

بیرون آمدن چشم با چماق

داز سبزو از اطلاع می‌دهند، ماورون علیخان نودمی به اداره حکومتی
عارضه شد و نیرو و یک نفر دیگر از سواران امنیه چندی قبل آمده از
من و جبراً و جبهه و امنیتیه گروهی مأمور برای
کشف قبیله به محل می‌رود. ضعیفه مدعی بوده که کرلایی علی نام،
اسباب این خیاست شده. مأمور حکومتی، علیخان داما دضیفه و
علیخان علی را برداشته که شهر بیابود. علیخان به نظر نوشر
هادی نام او را اغفل کرده می‌گوید برو نه نو قدری وجه برداریم.
نصف بد، در حالی که کرلایی علی و میسحسن بلند می‌شود با جوب
به سرشاله زنده چشمه‌ها می‌آیرون می‌آید. روز روز زنده بود
بعد فوت می‌نماید. علیخان و هادی نام فرار می‌نمایند. یک نفر مأمور
حکومت دو نفر سوار امنیه یک نفر از عدلیه به تعقیب آن‌ها رفتند
که دستگیرشان نمایند.

روزنامه اطلاعات، سال اول، شماره ۱۲۸، ۲۴ دی ۱۳۰۵

صدای مشاور

اجاره دادن ملک مشاع در صورت مخالفت دیگر شرکا

فرزانه عادی) اجازه دادن ملک مشاع صحیح و قانونی است اما باینکه این عمل حقوقی صحیح می باشد هرگونه تصرف مادی در ملک مشاع و تحویل آن به مستأجر برای انتفاع، مستلزم رضایت دیگر شرکا در مال اقدام می باشد و اگر شریکی با علم و اطلاع مخالفت دیگر شرکا به بار اجازه دادن ملک مشاع کند موجب مسئولیت و بار حقوقی در این خصوص می شود، قانون گذار با تصویب در ماده ۵۸۲ قانون مدنی بیان می دارد شریکی که بدون اجازه یا خارج از محدوده اختیارات خود در مال مشاع شرکت کند مجاز است اما هر یک از شرکای آن توانند بدون رضایت دیگر شرکا، سهم خود را جزئی یا کلی به شخص ثالثی منتقل کنند. سوای که در این باره مطرح می باشد این است که اجازه ندادن ملک مشاع موجب ضرر دیگر شرکان می شود پس راه حل قانونی در این خصوص چیست؟ صغیه صصلالی وکیل و کارشناس ارشد حقوق ضمن پاسخ به سؤالات شهروندان در این باره توضیح می دهد که شرح آن در ادامه آمده است.

آیا اجاره دادن مال مشاع صحیح است و بتوان منافع اجاره را نیز مانند خود ملک بین دیگر شرکا تقسیم کرد؟ و اگر مال مشاعی اجاره دهیم که خود نیز در آن شریک هستیم متضرر نمی شویم؟

همان طور که در مورد مال مشاع است، اجاره کردن ملک به صورت مشاع نیز درست می باشد و مالکان ، مشاع در منافع می شوند که می توانند به صورت تقسیم یا توافق در انتفاع شریک شوند و در صورتی که از این طریق به نتیجه نرسند تقسیم به اجزاء می شود یعنی قسمتی از ملک را یک شریک و قسمت دیگر را شریک دیگر تصرف کند و از منافع آن استفاده کنند. فرقی نمی کند که شما دو مالک ملک یکی از شرکا هستید یا می خواهید که ملک را اجاره بدهید در هر صورت باید در قرارداد اجاره ملک مشاع مدت اجاره را تعیین کنید و بدانید در صحت اجاره قدرت بر تسلیم ملک مورد اجاره به مستأجر شرط است و اگر شریک دیگر ادعا کند که اقدام به اجاره دادن ملک مورد اجاره متضرر شده است شرکایی که اقدام به اجاره دادن ملک مشاع کرده اند باید پاسخگو باشند.

● چنانچه نتوانم با دیگر شرکا برای اجاره دادن ملک مشاع به توافق برسم راه حل قانونی چیست؟ آیا اینکه تقاضای تفکیک ملک را داده‌ام اما باز هم موفق به اجاره دادن آن نشده‌ام؟

در این صورت می‌توانید تقاضای افراز دهید، افراز با تفکیک فرق دارد باید توجه داشته باشید در حالی که همه شرکا در تفکیک نسب به سهم خویش شریک هستند اما افراز سهم اختصاصی شما تعیین می‌شود. افراز به درخواست یکی از شرکای انجاء می‌شود اما در تفکیک تمام شرکا باید راضی باشند. اگر ملک شما دارای سند رسمی است سند مالکیت باید در درخواست افراز ضمیمه شود و چنانچه ملک مشاعی موروثی می‌باشد گواهی انحصار وراثت باید ضمیمه دیگر مدارک استنادی به دادگاه تحویل داده شود. در نهایت چنانچه ملک قابلیت افراز ندارد با تقاضای یک داد به دستور دادگاه از طریق اجرای احکام مدنی فروخته می‌شود.

در صورت مراجعه به دادگاه مراحل تقسیم و جداسازی سهم من چگونه انجام می شود؟

برای قابل تقسیم بودن یا نبودن و همچنین نحوه تقسیم و تعیین سهم شما، به لحاظ فنی بودن موضوع، قضای قرار ارجاع امر به کارشناسی را صادر می کند و در صورت لزوم، قرار تحقیق و معاینه محل نیز صادر می شود. این تصمیم بعد از تشکیل اولین جلسه دادرسی انجام می گیرد، بنابراین برای پرداخت حق الزحمه کارشناسی با تعیین و تقطعات به شما ابلاغ می شود. در نظر داشته باشید چنانچه مستدتر کارشناسی را در وقت مقرر پرداخت کنید دادگاه قرارابطال دادخواست شما را صادر می کند و در صورت پرداخت مستدتر، دادگاه دستور تعیین وقت اجرای قرار ارجاع امر می کند و طرفین و کارشناس دعوت به حضور می شوند. با اداریات نظریه کارشناسی چنانچه اعتراض صوبه ای از سوی شما در ملک مشاع مستعات صورت نگرفت و نظریه کارشناسی من مطابق با اوضاع و شرایط مندرج در سند و سهم شما محرز شد، پرونده آماده صدور حکم خواهد بود.

روی خط
حادثه

حمله قاتل خاموش به مدرسه روستایی

ایران/ چهار دانش آموز مدرسه روستای موسی آباد بخش مرکزی شهرستان تربت جام با علائم مسمومیت ناشی از گاز مونوکسید کربن راهی بیمارستان شدند. این حادثه صبح دیروز رخ داد که بلافاصله یک دستگاه آمبولانس اورژانس ۱۱۵ به محل اعزام شد. دانش آموزان دچار گاز گرفتگی شدند و با علائم سرد و سرگیجه و حالت تهوع به مرکز آموزشی درمانی سجاده شهر تربت جام انتقال یافتند. به گفته علی لطفی رئیس مراکز مدیریت حوادث و فوریت های پزشکی تربت جام، تیم عمومی دانش آموزان مساعد است.

کشف ۲۳۳ خودرو و موتورسیکلت سرقتی

ایسنا/ جانشین رئیس پلیس آگاهی فرازا از اجرای سومین مرحله طرح عملیاتی مبارزه با سارقان و وسایل نقلیه به طوطی هم‌زمان در چهارده استان کشور خبرداد. سردار فرامرز به‌گذر در تشریح جزئیات اجرای این طرح گفت: این طرح ضربتی به طوطی هم‌زمان به‌مدت سه روز انجام شده است که طی این بازه زمانی ۱۵۲ دستگاه خودرو و هشتاد دستگاه موتورسیکلت مسروقه کشف شده است.

سرقت ۹۶ میلیارد تومانی در مشهد

رئیس پلیس فتای خراسان رضوی: ۱۵ درصد پرونده‌های اقتصادی، کلاهبرداری در حوزه رمزارز است

محمد جواد ابوعطا

نزارش

گزارش

یک میلیارد تومان بی ارزش تر از آن است که در کلاهبرداری‌های حوزه رمزارز مطرح شود. آتش شیادی‌ها به بهانه‌بازارنوظهوررمزارزهاچنان شورش شده که گاهی مسئولان نیز گریزی می‌زنند. پرونده سبقت‌های رمزارز از انتهای سال ۱۳۹۸ در پلیس فتا شعله‌ور شد و در طول تمام این سال‌ها تبدیل به یکی از پرونده‌های پرشکای شده است. تا جایی که رئیس پلیس فتای خراسان رضوی سهم پرونده‌های سبقت‌های رمزارز را در حدود ۶۵ درصد جرائم اقتصادی استان بیان می‌کند و بزرگ‌ترین سبقت در این حوزه، پرونده‌های مختص به سبقت ۹۶ میلیارد تومانی معرفی می‌کند. با وجود اطلاع‌رسانی‌های گسترده و گزارش‌های مختلف از نوع شیادی‌ها در این حوزه، هنوز هم شهروندان زیادی با بهانه‌های مختلف اسیر کلاهبرداری‌ها شده و پول‌های انداخته‌شان را می‌بازند. دورکاری، در فضای مجازی یا درآدم‌های آن‌چنانی، دلخواه‌ترین شغلی است که عده‌ای از گشوی به‌دست‌های فضای مجازی می‌خواهند از آن استفاده کنند. غافل از اینکه عده‌ای شاید در پس این آگهی‌های پر تکرار فضای مجازی جیب طمع بزرگی نباشد، بلکه دوخته و برای پول‌های انداخته آن‌ها نقشه کشیده‌اند.

ماجرای خیلی ساده است. فرد پس از دیدن آگهی تبلیغاتی در فضای مجازی، به سراغ کانال ها و گروه های خاص می رود یا به فرد آگهی دهنده از کنتاکت ها و به منظور پرس و جو پیام می دهد. غالباً آن کس که این آگهی طعمه ای بیشتر نیست و او در نهایت نقش یک قربانی را بازی می کند.

فرد آگهی دهنده با وعده های توخالی متقاضی را مجاب می کند تا به یک صرافی آنلاین مراجعه و یک حساب کاربری (کیف پول دیجیتال) بازگشایی کند. متقاضی در کار می هم که چیزی از دست نمی دهد

همین کار را می‌کند و در ادامه مبالغ کمی به عنوان دستمزد در یافت می‌کند و با اعتمادسازی فرد ناشناس خرچ حسابش را در اختیار این فرد می‌گذارد. اما ورود و خروج پول‌های سرقتی خیلی زود منجر به مسدود شدن حساب این افراد شده و آن‌ها پس از شناسایی به دادسرا فراخوانده می‌شوند. در روزهای گذشته زنی با واریزی ۳۰ میلیون تومانی و پسر جوانی با واریزی ۱۲۰ میلیون تومانی به حسابشان در حالی فراخوانده شدند که این اقدامشان در نگاه حقوقی معاونت در جرم تلقی می‌شود و از آنجا که نمی‌دانند پول‌های سرقتی به چه حسابی انتقال یافته است، باید پاسخگویشان را بپردازند.

● بازار صعودی، کلاهبرداری‌های بیشتر

زمان افزایش بارها درای‌ها نشان می‌دهد که وقتی اصطلاح بورس‌های بازار را می‌گویند، یعنی مثل شاخ‌های گاو بارز روی به بالا و صودی است. استقبال ایرانی‌ها از این بازار هم مثل تمام بازارها صودی است و همین موضوع موجب می‌شود تا کله‌بارداران (ان) نیز عهده‌ها بیشتری صید کنند. اما وقتی بازاران شکلی است یا به اصطلاح بارز خرد می‌آورد، میزان نزولی‌ها نیز کاهش می‌یابد و افزایش زیادی که در آن دوره‌ها دیده‌اند. درصد دیگری این‌ها پول‌هایشان را بیرون می‌کشند. بنابراین بازار کله‌بارداران نیز کسادی می‌شود.

فروش رمازهای بی‌پشتوانه

یکی دیگر از شگردهایی که قربانیان زیادی در بازارهای مالی به‌جامی‌گذارد فروش رمازهای بی‌پشتوانه یا به نوعی تقلبی است. در این شگرد تنها با پرداخت ۳۰ دلار می‌توانید یک رماز جدید (توکُن) بخرید و کُند و با معرفی به چند صرافی به آن رسمیت بدهد. در این میان افرادی با چرب‌زبانی و پیدا کردن مشتری‌های بدون آگاهی، افراد را وادار می‌کنند تا رمازری بخرند که قیمت آن کمی از صفر بالاتر است. خریداران هرچه جلوتر می‌روند پول بیشتری می‌ارزست می‌شود و در نهایت بازنده می‌باشند.

سرقت ۴۰۰ گوشی در ۶ ماه

باندگوشی قاپی‌های سریالی در عملیات ضربتی پلیس شناسایی و دستگیر شدند

هدی قرانی‌اصبح دیروز چهار جوان نوزده‌تاییست‌وسه ساله که گرداننده اصلی یک باند گوشی قاپی در مشهد بودند و از سوی کارآگاهان پلیس آگاهی دستگیر شده بودند، به صورت تحت الحفظ و طی هماهنگی قضایی به این پلیس آگاهی مرکز استان منتقل شدند و در برابر جمعی از خبرنگاران قرار گرفتند.

رتیب داده بود در جمع خبرنگاران حاضر شد و به شرح جزئیات این پرونده سرقت پرداخت و بیان کرد: اعضای این باند گوهشی قاپی از شش ماه

قبل فعالیت مجرمانه خود را آغاز و در مناطق مختلف شهر مشهد اقدام به سرقت گوشی‌های نفلن همراهی و سرانجام سرقت یک موبایل از دست یک خانم ۳۰ ساله در خیابان آیت الله کاشانی در منطقه ۹ مشهد کردند. سرهنگ مصطفی صادقی گفت: با اعلام گزارش این سرقت‌ها به پلیس آگاهی تیمی از مأموران دایره مبارزه با جرایم سخت پلیس آگاهی مشهد تحقیقات پرونده را در دست گرفتند و وارد عمل شدند. رزنی‌های کارآگاهان ادامه داشت تا اینکه ضابطان قضایی با به دست آوردن سرخ‌هایی از متهمان در این افراد را در مناطق مختلف شهر گرفتند و با چند عملیات جداگانه این افراد را به دست انداختند. در بازرسی از مخفیگاه متهمان ۹ دستگاه

عکس خبر

گرفتار در آتش مرگ بارمزد

نی‌ا مدیرعامل جمعیت هلال احمر خراسان رضوی از وقوع حادثه جاده‌ای در محور بردسکن به جستان خبر داد. محسن ذاکرپران در تشریح این حادثه دل‌خراش گفت: این سانحه در ساعت ۵:۳۰ بامداد دیرپروز ۴۰ کیلومتر دورتر بردسکن- جستان رخ داد که در آن سه دستگاه خودرو و ۴۰۵ پژو آردی به علتی نامعلوم با یکدیگر برخورد کردند و بریق شدند. این مقام ارشد امدادی استان افزود: متأسفانه دو تن از پیمان خودرو مزدا در آتش سوختند و یک نفر دیگر نیز در بیمارستان جان این حادثه در مصدم دیگر هم داشت که در بیمارستان بستری شدند.

A person wearing a dark hoodie is sitting at a desk, viewed from behind. They are using a laptop. On the desk, there are several Bitcoin coins. The background features a city skyline at night, with lights reflecting on water, and a digital rain effect (Matrix-style) overlaid on the scene.

پس بهتر است افراد از اصالت صرافی‌ها مطمئن شوند تا به چالش نخورند.

سرهنگ علی اکبر قرائی‌پور در ادامه به یکی دیگر از شگردهای به کار گرفته شده در فضای مجازی اشاره می‌کند و می‌گوید: گاهی افراد برای اینکه مهارت خود را در بازارهای مالی بسنجند و آماده ورود به دنیای رمزارز شوند از نسخه‌های آزمایشی استفاده می‌کنند و رمزارزهای خیالی دادوستد می‌کنند، این در حالی است که گاهی شنیدن نیز همین رمزارزها را به افراد ناآگاه می‌فروشند.

داشتن دانش کافی، اعتماد نکردن به افراد مختلف و همچنین مشاهده و تست یک ریمارز در بانک‌های اطلاعاتی موجود در وبسایت ریمارزهای است که رئیس پلیس فتای استان آن‌ها را سدی در برابر کلاهبرداری‌هایی می‌کند و در پاسخ به بزرگ‌ترین پرونده کلاهبرداری در این بازار مالی بیان کرد: زمانی که بیت کوین ۶۷ هزار دلار بود، از فردی در مشهد ۳۲ بیت کوین معادل ۲ میلیون و ۱۴۴ هزار دلار (برخه ۴۸۰۰) سرقت شد که رقم روز آن حدود ۶۶ میلیارد و ۱ میلیون تومان برآورد می‌شود.

این سرخ متهم شناسایی و دستگیر شد. مال خراشی که در بازجویی‌های پلیسی معترف شده است که برای اک کردن درپای خود گوشی‌های برقی را در کمترین زمان به یک شبکه خارجی فروخته این فرد گوشی‌ها را از کشور خارج کرده و به مشتری می‌رساند. در کشور افغانستان فروخته است. مراتب و مستندات به آید آمده در باره این پرونده در اختیار می‌رود و مرزبانان و پلیس آگاهی شهرستان‌های مختلف و تربت جام قرار گرفته و تحقیقات پلیسی برای دستگیری مال خراشی و کشف گوشی‌های فروخته شده ادامه دارد. رئیس پلیس آگاهی مشهد بیان کرد: تاکنون ۱۵۰ نفر از مال باختگان به پلیس آگاهی مراجعه و شناسایی سارقان به دام افتاده، علیه این افراد شکایت کرده‌اند.

اطلاعاتتان را افزایش دهید

دنیای رمزارزها، نیاز به شناخت این بازار و اعتماد نکردن به افراد دارد. به طور مثال برادری که از مسئولان شهری، کالاها و ابزارهایی را وارد کشور می کرده است، این فرد مجبور به تبدیل کردن پول به ارزهای خارجی بوده است. او زمانی که در فضای حقیقی می تواند صرفای مناسبی برای تبدیل پول پیدا کند، دست به اینترنت می شود و فردی را پیدا می کند که شرکت بازرگانی و صرافی داشته است. با درخواست این فرد ناشناس ۲۰۰ میلیون تومان به صورت رمزارز به کیف پولش انتقال می دهد اما فرد ناشناس دیگر هیچ راهی برای استیجای این فرد نبوده است.

به گفته رئیس پلیس فتای خراسان رضوی، انتقال پول به خارج از کشور نیز رسم خود را دارد و باید حتما از صرافی‌های معتبر و شناخته شده استفاده شود. احتمال کلاهبرداری در فضای سایبر همیشه وجود دارد و آنجا که پرونده‌های امنیتی است و نیاز به هماهنگی با دفتر حقوقی اینترنت دارد که این موضوع از طریق دفتر حقوقی فتای فرا انجام می‌شود اما رسیدگی به آن طولانی است.

گوشی تلفن همراه سرقتی کشف و ضبط شد.
این مقام انتظامی مشهد افزود: متهمان ابتدا منکر هرگونه جرمی از سوی خود بودند اما در روبرویی با مستندات موجود به بیان حقیقت نشستند و به حدود چهارصد فقره سرقت گوشی تلفن همراه از طریق قاپ‌زنی اعتراف کردند. متهمان به صورت گروه دوزخ‌نور و با موتورسیکلت در محدوده‌های مختلف مشهد شامل قاسم‌آباد، پیروزی، بولوار توس، الهیه، چهارراه آزادگان، هنرستان و مرکز شهر سرقت‌های خود را انجام می‌دادند.

سرهنگ صادقی به همکاری سارقان با مال خراب‌اموال مسروقه اشاره کرد و ادامه داد: به‌نابر اعترافات متهمان پرونده، این افراد پس از سرقت، گوشی تلفن همراه را به فردی مال می‌فروختند که به دست آمدن



۳۶۷۶

مخترع لباس غواصی	جبروت برادر تخته سیاه	شکست نور طلا گوشت ترکی	پایتخت کلمبیا مکان امن	سرمایه جاودانی خداوند	زننده بسپار بخشنده	بی مویی ملج پوتیه	پسار پیامبری در شکم ماهی	مغناطیس فخر فروشی صریح
نمونک ورزشی روی میز		از واجبات نماز پیشه‌وری	ترسیم اماری حرف نوروز	کثیف کننده دست تازی	پر تردد زینت ناخن		لباس جنگی بی وفا	ناشنا به دور خنده‌رو
پرده‌ری چاشنی دوسویه	تخت روان گلی نوروزی		شهر خراسان		پشم نرم	رقص سنتی برزیل	واحد احشام پروردگار	گیاه آبار تمانی سانسپوریا
مقاظ خودرو جمع ادب	اتومبیلرانی در صحرا						عضو گزش امانت فروش	
بوایی پرچین	قیمت فرشته	علامت مفعولی					کافی من + شما خوراک سرد	حرف مکرر تکیه کردن کلام غیر شعری
شمس نامی							بیشتر خردوری گریزان	

نظرها و انتقادهای خود را درباره مطالب روزنامه بامادر میان بگذارید.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

پست: ۳۰۰۰۷۲۸۹

بامادر ۱۳۹۵

شماره ۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

پست ۳۰۰۰۷۲۸۹