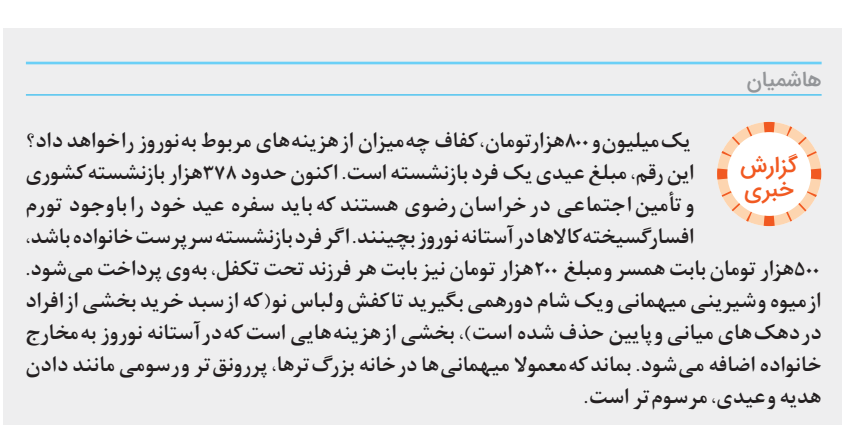


عیدی ارزان در بازار گران

یک میلیون و ۸۰۰هزار تومان عیدی بازنشستگان، شاید فقط کفاف چند قلم از خوراکی های شب عید را بدهد



هاشمیان



یک میلیون و ۸۰۰هزار تومان، کفاف چه میزان از هزینه های مربوط به نوروز را خواهد داد؟ این رقم، مبلغ عیدی یک فرد بازنشسته است. اکنون حدود ۳۷۸هزار بازنشسته کشوری و تأمین اجتماعی در خراسان رضوی هستند که باید سفره عید خود را با وجود تورم افسارگسیخته کالاها در آستانه نوروز بچینند. اگر فرد بازنشسته سرپرست خانواده باشد، ۵۰۰هزار تومان بابت همسر و مبلغ ۲۰۰هزار تومان نیز بابت هر فرزند تحت تکفل، به وی پرداخت می شود. از میوه و شیرینی میهمانی و یک شام دورهمی بگیری د تکلفش ولباس نو(که از سبد خرید بخشی از افراد در دهک های میانی و پایین حذف شده است)، بخشی از هزینه هایی است که در آستانه نوروز به مخارج خانواده اضافه می شود. بماند که معمولاً میهمانی ها در خانه بزرگ ترها، پررونق تر و رسمی تر است. هدیه و عیدی، مرسوم تر است.

● ۳کیلو شیرینی

بدیهی است اینکه هر کالایی را از کدام منطقه می خرید و با چه کیفیتی، بر هزینه نهایی تأثیر مستقیم می گذارد. از آنجا که پذیرایی با شیرینی خشک در دیدو بازدیدهای عید مشهدی ها مرسوم تر است، میانگین قیمت سه نوع شیرینی خشک شامل شیرینی نخودی، برنجی و مربایی و از هر کدام یک کیلو را در نظر گرفتیم. اگر میانگین قیمت هر کیلو شیرینی نخودی و برنجی را ۱۲۰ هزار تومان و شیرینی مربایی را ۱۱۰ هزار تومان در نظر بگیریم، مجموع هزینه شیرینی در این سبد خرید، ۲۵۰ هزار تومان می شود.

● میوه شب عید

برای سبد میوه عیددیدنی در خانه بزرگ ترها، سه نوع میوه شامل سیب، پرتقال و موز را در نظر گرفته ایم. باتوجه به تفاوت قیمت میوه در مناطق مختلف شهر، ما هزینه سبد میوه مدنظرمان را بر اساس میانگین قیمت این محصولات برای کیفیت های متوسط در میادین شهرداری حساب می کنیم. بر این اساس، قیمت هر کیلو سیب ۳۰ هزار تومان، هر کیلو پرتقال ۲۵ هزار تومان و نرخ هر کیلو موز ۷۰ هزار تومان است؛ یعنی

سقف مستحکم برای روستاییان مشهد

در طرح جدید بنیاد مسکن شهرستان مشهد، تسهیلات ویژه ای برای تکمیل مسکن روستایی در نظر گرفته شده است

مرتضی محمدپور



اگر مشهدالرضا^(ع) رایک کلان شهر مهم به شمار آوید، شاید شگفت زده می توانید به روستاهایی از توابع شهرستان مشهد برسید که هنوز گرفتار مشکلات زیردشت فراوانی مواجه هستند، آن هایی که برخی هایشان هنوز حتی از نعمت گاز هم بی بهره اند و فرزندان شان برای رسیدن به مدرسه، ناچار به پیمودن مسافت های بسیار طولانی اند.

در این وضعیت باید به موازات بازنگری در طرح هادی روستایی، حمایت های ویژه ای

از ساخت وساز روستایی و ایجاد کسب وکارهای کوچک و متوسط در این مناطق صورت بگیرد تا روستا به دست روستاییان ساخته شود. در همین راستا به سرعاز مهدی ترکمنی، رئیس بنیاد مسکن شهرستان، رفتیم.

وی در گفت وگو با شهراآرا، تأکید کرد: از ۱۱۱۳ روستای استان، ۱۱۲ روستادر شهرستان مشهد قرار گرفته که برای رسیدگی به مشکلاتشان فقط در سال جاری، بیش از ۵۹ میلیارد تومان اعتبار اختصاص یافته است.

وی افزود: اگرچه همچنان چالش های متعددی در روستاهای مختلف حاشیه شهر و شهرستان مشهد باقی مانده، از سال گذشته تاکنون، بیش از ۱۹ هزار متر زیرسازی با اعتبار ۱۲۸ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان و بیش از ۲ میلیون متر مربع آسفالت در معابر

روستایی اجرا شده است.

● اعطای ۱۳ هزار میلیارد تومان وام بلاعوض

رئیس بنیاد مسکن به سؤالی درباره وضعیت مسکن روستایی و حمایت از ساخت وسازهای خویش فرما با اعلام خبر واگذاری بیش از ۲ هزار جلد زمین سنددار به مردم پاسخ گفت. ترکمنی تأکید کرد: ۷۶ ناظر هم در حوزه نظام فنی روستایی فعال هستند تا مقاوم سازی مسکن روستایی با نظارت بنیاد مسکن صورت بگیرد و اگرچه همچنان مشکلاتی با برخی بانک ها در شیوه پرداخت تسهیلات وجود دارد، از ابتدای سال تاکنون حدود ۱۳ هزار میلیارد ریال اعتبار از محل حساب ۱۰۰ حضرت امام ^(ع) تخصیص پیدا کرده است تا به صورت بلاعوض به خانواده های روستایی، وام هایی برای تکمیل واحدهای مسکونی اعطا شود.

راهبرد سرمایه گذاری در سال ۱۴۰۲

طلا بخیریم یا خودرو؟

دیگری رفتار کرده است و مردم وارد بازار طلا شده اند. وی اظهار کرد: در همین وضعیت، مثلاً در بازار ایران قیمت دلار فیلتر است اما قیمت طلا رانمی شود فیلتر کرد و از همین رو تقاضا وارد بازار طلا می شود.

مولوی در ادامه بیان کرد: خیلی از افراد در بازار فلزات گران بها سکه می خرنند، برخی دیگر که پول کمتری دارند، نیم سکه می خرنند و خیلی از افراد هم برای ربع سکه پول دارند. کارشناس بازارهای مالی تأکید کرد: درواقع وقتی بازاری رامی بندند، مسئله اش حل نمی شود و تقاضا به سمت بازار دیگری مثل طلا، سکه، خودرو و تتر می رود و متأسفانه بانک مرکزی به آن ها



کسیه نه دیگر به صورت روزانه بلکه ساعتی درحال تغییر دادن قیمت کالاها ی خود برای فروش هستند. تا همین جای ماجرا، یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان از موجودی کارت عیدی بازنشستگان کسر شده است. پس اینکه بسیاری از اقشار در دهک های میانی وپایین جامعه بی خیال خرید لباس و کفش نو برای سال جدید می شوند، دور از انتظار نیست. رجبی، بازنشسته شرکت گاز، می گوید: باتوجه به افزایش هزینه ها اگر فقط بخواهیم فرزندان ونوه ها را دورهم جمع کنیم، دخل و خرجمان جور نمی شود، چه برسد به خرید لباس نو.

محمدی، بازنشسته تأمین اجتماعی، نیز در این باره می گوید: اینکه برخی بزرگ ترها لباس نو را از سبد خرید خود حذف کرده اند، یک حساب و کتاب ساده است. من اگر بخواهم به هر کدام از فرزندان ونوه هایم تعداد کمی از بچه های فامیل به عنوان عیدی ۵۰ هزار

تومان بدهم، باید یک میلیون تومان هزینه کنم. نایب رئیس کانون بازنشستگان تأمین اجتماعی مشهد نیز در گفت وگو با شهراآرا، تأکید می کند: این اعداد و ارقام کفاف هزینه های سنگین زندگی بازنشستگان رانمی دهد و شاید فقط کفاف چند کیلو شکلات و شیرینی عیددیدنی بزرگ ترها را بدهد. رحمتا... پورموسی می افزاید: در حال حاضر کارگران دو ماه پایه حقوق رابه عنوان حداقل میزان عیدی و سه ماه پایه حقوق را به عنوان حدا کثر میزان عیدی از کارفرما دریافت می کنند، در حالی که پس از بازنشستگی، عیدی کارمندی می گیرند و امسال همچون کارمندان دولت، یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان عیدی دریافت می کنند. با ارائه طرحی به مجلس پیشنهاد کردیم بازنشستگان تأمین اجتماعی هم پس از بازنشستگی، عیدی کارگری بگیرند تا شاید بخشی از مشکلات آن ها برطرف شود.



وی افزود: وام مسکونی به دلیل برخی نارسایی های موجود، به تنهایی کفاف ساخت یک خانه متوسط روستایی رانمی دهد. ازسوی دیگر، خانواده های زیادی هم در روستاها زندگی می کنند که محل سکونتشان، دچار آسیب های شدید است و بودجه خانواده، کفاف مرمت و تکمیل بنا رانمی دهد. در این شرایط، بنیاد مسکن دو راهبرد را در دستور کار قرار داده است تا اولاً ۵۰ میلیون تومان وام بلاعوض، ۲ هزار کیلو گرم میلگرد و ۲۰۰ پاکت سیمان را در اختیار روستاییان نیازمند قرار دهد و ثانیاً در قالب تقاه نامه های همکاری، به گونه ای با کمیته امداد و بنیاد مستضعفان وارد تعامل شود که در مجموع، ۶۰ هزار واحد مسکن روستایی در سراسر کشور به برکت این تقاهم نامه ها در دست ساخت قرار بگیرد.

بازار بسیار بزرگ است و درواقع کسی نمی تواند با تصمیم های یک جانبه خود اثری بر آن بگذارد.

وی افزود: حتی در مورد دلار هم اختیار این ارز در دست دولت است و اثر تصمیم های دولت در بازار ارز در روند بازارهای دیگر به ویژه خودرو زود نمایان می شود. همان گونه که اشاره شد، به ازای هر یک درصد افزایش نرخ دلار، قیمت خودرو نیز ۲ تا ۳ درصد افزایش می یابد.

مولوی افزود: با این حال باید اشاره کرد که میان طلا و خودرو، طلا بازار کم ریسک تری است اما بازدهی بازار خودرو با شتاب بیشتری رشد می کند. درواقع خودرو بازدهی بهتری از طلا دارد اما ریسک وهزینه آن هم به همین میزان بیشتر از سرمایه گذاری در طلاست؛ به ویژه اینکه باید هزینه بیمه، تصادف احتمالی، تعمیرات و استهلاک را به سرمایه گذاری در خودرو افزود، حال آنکه سرمایه گذاری در بازار طلا هزینه نگهداری ندارد.



استاندار: فرمانداران، طرح نهضت ملی مسکن را به طور جدی پیگیری کنند

روابط عمومی استانداری| استاندار خراسان رضوی در جلسه با فرمانداران، آنان را موظف کرد بر تمام مراحل تأمین زمین تا بهره برداری از آن، مدیریت و نظارت جدی کنند. یعقوبعلی نظری گفت: انتظار داریم فرمانداران، چهار مرحله تهیه زمین، آماده سازی، تأمین زیرساخت ها ونظارت بر پیشرفت پروژه طرح نهضت ملی مسکن را زیر نظر داشته باشند و از آن حمایت کنند. وی افزود: چه زمین هایی که به مردم واگذار شده است و چه پروژه های در دست پیمانکاران را باید به نتیجه برسانیم. نظری، طرح تحول روستایی را بسیار مهم خواند و گفت: کسی نباید از روستایی بابت زمین پول بگیرد. از نظر ما، رونق مسکن روستایی باعث مهاجرت معکوس می شود و جزو وظایف ماست. استاندار افزود: وضعیت اشتغال ما در استان خوب است اما نباید غفلت کنیم؛ به ویژه در مورد اشتغال روستایی که هنوز جای کار دارد. نظری فرمانداران را موظف به تهیه گزارش کار دقیق در حوزه اقتصادی دانست و گفت: گزارش های اقتصادی را مستندسازی و جمع بندی کنید و به صورت روزانه، هفتگی و ماهانه ارسال کنید. وی با بیان اینکه ما معتقد به اجرای غیرمتمرکز امور هستیم، گفت: روش اجرایی استان باتوجه به تجربه و تعامل امسال، در سال آینده کاملاً متفاوت خواهد بود و دست فرمانداران و مدیران را باز خواهیم گذاشت.

ریسک سرمایه گذاری در بازار دلار

تجارت نیوزا| کارشناس اقتصادی، گفت: برخی مردم به دنبال این هدف هستند که دارایی شان را به جای اینکه در بخش مولد سرمایه گذاری کنند، به سمت سرمایه گذاری در بخش طلا و دلار ببرند. حمیدرضا جیهانی با اشاره به حباب دلار بیان کرد: اسکناس آمریکایی به لحاظ ارزشی، نسبت به ریال حباب دارد و از منظر برآوردی، کسانی که حرفه ای تر رفتار می کنند، باید از بازار خارج شوند و در بازار جایگزین منتظر بمانند تا قیمت ها اصلاح شود. اکنون سرمایه گذاری در بازار دلار، ریسک بسیار دارد و موجب از بین رفتن دارایی مردم می شود.



۱۰رام قطار

ایرنا| مدیرکل راه آهن خراسان گفت: روزانه ۱۰رام قطار مسافری فوق العاده به برنامه سفرهای نوروزی راه آهن در مسیرهای منتهی به مشهد افزوده شد. مصطفی نصیری افزود: هم اکنون روزانه ۷۴رام قطار مسافری از ۲۷شهر و مرکز استان در مسیر مشهد تردد می کنند که با این افزایش، تردد قطارهای مسافری روزانه در مسیر مشهد به ۸۴رام در نوروز افزایش یافت. وی ادامه داد: بیشترین تردد قطارهای مسافری برون شهری کشور، ویژه مسیرهای ریلی در مسیر خراسان است و در سفرهای نوروزی نیز ظرفیت بیشتری به این مسیر اختصاص می یابد. نصیری گفت: پیش از این مسئولان استانی خواستار اختصاص حدود صد رام قطار مسافری روزانه در مسیر مشهد برای نوروز بودند.

۱۰درصد

ایرنا| رئیس اتحادیه صنف آجیل وخشکبار مشهد گفت: نرخ آجیل وخشکبار در این شهر براساس افزایش و کاهش نرخ دلار، افزایش و کاهش پیدا می کند که در یک هفته اخیر بانزولی شدن قیمت دلار، نرخ این محصولات نیز در بازار مشهد نزولی شده است. علیرضا ارزانی مقنانی افزود: هم اکنون نرخ انواع آجیل و خشکبار در مشهد نسبت به هفته قبل، ۱۰ درصد کاهش یافته است.

۲۵درصد

ایسنا| رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی مشهد گفت: اگر مواد اولیه تولیدکننده لوازم خانگی تأمین نشود و مواد اولیه ای همچون فولاد و پتروشیمی که دولت تأمین کننده آن است، باقیمت کنونی ارائه شود، باید انتظار افزایش ۲۰درصدی قیمت لوازم خانگی را داشت. سیدرسول ابن الرضا درباره وضعیت بازار لوازم خانگی در مشهد اظهار کرد: بازار لوازم خانگی در حالت رکود به سر می برد و با اینکه قیمت دلار تغییر کرده، تغییری در خریدوفروش لوازم خانگی حاصل نشده است. کاهش قدرت خرید مردم، دلیل اصلی رکود در بازار لوازم خانگی است. امروز همه چیز گران شده است و مردم کالاها ی ضروری خود را هم به زور خریداری می کنند.



تورق اقتصادی

بازاریابی پرمحتوا

نرخ باز شدن ایمیل ها، کلیک روی بنرهای تبلیغاتی، تماس تلفنی و... در حال کاهش است. مخاطب به بیشتر محتوای تولیدشده توجه نمی کند. آن رانمی خواهد یا به آن واکنشی نشان نمی دهد و اقدامی نمی کند. همه این ها نشان می دهد که عصر تبلیغات انبوه، برندمحور و یک طرفه تمام شده است. با این حال تبلیغاتی که کسب وکارهای امروزی تولید می کنند، همچنان به همان شیوه گذشته است. از طرفی ظاهراً هر قدر محتوا ارزان و ارزان تر می شود، توجه مخاطب گران و گران تر می شود. در چنین شرایطی باید چطور صدای خود را به گوش مخاطب برسانیم ونوجش را جلب کنیم؟ چطور باید مخاطب را تشویق به خرید کنیم؟ کتاب «بازاریابی پرمحتوا» به شما یاد می دهد که با تولید محتوای اثر بخش، توجه مخاطب را به پیام خود، جلب ومحتوایی تولید کنید که باعث فروش بیشتر و افزایش درآمد شما شود. جو پولیزی در این کتاب به شما می گوید که بازاریابی محتوا به چه معناست. فرایند تولید محتوا چیست. چند نوع محتوا داریم. چطور تقویم محتوایی تنظیم کنید. محتوا را در چه کانال هایی قرار بدهید. وظایف مسئول تولید محتوا چیست و... اندازه کسب وکار شما مهم نیست. هر عنوان ونقشی که دارید، اگر بخشی از فرایند بازاریابی هستید، این کتاب برای شماست.