

بی‌اعتنایی مسکن به سقف اجاره‌بها



رونق بخشیدن به بازار مسکن است. اگر حمایت مناسب از مسکن سازان بخش خصوصی صورت بگیرد و سازندگان به آینده پروژه و کسب سود از محل فروش

یا اجاره واحدهایشان اطمینان داشته باشند، عرضه مسکن افزایش پیدا می کند و متقاضیان هم اطمینان حاصل می کنند که همواره واحد های مسکونی کافی وجود دارد. این اطمینان متقابل، مقدمه وزیر ساخت آرامش در بازار است.

● نظارت محدود بر تخلفات نامحدود به نظر می رسد که مجاز دانستن افزایش ۲۰ درصدی اجاره بهادر مشهد اولین گام در راستای کنترل بازار است تا آن دسته از مالکانی که بنا داشتند به افزایش قیمت بیشتر از این نرخ اقدام کنند. از سودجویی بیشتر صرف نظر کنند و با قناعت به این ۲۰ درصد، هم سود ببرند و هم پیامدهای قانونی خاصی در انتظار ملکشان نباشد. یک کارشناس حوزه مسکن می گوید:

حسین رستمی در این باره می گوید: بدیهی است که در کشور ما با توجه به جوانی کنونی جمعیت، تقاضا برای مسکن همواره زیاد است. اما در مقابل این تقاضا، عرضه به مقدار کافی وجود ندارد و گاهی حتی به دلایل مختلف مانند گرانی مصالح و تورم زیاد، مسکن سازان ناچار به توقف عملیات ساختمانی می شوند و به این ترتیب، توازن میان عرضه و تقاضا در این بازار از بین می رود.

به گفته وی، سیاست های حمایت ساخت و ساز باید به موازات اعمال نرخ های مالیاتی منصفانه بر سوداگری، زمینه را برای تشویق و ترغیب مسکن سازان به فعالیت و اجرای پروژه های مختلف فراهم کند. رستمی می افزاید: سودهای بانکی و نقدینگی یکی از عوامل مؤثر در

کروناپی بر کشور و ضربه به اقتصاد و معیشت خانواده ها، مبلغ اجاره بها و رهن منازل یا گران نشود یا به صورت توافقی افزایش یابد. اما تعیین سقف مجاز سال گذشته باعث شد تا شاهد حصول نتیجه معکوس در بازار باشیم.

● جو روانی سنگین در بازار صرف نظر از سوداگرانی که فقط با بازار گرمی به دنبال کسب سود بیشتر هستند، حقیقت این است که افزایش نرخ اجاره بها به طور مستقیم تحت تأثیر اراده مالکان است. یعنی افرادی که یک یا چند واحد مسکونی در اختیار دارند و بر اساس افزایش ارزش زمین و مسکن و سپس بر مبنای نرخ تورم بازار، بر قیمت تمام شده ملکشان در فروش یا اجاره نرخ گذاری می کنند.

حقیقت این است که این نرخ گذاری های سیال که بیشتر از شرایط روانی حاکم بر بازار ناشی است، وضعیتی را ایجاد کرده است که افزایش قیمت مسکن نیز مانند افزایش قیمت خودرو در بسیاری از اوقات برخلاف قواعد معقول حاکم بر بازار و کاملاً غیرمنصفانه باشد.

این کارشناس مسکن در تشریح بعضی از عوامل و جنبه های روانی حاکم بر بازار، آزادسازی قیمت ها و حذف ارز ترجیحی در روزهای گذشته را عامل افزایش انتظارات تورمی مالکان دانسته که در نتیجه بر افزایش قیمت مسکن تأثیر مستقیم داشته است. وی می افزاید: علاوه بر عوامل داخلی، سیاست خارجی هم عامل مهمی در تعیین وضعیت بازار به شمار می رود. به طوری که همواره این تصور بین اهالی بازار وجود دارد که با توافق هسته ای، قیمت ارز کاهش پیدا می کند و به تبع برداشته شدن تحریم ها، گشایش اقتصادی ای ایجاد و در نتیجه قیمت ها شکسته می شود، اما تا

به وجود آوریم که با دانش محوری جلو برود تا شهری هوشمند با ظرفیت های موضوعی و اقتصادی با هدف افزایش سهم درآمدهای پایدار داشته باشیم.

رئیس هیئت مدیره سازمان تأمین اجتماعی هم در این همایش گفت: آینده ای که برای اقتصاد ایران متصور هستیم، باید بتواند کشور را از عقب ماندگی خارج کند. در این راستا اقتصاد دانش بنیان می تواند آینده کشور را متحول کند. محمدحسین مهدوی عادل ای افزود: برای اینکه اقتصاد



عکس روز

بحران غذایی در جهان

درحالی که بحران غذایی بر جهان سایه افکنده و تولید و تجارت موادغذایی در جهان تحت تأثیر عواملی مانند خشک سالی، تغییرات آب و هوایی، کمبود کود شیمیایی، گرانی نفت و جنگ اوکراین مختل شده است، نشریه اقتصادی اکونومیست عکس روی جلد شماره جدیدش را به این موضوع اختصاص داده است. در این عکس سه خوشه گندم نمایش داده شده که به جای دانه های گندم عکس جمجمه انسان کشیده شده است. بالای عکس هم نوشته شده است: فاجعه غذا در حال آمدن است.



سید محسن دهنوی

عضو هیئت رئیسه مجلس

درگام دوم انقلاب اسلامی، برنامه ریزی و تلاش کشور خنثی سازی کامل تحریم های ناچوانمردانه است. مشخص است که تحریم کشور وقتی صادرات تک محصولی داریم، به راحتی انجام می شود، ولی وقتی اعتماد به شرکت های دانش بنیان شکل بگیرد و آن هانفت را به انواع محصولات صادراتی تبدیل کنند، دامنه محصولات و مشتریان جهانی کشور افزایش چشمگیری می یابد و در عمل کشور تحریم ناپذیر می شود.

اخبار روز

چگونه یارانه مان را جدا کنیم؟

تسقیم اسخنگوی سازمان هفمندسازی یارانه هادر پاسخ به پرسشی درباره شیوه جدا کردن یارانه افرادی که تشکیل خانواده داده اند، گفت: افرادی که از خانواده شان جدا شده اند، باید به پلیس +۱۰ مراجعه کنند و با درست داشتن مدارک لازم، تغییرات خانوار خود را ثبت کنند و پس از آن می توانند برای ثبت نام در بازه زمانی دیگری که اعلام خواهد شد، اقدام کنند. سیده طیبه حسینی افزود: افراد مجرد نیز می توانند و ارد سامانه شوند و مشخصاتشان را به عنوان فرد مجرد ثبت کنند. ویژگی هایی نیز که در باره آن ها بررسی می شود، فقط مربوط به خودشان است. در نتیجه ممکن است فردی زیر پوشش یارانه باشد، اما خانواده اش به دلیل معیارهای موجود، یارانه دریافت نکند. ضمن اینکه این افراد نیازی به مراجعه به پلیس +۱۰ نخواهند داشت. وی درباره افرادی که با فوت همسرشان یارانه شان قطع شده است، گفت: این افراد نیز باید به پلیس +۱۰ مراجعه و تغییرات خانوارشان را ثبت کنند. این افراد باید در زمان دیگری که اعلام خواهد شد، در سامانه ثبت نام کنند. وی درباره افرادی که یارانه مربوط به فرزندانشان را برننشته است، گفت: ممکن است در اطلاعات مربوط به این خانوارها اطلاعات مربوط به کفالت فرزند آن ثبت نشده باشد. از این نظر این افراد باید با مراجعه به پلیس +۱۰ اطلاعات خانوارشان را تصحیح کنند. وی درباره خانوارهایی که به تازگی فرزند جدیدی به خانواده شان اضافه شده است، گفت: این افراد نیازی به ثبت نام جدید ندارند و اطلاعات مربوط به صورت سیستمی از ثبت احوال به وزارت رفاه منتقل خواهد شد.

فعالیت ۶۹درصد دانش بنیان هادر فناوری اطلاعات

ایرنا مصطفی صالحی راد، عضو هیئت مدیره و قائم مقام مرکز نوآوری و توسعه ایران، در جلسه با شتاب دهنده های خراسان رضوی گفت: حدود ۶۹ درصد از شرکت های دانش بنیان کشور در حوزه فناوری اطلاعات فعال هستند و بقیه نیز بیشتر در حوزه تسلیحات نظامی فعالیت می کنند. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی شتاب دهنده های استان وضعیت بسیار مناسبی فراهم است که باید از آن استفاده کرد. محمد امین بابایی افزود: در دولت سیزدهم و در مدیریت استان این موضوع به صورت جدی پیگیری می شود و بی گمان با نتایج مثبتی هم روبه رو خواهیم شد.

خودرو کمتر از ۸۰۰میلیون تومان وارد می شود؟

باشگاه خبرنگاران جوان ا کارشناس صنعت خودرو گفت: در صورتی که نظام تعرفه گمرک تغییر نکند، انتظار واردات خودرو کمتر از ۸۰۰ میلیون تومان به جانیست. فرید زاده افزود: هرگونه محدودیتی در واردات خودرو، در بازار اثر گذار است. در کنار آن موضوع هزینه ها و مسئله مربوط به تعرفه گمرک بی تأثیر نخواهد بود. مشخص نیست آیین نامه اجرایی طرح واردات خودرو چیست. اگر سقف ارزشی نیز بگذارند، تعداد واردات را محدود می کند.

پیش بینی ثبات قیمت طلا

ایرنا محمد کشتی آرای، نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، درباره قیمت فلز زرد در هفته جاری گفت: نرخ ارز در هفته گذشته به دلیل شروع مذاکرات دیوست تومان کاهش یافت و با ادامه مذاکرات در هفته جاری پیش بینی افزایش نرخ ارز بعید است، اما قیمت جهانی طلا با توجه به تحولات سیاسی از جمله جنگ روسیه و اوکراین افزایشی خواهد بود. با این اوضاع پیش بینی می کنم قیمت طلا در هفته جاری تغییری نداشته باشد.



شنبه

۲۱ شهریور ۱۴۴۲
شماره ۳۶۶۱

۰۹



اقتصاد

صدا

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

اقتصاد

هنوز مادر انقلاب کشاورزی مانده ایم و برای جبران عقب ماندگی باید تصمیم های جدیدی برای آینده گرفته شود. وی ادامه داد: اگر قرار است متناسب با اقتصاد دانش بنیان حرکت کنیم، باید مشاهده کرد که طرح های مدیریتی ارائه شده بر اساس کدام مفهوم است. تمرکز بر زمین و نیروی کار نشان دهنده آن است که هنوز در عصر اقتصاد کشاورزی قرار داریم.

مدیرعامل سازمان اقتصادی، سرمایه گذاری

معاون شهردار مشهد گفت: مردم و اقتصاد شاخصه اصلی هر شهری هستند و اقتصاد شهری یکی از محورهای توسعه علمی هر شهر نامیده می شود. به گزارش ایرنا، محمود عیدی در اولین کنفرانس ملی نوگرایی در پژوهش های مدیریت، اقتصاد و حسابداری مشهد با اشاره به اینکه عوامل مهم در رشد اقتصاد دانشی علم فناوری، نوآوری و ارزش آفرینی است، افزود: متأسفانه



بازدهی بازارها در هفته گذشته (درصد)

