اشتغال‌آفرین دانش‌بنیان تولید
مسعود میرزایی
رئیس پارک علم‌وفناوری خراسان
اولین‌بار در حوزه حمایت‌های مادی، درآمدهای اختصاصی پارک علم‌وفناوری استان را برای حمایت‌های مادی از شرکت‌ها قرار دادیم. تلاش‌های پارک علم‌وفناوری استان و تسهیلگری‌هایی که برای شرکت‌های دانش‌بنیان در نظر داریم، منجر خواهد شد که رشد چشمگیری از میزان حمایت‌ها را شاهد باشیم. ما مجوزهای لازم برای فناوری را در کمتر از یک ماه تقدیم شرکت‌های دانش‌بنیان می‌کنیم و سعی داریم در کمتر از این زمان هم انجام شود.
ایسنا

خبر چین

پیش‌بینی بورس در سال ۱۴۰۲

اقتصادنیوز میثم فدایی، کارشناس بازار سرمایه، گفت: ادامه‌دار بودن تحریم‌ها تأثیر خاصی بر بازار سرمایه ندارد. زیرا شرکت‌های زیادی داریم که خارج از کشور هم راهکارهای دسترسی به ارز را پیدا کرده‌اند. البته بعضی مواقع چالش‌هایی را در این زمینه‌ها داریم. او بیان کرد: اگر گشایش اقتصادی رخ دهد، صنایعی مثل خودرو و بانک وضع بسیار خوبی خواهند داشت و در صنایعی مثل پتروشیمی‌ها نیز هزینه‌های سربار فروش که به‌علت تحریم‌ها ایجاد شده است، از بین خواهد رفت. این موضوع روی مقدار فروش و روند انتقال ارز آن‌ها تأثیر بسزایی خواهد داشت. در هر صورت پیش‌بینی می‌شود که بازار سرمایه در میان‌مدت و بلندمدت روند خوب و روبه‌بالایی داشته باشد.

کاهش قیمت خودرو در بازار

اقتصادآنلاین فیروز نادری، کارشناس صنعت خودرو، گفت: بازار خودرو پس از تجربه یک دوره روند افزایش قیمت، اکنون روند نزولی را طی می‌کند. برای مثال، پژو ۲۰۷ که در روزهای گذشته ۸۲۰ میلیون تومان قیمت داشت، اکنون در نرخ ۶۶۰ میلیون تومان خرید و فروش می‌شود. نادری توضیح داد: البته وضعیت خرید و فروش مناسب نیست و رکود به بازار بازگشته است. هنگامی که قیمت‌ها در حال افزایش است، مردم تمایل بیشتری به خرید خودرو دارند، اما هنگامی که قیمت‌ها رو به کاهش باشد، سطح معاملات پایین می‌آید.

زمان تعیین حداقل دستمزد

فارس وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تعیین حداقل حقوق و دستمزد کارگران تا اوایل هفته آینده خبر داد. صولت مرتضوی اظهار کرد: همه صندوق‌های بازنشستگی زیر پوشش وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطالبات مشمولان را پرداخت کردند. هم حقوق بهمن و هم عیدی‌های سال جدید و هم معوقات سنواتی پرداخت شده است. در فرصت مناسب حقوق اسفند را هم پرداخت می‌کنند. مرتضوی یادآور شد: تأکید ما بر این است که تبعیضی قائل نشویم و تفاوتی بین کارمندان دولت و کارگران در شرایط مساوی ایجاد نشود. یعنی حداقلی که برای کارمندان دولت پیش‌بینی شده است، اگر بیشتر از آن برای کارگران پیش‌بینی نکنیم، باید به همان ملتزم باشیم.

ساخت قطار سریع‌السیر تهران-مشهد

ایسنا مهرداد بذرپاش، وزیر راه و شهرسازی، گفت: از سال آینده عملیات قطار سریع‌السیر تهران-مشهد آغاز خواهد شد؛ پروژه‌ای که سال‌های متمادی روی زمین مانده بود، اما اکنون جمع‌بندی‌ها انجام شده و مذاکرات برای اینکه این پروژه عملیاتی شود، رو به انجام است.

دخل و خرج

سال آینده خانه بخریم؟

سال ۱۴۰۱ بازارهای سکه، طلا و دلار سه بازار پربازده مالی بودند. خودرو در رتبه چهارم و مسکن قبل از بورس در رتبه پنجم قرار داشت. اما روند بازار مسکن در سال آینده چگونه است؟ آیا سال آینده خانه بخریم یا نه؟ به گزارش تجارت‌نیوز، کارشناسان اقتصادی بسیاری می‌گویند سال آینده بهترین بازار، بازار ملک و زمین است و احتمالا بیشترین بازدهی مربوط به این دو بازار باشد. پیمان مولوی، کارشناس بازارهای مالی، در این‌باره بیان کرد: اگر فردی سرمایه خرید مسکن را دارد، بهتر است اولین خانه‌ای را که دید، بخرد. چون با روند کنونی، قیمت مسکن مدام در حال رشد است و ما هر روز از خانه‌دار شدن فاصله می‌گیریم. این کارشناس روند بازار مسکن را با سال ۱۳۹۷ مقایسه کرد و گفت: زمانی که نرخ بهره حقیقی منفی باشد، رشد قیمت‌ها در بازار مسکن ادامه دارد. اکنون نرخ بهره حقیقی منفی ۲۰ درصد است و این امر نشان می‌دهد که رشد قیمت‌ها در بازار مسکن ادامه‌دار است. به گفته این اقتصاددان، دومین نکته مهم درباره بازار مسکن، ارزش دلار است. ارزش دلاری مسکن در هر مترمربع نزدیک هزار دلار در نوسان است. هرگاه که این شاخص از کرانه پایینی عبور می‌کند، سیگنال مهمی به بازار مسکن مبنی بر اینکه رشد قیمت‌ها در راه است، وارد می‌شود. در آذرماه سال ۱۳۹۷ متوسط قیمت مسکن در تهران هر مترمربع ۹ میلیون تومان بود. در آن زمان بهای دلار از ۴ هزار و ۲۰۰ تومان تا ۱۸ هزار و ۷۰۰ تومان در نوسان بود. پس از این امر، اتفاقی که رخ داد، این بود که بازدهی دلاری مسکن در کمتر از ۳,۵ ماه به ۱۰۰ درصد رسید. اکنون هم در چنین وضعی قرار داریم، اما رشد قیمت‌ها در مسکن به اندازه سال ۱۳۹۷ نخواهد بود و پیش‌بینی می‌شود کمی کمتر از آن باشد.

مفقودی
به اطلاع می‌رساند
کارت کار اینجانب امین حسینی
به شماره اختصاصی ۱۰۲۶۹۵۴۰۲۳۲۵
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

تانوروز

هر سین چند؟

در آستانه سال نو بازار فروش متعلقات سفره هفت سین در مشهد داغ شده است

ملیحه فلاح

گزارش خبری

هوا که بهاری می‌شود، سروکله ماهی‌های قرمز، سنبل‌های رنگارنگ، سبزه و سمنو همه جا پیدا می‌شود. مثلا آب‌میوه فروشی‌های میدان توحید هم ماهی فروش می‌شوند و در هر مغازه‌ای تخم‌مرغ‌های سفالی رنگی، شمع‌هایی به شکل حیوان سال، حاجی فیروزهای تزیینی، ظرف‌های مخصوص هفت‌سین و... به چشم می‌خورد. قیمت‌ها هم به بالا و پایین شهر، کیفیت، انتخاب شما و زمان خریدتان بستگی دارد. هرچه به ماراتن خریدهای آخر سال نزدیک می‌شوید، قیمت متعلقات سفره نوروز هم بالا می‌رود و درست چند ساعت پس از تحویل سال با سر سقوط می‌کند. پنج روز مانده به تحویل سال، میانگین قیمت هفت‌سین و تزیینات عیدانه این سفره را پرس‌وجو کردیم، البته با تأکید بر این نکته که همه چیز به انتخاب شما بستگی دارد و اگر خیلی اهل تجملات باشید، هزینه این سفره ممکن است برایتان میلیونی تمام شود. ما در اینجا یک سفره مرسوم را در نظر گرفتیم.



سبزه و سنبل

برخی برای طراوت هفت سین، سبزه می‌گذارند و برخی سنبل. بعضی‌ها هم هردو را انتخاب می‌کنند. میانگین قیمت سبزه هم بسته به اینکه عدس و گندم کاشته شده باشد یا تخم جارو، دانه نارنج و... متفاوت است.

قیمت سبزه نیز در بازار گل از ۲۰ تا ۶۵ هزار تومان و در مغازه‌های داخل شهر از ۳۰ تا ۸۰ هزار تومان است. اگر سبزه‌ها روی ظروف سفالی مانند کوزه و... کاشته شده باشند نیز قیمت آن‌ها بیشتر خواهد شد.

سنبل نیز این روزها خریدار زیادی دارد. هنوز زمینه این گل زیبا در بازار کم است. به‌گفته گل فروشان از شنبه عرضه آن افزایش پیدا خواهد کرد. میانگین قیمت این گل زیبا در بازار گل ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان است و در بازارهای شهر به ۱۵۰ هزار تومان هم می‌رسد.

سمنوهای خانگی

بازار برخی مشاغل خانگی این روزها داغ‌تر می‌شود؛ مثلا همین سمنوپزی. این روزها نماد خیر و برکت سفره هفت سین را می‌توانید از سوپرمارکت‌ها و روزبازارها تا اینستاگرام و فروشگاه‌های محصولات خانگی خرید کنید. قیمت هر کیلوگرم سمنو رابطه مستقیم با کیفیت آن دارد. از ۶۵ هزار تومان تا ۲۰۰ هزار تومان میانگین قیمت هر کیلوگرم سمنو است. مقدار سمنو به ظرفی بستگی دارد که قرار است روی سفره چیده شود.

سیب و سنجد

سیب هفت سین معمولا سرخ است. برای خرید نیم‌کیلوگرم از سین سلامتی این سفره باید به‌صورت میانگین ۱۷ تا ۲۲ هزار تومان هزینه کنید. سنجد نماد فرزانگی و خرد، پنجمین سین است که در این سفره می‌نشیند. صد گرم از این محصول بسته به کیفیت آن به‌صورت میانگین بین ۱۸ تا ۲۵ هزار تومان است.

۳ سین آخر

سکه، سماق و سیر سه سین آخر این سفره هفت‌سین هستند. اگر این موارد را در خانه ندارید و قرار است بخرید، میانگین قیمت دویست گرم سیر (حدود دو حبه) ۱۵ هزار تومان، صد گرم سماق حدود ۲۲ هزار تومان و سکه هم که حتما در خانه پیدا می‌شود، اما اگر خواستید از سکه‌های تزیینی بازار یا سکه‌های نو با پلمب بانکی استفاده کنید، باید به‌صورت میانگین بین ۱۰ تا ۵۰ هزار تومان بپردازید. مثلا یک بسته سکه پنجاه‌تایی پانصد تومانی پلمب‌شده مقابل بانک ملی خیابان امام خمینی(ره) تا ۵۰ هزار تومان هم به‌فروش می‌رسد.

تا اینجای کار با یک حساب سرانگشتی اگر سکه را در خانه داشته باشید و بخواهید دیگر بساط این سفره را تهیه کنید، در صورت انتخاب سبزه متوسط به جای سنبل و نیم‌کیلوگرم سمنو با حداقل قیمت و چهار سین دیگر هزینه تهیه هفت‌سین شما به‌طور متوسط ۴۰ هزار تومان می‌شود.

ماهی‌گلی‌های سودآور

این روزها آکواریوم‌های پر از ماهی‌های کوچک و بزرگ قرمز در بیشتر مکان‌های شهر دیده می‌شوند. از پیاده‌روها تا میوه‌فروشی‌ها و قنادی‌ها همه از این فرصت استفاده می‌کنند و به فروش این آبزیان خوش‌رنگ روی می‌آورند؛ بازاری پرسود که بر مبنای آنچه فروشندگان در بازار گل می‌گویند، در سه روز منتهی به عید نوروز به‌صورت متوسط هر فروشنده حدود چهارصد تا پانصد ماهی قرمز می‌فروشد. متوسط قیمت ماهی قرمز در این بازار و همچنین میدان توحید (یکی دیگر از مراکز فروش ماهی) بین ۱۵ تا ۴۰ هزار تومان است که البته به احتمال زیاد طبق پیش‌بینی کسبه در سه روز آخر سال همین ماهی‌ها به ۶۰ هزار تومان هم می‌رسد. این را هم باید اضافه کنیم که در این میان یک نوع ماهی به نام «گلدفیش» هم هست که باله‌های دمش سفید است و قیمت این ماهی تزیینی تا ۱۲۰ هزار تومان هم می‌رسد که البته بیشترین تقاضای مردم همان ماهی قرمزهای ۳۰ هزار تومانی است. اگر میانگین قیمت را در سه روز پایانی سال را ۳۰ هزار تومان در نظر بگیریم، گردش مالی برخی ماهی‌فروشان در سه روز پایان سال به‌صورت میانگین ۱۲ تا ۱۵ میلیون تومان است. مجید طاهرپور، مدیر شیلات سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، می‌گوید: امسال ۱۱ میلیون قطعه ماهی تزیینی در خراسان رضوی تولید شده که از این تعداد یک میلیون و ۶۰۰ قطعه ماهی قرمز بوده است. اگر دو عدد ماهی قرمز هم به قیمت هرکدام ۲۵ هزار تومان به خریدهای دیگر خود اضافه کنید، تا اینجای کار هزینه شما ۲۰۰ هزار تومان می‌شود. دیگر قسمت‌های تزیینات این سفره به سلیقه شما بستگی دارد. مثلا تخم‌مرغ‌های سفالی، آینه وقرآن، ظروف با جنس‌های مختلف از حصیر تا چوب و سفال، شمع و... که هزینه نهایی شما را تغییر می‌دهد.

با نزدیک شدن به نوروز ۱۴۰۲ با هدف انگیزش روحیه شاد و استقبال از بهار، سازمان سامان‌دهی مشاغل شهری و فراورده‌های کشاورزی مشهد در هفت نقطه از شهر جایگاه‌های موقت عرضه و فروش سبزه و مصنوعات تزیینی سفره هفت‌سین عید نوروز را راه‌اندازی کرده است. این جایگاه‌ها در مقابل فروشگاه‌ها و بازارهای میوه و تره‌بار این سازمان واقع در شریعتی ۵۸، جانباز ۱۳، سرافرازان، شهید فلاحی ۵۳، مجد ۳، شهید صارمی ۳۰ و کوثر شمالی یک ایجاد شده است.

میانگین قیمت اجزای سفره هفت سین

قیمت‌ها به تومان است



- سبزه: ۱۲ تا ۶۰ هزار
- ماهی قرمز: ۱۵ تا ۴۰ هزار
- سماق ۱۰۰گرم: ۲۲ هزار
- سمنو یک کیلو: ۶۰ تا ۱۵۰ هزار
- سیب قرمز نیم‌کیلو: ۱۷ تا ۲۲ هزار
- سیر ۲۰۰گرم: ۱۵ هزار
- سنجد ۱۰۰گرم: ۱۸ تا ۲۵ هزار
- سنبل: ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار

استقبال بازار گل مشهد از بهار

شهرآرا از حال‌وهوای این روزهای بازار گل گزارش می‌دهد

مرتضی محمدپور

بازار

خریدارانی که در اثر ازدحام جمعیت شانه به شانه هم می‌سایند، فروشندگانی که با فریاد از کاهش قیمت هر شاخه گل خبر می‌دهند و البته رایحه دل‌انگیز انواع و اقسام گل‌های طبیعی که در فضا پیچیده است، سه توصیف اصلی از حال‌وهوای این روزهای بازار گل مشهد است. این شلوغی‌های دل‌گرم‌کننده که با هم‌زمانی جشن اعیاد ماه شعبان و ایام نوروز دوچندان شده است، نشان از احیای بازاری دارد که گرانی‌های اخیر، ضربات مهلکی بر پیکره آن وارد کرد و سرمای کم‌سابقه هوا در زمستان امسال هم بر چالش‌های آن افزود، اما استقبال مردم در روزهای اخیر، دخل‌وخرج گل‌فروش‌هایش را کمی میزان‌تر کرده است.

گل‌وگیاه در همه اشکال آن در بازار گل مشهد پیدا می‌شود. از کاکتوس‌های ریز گرفته تا درختچه‌های بلندقامت کاج مطبق در این بازار پیدا می‌شود. با این حال، این روزها سنبل، سینره و شمعدانی پرفروش است. در این میان برخی غرفه‌ها سم، سم‌پاش در اندازه‌ها و مدل‌های گوناگون، کودهای حیوانی و شیمیایی، انواع خاک، بیلچه و دیگر تجهیزات باغبانی را با قیمت‌های گوناگون می‌فروشند. این روزها سر فروشندگان بازار گل مشهد شلوغ است، اما برخی فروشندگان برای جلب رضایت بیشتر جواب مشتریان درباره میزان آفتاب‌دوستی و آب موردنیاز گل‌ها را با حوصله می‌دهند. علاوه بر این، خاک گلدان‌ها را برای مشتریان تعویض و گیاه خریداری شده را در گلدان‌هایی که خریده‌اند، قرار می‌دهند. ملزومات سفره هفت‌سین، از سبزه و سنجد گرفته تا تنگ ماهی و تخم مرغ سفالی و پلاستیکی هم برای جوری اجناس در بازار گل مشهد عرضه می‌شود و همین مسئله بازار را پررونق‌تر کرده است.

بازار گل در مسیر شکوفایی

جواد صارمی یکی از فروشندگان بازار گل مشهد است که لابه‌لای فاکتورنویسی و تکاپو برای بارزدن طبق‌های گل پشت وانت، چند لحظه با خبرنگار شهرآرا همراه می‌شود. به‌گفته وی، مشتریانی که این روزها به مغازه مراجعه می‌کنند، از دو حالت خارج نیستند؛ یا افرادی هستند که به بهانه بهار طبیعت و تغییر دکوراسیون داخلی منزل در خانه تکانی‌های نوروزی تصمیم گرفته‌اند تا پایه گلی در خانه به پا کنند و گلدان به خانه ببرند یا صاحب مجالس و مسئول خرید تالار هستند که در اصطلاح، مشتری «فاکتوردرشت» محسوب می‌شوند و برای مناسبت خاص و جشن ویژه‌ای به دنبال سبد یا تاج گل می‌گردند.

این روزها تقریبا غرفه‌ای در بازار گل خیام یافت نمی‌شود که گل‌های آپارتمانی را در انواع و اقسام آن عرضه نکند. نادر بهرامی، دیگر فروشنده این بازار، در این‌باره تأکید داشت که با فرارسیدن نوروز، اقبال عمومی برای خرید گل‌های آپارتمانی افزایش پیدا می‌کند و بر این اساس، فروشنده‌ای که گل‌های بی‌نیاز از نور مستقیم، مقاوم در برابر بی‌آبی یا حتی دسته‌های بید را به‌ویترین بیاورد، در عمل بر تعداد مشتریانش افزوده است. یکی دیگر از فروشندگان به شهرآرا می‌گوید: هر سال بازار فروش گل در این روزها با مشکل کمبود محصول روبه‌رو می‌شد و به‌دلیل تقاضای زیاد، تولیدکنندگان نمی‌توانستند پاسخگوی همه این نیازها باشند و همین مسئله موجب گران‌ترشدن گل‌ها و گلدان‌ها می‌شد. با این حال، امسال افزایش تولید گل و گلدان موجب شده است تا عرضه زیاد باشد و فروشندگان برای رونق کارشان به‌کمترین سود ممکن راضی شوند.

گفت‌وگوی خبرنگار شهرآرا با برخی شهروندانی که برای خرید به بازار گل آمده‌اند، نشان می‌دهد که آن‌ها از قیمت گل‌های شاخه رضایت نسبی داشته‌اند و بیان می‌کردند که قیمت انواع گل نسبت به روز مادر نه‌تنها افزایش نداشته، بلکه قیمت برخی گل‌ها کاهش نیز داشته است. با این حال، افزایش قیمت گلدان‌ها به‌ویژه نسبت به پارسال نکته‌ای بود که بیشتر خریداران به آن اشاره می‌کردند. به‌گفته شهروندان، آن‌ها این ایام خرید گل‌های سنبل، شب‌بو، سینره، مریم و داوودی را بیشتر ترجیح می‌دهند.

کاهش قیمت‌ها نسبت به پارسال

رئیس هیئت‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان گل‌وگیاه خراسان رضوی در گفت‌وگو با شهرآرا، با بیان اینکه مشهد یکی از قطب‌های تولید گل و گیاهان زینتی در کشور است، می‌گوید: در مشهد شصت هکتار گلخانه تولید گل شاخه بریده داریم. به‌طور متوسط این گلخانه‌ها سالانه ۶۰ میلیون شاخه گل تولید می‌کنند. مهدی سمنگانی می‌افزاید: در مشهد ۱۲۰ هکتار گلخانه داریم که در کار تولید انواع گلدان هستند. وی با بیان اینکه قیمت گل‌ها نسبت به پارسال کاهش داشته است، بیان می‌کند: به‌عنوان مثال پارسال قیمت هر گلدان سنبل به ۱۵۰ هزار تومان رسیده بود، اما اکنون ۱۲۰ هزار تومان هم در بازار به‌فروش می‌رسد. وی می‌گوید: تولید گل بیش از میزان نیاز است و حتی برخی تولیدکنندگان برای فروختن گل‌هایشان مجبورند تا محصولاتشان را با مقداری ضرر به بازار عرضه کنند. او اظهار می‌کند: با وجود افزایش چندبرابری قیمت مواد اولیه، تولیدکنندگان مجبورند به‌سبب جلوگیری از ضایعات، با نرخ‌های کمتر اقدام به عرضه در بازار کنند.

قیمت‌ها به تومان













گلدان سنبل	گلدان سینره	مریم (شاخه)	رز هلندی (شاخه)	گلایل (شاخه)	داوودی (بسته)
۱۵۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۵,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰