

از دیروز همه پهنه‌های شهر به جز پهنه میانه غربی براساس طرح‌های تفصیلی جدید شهری اداره می‌شود

آغاز اجرای طرح‌های تفصیلی در پهنه‌های مشهد

علیرضا ظهیری

گزارش روز

پس از شانزده سال با تصویب، ابلاغ و اجرای طرح‌های تفصیلی جدید در تمام پهنه‌های کلان‌شهر مشهد از این پس تمام فرایند شهرسازی شهرمان براساس این سند مهم شهری انجام می‌شود. شهر مشهد به استثنای طرح حریم‌رضوی دارای هفت طرح تفصیلی است. مدیران شهری و استانی وعده دادند که فرایند تصویب این طرح‌ها در شورای عالی معماری و شهرسازی به‌سرعت طی شود و درنهایت این طرح‌ها در سریع‌ترین زمان ممکن اجرایی شود. اکنون این وعده‌رانیز نهادهای متولی محقق کرده‌اند و با ابلاغ تمام طرح‌های تفصیلی به استثنای طرح تفصیلی حوزه میانه غربی شهر مشهد، از دیروز به نیازهای حوزه شهرسازی در تمام پهنه‌های شهر مشهد براساس طرح‌های جدید پاسخ داده می‌شود.

در همین زمینه معاون شهرسازی ومعماری شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهرا را بیان اینکه طرح‌های تفصیلی و جامع شهر مشهد شانزده سال به‌روزرسانی نشده بود، گفت: سرعت در تصویب و ابلاغ طرح‌ها همراه با کیفیت در تدوین آن‌ها، ملاک عمل همه نهادهای دخیل در تهیه موضوع بوده است. در همین راستا در آبان امسال، تمام طرح‌های تفصیلی شهرمان به تصویب کمیسیون ماده۵ استاندارد رسید و خوشبختانه این طرح‌ها به استثنای طرح تفصیلی میانه غربی در ۱۹ بهمن امسال برای اجرا به شهرداری مشهد ابلاغ شد. عیدا...زاده تصریح کرد: پس از ابلاغ این

طرح در روز ۱۹ بهمن، از دیروز ۲۳ بهمن، پاسخگویی در تمام پهنه‌های شهر مشهد به‌جز پهنه میانه غربی براساس طرح‌های تفصیلی جدید صورت می‌گیرد و امیدواریم طرح تفصیلی حوزه میانه غربی شهرمان نیز هرچه زودتر برای اجرا در شهر به شهرداری ابلاغ شود.

وی با اشاره به اینکه در سال ۱۳۹۹ طرح تفصیلی حوزه جنوب‌غرب مشهد ابلاغ شد، تصریح کرد: در همان زمان با بارگذاری نقشه وضوابط در سیستم‌های شهرداری، در پهنه جنوب غربی شهر براساس طرح تفصیلی جدید پاسخگویی می‌شود و پس از آن در سال ۱۴۰۰ طرح تفصیلی حوزه جنوب‌شرق ابلاغ شد اما اجرایی شدن طرح در این پهنه شهری نیز در سال ۱۴۰۱ رقم خورد.

عیدا...زاده بیان کرد: اکنون با اجرایی شدن طرح‌های تفصیلی دیگر شهر، پهنه‌های شمال‌غرب، شمال‌شرق، مرکزی و میانه شرقی براساس طرح‌های جدید تفصیلی اداره خواهد شد.

● **افزایش سرعت پاسخگویی به شهروندان** معاون شهرسازی ومعماری شهرداری مشهد برخی ویژگی‌های طرح‌های تفصیلی جدید را بیان کرد و گفت: با اجرایی شدن این طرح‌ها، سرعت پاسخگویی به شهروندان به‌مراتب افزایش خواهد یافت. با شفاف‌سازی روند هادر جریان پاسخگویی به مردم، شاهد حذف امضاهای طلایی در بسیاری از ضابطه‌ها خواهیم بود.

وی با بیان اینکه در طرح‌های تفصیلی جدید، ارتقای سرانه‌های خدماتی به‌صورت واقعی دیده شده است، ادامه داد: بر این اساس، دیگر رنگ‌بندی برای املاک مردم نداریم و بارگذاری سرانه خدماتی روی زمین‌هایی که کاربری مسکونی دارند، نیز دیگر رخ

نخواهد داد. معاون شهردار مشهد به توجه به توسعه شهری در این طرح‌ها اشاره کرد و افزود: فرایند تدوین سیاست‌های تراکمی با مشارکت شهرداری‌های مناطق انجام شد. ۱۳۰ نفر از همکاران حوزه‌های شهرسازی مناطق، پای کار آمدند و پنج مدل نقشه شهری به‌روزرسانی شد و دراختیار مشاوران طرح‌ها قرار گرفت تا در طرح‌های جدید، تراکم واقعی داشته باشیم.

● **منوعیت تراکم‌فروشی در مشهد**

وی با تأکید بر اینکه تراکم درج‌شده در طرح‌های تفصیلی جدید، ملاک عمل است، بیان کرد: براساس قانون درآمد‌های پایدار، هرگونه اقدام خلاف طرح‌های تفصیلی، ممنوع شده است و در همین راستا سعی کردیم در طرح‌های تفصیلی جدید تراکم‌ها را مناسب ببینیم، بنابراین در حوزه شهرسازی دیگر شاهد تراکم‌فروشی

نخواهیم بود.

● **طرح بلندمرتبه‌سازی شهر درحال تدوین است** عیدا...زاده با اشاره به اینکه در توسعه شهری، باید توسعه عمودی و افقی شهر به‌صورت هم‌زمان دیده‌شود، تصریح کرد: در این طرح، هم‌درباره اقتصادزمین وهم‌درباره موضوع بلندمرتبه‌سازی مطالعه‌شده‌است. در همین راستا موضوع بلندمرتبه‌سازی در حوزه جنوب غربی شهر مصوب و ابلاغ شده است و در ادامه، کار نخستین طرح بلندمرتبه‌سازی شهر مشهد درحال انجام است که امیدواریم این موضوع تاخردادسال آینده نهایی شود و به تصویب کمیسیون ماده۵ برسد.

● **پوشش افق ۵میلیون نفری برای ۵سال آینده شهر**

معاون شهرسازی ومعماری شهرداری مشهد درباره افق طرح نیز گفت: براساس



طرح‌های تفصیلی، افق طرح تا سال ۱۴۱۲ و باپیش‌بینی ظرفیت ۵میلیون نفر جمعیت برای شهر مشهد تدوین شده است. بدین ترتیب طرح‌های تفصیلی مشهد می‌تواند افق جمعیتی ۵میلیون نفری برای مشهد را پوشش دهد. وی با بیان اینکه انجام این تغییرات و گرفتن مصوبات آن، یک فرایند کاری شش تا یک‌ساله بود اما این اقدامات با همراهی همه دستگاه‌ها و تلاش شبانه‌روزی در مدت سه هفته انجام شد، اظهار کرد: در آغاز تهیه این طرح‌ها، مشکلات سرانه‌ای هر منطقه احصا شد و با توجه به اینکه در پهنه‌های حاشیه شهر زمین‌های بزرگ مقیاس وجود دارد، مصوبه‌ای گرفتیم تا زمین‌های بزرگ مقیاس در طرح‌های تفصیلی ستاره‌دار شود پس از توافق با مالکان، از زمین‌هایی که در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد، به نفع پوشش‌دهی سرانه‌های خدماتی استفاده شود.

پیام



جواد احمدی، سرپرست شهرداری مشهد

سرپرست شهرداری مشهد در پیامی با مردم ترکیه و سوریه ابراز همدردی کرد. جواد آغفری در پیامی به سرکنسول جمهوری ترکیه در مشهد و سفیر سوریه در ایران، ضمن ابراز همدردی با مردم زلزله‌زده این دو کشور اظهار کرد: به‌نمایندگی از مردم مشهد، صمیمانه‌ترین درودها را تقدیم شما و همه شهروندان کشور دوست و برادر، ترکیه و سوریه، کرده و ضمن ابراز تأسف و تأثر عمیق از وقوع زلزله اخیر که باعث جان باختن جمع زیادی از شهروندان آن کشورها شد، از خداوند متعال برای خانواده‌های جان‌باختگان این حادثه، صبر و برای مجروحان، شفای عاجل مسئلت می‌کنم. در حادثه اخیر نیز همچون گذشته شهروندان مشهدی در کنار برادران و خواهران خود در ترکیه و سوریه ایستاده‌اند.

با شورا

تحول زیرساخت‌های شهری با پروژه‌های زودبازده

نایب رئیس کمیسیون اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های شورای اسلامی شهر مشهد گفت: هرساله شاهد اجرا و تعریف پروژه‌های زودبازده هستیم و امیدواریم تا سال ۱۴۰۴ تحول و دگرگونی محسوسی را در زیرساخت‌های شهری، به‌ویژه محلات کم‌برخوردار و هدف بازآفرینی، شاهد باشیم. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شورای اسلامی شهر مشهد، مجید دبیریان اظهار کرد: مردم، رکن رکن نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران هستند و اساس شکل‌گیری و انقلاب شکوهمند کشورمان، مردم بودند. وی افزود: شورای اسلامی شهر مشهد، با تکیه بر این اصل، خواست و مطالبه مردمی را اساس کار خود دانست و اولین مصوبه خویش را برپایه مردم‌مداری بنا کرد که پروژه‌های زودبازده، نماد بارزی از این رویکرد است. دبیریان با بیان اینکه تعداد زیادی از پروژه‌های زودبازده یک به بهره‌برداری رسیده‌اند یا پیشرفت فیزیکی بیشتر از ۸۰درصد دارند، گفت: بسیار خرسندیم که با نگاه شورای ششم، در سال ۱۴۰۲ شاهد آغاز فاز دوم پروژه‌های زودبازده خواهیم بود و اعتبارات این پروژه‌ها، ۵۰درصد افزایش یافته است.

با شهرداران

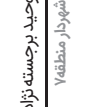
بهره‌برداری از ۴۴ پروژه شهری در منطقه

محمد کاملان اشهرداری منطقه ۵، ۴۴ پروژه شهری را با اعتباری بیش از هزارمیلیارد ریال به بهره‌برداری رساند، پروژه‌هایی که بخش مهمی از آن‌ها زودبازده هستند و در پاییز امسال براساس خواست و نظر مردم و اهالی محلات این منطقه عملیات اجرایی‌شان آغاز شده بود. شهردار منطقه ۵ در گفت‌وگو با شهرا را، با بیان اینکه بخش زیادی از پروژه‌هایی که در این روزها قرار است افتتاح شوند، آن‌هایی هستند که با نظر مردم به مرحله اجرا رسیده‌اند، گفت: در دهه فجر امسال و هم‌زمان با اعیاد ماه رجب، تعداد زیادی از پروژه‌های عمرانی منطقه به ثمر می‌نشیند. مجید وحدتی‌پور از تکمیل وبهره‌برداری و کلنگ‌زنی چندین پروژه شاخص و مهم در این منطقه خبر داد و افزود: بازگشایی و ساخت معابر در اراضی موسوم به علاقه‌بند، ساخت زمین ورزشی در خیابان شهیدآوینی ۵۵، تکمیل پروژه بازگشایی معابر اراضی برزگر، ساخت زمین ورزشی «بخشی» و بازگشایی خیابان شهیداعتمادی از این پروژه‌های شاخص است که با عملیات اجرایی آن‌ها به اتمام می‌رسد یا در همین روزها به بهره‌برداری خواهند رسید.

وی ادامه داد: احداث پیاده‌رو خیابان شهیدعلیمردانی، احداث کانال جمع‌آوری آب‌های سطحی حجت‌آباد و محله امیرالمؤمنین^(ع)، ساخت معبر سواره‌رو بولوار شهیددحقان، اصلاح پیاده‌روها وسامان‌دهی آب‌های سطحی محلات جلالیه وسجاده، بازسازی وبهسازی خیابان‌های خاکی بولوار فرهنگ‌شرقی و خیابان‌های دهقان و شهدای تاسی‌رانی و مرمت روکش آسفالت ۱۰ معبر و خیابان سطح منطقه، از مهم‌ترین پروژه‌های زودبازدهی است که برای آن‌ها بیش از هزارمیلیارد اعتبار پیش‌بینی و صرف شده است و در دهه فجر انقلاب اسلامی به بهره‌برداری رسید.

بهره‌برداری از ۱۱ پروژه عمرانی در منطقه

محمد کاملان ا شهردار منطقه ۷ در گفت‌وگو با شهرا را، از افتتاح و بهره‌برداری یازده پروژه عمرانی و برگزاری ۱۰ جشن در ۱۰ مسجد محوری محلات منطقه، در کنار دیگر اقدامات ریزودرشت فرهنگی و عمرانی خبر داد.



وحید برجسته‌نژاد، شهردار منطقه ۷

● **۱۱ پروژه عمرانی با اعتبار ۷۸ میلیاردی** وحید برجسته‌نژاد با اشاره به بهره‌برداری از حدود یازده پروژه عمرانی در سطح منطقه ۷ گفت: بخش مهمی از این پروژه‌ها در محلات کمتربرخوردار منطقه پیش از این کلید خورده بود و در این روزها به بهره‌برداری می‌رسد. بهسازی و اصلاح جدول و کانپو کوچه‌های فرعی در محله‌های المهدی، خلیج، ایمان، دابی و شهید حنایی، بهسازی پیاده‌روهای خیابان‌های صبا، مهدی، کوشش و احسان، آسفالت خیابان و پیاده‌روهای سیاه، انقلاب، خلیج و قائم، بهسازی معبر فضای سبز و پنج بوستان، بهسازی کانال‌های ابودر، رباط‌طرق و قدابیان اسلام به اضافه بهسازی تقاطع غیرهم‌سطح بل حافظ، مجموع پروژه‌های افتتاح‌یافتنی در دهه فجر است که برای آن‌ها در مجموع حدود ۷۸میلیارد تومان اعتبار صرف شده است.

● **افتتاح مرکزرویش**

وی ادامه داد: از نمونه بهره‌برداری‌های مهم، افتتاح مرکز رویش، فرهنگ‌سرای غدیر و مرکز رویش ثامن‌الائمه^(ع) است. تجهیز مسجد المهدی^(ع) و مجموعه ورزشی روباز قائم^(ع) به امکانات ورزشی و ایجاد چندین ایستگاه ورزشی و تندرستی در بوستان‌های منطقه، بخش دیگری از پروژه‌هایی است که قرار است در سطح منطقه ۷ به بهره‌برداری برسد. شهردار منطقه ۷ بیان کرد: برگزاری جشنواره فرزندان‌شان و بر پای سومین دوره «بزرگ‌ترین مسابقات تنیس روی میز محلات حاشیه شهر» از اقدامات فرهنگی انجام شده در دهه فجر است.

پس از تأسیس مرکز رویش‌نوین محله نوده، ۳مرکز دیگر در فرهنگ‌سراهای امت، غدیر و ثامن‌الائمه^(ع) راه‌اندازی شد

تداوم اشتغال آفرینی در حاشیه شهر

به گفته مدیرعامل سازمان بازآفرینی با برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته در مراکز رویش‌نوین، سالانه ۵۰۰هشغل در مناطق کم‌برخوردار ایجاد می‌شود

خبر

محمد کاملان اتوانمندسازی مردم در حاشیه شهر و اشتغال‌زایی، یکی از چندصد وظیفه‌ای است که برای تحول در سکو‌نگاه‌های اطراف شهرها برعهده سازمان بازآفرینی گذاشته شده است و ایده ایجاد مراکز رویش‌نوین در محلات هدف بازآفرینی و مناطق کم‌برخوردار شهر هم از دل همین شرح وظیفه توانمندسازی بیرون آمد. اردیبهشت ۱۴۰۱ نخستین مرکز توانمندسازی رویش‌نوین در محله نوده افتتاح شد، مرکزی که پیشران‌های تولید و کارآفرینان در آن مستقر و فعال شدند تا هم ظرفیت‌ها و نیروهای بومی و مستعد حاشیه شهر، به‌ویژه زنان سرپرست خانوار و بدسرپرست، را شناسایی کنند و هم آن‌ها را در حوزه‌های مختلف شغلی پرورش دهند. حالا پس از تجربه موفق اشتغال‌زایی برای حدود ۳۰۰ نفر در مرکز توانمندسازی و کارآفرینی نوده، سه مرکز رویش‌نوین دیگر در فرهنگ‌سراهای غدیر، ثامن‌الائمه^(ع) و امت راه‌اندازی شده است.

● **شرایط برای اشتغال اهالی بومی محلات فراهم می‌شود** مدیرعامل سازمان بازآفرینی شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهرا را، با بیان اینکه در حوزه توانمندسازی هدف این است که از افراد بومی محلات، استفاده و

پس از توانمندسازی امکان اشتغال‌شان را در بازار فراهم کنیم، گفت: در این مراکز یک فرصت جدی برای ورود پیشران‌های تولید فراهم شده است که با ورود آن‌ها، ظرفیت‌هایی را که در حاشیه شهر برای اشتغال وجود دارد، شناسایی و فعال می‌کنیم. در کنار این ماجرا، مردم در مرکز رویش‌نوین آموزش می‌بینند، توانمند می‌شوند و سرانجام برای ورود به بازار اشتغال آمادگی پیدا می‌کنند.

● **پیش‌بینی ایجاد ۵۰۰هشغل در حاشیه شهر**

علی رضا زاده همدانی یکی از عوامل موفقیت مأموریت‌های سازمان بازآفرینی در حوزه کالبدی را توجه به اقتصاد مردم در این بافت‌ها دانست و تأکید کرد: مراکز توانمندسازی رویش، ظرفیت خوبی برای ایجاد اشتغال پایدار است. پیش‌بینی برای آینده این است که بتوانیم در این مراکز، سالانه پانصد شغل در مناطق کم‌برخوردار فراهم کنیم، ضمن اینکه در چشم‌انداز سال ۱۴۰۲، برنامه این است که هشت مرکز رویش‌نوین در شهر مشهد داشته باشیم و بتوانیم بیش از پیش آن‌ها را تقویت کنیم.

● **تسهیلات ویژه برای رویش‌نوین**

وی با بیان اینکه ایجاد اشتغال پایدار در مناطق هدف بازآفرینی و تقویت مراکز رویش‌نوین، هدف

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار دورن شهری شهرداری مشهد خبر داد

تکمیل مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین تا ماه آینده

علیرضا ظهیری

گزارش خبری

سیزدهمین نشست مدیران شهری شهرداری مشهد با نام «روایت شهر» رنگ‌وبویی حمل‌ونقلی از نوع حمل‌ونقل بار به خود گرفت. مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار درون‌شهری شهرداری مشهد به‌عنوان متولی امر نظارت و ارائه‌صور پرورانه اشتغال، بهره‌برداری و فعالیت رانندگان و ناوگان حمل‌ونقل باری شهر به جمع خبرنگاران شهر آمد و در این نشست اعلام کرد که مرکز معاینه فنی خودروهای سنگین شهرداری مشهد به‌ویژه اتوبوس‌های شهری فراهم است و با شروع به کار این مرکز، اتوبوس‌های سازمان اتوبوس‌رانی مشهد دیگر نیاز نیست در ساعات کاری خود به این مرکز مراجعه کنند. وی با بیان اینکه براساس سیاهه انتشار آلودگی هوا که در سال ۹۶ منتشر شد، سهم موتورسیکلت‌ها از آلودگی هوای مشهد از منابع متحرک ۱۱٫۸درصد است، ادامه داد: در سال ۹۶ تعداد موتورسیکلت‌های فعال شهر مشهد بیش از ۹۶۰هزار دستگاه بود که این عدد در سال ۱۴۰۱ به

۵۰۰هزار دستگاه رسیده است.

● **برنامه سه ساله برای توسعه موتور برقی در شهر**

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار درون‌شهری شهرداری مشهد با تأکید بر اهمیت سلامت شهروندان و بهبود وضعیت آلودگی‌های شهرمان، ادامه‌داد: مدیریت شهری با ایجاد شرایط مناسب برای خرید موتورسیکلت‌های برقی برای عموم شهروندانی درصدد کمک به بهبود وضعیت آلودگی هوا شهر است، در همین راستا شهرداری در برنامه‌ای سه‌ساله قصد دارد ۱۰۰ هزار موتورسیکلت برقی را با شرایط آسان و استفاده از تسهیلات بانکی در اختیار شهروندان قرار دهد.

● **راه ۳۸ میلیارد تومان تسهیلات بانکی تاکنون**

به گفته ششم با گذشت حدود دو ماه از اجرایی شدن این طرح و استقبال خوب شهروندان، طرح موتورسیکلت برقی موفق بوده و تا به امروز با پرداخت ۳۸میلیارد تومان



تسهیلات بانکی به برنامه زمان‌بندی تعیین شده برای واگذاری موتورسیکلت‌های برقی نزدیک شده‌ایم.

● **نظارت هوشمند بر خودروهای سنگین**

وی با بیان اینکه در شهر مشهد ۱۰۰ هزار خودروی حمل‌ونقل بار فعال است که از این تعداد ۷۰ هزار خودروی حمل‌ونقل بار سبک و ۳۰ هزار خودروی حمل‌ونقل بار سنگین وجود دارد، گفت: نظارت معمولی بر این تعداد خودرو به‌طور قطع دارای نواقصی است، از همین‌رو باید در موضوع نظارت به‌سمت هوشمندسازی پیش برویم. مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل بار درون شهری مشهد با بیان اینکه اضافه تناژ بار یکی از تخلفات رایج بخش حمل‌ونقل بار است، افزود: در راستای هوشمندسازی این بخش تا اواخر امسال یا اوایل سال آینده نخستین دستگاه WIM با هدف ثبت تناژ خودرو در لحظه حرکت در یکی از معابر شهر مشهد نصب خواهد شد و پس از

انجام مراحل آزمایشی این طرح، این دستگاه در هفده نقطه از شهر مشهد نصب می‌شود.

● **پیشرفت ۶۰ درصدی توقفگاه ۴۲ هزار متری مشهد**

شمس در ادامه گفت: همچنین در راستای ایجاد زیرساخت‌های توقفگاهی خودروهای سنگین و پارک‌نکردن این خودروها در حاشیه معابر شهری، ساخت توقفگاه دیگری در پهنه شرقی مشهد در دست انجام است و عملیات ساخت این توقفگاه ۴۲هزار مترمربعی از ۶۰درصد پیشرفت فیزیکی برخوردار است و فاز اول آن تا پایان سال به بهره‌برداری خواهد رسید.

وی درباره نظارت تانکرهای فاضلاب و جلوگیری از ریختن فاضلاب به کشف‌رو گفت: از سال آینده مدیریت سوخت خودروهای باری در اختیار شهرداری قرار می‌گیرد و با توجه به این امکان در کنار سامانه قبلی پیمایش خودرو باری برای دریافت سوخت سامانه دیگری برای نظارت روی این خودرو نصب می‌شود تا امکان رصد وزن لحظه‌ای خودرو را داشته باشیم. ● **جلوگیری از تخلیه فاضلاب در سیناژ** این مدیر شهری مشهد تأکید کرد: هم اکنون این تجهیزات روی پانزده خودرو نصب شده است و در بازه زمانی دوماهه، ۱۳۰ دستگاه خودروی سیناژ به این سیستم مجهز می‌شوند. با استفاده از این تجهیزات در صورتی که خودرو، بارش را در محدوده تصفیه‌خانه خالی کند، تراکشن سبزر برای خودرو ثبت می‌شود و در صورت رعایت نکردن این موضوع اعمال قانون انجام می‌شود و این اعمال قانون‌ها تا توقیف خودرو نیز پیش خواهد رفت.