مُسَکِن موقت برای مشکلات بزرگ

با وجود پیش‌بینی ۱۲۰۰ میلیاردی فروش املاک مازاد استان، فقط ۸ میلیارد تومان از این میزان محقق شده است



ملیحه فلاح

گزارش خبری

مدتی است که دولت برای جور شدن دخل و خرج پروژه‌هایش، املاک مازاد خود را به فروش می‌گذارد تا در تنگنای نقدینگی، از این سرمایه‌های راکد استفاده بهینه کند. این طرح پیش از این جسته و گریخته اجرا می‌شد. اما حالا صورت جدی‌تری به خود گرفته و یک گروه هفت‌نفره به نام «هیئت عالی مولدسازی دارایی‌های دولت» مسئول رسیدگی به این کار شده است. با توجه به تأکید دولت بر مولدسازی یا همان فروش املاک مازاد دولتی برای اجرای پروژه‌های روی زمین مانده، استاندار خراسان رضوی نیز چندی پیش تأکید کرده بود که «تمام طرح‌ها باید با استفاده از مولدسازی اجرا شود و این موضوع، حمایت جدی در استان خراسان رضوی را نیز به دنبال دارد.» یعقوبعلی نظری این موضوع را در مراسم افتتاح یک پارک یک و نیم هکتاری در فریمان (که همین یک قلم ۲ هزار و ۵۰ میلیارد تومان آب خورده است) گفته بود، این در حالی است که طبق آخرین آمار از ابتدای سال تاکنون، فقط هشت ملک در استان به ارزش ۷ میلیارد و ۸۴۱ میلیون تومان به فروش رفته است و ۴۴ ملک به ارزش ۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان نیز در مزایده هستند.

املاک مازاد استانی

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی درباره آخرین وضعیت فروش و شناسایی املاک مازاد دولتی در استان به شهرآرا می‌گوید: از ابتدای سال تاکنون، هشت ملک به ارزش ۷ میلیارد و ۸۴۱ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان به فروش رسیده و برای ۴۴ ملک دیگر نیز به عنوان مازاد با برآورد ارزش ۲ هزار و ۱۰۰ میلیارد تومان، مجوز فروش گرفته شده و به مزایده گذاشته شده است.

به گفته رضا خواجه نائینی، ۱۷۷ ملک دیگر نیز به عنوان ملک مازاد تاکنون شناسایی شده است.

وی در پاسخ به این سؤال‌ها که برآورد املاک مازاد استان چقدر است و آیا به تفکیک مشخص است هر دستگاه چقدر ملک مازاد دارد، اظهار می‌کند: شناسایی املاک مازاد معمولا به دو روش صورت می‌گیرد؛ اول خوداظهاری دستگاه و دوم، استفاده از روش‌هایی مانند بررسی املاک در سامانه «سادا»، اسناد موجود در خزانه اسناد و استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی که امیدواریم بتوانیم در آینده املاک بیشتری را شناسایی کنیم. همچنین با عنایت به پراکندگی املاک و نیاز دستگاه‌های اجرایی به آن و نیاز به خوداظهاری دستگاه‌ها، املاک مازاد به‌مرور زمان شناسایی می‌شوند و فعلا نمی‌توان برآورد یا دسته‌بندی برای آن‌ها انجام داد.

دوبرابر هدف؟

پیش از این مولدسازی تحت ردیفی با عنوان واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای در لایحه بودجه دیده می‌شد. سال گذشته این ردیف بیش از ۱۵ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان از منابع درآمدی دولت را پوشش می‌داد که سهم خراسان رضوی از این واگذاری‌ها، ۱۲۰۰ میلیارد تومان بود. حالا به گفته مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان، تقریبا بیش از دوبرابر این رقم ملک مازاد، شناسایی و مجوز فروش آن‌ها گرفته شده است و در مرحله مزایده است که منتظر نتیجه آن هستیم. هرچند خواجه نائینی از رسیدن به دوبرابر هدف تعیین‌شده برای درآمد حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای می‌گوید، طبق آمار ارائه شده توسط او، آنچه تاکنون واقعا به فروش رفته است، فقط ۷ میلیارد و ۸۴۱ میلیون تومان، تقریبا معادل ۳/۷ درصد هدف تعیین‌شده در لایحه بودجه ۱۴۰۱ است.

در لایحه ۱۴۰۲ این ردیف درآمدی حذف شده است. آن طور که مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان می‌گوید، با توجه به آیین نامه جدید مولدسازی و ابلاغ آن، همه قوانین و مقررات درباره فروش اموال مازاد، ملغی شده و بعد از این مبنا، مصوبات هیئت مولدسازی قرار گرفته است.

۱۰ هزار میلیارد

خواجه نائینی با اشاره به ورود مستقیم استاندار و درخواست از دستگاه‌ها برای معرفی املاک مازاد خود می‌افزاید: یکی از مشکلات ما در سال گذشته، این بود که دستگاه‌ها باید املاک خود را معرفی می‌کردند، اما حالا با پیگیری‌های صورت گرفته در همین دو هفته گذشته، ۱۰ هزار ملک را دستگاه‌ها معرفی کرده‌اند که پس از بررسی باید برای تأیید به هیئت مولدسازی ارسال شود.

آیا همه درآمد حاصل از فروش املاک مازاد به استان تعلق می‌گیرد؟ او به این سؤال این طور پاسخ می‌دهد: با توجه به آیین نامه جدید مولدسازی، ۵۰ درصد از منابع حاصل از فروش به دستگاه اجرایی برمی‌گردد، اما شرکت‌ها، دانشگاه‌ها و آموزش و پرورش صددرصد منابع به خودشان بازمی‌گردد؛ البته در موضوع تهاتر، تمام منابع مربوط به دستگاه‌هاست.

به گفته وی، ممکن است در مواقعی درآمد حاصل از فروش یا تهاتر ملکی در یک استان به استان محروم‌تری تعلق بگیرد، اما مشی وزارت اقتصاد این است که این دارایی‌ها به خود استان بازگردد.

متقاضی نیست

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی استان ادامه می‌دهد: یکی از مشکلات در حوزه فروش املاک بزرگ‌مقیاس و گران قیمت، نبود استقبال و متقاضی خرید است؛ مثلا برای یک زمین شرکت برق، قیمت پایه ۱۴۰۰ میلیارد تومان درنظر گرفته شد اما متقاضی نداشت. ملک‌های کوچک خریدار دارد، اما ملک‌های بزرگ خریدار نقد ندارد؛ به همین دلیل یکی از موضوعات مورد تأکید هیئت مولدسازی، تهاتر است.

چاره چیست؟

خواجه نائینی می‌افزاید: اکنون موضع تهاتر، بیشتر مدنظر استان است. از این طریق، پیمانکار در ازای اجرای یک پروژه ملک می‌گیرد. روند به این شکل است که دستگاه‌ها، پروژه‌های اولویت‌دار خود را اعلام می‌کنند و بعد از تأیید استانداری و سازمان مدیریت برنامه‌ریزی، ملک مدنظرشان را نیز برای تهاتر معرفی می‌کنند. پس از آن پروژه را برای هیئت مولدسازی ارسال می‌کنیم تا درصورت تأیید، کار انجام شود.

او با تأکید بر اینکه هنوز یک سال زمان لازم است تا نتیجه این طرح مشخص شود، می‌گوید: از نظر کارشناسی با توجه به اینکه تهاتر برای املاک بزرگ و گران نیز سخت است و کمتر پیمانکاری حاضر به این کار می‌شود (چون کمتر پیمانکاری توان مالی دارد که به جای همه پروژه ملک بزرگ مقیاس تحویل بگیرد) باید این املاک، قطعه‌بندی شوند و به آن‌ها تغییر کاربری پیدا کنند تا پیمانکار توانایی تهاتر داشته باشد.

نبض بازار

بازدهی بازارها در روز گذشته

رشد ● افت ● ثبات

شاخص بورس	دلار آمریکا	یورو	پوند	سکه بهار آزادی	طلای ۱۸ عیار
٪+ ۰/۱۵	٪+ ۰/۰۲	٪- ۰/۷۳	٪- ۰/۵۷	٪+ ۰/۲	٪-۱/۱۲
۱,۵۴۸,۲۷۸ واحد	۴۲,۹۹۰ تومان	۴۸,۸۵۵ تومان	۵۵,۱۸۰ تومان	۲۵,۱۰۱,۰۰۰ تومان	۲,۱۲۷,۷۰۰ تومان

خبر

رئیس سازمان صمت استان تأکید کرد

نمایشگاه ترکمنستان؛ فرصتی برای عرضه محصولات ایرانی



رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: برپایی نمایشگاه اختصاصی جمهوری اسلامی ایران در ترکمنستان، نشان از ظرفیت بسیار خوب تولیدات داخلی برای عرضه در خارج از کشور دارد.

امیررضا رجبی افزود: شرکت‌های استانی خراسان رضوی، زمینه بسیار خوبی برای بازارهای صادراتی و کالاهای با کیفیت ایرانی دارند که خوشبختانه با استقبال کشورهای همسایه نیز روبه‌رو شد. وی با اشاره به روابط صادرات و واردات با کشورهای همسایه گفت: مهم‌ترین اتفاقاتی که در حوزه صنعت و معدن در یک سال اخیر رخ داد، باعث شد شاهد رشد ۱۰۰ تا ۵۰۰ درصدی صادرات محصولات از استان خراسان رضوی به کشورهای همسایه مانند ترکمنستان، تاجیکستان، قرقیزستان، روسیه و حتی خارج از حوزه همسایگی باشیم.

رجبی بیان کرد: این امر نشان‌دهنده این است که شرکت‌های داخلی، هم توان صادرات دارند و هم ظرفیت پذیرش محصولات از کشورهای دیگر را. وی بیان کرد: رسیدن به اهداف، مستلزم حمایت از صنعتگران است تا از این طریق، بتوان چرخ تولید و صنعت را چرخاند و هم شاهد تولید کالا، خدمات‌دهی، تولید صنعت، صادرات، ترانزیت مواد اولیه و استفاده از ظرفیتی چون مرزهای مشترک با کشورهای هم‌جوار بود. رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی ادامه داد: در نمایشگاه ترکمنستان حدود ۲ هزار مترمربع فضا در اختیار برندها قرار گرفته است و ده‌ها مجموعه و شرکت در آن حضور دارند که فرصت مناسبی برای عرضه محصولات با کیفیت ایرانی خواهد بود.

رجبی اظهار کرد: برپایی این نمایشگاه، نشان می‌دهد که برندهای داخلی زمینه زیادی برای حضور در بازارهای بین‌المللی دارند و بسیاری از محصولات ساخت داخل، توان رقابت با نمونه‌های خارجی را دارد.

چهارد همین نمایشگاه اختصاصی و اقتصادی جمهوری اسلامی ایران در ترکمنستان، از ۲۶ تا ۲۸ بهمن در شهر عشق آباد ترکمنستان برگزار می‌شود.

تولید پژو ۲۰۶ متوقف می‌شود

جزایری

بازار

روزگذشته گروه صنعتی ایران‌خودرو اعلام کرد در راستای سیاست گروه صنعتی ایران‌خودرو مبنی بر توسعه محصولات و عرضه محصولات جدید و به‌روز، خودرو پژو ۲۰۶ از مدار تولید خارج خواهد شد. امسال دو خودرو سمند و پژو ۴۰۵ از خط تولید خارج شد و این بار محصول پژو ۲۰۶ در آستانه توقف تولید قرار دارد.

به این ترتیب، این محصول که در زمره محصولات پرطرفدار ایران‌خودرو قرار دارد، اسفند امسال پس از تحقق تعهدات به مشتریان، از خط تولید خارج می‌شود. براساس برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، دو خودرو پژو ۲۰۷ مجهز به موتور TU3 و محصول پروژه TF21 که در سال آینده به تولید انبوه می‌رسند، جایگزین ۲۰۶ خواهند شد.

درحال حاضر پژو ۲۰۶ تیپ ۲ (ساده) در بازار آزاد، ۴۶۵ میلیون تومان عرضه می‌شود. پژو ۲۰۶ تیپ ۵ (ساده) ۱۳۹۹ نیز ۵۳۰ میلیون تومان قیمت دارد. همچنین پژو ۲۰۶ صندوقدار، ۵۴۰ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

داخلی‌سازی پژو ۲۰۶

این روزها، برخی مردم معتقدند که پژو ۲۰۶ هیچ رنگ و بویی از همتای فرانسوی خود ندارد و بیشتر از اینکه فرانسوی باشد، چینی است، چون از سال ۹۲ و بعد از تحریم‌ها، قطعات فرانسوی از پژو ۲۰۶ رخت بربست و اکنون قطعات ایرانی و چینی، جای آن را گرفته است. هرچند در مقطع کوتاهی از سال‌های ۹۴ تا ۹۷ همکاری دوباره ایران‌خودرو و پژو این روند را تغییر داد، از سال ۹۷ روند جایگزینی قطعات چینی با فرانسوی در این خودرو تشدید شده است.

یکی از تغییرات بزرگ صورت‌گرفته در پژو ۲۰۶ ایرانیزه‌شده تغییر کلی سیستم گیربکس آن است، به‌طوری که پژو ۲۰۶ ایرانیزه‌شده مجهز به گیربکس (بی‌ای ۱) شده است که همان گیربکس مورد استفاده در پژو ۴۰۵ است. این گیربکس هماهنگی خوبی با موتور ۲۰۶ ندارد.



اصلی‌ترین تغییر در پژو ۲۰۶ ایرانیزه شده، تغییر اساسی در سیستم الکترونیک و شبکه برق آن است، به‌نحوی که پژو ۲۰۶ فرانسوی دارای سه شبکه مجزای الکترونیکی برای موتور و داشبورد و سیستم‌های روی ستون فرمان بوده است اما در پژو ۲۰۶ ایرانیزه فقط یک شبکه سرتاسری وجود دارد. این عمل یعنی حذف سیم‌کشی‌های مجزا و شبکه‌های الکترونیکی مجزا و تبدیل آن به یک شبکه واحد، باعث شده است دیگر نتوان انبوهی از امکانات (که روی پژو ۲۰۶ فرانسوی قابل نصب بود) را روی پژو ۲۰۶ ایرانیزه شده نصب کرد. با تغییرات جزئی رخ‌داده در پمپ هیدرولیک فرمان پژو ۲۰۶ هم اکنون پژو ۲۰۶های ایرانیزه شده نسبت به پژو ۲۰۶های فرانسوی، دارای فرمان نسبتا نرم‌تری هستند.

اکوایتو | هزار

قیمت میوه و تره‌بار در بازارهای شهرداری

پرتقال تامسون	لیمو شیرین	گریپ فروت	انار	کیوی	هویج	شلغم
۲۸,۰۰۰	۳۰,۷۸۰	۱۰,۸۳۰	۴۱,۴۰۰	۳۱,۶۴۰	۱۱,۶۰۰	۱۶,۲۴۰

کیلو/تومان

خبر چین

تداوم تجارت ایران و عراق

فارس| یحیی آل اسحاق، رئیس اتاق مشترک ایران‌وعراق، با بیان اینکه تجارت ایران و عراق بدون اختلال ادامه دارد، گفت: رسیدن به تجارت ۲۰ میلیارد دلاری بین ایران و عراق در سال‌های آینده حتما امکان‌پذیر خواهد بود.

کارنامه دیروز بورس

اقتصادنیوز| دیروز نمادهای گل گهر، فولاد مبارکه، شستا، فولاد خوزستان و ذوب آهن اصفهان، بیشترین اثر افزایشی را بر شاخص بورس گذاشتند و نمادهای گسترش نفت، گاز پارسیان و صنایع پتروشیمی خلیج فارس به ترتیب بیشترین اثر کاهشی بر شاخص بورس را از خود به جای گذاشتند. معامله‌گران دیروز بیش از ۷/۶ میلیارد سهم، حق تقدم و ورق مالی را در قالب ۳۹۱ هزار فقره معامله و به ارزش ۴ هزار و ۱۹۰ میلیارد تومان، دادوستد کردند.

مرغ به نرخ مصوب رسید

باشگاه خبرنگاران| رئیس اتحادیه پرنده‌ماهی گفت: قیمت کنونی هرکیلو مرغ گرم با افزایش ۷ تا ۸ هزارتومانی در خرده‌فروشی‌ها به نرخ مصوب رسید. مهدی یوسف خانی افزود: قیمت کنونی هرکیلو مرغ زنده درب مرغداری، ۴۲ هزارتومان و مرغ گرم در واحدهای صنفی ۶۳ هزارتومان است. وی قیمت هرکیلو ران مرغ با کمر را ۶۳ هزارتومان، ران مرغ بدون کمر را ۵۰ هزارتومان، سینه با کتف را ۹۵ هزارتومان، سینه بدون کتف را ۱۰۰ هزار تومان و فیله مرغ را ۱۱۰ هزارتومان اعلام کرد.

عدد خبر

۸۰ درصد

ایرنا| مدیر شرکت خدمات حمایتی کشاورزی خراسان رضوی گفت: بیش از ۸۰ درصد سهمیه کود یارانه‌ای امسال استان، تأمین شده است و بقیه سهمیه نیز درحال انتقال به انبارهای ذخیره‌سازی است. حسین عطایی سلامی افزود: براساس سهمیه ابلاغی به استان، در سال زراعی جاری ۲۲۴ هزار تن سهمیه انواع کودهای شیمیایی و یارانه‌دار خراسان رضوی شامل ۱۷۶ هزار تن انواع کود ازته، ۳۳ هزار تن انواع کود فسفاته و حدود ۱۵ هزار تن انواع کود پتاسه است.

۶۰ درصد

تسنیم| نایب رئیس دوم اتحادیه لوازم خانگی با اعلام اینکه بسیاری از کارخانجات تولیدکننده به بهانه افزایش قیمت فولاد، رنگ و... حدود ۶۰ درصد قیمت کالاهای تولیدی خود را افزایش داده‌اند، گفت: افزایش قیمت لوازم خانگی، تأییدشده وزارت صمت نیست. رحیمی افزود: متأسفانه افزایش قیمت‌های اخیر در حوزه لوازم خانگی را کارخانجات تولیدکننده انجام داده‌اند و هیچ توضیحی برای این موضوع نمی‌دهند که این افزایش قیمت مورد تأیید وزارت صنعت، معدن و تجارت و سازمان بازرگانی نیست.

۵۰۰ شغل

ایرنا| مدیرعامل شهرک صنعتی کاویان گفت: امسال دست‌کم ۵۰۰ شغل جدید در این شهرک صنعتی به‌عنوان بزرگ‌ترین شهرک صنعتی خراسان رضوی از نظر وسعت ایجاد شده است. وحید تعقیبی افزود: از ابتدای امسال تاکنون، شش کارخانه جدید در این شهرک صنعتی افتتاح شده و شمار واحدهای صنعتی فعال آن به ۱۸۵ واحد و نیروی شاغل آن نیز به ۷ هزار نفر افزایش یافته است. وی ادامه داد: این شهرک صنعتی در قالب سه بخش با ۷۰۰ هکتار در شهرستان فریمان واقع شده است و با مشهد ۴۵ کیلومتر فاصله دارد و چهل واحد صنعتی جدید نیز در این مجموعه درحال ساخت است که پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال ۱۴۰۲ این واحدها به بهره‌برداری برسند.

مفقودی
برگ سبز و کارت موتور سیکلت آریانا ۸۶ قرمز رنگ به شماره موتور ۱۰۶۱۵۸۷ AR شماره پلاک ۱۹۶۳۸/۷۷۳ به نام مجتبی قوی محمد آباد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

استعمال آفرین دانش‌بنیان تولید
حسین گودرزی
عضو کمیسیون اجتماعی مجلس
حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان در همه بخش‌ها تحول ایجاد می‌کند و اگر چنین رویه‌ای نباشد، بی‌شک تنها با تغییرات سطحی روبه‌رو خواهیم شد و نمی‌توانیم متناسب با دانش روز دنیا حرکت کنیم، آن‌هم در شرایطی که در دنیا با انقلابی در حوزه فناوری مواجه هستیم. بی‌تردید فعالیت در حوزه دانش‌بنیان، باید به تمام بخش‌ها تسری پیدا کند و به فرهنگی در حوزه صنعت و فضای کسب‌وکار تبدیل شود.
خانه ملت