

جابجایی اثاث و هزینه‌های بی اساس

هزینه کمیسیون مشاوره املاک و حمل و نقل برای مستاجران مشهدی حداقل ۴ میلیون تومان آب می خورد

ملیحه قلاح

هرم‌گرمای تابستان که احساس شود، زنگ رسیدن به زمان جابه جایی هم برای بسیاری از اجاره نشین ها به صدا درمی آید و از هر طرف، خرجی است که روی خرج تراشیده می شود. بیشتر ما حتی اگر تجربه اجاره نشینی را نداشته باشیم، حتما یکی از نزدیکانمان را در این موقعیت همراهی کرده ایم؛ موقعیتی که سختی آن در بیشتر مواقع از همان گام ابتدایی یعنی یافتن خانه یا بودجه مناسب شروع می شود و تاچیدمان و سکناکرژیدن در منزل جدید ادامه دارد.

اگر قرار باشد از اجاره نشین ها حمایت شود، اولین گام تلاش برای خانه دار کردن آن هاست. بعد از آن هم باید بر اجرای قوانینی مانندسقف افزایش مجاز اجاره بها توسط موجران، نظارت دقیق شود. در گزارش های بی شماری بارها به این موضوعات پرداخته ایم و«بی اعتنایی مسکن به سقف اجاره بها، تیترا آخرین گزارشی بود که در این باره نوشتیم. اکنون می خواهیم با اشاره به گوشه ای از دردسرهای اجاره نشینی، مهم ترین هزینه هایی را که به یک مستاجر در مشهد برای جابه جایی مسکن تحمیل می شود، مرور کنیم.

مجموع دو هزینه مهم جابه جایی یعنی کمیسیون املاک واثاث کشی باتوجه به مبلغ اجاره خانه و میزان اسباب و وسایل متفاوت است، اما می توان گفت در تابستان ۱۴۰۱ هزینه یک جابه جایی متوسط در مشهد، حدود ۴ میلیون تومان خواهد بود که در ادامه در قالب چند مثال درباره آن برایتان توضیح خواهیم داد.

● کمیسیون های میلیونی، بدون تعرفه مصوب

اولین هزینه ای که باید برای رفتن به خانه نوپرداخت کنید، هزینه کمیسیون بنگاه است. بنگاه های مشهد برای دریافت کمیسیون معمولاً از نرخ نامه مصوب پیروی نمی کنند، چون اعتقاد دارند مدت هاست این نرخ نامه به روز رسانی نشده است. ما و دیگر رسانه ها، بارها در این زمینه نوشتیم، اما گوش کسی بدهکار نیست. طبق نرخ نامه مصوب تنظیم قرارداد استیجاری یارهن معادل مبلغ هفت روز اجاره محل از هر طرف تا سقف حداکثر

۸۰۰ هزار تومان است که با احتساب مالیات بر ارزش افزوده ۸۷۲ هزار تومان تمام می شود. این یعنی مبلغ کمیسیون برای اجاره ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان به بالانباید تغییر کند. اما برخی بنگاه های معاملات املاک در مشهد، قسمت دوم یعنی سقف حداکثری را نادیده می گیرند، مثلاً اگر مبلغ اجاره یک واحد مسکونی ۶ میلیون تومان باشد، مشاوران املاک از هر طرف حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان کمیسیون می گیرند، آن هم بدون احتساب هزینه رسم و رسومی مانند پول چای و شیرینی، در حالی که طبق قانون باید ۸۷۲ هزار تومان دریافت کنند.

بگذارید برای تایید این ادعا به چند نمونه از کمیسیون های میلیونی برای تنظیم قرارداد استیجاری در نقاط مختلف مشهد اشاره کنیم، به عنوان مثال شما برای تنظیم قرارداد یک خانه ۱۰۰ متری در الهیه با اجاره ماهی ۷ میلیون تومان، باید نزدیک به یک میلیون و ۶۰۰ هزار تومان کمیسیون پرداخت کنید یا کمیسیون اجاره یک خانه ۹۰ متری در صباد شیرازی به مبلغ ماهانه ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، برایتان بیش از یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان آب می خورد. اجاره یک واحد آپارتمان ۷۰ متری در ابو طالب، ۴ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است که کمیسیون تنظیم قرارداد برای آن، معادل یک میلیون و ۵۰ هزار تومان خواهد شد. این مبالغ، کمترین رقم متوسط اجاره های شهر مشهد است. همان طور که گفتیم، برای اینکه مبلغ کمیسیون با نرخ مصوب یکی شود، حداکثر مبلغ اجاره ماهانه باید ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان باشد که با بررسی های ما در سایت دیوار و تماس با چند بنگاه با این قیمت، در نهایت سویت ها یا حداکثر خانه هایی با متراژ ۷۰ متر باسن بنای بالا در انتهای بولوار توس، خواجه ربیع، رسالت و حاشیه شهر پیدا خواهد شد؛ این یعنی به صورت معمول با مبالغ اجاره خانه در این روزها، کمیسیون ها میلیونی خواهد بود.

● بار سنگین باربری

دیگر گذشت زمانی که همه جمع می شدند تا یک خانواده، اثاث و وسایل خود را به خانه جدید ببرد. حالا در بیشتر مواقع این کار را به شرکت های باربری می سپرند. اسباب کشی، دومین هزینه مهمی است که وقت جابه جایی خانه، بر دوش مستاجران سنگینی می کند. هزینه حمل و نقل

هزینه اجاره یک خاور معمولی

۳ ساعت اول ۳۰۰ هزار تومان



هزینه کارگر برای ۳ ساعت

۱۴۰ هزار تومان



کمیسیون بنگاه (نرخ مصوب)

معادل مبلغ ۷ روز اجاره از هر طرف

قیمت واقعی دلار چقدر است؟

ارز فردایی و طلا خبر داده است.

معاملات دلار فردایی توسط دلالان در سال های اخیر را کارشناسان و مسئولان بانک مرکزی در مقاطع مختلف، یکی از عوامل برهم زننده ثبات بازار دانسته اند. دلار فردایی همان گونه که ناامش مشخص است، به دلاری گفته می شود که در همان روز معامله می شود اما تحویل آن به فردا موکول می شود، البته فروشندگان دلار فردایی، معمولاً دلاری در اختیار ندارند و این معاملات تنها به صورت صوری انجام می گیرد و صرفاً تفاوت قیمت آن به صورت

ریالی تسویه می شود.

علی صالح آبادی، رئیس بانک مرکزی، در تازه ترین اظهار نظر خود در باره وضعیت بازار ارز گفته است: بانک مرکزی برنامه مفصلی برای حوزه مدیریت بازار ارز دارد. ما عرضه ارز را نسبت به گذشته بیشتر خواهیم کرد. آن هم به این دلیل که وضعیت درآمد های ارزی خوب است و در نتیجه ما از نظر عرضه ارز مشکلی نداریم.

یحیی ال اسحاق، رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق، هم درباره



می گویند، متوسط هزینه یک کار گر برای سه ساعت خدمت ۱۴۰ هزار تومان است که البته این هزینه برای سه طبقه است و برای طبقات بالاتر به این مبلغ اضافه خواهد شد. کمترین تعداد کارگری که می توانید در اختیار داشته باشید، به جز راننده، در برخی شرکت ها سه و در برخی دیگر چهار نفر است. به جز هزینه ماشین باربری برای حمل اثاث منزل و دستمزد کارگر باید مبلغی نیز برای هزینه حمل وسایل سنگین کنار بگذارید. تقریباً خیلی از کالاهای اساسی منزل در جدول کالاهای سنگین قرار می گیرند، از یخچال (بالای ۱۶ فوت)، میز ناهارخوری شش نفره و بیشتر، کمد، کاناپه بزرگ و مبیل سه نفره بزرگ (در بعضی باربری ها کاناپه دوفنره و بزرگ تر)، تاج تخت دوفنره و...

در این جدول قرار دارند که شما باید برای جابه جایی هر کدام از آن ها در هر طبقه، هزینه اضافه پرداخت کنید، مثلاً هزینه جابه جایی یک یخچال سای بای ساید برای هر طبقه ۳۰ هزار تومان است. اگر زمان اسباب کشی شما از سه ساعت بیشتر شود، هم برای کارگر و هم ماشین به هزینه شما افزوده می شود. همچنین اگر خانه در طرح ترافیک قرار داشته باشد یا فاصله محل پارک ماشین تا خانه بیشتر از ۳۰ متر باشد و تعداد طبقات شما بیش از سه باشد، باید هزینه اضافه بپردازید.

آن قدر فاکتور این هزینه ها طول و دراز و متفاوت است که سعی کردیم با یک مثال

شهر

۲ شنبه

۱۳ خرداد ۱۴۰۱
شماره ۴۴۸

۵۹



اقتصاد

صدا

استان آفرین
دشمن بنیان
تولید

بهمن عبداللهی
رئیس اتاق تعاون ایران

یکی از الزامات تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین، استفاده از توانمندی های بخش مردمی تعاون است. اقتصاد دانش بنیان می تواند کلید پیشرفت و شکوفایی اقتصاد ایران در قرن جدید باشد. سال ۱۴۰۱ با رویکرد اقتصاد دانش بنیان، بستر مناسبی را برای شرکت های تعاونی دانش بنیان فراهم می کند و از نقاط مهم تحقق اقتصاد مقاومتی محسوب می شود.

اخبار روز

تکذیب دریافت مالیات از سود سپرده اشخاص حقیقی

ایرنا | سازمان امور مالیاتی کشور اخذ مالیات از سپرده بانکی اشخاص حقیقی را تکذیب و اعلام کرد: براساس بند ۲ ماده ۱۴۵ قانون مالیات های مستقیم، سود سپرده بانکی اشخاص حقیقی از پرداخت مالیات، معاف است.

افزایش قیمت لوازم خانگی، خودسرانه است؟

تجارت نیوزاد درحالی که با شروع سال جاری موج جدیدی از گرانی به بازار لوازم خانگی راه یافت، وزارت صمت قیمت های جدید را خودسرانه اعلام کرد. اما عباس هاشمی، دبیر انجمن صنایع لوازم خانگی، در این زمینه گفت: اعلام قیمت لوازم خانگی در سال جاری، خودسرانه نبود، مدت هاست تولید کنندگان، درخواست افزایش قیمت لوازم خانگی را به وزارت صمت داده اند.

قیمت میوه کاهش می یابد

ایسنا | حیدر ساکن برجی، رئیس اتحادیه بارفروشان مشهد، گفت: امکان کاهش قیمت میوه های نوبرانه تابستان در روزهای آینده بسیار زیاد است.

توزیع ۱۴۰ هزار تن شکر در بازار

مهرا | ۱۴۰ هزار تن شکر به دست آمده از محصول نیشکر تولید داخل، برای تنظیم بازار این کالای راهبردی به صورت سراسری توزیع می شود.

شبکه برق کشور در شرایط پایدار است

فارس | براساس آمار مدیریت شبکه برق کشور، تاکنون بدون هیچ مشکلی برق برای همه مشترکان خانگی، صنعتی و کشاورزی تأمین شده است و شبکه برق کشور در شرایط پایدار قرار دارد.

تنبیه مالیاتی صاحب خانه های متخلف

تسنیم | نمایندگان مجلس به منظور کنترل و سامان دهی اجاره بهای املاک مسکونی، طرحی دوفوریتی را مصوب کردند که براساس آن، موجرانی که از قانون پیروی کنند، تسهیلات مسکن با یا ز پرداخت آسان تر دریافت می کنند و موجرانی که سقف افزایش اجاره را رعایت نکنند، با مالیات مضاعف روبه رو خواهند شد. سقف افزایش اجاره بهای مسکن نسبت به اجاره بهای سال ۱۴۰۰، در تهران حداکثر ۲۵ درصد، در کلان شهرهای با جمعیت بیش از یک میلیون نفر، ۲۰ درصد و در سایر شهرها ۱۵ درصد اعلام شده است.

افزایش صادرات ایران

برنا | براساس آمارهای تجارت خارجی، ارزش واردات کشور ۲۵ درصد و ارزش صادرات در دو ماه نخست سال حدود ۳۷ درصد رشد داشته است. نگاهی به آمارهای گمرک ایران نشان می دهد که صادرات کالاهای غیرنفتی کشور در دو ماه نخست امسال ۸ میلیارد و ۵۱۶ میلیون دلار بوده و واردات نیز ۸ میلیارد و ۱۱۵ میلیون دلار که باپیشی گرفتن صادرات از واردات، تراز تجاری کشور مثبت ۴۰۱ میلیون دلار شده است.

اگهی فراخوان عمومی شناسایی سرمایه گذار بابت واگذاری و اجاره فضاهای تبلیغاتی جایگاه های CNG شهرداری مشهد (۳۱ محل جایگاه)

eco.mashhad.ir

معاونت اقتصادی شهرداری مشهد مقدس در نظر دارد نسبت به شناسایی سرمایه گذار بابت واگذاری و اجاره فضاهای تبلیغاتی جایگاه های CNG شهرداری (۳۱ محل جایگاه) با مشخصات فنی اعلام شده در اسناد ، از طریق فراخوان عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی دعوت می گردد در این فراخوان شرکت نمایند، متقاضیانی که تمایل به شرکت در این فراخوان را دارند جهت کسب اطلاعات بیشتر و دانلود اسناد فراخوان به سامانه مناقصه و مزایده شهرداری مشهد، به نشانی **ETS.MASHHAD.IR ویا درگاه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد به نشانی **ECO.MASHHAD.IR** مراجعه نمایند.**

آخرین مهلت تحویل پاکت پیشنهادات : ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹

مشهد
جهان شهر
برکت و
گرامت

آدرس : مشهد/ خیابان دانشگاه / برج آفتون / طبقه ۱۸ / واحد ۲ / دبیرخانه معاونت اقتصادی شهرداری مشهد

ضمناً جهت پاسخگویی به هرگونه سوال و بمنظور هماهنگی از طریق شماره تلفن ۰۵۱۳۹۱۷۰۱ اقدام فرمائید.

مستمری بازنشستگان تامین اجتماعی در سال ۱۴۰۱ چه مقدار افزایش یافت؟

دریافت سال گذشته

میزان افزایش حقوق امسال

۳ تا ۴ میلیون تومان

۲ میلیون و ۲۶۹ هزار تومان

۶ تا ۷ میلیون تومان

۱ میلیون و ۵۲۶ هزار تومان

۹ تا ۱۰ میلیون تومان

۱ میلیون و ۴۴۴ هزار تومان

۱۱ تا ۱۲ میلیون تومان

۱ میلیون و ۵۹۹ هزار تومان

هیئت دولت نحوه افزایش حقوق کارگران بازنشسته را تصویب و ابلاغ کرد. براساس این مصوبه، حداقل مستمری به انداز ۵۷ درصد مستمری سایر سطوح به میزان ۱۰ درصد افزایش خواهد یافت.