سبد هزینه زائران به ۶۰درصد رسیده و همین مسئله، منجر به کاهش اقامت زائران شده است. براساس تحقیق انجام گرفته با موضوع «بررسی عوامل مؤثر بر هزینه های گردشگری مذهبی مطالعه موردی شهر مشهد مقدس، مشخص شده است که هرچه بر میزان ماندگاری زائران در مشهد افزوده می شود، از جذابیت اقامت در هتل ها کاسته می شود و زائران ترجیح می دهند در منازل اجاره ای یا حسینییه ها اقامت کرده و با وجود اینکه دغدغه اصلی آن ها در هنگام ورود به مشهد، انتخاب مکانی مناسب برای اقامت است، بسیاری از خانواده ها به دلیل مسائل مالی و درآمد اندک، ترجیح می دهند در مراکز ارزان تر و بدون امکانات رفاهی اسکان کنند. همین مسئله سبب شده است زائران در هنگام اسکان، حتی موضوعاتی مانند سطح بهداشت واحد اقامتی، امنیت و بیمه آن را نادیده بگیرند. در تحقیق دیگری با موضوع «نقش اقامتگاه های گردشگری در توسعه گردشگری (مورد مطالعه شهر مشهد)، بیان شده است که بین نسبت توجه به اقامت زائران و افزایش ماندگاری آن ها، رابطه ای مستقیم وجود دارد. این پژوهش، سامان دهی تشکیل های گردشگری و اقامتی را عامل تأثیرگذار بر کاهش هزینه اقامت زائران دانسته است. همچنین پیشنهاد شده است با به کارگیری راه هایی برای افزایش بهره وری در مراکز اقامتی و ایجاد جذابیت برای سفرهای گروهی و پر کردن بیشتر ظرفیت هتل ها، هزینه های آن ها سرشکن شود تا از این طریق، بتوان هزینه واحدهای اقامتی را تعدیل کرد. نتایج این پژوهش ها نشان می دهد که یکی از راهکارهای مهم افزایش ماندگاری زائران، توجه به اسکان آن ها با هزینه مناسب است.

- افزایش غیررسمی تعرفه ها

نایب رئیس کمیسیون گردشگری اتاق بازرگانی، در همین باره صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی در گفت وگو با شهرآر.آ، می گوید: براساس بررسی های انجام گرفته درباره قیمت ها، نرخ هتل ها به صورت رسمی افزایش نیافته است، با این حال برخی هتل ها به صورت غیررسمی، تعرفه بسیار سنگینی را برای اتاق های خاص خود اعمال می کنند.

مژگان ثابت تیموری از احتمال تغییر روال تعرفه گذاری هتل ها خبر می دهد و می گوید: قیمت ها براساس استانداردهایی که هتل ها دارند و تشخیص ناظر اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی، می تواند باید متفاوت باشد. درحال حاضر این قیمت ها بعد از اعلام نرخ ها ازسوی وزارتخانه و کارشناسی آن در کمیته فنی، تعیین می شود. اعضای این کمیته شامل نمایندگان انجمن های جوامع اقامتگاهی، نماینده دفاتر خدمات مسافرتی و همین طور کارشناسان اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان و مشهد هستند.

اما احتمال دارد که روال موجود تغییر کند. امسال اصلاحیه قانونی به مجلس فرستاده شده است و در صورت تصویب، اختیار نرخ گذاری با جامعه هتل داران وزیر نظارت نهاد های مربوط مانند اداره میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان، اتاق اصناف، سازمان بازرسی و سایر نهادهای نظارتی خواهد بود.

تیموری می افزاید: شکل جدیدی هم با نام «کانون» تشکیل های گردشگری، درحال ایجاد است. این کانون، مشتمل بر اعضای کمیته فنی خواهد بود. در صورت تصویب طرح ذکر شده، تعرفه در ابتدا در این شکل تعیین می شود و وزارتخانه نقش نظارتی خواهد داشت. پیش بینی می شود این اقدام بتواند تأثیر خوبی بر وضعیت نرخ هتل های مشهد بگذارد و زمینه افزایش ماندگاری زائران را فراهم کند.

- راه کاهش هزینه اقامت

وی درباره راهکارها و برنامه ریزی های انجام گرفته برای جذب زائر و ماندگاری او در مشهد بیان می کند: مدتی است معاونت زیارت استانداری، پیگیر این موضوع است و برنامه ریزی خیلی خوبی را در دستور کار خود قرار داده است. سال جدید، تعطیلات نوروز هم زمان با ماه مبارک رمضان است و ستاد سفر استان، نیز برنامه ریزی های خود درباره تعرفه ها را هر چه زودتر به جمع بندی خواهد رساند.

عضو هیئت علمی پژوهشکده گردشگری جهاد دانشگاهی اضافه می کند: درحال حاضر راهکارهای افزایش اقامت زائران در مشهد در دست مطالعه است. یکی از این راهکارها، کاهش نرخ اقامتگاه ها به ویژه در مشهد است، تاجایی که سرمایه گذاران در بخش اقامتی نیز متضرر نشوند و با رضایت آن ها همراه باشد.

باتوجه به اینکه تعداد پروازهای داخلی، کاهش و قیمت آن ها افزایش پیدا کرده، تعداد سفرهای

زمینی بیشتر شده است و جمعیت بیشتری با خطوط ریلی و خودرو شخصی سفر می کنند، بنابراین تعداد حضور افراد در هتل های با ستاره کمتر و واحدهای اقامتی ارزان تر از جمله خانه های مسافر و اقامتگاه های بوم گردی، بیشتر شده است. از طرفی به سبب تعامل و تفاهم سه گانه ای که بین دفاتر خدمات مسافرتی، اقامتگاه ها و شبکه حمل و نقل هوایی و زمینی صورت گرفته، قیمت های مطلوب و مناسبی برای سفر به مشهد برای زائران رقم خورده است.

- تخفیف ۳۰ تا ۴۰درصدی هتل ها

با این حال رئیس جامعه حرفه ای هتل داران خراسان رضوی درباره نرخ واحدهای اقامتی می گوید: امسال باوجود گرانی سایر اجناس، هیچ افزایش قیمتی در حوزه اجاره هتل ها نداشتیم. همه هتل ها و واحدهای اقامتی ما باوجود فشار زیاد مالی با نرخ های سال گذشته کار می کنند، ضمن اینکه در دوسه ماه اخیر، بیش از نیمی از هتل ها همین قیمت سال گذشته را هم با ۳۰ تا ۴۰درصد تخفیف محاسبه کرده اند. خراسان رضوی با داشتن ۵۵درصد از هتل های کل کشور، کمترین قیمت را در سطح کشور دارد و این نرخ ها با هیچ جایی مقایسه شدنی نیست.

محمود مادرشاهیان می افزاید: بیشتر هتل ها درحال ضرردهی هستند، ما نباید کاری بکنیم که با تعطیلی هتل ها مواجه شویم، با این حال جامعه هتل داران همواره توصیه می کند نیروها



حفظ شوند و طبق آخرین اطلاع، خدا را شکر تاکنون گزارش تعدیل نیرو نداشته ایم. وی روال تعیین تعرفه هتل ها را این گونه شرح می دهد: روال تعیین نرخ نامه به این صورت است که هر ساله وزارتخانه، تعرفه ها را از ابتدای مهر تا ابتدای آذر به اداره کل میراث فرهنگی و گردشگری خراسان رضوی اعلام می کند. در ادامه این نرخ ها در یک کمیته نرخ گذاری زیرنظر اداره میراث، گردشگری و صنایع دستی استان، تنظیم و پایه گذاری می شود.

قیمت ها همواره براساس خدماتی که هتل ها به مسافران می دهند، تعیین می شود و تعداد ستاره هتل ها، مبنای تعیین قیمت نیست. این عدد را وزارتخانه امسال هنوز اعلام نکرده است و همه منتظر اعلام نرخ های جدید هستند. وی بیان می کند: این مسئله که باید هزینه اقامت به گونه ای باشد که زائران امکان اقامت طولانی تر را داشته باشند، همواره مدنظر هتل داران بوده است. از همین رو تخفیف در روزهای مختلف سال و به خصوص در ایام غیرشلوغ لحاظ می شود.

ازسوی دیگر انتظار می رود در حوزه هزینه های سربار نیز مساعدت هایی به هتل بشود تا از طریق کاهش هزینه تمام شده، آن ها بتوانند خدمات بهتری بدهند. این مساعدت ها می تواند در حوزه های مالیاتی و هزینه های آب، برق و گاز باشد.



مرغ تا پایان سال تأمین است

مهرارئیس اتحادیه فروشندگان مرغ گوشتی و ماهی گفت: بازار گوشت مرغ بدون کمبود و زیر نرخ مصوب دولت تا پایان سال تأمین است. مهدی یوسف خانی افزود: درحال حاضر نرخ گوشت مرغ گرم، ۸ تا ۱۳ هزار تومان کمتر از قیمت مصوب دولت (۶۳ هزار تومان در هر کیلو) است و این روند تا پایان سال، پایدار خواهد ماند.

مخالفت وزارت صنعت با گرانی لوازم خانگی

تسنیم دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی گفت: وزارت صمت فعلا مخالف افزایش قیمت لوازم خانگی است، البته وزیر صمت فقط یک رأی در ستاد تنظیم بازار دارد، اما ما انتظار داریم وزیر صمت، ستاد تنظیم بازار را توجیه کند. عباس هاشمی با بیان اینکه بهترین مکانیسم قیمت گذاری عرضه و تقاضاست، افزود: اگر درمقایسه با جداولی که به سازمان حمایت ارسال کردیم، افزایش قیمت بیشتری رخ داده است، اعلام کنند. این را که می گویند قیمت ها خودسرانه افزایش یافته است، قبول نداریم.



۷ درصد

ایسنا| رشد نقدینگی براساس آمارهای بانک مرکزی در مهر سال گذشته، ۴۰/۱ درصد بود که در پایان آذر امسال به کمترین حد خود در ۱۴ ماه گذشته از دولت سیزدهم یعنی ۳۳/۴ درصد رسیده است و کاهش حدود ۷درصدی را نشان می دهد.

۳۳۰۰ واحد

اقتصادنیوز| شاخص کل بورس تهران در پایان معاملات دیروز با ۳۱ هزار و ۵۶۶ واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۶۵۷ هزار واحدی ایستاد. بیشترین اثر منفی بر دماسنج بازار سهام دیروز به نام نمادهای معاملاتی شرکت های فولاد مبارکه اصفهان، ملی صنایع مس ایران و توسعه معادن و صنایع معدنی خاورمیانه ثبت شد و درمقابل، شرکت های پتروشیمی شیراز، پتروشیمی پردیس و پالایش نفت تهران با رشد خود، مانع افت بیشتر نماگر بازار سهام شدند.

۵۰ درصد

ایرنا| مدیرکل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: به دلیل محدودیت های ناشی از تأمین گاز، صاحبان صنایع استان با ۵۰درصد ظرفیت اسمی تولید خود و همچنین با بهره گیری از سوخت دوم (غیر از گاز) فعالیت می کنند. امیررضا رجبی افزود: از زمان شروع سرمای شدید و زیر ۲۰درجه در مشهد و سایر نقاط خراسان رضوی، طبق مصوبه ستاد انرژی استان، صاحبان صنایع خراسان رضوی برای تأمین گاز بخش خانگی، همکاری و مصرف گاز خود را قطع کردند و همچنین ساعات فعالیت خود را کاهش دادند.



چگونه از بورس کالا خودرو بخریم؟

این روزها که پای انواع واقسام خودرو به بورس کالا باز شده است و خودروها در بستر بورس کالا عرضه می شوند، پرسش چگونگی خرید خودرو از بورس مطرح است. در این بخش می خواهیم چگونگی خرید خودرو از بورس را توضیح دهیم. متقاضیان در قدم نخست باید سجامی شوند؛ اگر افراد در بازار سهام فعال هستند و سهام شرکت ها را در بورس یا فرابورس معامله می کنند، قبلا در سامانه سجام احراز هویت شده اند، در غیر این صورت باید با مراجعه به سامانه WWW.SEJAM.IR برای احراز هویت خود اقدام کنند. در قدم دوم، متقاضی باید با مراجعه به سامانه www.ebgo.ir کد آنلاین بورس کالا را دریافت کرده، یکی از کارگزاری های متصل به سامانه را انتخاب کند. پس از تکمیل مشخصات فردی و دریافت کد پیامکی در پایان مرحله ثبت نام در این سامانه، فرم حساب وکالتی بورس کالا قابل مشاهده و دریافت است. در قدم سوم نیز متقاضی باید برای گشایش حساب وکالتی به یکی از بانک های عامل، مراجعه و وجوه پیش پرداخت را واریز کند. قدم چهارم، به خودرویی که قرار است در بورس کالا عرضه شود، بستگی دارد. درواقع خودروها با قیمت های مختلف عرضه می شوند و میزان پیش پرداخت هرکدام نیز متفاوت است. بر این اساس، میزان پیش پرداختی که در اطلاعاتی عرضه تعیین شده است، تا روز قبل از عرضه باید در حساب متقاضی موجود باشد. قدم پنجم در روز عرضه خودرو برداشته می شود. متقاضی می تواند سفارش خود را در همان سامانه صدور کد آنلاین بورس کالا، با انتخاب ردیف عرضه خودرو مدنظر و قیمت مدنظر خود را که حاضر به رقابت تا آن سطح است، وارد کند؛ البته در این بخش، امکان انتخاب گزینه «قیمت باز» وجود دارد تا کارگزار این مجوز را از خریدار بگیرد و به هر میزان که رقابت صورت گرفت، سفارش ثبت و خرید انجام شود. قدم ششم، زمانی برداشته می شود که فرایند ثبت سفارش در روز عرضه انجام شده باشد. در این قدم، متقاضی باید مابقی وجه معامله را تا سه روز کاری (بدون جریمه) و سه روز کاری (با جریمه) واریز کند. واریز مالیات و هزینه های جانبی هم زمان با انجام امور تسویه الزامی است. در قدم هفتم، متقاضی می تواند برای تحویل گرفتن خودرو، یکی از نمایندگی ها را در سامانه خرید آنلاین انتخاب کند و در تاریخی که شرکت تعیین کرده است، برای تحویل خودرو مراجعه کند. برای تحویل خودرو به اصل و تصویر کارت ملی و شناسنامه خریدار، مدارک احراز محل سکونت که باید مطابق با بخشنامه راهور ناجا باشد و ارائه شماره شبا با تأییدیه بانک مربوط نیاز است؛ البته در صورتی که در پایان روز خودرو برای فروش عرضه نشود، مبلغ آن از حالت بلوکه خارج می شود. باید توجه کرد که مبلغ پیش پرداخت در حساب فرد، بلوکه می شود و هیچ وجهی به حساب بورس یا شرکت خودروسازی واریز نمی شود، پس اگر فرد موفق به خرید نشد، مبلغ بلوکه شده در حساب آزاد می شود.



اعداد به درصد

مدت اقامت	هتل	هتل آپارتمان	منازل اجاره ای	حسینییه ها	مهمانپذیرها	سایر (منزل اقوام و آشنایان)
یک شب	۲۵	۴۵	۵	۴	۲۰	۱
۲ تا ۵ شب	۵	۳۵	۲۰/۹	۳	۳۰	۶/۱
بیش از ۵ شب	-	۱۱/۵	۵۰	۸/۵	۲۵/۹	۴/۱



بهمن بازار مبادله ارز و طلا برای تأمین نیازهای مردم افتتاح خواهد شد و به سمتی حرکت می کنیم که تمام نیازهای ارزی رسمی و بانکی در بازار مبادله و سامانه نیما تأمین شود) و انتشار اخبار مختلف نیز بر تغییر قیمت در بازار اثر می گذارد. او برخلاف مشاهده های ما می گوید، خریدوفروش در بازار به شدت کاهش یافته است؛ چون مردم پیش از این، سرمایه های خود را به بازار طلا آورده بودند. همچنین با این روند صعودی و نامشخص بودن آینده بازار، مردم فعلا دست نگه داشته اند.

خریدوفروش های خود ضرر می کنیم. تا این لحظه هر گرم طلای ۱۸ عیار ۲میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، سکه طرح قدیم ۲۲میلیون و ۸۰۰ هزار تومان، سکه امامی ۲۴میلیون، نیم سکه ۱۴ میلیون و نرخ ربع سکه ۹میلیون و ۳۰۰ هزار تومان است. یوسف تقی زادگان با اشاره به افزایش ۱۵دلاری اونس جهانی طلا می افزاید: علت اصلی افزایش قیمت طلا در کشور ما، تغییرات نرخ ارز و چندنرخی شدن آن است. از سوی دیگر وعده های مسئولان مانند وعده رئیس بانک مرکزی (چندی پیش رئیس کل بانک مرکزی وعده داده بود که از نیمه اول

سکه دوباره رکورد زد

قیمت سکه امامی روز گذشته

تا ۲۴میلیون و ۲۰۰هزار تومان و هر گرم طلا به ۲میلیون و ۱۰۰هزار تومان رسید

ملیحه فلاح



در نخستین روز بهمن، قیمت سکه امامی در بازار مشهد تا لحظه تهیه این خبر تا ۲۴میلیون و ۲۰۰هزار تومان افزایش یافت و قیمت هر گرم طلا نیز به ۲میلیون و ۱۰۰ هزار تومان رسید. با وجود این تلاطم قیمت در بازار فلز زرد، طبق مشاهدات میدانی ما تقاضا برای خرید سکه و طلا نیز چشمگیر است. تاجایی که تعداد زیادی از صراف های و طلافروشان چهارراه امامیه ادعا