

منطقه ۳، پیش‌رو در سامان‌دهی حاشیه‌شهر

شهردار منطقه از توجه مدیریت شهری به زیرساخت‌ها و تغییر چهره مناطق کم‌برخوردار می‌گوید

محمد کامران

گفت‌وگو

۳هزار و ۳۰۷ هکتار مساحت، بیش از ۴۰۰ هزار نفر جمعیت، حدود ۲۰۰ هزار نفر حاشیه‌نشین، حدود ۹۰۰ هکتار سکونتگاه غیر رسمی، یک محدوده منفصل با ۴۵ هزار نفر جمعیت؛ این‌ها همه آمار و ارقام منطقه‌ای است که عنوان دومین منطقه بزرگ شهر از نظر جمعیت مشهد را یک می‌کشد؛ منطقه‌ای که یک سر آن به بافت نزدیک به توسعه‌یافته و قدیمی هسته مرکزی شهر مثل میدان شهدا و خیابان کامیاب و آیت... عبادی می‌رسد و راه‌آهن مشهد که مهم‌ترین مسیر ریلی شرق کشور است، در دل آن قرار گرفته است و طرف دیگرش، میدان امام حسین^(ع) و خیابان طبر سی شمالی و جنوبی و بولوار خواجه ربیع و بزرگراه شهید میرزایی است که درمقیاسه با مرکز شهر، بافت کمتر توسعه‌یافته محسوب می‌شود و

سامان‌دهی پروژه‌های نیمه تمام منطقه

منطقه ۳ شهری مشهد، منطقه‌ای است که یک سر آن مرکز شهر و طرف دیگرش، محدوده شمالی شهر در حاشیه مشهد است؛ موضوعی که شاید تعیین اولویت‌ها و حتی مدیریت منطقه را سخت کند. در یک سال گذشته، اولویت شهرداری منطقه ۳ رسیدگی به کدام‌یک از مشکلات این منطقه وسیع بوده است؟

در یک سالی که گذشت، اولویت را به پروژه‌های عمرانی حاشیه شهر دادیم؛ چون مدیریت شهری اعتقاد دارد اگر قرار است فرهنگ جایی درست شود و ارتقا پیدا کند، نخست از همه باید نیازهای اولیه‌اش تأمین شود. در منطقه ۳ بسیاری از گر‌ها در سال‌های گذشته کورتر شده بود؛ کاری انجام شده، ولی تا انتها جلو نرفته و نیمه‌تمام به حال خودش رها شده است. در گام نخست قرار شد پروژه‌های نیمه‌تمام را با سرعت تمام کنیم. اولین پروژه‌ای که به نتیجه رسید، پل رسالت ۹۱ بود که افتتاح شد. پروژه نیمه‌تمام بعدی، پیاده‌روسازی گاز و رسالت، سوله حوادث غیرمترقبه و بحران و از همه مهم‌تر راستگرد رسالت بود. این پروژه‌ها هم به سرانجام و بهره‌برداری رسید و فقط در یک نمونه، گرّه هجده‌ساله راستگرد رسالت در هجده روز

اجرای ۱۳۰ میلیارد تومان پروژه شهری با درخواست مردمی

مردم

چقدر در اجرای پروژه‌های مختلف و سایر اتفاقاتی که در منطقه می‌افتد، به رأی و نظر و خواست مردم توجه می‌شود؟ اصلا آن‌ها جایی در تصمیم‌گیری‌های شهری دارند؟

در تعریف و اجرای پروژه‌ها یک نکته مهم را درنظر گرفتیم و آن‌هم این بود کاری انجام بدهیم که مردم نیاز دارند. دو گام برداشته شد؛ یکی اجرای زودبازده‌ها بود که ۴۳ پروژه با ۱۳۰ میلیارد تومان اعتبار برای اجرایشان تعریف شد و در قالب همین پروژه‌ها سراغ کارهای زیربنایی رفتیم نه جاری، برای مثال منطقه ۳ در سرانه ورزشی، کمبود جدی دارد و پیش از اجرای این پروژه‌ها سرانه ورزشی‌اش، هجده سانتی‌متر بود که الان به نود سانتی‌متر رسیده و پنج برابر شده است. همه ۱۳۰ میلیارد اعتباری که برای زودبازده‌ها اختصاص داده شد، براساس نگاه و خواسته مردم خرج شد. یعنی خود

توسعه پارک بهار؛ کلان پروژه منطقه

کلان پروژه‌ها

غیر از این پروژه‌ها، آیا اجرای پروژه‌های بزرگ‌مقیاس هم در برنامه شهرداری هست یا فعلا قرار است روی نیازهای مردم در محلات تمرکز کنید؟ منطقه نیاز به پروژه‌های بزرگ‌مقیاس داشت و اکنون هم دارد. مهم‌ترین پروژه بزرگ‌مقیاس هم کرانه شمالی است که هشت کیلومتر از آن در منطقه ماست و در قالب استحصال اراضی داریم زمین‌های موردنیاز را برای تملک

تعیین تکلیف ۵۰هکتار از زمین‌های رهاشده

زمین‌های رهاشده

منطقه ۳ جدای از مشکلات عمرانی، پروژه‌های نیمه‌تمام فراوان دارد و کم‌مشکل و معضل در حوزه شهرسازی ندارد. فقط یک‌کم آن، زمین‌های رهاشده پرشمار و پرونده‌های قدیمی حل‌نشده

است. برای حل این مشکلات چه کار کردید؟ در حوزه شهرسازی هم مثل عمرانی، نخست از همه سراغ پرونده‌های قدیمی منطقه که به یک گرّه تبدیل شده بودند، رفتیم. در این میان رسیدیم به پرونده‌ای به نام اراضی چاهشک که از سال ۱۳۲۸ باز بود. مهم‌ترین مشکل اراضی، سنددار نبودن املاک بود که با تعاملاتی این معضل حل شد و حتی وارد فاز پروانه شدیم و این اتفاق برای ۲۰۰ درصد از مالکان افتاد. جدای از این‌ها در شهرداری منطقه پیش‌بینی‌هایی کردیم تا ضرر بیست‌ساله مردم جبران شود و در طرح تفصیلی، تراکم این زمین‌ها را افزایش دادیم و مشکل تراکمی را حل کردیم.

در ماجرای زمین‌های رهاشده هم اقدامات زیادی انجام دادیم. شاید باور نکنید ولی در این منطقه چیزی نزدیک به هشتصد هکتار زمین بایر و رهاشده وجود دارد. آن‌هم در منطقه شهری و بافت به اصطلاح پرمیمن‌هایی که بیشترشان مالک قولنامه‌ای دارند و بسیار ریزدانه هستند. بیش از پنجاه هکتار از این زمین‌ها تا امروز تعیین تکلیف شده و به مرحله کمیسیون ماده ۵ رسیده است و از همان اراضی برای مردم این منطقه، سرانه خدماتی را تأمین می‌کنیم.



اعتبار عمرانی منطقه

۷۰۰ میلیارد تومان

پروژه‌های زودبازده منطقه

۱۳۰ میلیارد تومان

زمین‌های رها شده منطقه

۸۰۰ هکتار زمین

سامان‌دهی زمین‌های رها شده

۵۰ هکتار امسال

جمعیت حاشیه نشین منطقه

۲۰۰ هزار نفر

سکونتگاه‌های غیررسمی

۹۰۰ هکتار

تسهیلات ۴۰۰میلیونی برای ساخت ضابطه‌مند

می‌فروشد. با وجود تلاش‌های گسترده برای برخورد با این ماجرا، پدیده بام‌فروشی افزایش به شدت فزاینده‌ای دارد. نیاز داریم دستگاه قضا به این موضوع ورود ویژه کند، چون به فراخور این ساخت‌وساز، بنگاه‌های معاملات املاک بی‌مجوزی هم شروع به فعالیت می‌کنند که باید با آن‌ها برخورد قضایی شود.

همان‌هایی که زمین قولنامه‌ای دارند و می‌خواهند قانونی ساخت‌وساز کنند، می‌گویند شهرداری به ما در زمینه صدور پروانه و مجوز... پاسخ نمی‌دهد؟

ما به اراضی قولنامه‌ای هم پاسخگویی می‌کنیم. هیچ جای قانون نگفته است که شهرداری به این دسته از مالکان هیچ پاسخی ندهد. کسی که زمین قولنامه‌ای دارد، می‌تواند بیاید شهرداری پروانه بگیرد و براساس ضوابط، خانه بسازد و بعد از ساخت حتی می‌تواند برود سندش را بگیرد. مردم اگر سراغ شهرداری بیایند، تخفیف‌های خوبی می‌گیرند تا بتوانند بنایی ضابطه‌مند و با ایمنی کامل بسازند.

سازمان‌ها باید برای سامان‌دهی قرقی و مهرگان پای کار بیایند

مهرگان

حدود ۱۰سال پیش و پس از قطعی شدن ساخت مسکن مهر مهرگان، محدوده منفصل قرقی به شهر مشهد و منطقه ۳ اضافه شد؛ محدوده‌ای که تا هنوز هم درگیر مشکلاتی به‌ویژه در حوزه‌های زیرساختی و خدماتی است. خدمات‌دهی در این محدوده با شهرداری است یا سازمان‌های دیگر؟ اگر آن سازمان‌ها باید بخشی از این خدمات را تأمین کنند، سازوکاری تهیه شده است که بعد از یک دهه پای کار بیایند؟

محدوده منفصل قرقی مثل توس، بافتی جدامانده از شهر است. جمعیتی در سال ۸۸ در قالب مسکن مهر به اینجا تزیق شد. در محدوده منفصل شهری قرقی و مهرگان این موضوع که کدام سازمان باید خدمات را تأمین کند، تعریف نشده است و اگر شهرداری پای کار نباشد و خدماتی ندهد، هیچ کس و هیچ سازمانی قدم جلو نمی‌گذارد. این موضوع باید زودتر حل شود و سازمان‌ها را باید پای کار بیاوریم و خوشبختانه در فرمانداری و استانداری، این نگاه وجود دارد که سازمان‌های مربوط بیایند و به محدوده‌های منفصل خدمات بدهند.

مدت‌هاست صحبت از الحاق همین روستاها به شهر مشهد است. شما به‌عنوان شهردار منطقه ۳ بهتر می‌توانید به این سؤال پاسخ بدهید که اضافه شدن این چهار، پنج روستای جاده سیمان به شهر خوب است یا بد؟

دهرود تنها جایی است که مجوز الحاقی به شهر را دارد، اما مدیریت شهری

رتبه نخست آسفالت‌ریزی در مناطق شهری

مرکز شهر

محدوده‌های مرکزی منطقه ۳ به‌ویژه مناطق اطراف حرم مطهر رضوی، بخش مهمی از این منطقه شهری را تشکیل می‌دهد که دست‌کم در حوزه زیرساختی مثل آسفالت و پیاده‌روسازی، نیازهای جدی دارند.

چه میزان از بودجه و اعتبار عمرانی منطقه، صرف این خدمات در مرکز شهر شده است؟

۱۰۰ میلیارد از اعتبار عمرانی ما به مرکز شهر اختصاص دارد. پروژه‌های متعدد پیاده‌روسازی هم در این محدوده‌ها اجرا شده است، به‌ویژه در خیابان شیرازی کارهایی شده است که قبل از سال جدید از آن رونمایی خواهیم کرد. از همه مهم‌تر اینکه در اطراف باغ نادری قرار است پروژه‌ای اجرا شود و اتفاقاتی بیفتند که به نفع مردم شهر است. جلسات خوبی با میراث درباره این موضوع برگزار کردیم و امیدواریم کارهای خوبی انجام شود. الان ایده‌ای هم برای باغ نادری داریم تا بتوانیم طرحی را اجرا کنیم که با جداره‌سازی و کف‌سازی، یک

آینده منطقه

با همه کارهایی که در حاشیه شهر انجام داده‌اید و خواهید داد، در سه سال آینده شاهد تحول جدی و تغییر چهره سکونتگاه‌های غیررسمی این منطقه خواهیم بود؟

در پایان چهار سال می‌توانیم ادعا کنیم در منطقه ۳، حاشیه شهری که کمبود امکانات و خدمات داشته باشد، نخواهیم داشت. به‌دنبال این هدف هستیم که با توجه به ظرفیت‌های خوبی که در منطقه وجود دارد، به‌سمت سرمایه‌گذاری برویم و سه اولویت هم برای خودمان تعیین کردیم؛ یکی پارک بهار است که با نگاه بین‌المللی درحال پیگیری جذب سرمایه‌گذار برای عرصه حدوداً بیست هکتاری میانه پارک هستیم و

شهر

ايشنه
۷۷ اسفند ۱۴۰۱
شماره ۵۵
۳۸۱۸

۵۳

