وام ودیعه با قول‌نامه ساختگی

برخی دفاتر املاک مشهد برای مستأجران قلابی قرارداد صوری تنظیم می‌کنند

ملیحه فلاح

گزارش

«یعنی قرارداد صوری؟» جواب‌مان بله است. بله، قول‌نامه هولوگرام‌دار می‌خواهیم تا بتوانیم وام ۷۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن در مشهد را دریافت کنیم. یعنی خیلی واضح می‌گوییم که اصلا موجر و مستاجری در کار نیست و آن‌ها هم خیلی راحت می‌پذیرند و در همین حال یکی از وظایف اصلی خود یعنی احراز هویت دو طرف معامله را برای چندرغاز زیر پا می‌گذارند. آن‌ها چه کسانی هستند؟ معلوم است، بنگاه‌های معاملات املاک. البته جواب همه به این درخواست مثبت نیست، اما تا جایی که ما پرسیدیم و آن‌ها جواب دادند، شاید بتوان گفت فقط در ۲۰ درصد ماجرا، پاسخ منفی نصیب‌مان می‌شود.

همان‌طور که می‌دانید، مبلغ وام ودیعه مسکن (همان تسهیلاتی که بسیاری از کارشناسان آن را یک مُسکن کوتاه‌مدت و حتی دارای اثرات منفی در بلندمدت می‌دانند) در مشهد ۷۰ میلیون تومان است که با سود ۱۸ درصد و بازپرداخت پنج ساله، برای اقساط آن احتمالا باید ماهانه حدود یک میلیون و ۷۸۰ هزار تومان پرداخت کنید. با توجه به شرایط اقتصادی، متقاضیان تسهیلات بانکی کم نیستند و شاید بتوان گفت که زندگی بسیاری از دهک‌های جامعه بر محور قرض و وام می‌چرخد. از سوی دیگر، محدودیت منابع مالی در بانک‌ها باعث حذف بسیاری از تسهیلات و سختگیری در پرداخت آن شده است، بنابراین این نوع وام‌های دستوری که بدون سپرده‌گذاری و آسان‌تر پرداخت می‌شود، طرفداران خودش را دارد. همین دو روز قبل معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی اعلام کرده بود که در استان مانزدیک به ۱۱ هزار نفر برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن ثبت‌نام کرده‌اند؛ البته باید این نکته را بگوییم که این حجم از ثبت درخواست فقط در ۱۰ روز بوده است؛ یعنی در هر روز بیش از هزار نفر برای دریافت این تسهیلات ثبت‌نام کرده‌اند.

اینکه ارائه قول‌نامه هولوگرام‌دار یکی از مدارک لازم برای دریافت وام ودیعه مسکن است، به آن معناست که دولت تلاش می‌کند این وام را به دست کسانی برساند که در این بازار و انفسای مسکن، دست‌شان زیر ساطور قیمت‌ها و نبود مدیریت، مانده است تا از این راه، یک مسکن کوتاه‌مدت دریافت کنند. وقتی عده‌ای برای دریافت این وام لباس مستاجری می‌پوشند، سر مستاجران واقعی بی‌کلاه می‌ماند و این وام نصیب کسانی می‌شود که به این تسهیلات نیازی ندارند یا بهتر است بگوییم برای رهن خانه به آن نیازی ندارند و در آن طرف ماجرا دو مشکل تورم و افزایش سرسام‌آور اجاره‌بها، می‌ماند برای مستاجران.

۵۰۰ هزار تومان به اضافه یک کدپستی

-«فقط یک کدپستی لازم دارید که نام مالکش با شما فرق کند برای اینکه موقع دریافت وام به مشکل برنخورید. مدارک دو طرف را هم بیاورید، سریع ردیفش می‌کنیم.»-«هزینه‌اش چقدر می‌شود؟»-«۵۰۰ هزار تومان.» این یک قسمت از مکالمه ما با یکی از بنگاه‌های معاملات املاک مشهد است. گفت‌وگو با دیگر بنگاه‌داران نیز به همین صورت پیش می‌رود؛ البته با یک تفاوت که آن هم مبلغ درخواستی آن‌ها برای ثبت قول‌نامه‌ای است که می‌دانند کاملا صوری است. هزینه‌ای که برای این کار درخواست می‌کنند، بیشتر بر مدار ۵۰۰ هزار تومان می‌چرخد، اما گاهی تا ۷۵۰ هزار تومان هم می‌رسد. آن‌قدر رفتار و گفتارشان طبیعی است که انگار روزی ده‌ها نفر این خواسته را دارند و آن‌ها هم همین جملات را تکرار می‌کنند.

نکته جالب اینجاست که این تخلف آن‌قدر آشکار شده است که حتی برخی دفاتر معاملات املاک آن را در فضای مجازی هم تبلیغ می‌کنند، کافی است یک جست‌وجوی ساده انجام دهید، آن وقت تبلیغاتی را خواهید دید که در آن نوشته است: «ثبت قرارداد هولوگرام با کد رهگیری.» تماس که می‌گیریم، آن‌ها هم خیلی راحت درباره نوشتن یک قرارداد قلابی، مبلغ می‌دهند که البته از ۵۰۰ هزار تومان کمتر پیدا نمی‌شود.

شاید این سوال برایتان پیش بیاید که مگر دفاتر املاک نباید برای هر قراردادی که می‌نویسند، مالیات پرداخت کنند؟ این سوال برای ما هم پیش آمد. مشاوران املاک در پاسخ می‌گویند رقم قرارداد را طوری می‌نویسند که نه سیخ بسوزد و نه کباب؛ البته این یک جواب دم‌دستی است. پرداخت کمیسیون ۵۰۰ هزار تومانی یعنی نوشتن قراردادی با اجاره ۲ میلیون تومان در ماه که این مبلغ در بازار کنونی مسکن شبیه به شوخی است، با این حال وقتی قرارداد را دو طرف امضا کرده‌اند و بنگاه هم به عنوان واسطه معتمد حضور داشته است، بی‌شک اداره دارایی حتی در صورت بررسی جزئی پرونده‌ها، نمی‌تواند ایرادی به موضوع وارد کند.

قول‌نامه قلابی نمی‌نویسیم

«قول‌نامه قلابی نمی‌نویسیم.» شنیدن این جمله بعد از چندین تماس با دفاتر مختلف معاملات املاک از زبان یکی از قدیمی‌های این بازار در خیابان خواجه ربیع، خوشحال‌مان می‌کند. می‌پرسیم چرا؟ می‌گوید: چرا باید بنویسم؟ من زیر نظر اتحادیه فعالیت می‌کنم. مالیات پرداخت می‌کنم و وظیفه دارم موجر و مستاجر را به هم مرتبط کنم. حوصله گپ زدن بیشتر هم ندارد و سریع حرف را قطع می‌کند. این نه محکم را از یک بنگاه‌دار دیگر هم می‌شنویم. او هم می‌گوید که به اندازه کافی قرارداد می‌نویسد و به این پول‌ها نیازی ندارد.

خلأ در نداشتن اطلاعات از موجر و مستاجر است

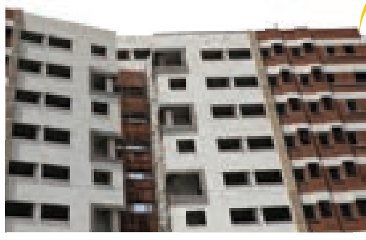
«احراز هویت و احراز مالکیت یکی از وظایفی است که صاحبان دفاتر املاک، موظف به انجام آن هستند و اگر این کار را انجام ندهند، تخلف محسوب می‌شود و هم از طریق قوه قضاییه و هم اتحادیه با آن‌ها برخورد خواهیم کرد.» این سخنان را مدیر اجرایی اتحادیه املاک مشهد به شهرآرا می‌گوید و البته اعتقاد دارد که بسیاری از این دفاتر، طبق قانون عمل می‌کنند.

حسین رستمی بر لزوم راستی‌آزمایی برای جلوگیری از تنظیم قراردادهای صوری تاکید می‌کند و می‌افزاید: باید یک مجموعه داده از مشخصات مستاجران و مالکان وجود داشته باشد تا تشخیص این موضوع که آیا قرارداد واقعی است یا نه، امکان‌پذیر باشد و کسانی که مستحق دریافت این تسهیلات هستند، بتوانند از آن استفاده کنند.

او با اشاره به اینکه برای برنامه‌ریزی و جلوگیری از دور زدن قوانین نیاز به اطلاعات داریم، ادامه می‌دهد: برای راستی‌آزمایی، به مجموعه‌ای از داده‌ها و مرکزی که اطلاعات مستاجر و مالک در آن ثبت شود، نیاز داریم تا بتوانیم در مواقع لزوم به آن رجوع کنیم؛ مثلا ما اکنون نمی‌دانیم در مشهد چند نفر مستاجر هستند و چه تعداد خانه برای اجاره وجود دارد.

به گفته او، برای پرداخت وام ودیعه و همچنین بررسی افزایش ۲۰ درصدی اجاره باید پایگاه داده وجود داشته باشد تا با آن بتوانند دست کم تا ۸۰ درصد جلوی دور زدن برخی افراد را بگیرند.

نکاتی درباره وام ودیعه مسکن



۷۰ میلیون تومان
مبلغ وام در مشهد

۱۸ درصد
نرخ سود وام

۵ سال
زمان بازگشت وام

۱ میلیون و ۷۷۸ هزار تومان
اقساط وام

صف‌های طویل

شهرآرا چرایی شلوغی دوباره صف نانوایی‌های شهر را بررسی می‌کند

مرتضی محمدپور

گزارش روز

پس از اجرای فاز اول طرح تحول اقتصادی دولت که در قالب هدفمندسازی یارانه‌ها، منجر به تغییر قیمت برخی اقلام نظیر روغن و لبنیات شد، برخی نگرانی‌های عمومی شرایطی را ایجاد کرد که در آن شاهد تشکیل صفوف طولانی در برابر نانوایی‌ها بودیم؛ ازدحام‌های غیرمنطقی و خریدهای غیرعقلانی افرادی که با نگرانی از گران شدن آرد، چند برابر نیاز معمول خانواده خود نان می‌خریدند و در خانه می‌انباشتند تا در صورت گرانی، تا مدت‌ها از خریدن نان گران بی‌نیاز باشند. با این حال موج نگرانی‌های کاذب با مدیریت جهادی مسئولان امر و مدیران دستگاه‌های متولی حوزه آرد و نان آرام شد و به تدریج، عموم مردم در عمل مشاهده کردند که وعده‌های مسئولان در حوزه ثبات قیمت نان حقیقت دارد و خبری از گرانی نیست و به همین واسطه مدت زمان انتظار مردم در صف‌های تهیه نان کمتر شد، اما در روزهای اخیر، تعطیلی غیرمجاز برخی نانوایی‌ها در مشهد باعث شده است فشار جمعیتی متوجه تعداد کمتری از نانوایی‌ها باشد و در این آشفته‌بازار، دلالان هم دوباره به طمع افتاده‌اند که سودی به جیب بزنند و نان مردم را آجر کنند.

سودجویان؛ متهم اصلی بازار نان

مشاهده‌های میدانی شهرآرا از نانوایی‌های شهر مشهد، از تشکیل دوباره صف‌های طولانی مردم برای تهیه نان حکایت دارد. علت اصلی شلوغی نانوایی‌ها در یک ماه پیش، جو روانی حاکم بر بازار و نگرانی برخی مردم بود که به تدریج برای همه روشن شد قرار نیست قیمت نان افزایش پیدا کند اما در حال حاضر، شلوغی‌های پراکنده در برخی نانوایی‌ها بیش از آنکه به دلیل التهابات روانی میان مردم باشد، ریشه در تخلفات برخی نانوایی‌ها و سودجویی دلالان آرد دارد. پیامک‌های رسیده به شهرآرا در روزهای گذشته نشان می‌دهد که شهروندان نگران بازگشت صف‌های طولانی برای نان هستند. یک شهروند در همین زمینه برای شهرآرا پیامک فرستاده است که «دیروز به هشت نانوایی سر زدم تا نان بخرم اما پنج نانوایی تعطیل بودند و در بقیه نانوایی‌ها هم مردم صف طولانی بسته بودند.» یکی دیگر از شهروندان نوشته است: «برای خریدن نان که مهم‌ترین کالای مصرفی است، باید در صف ماند و در نهایت نانوایی‌ها به میزان نیاز، نان نمی‌فروشند.»

مشاهده میدانی خبرنگار شهرآرا نیز نشان می‌دهد که برخلاف وعده داده شده درباره اینکه نانوایی‌ها حق ندارند در روز غیرتعطیل خود فعالیت نکنند، نانوایی‌هایی در خیابان امامیه، شریعتی، قرنی، پیروزی، عبادی و آموزگار بدون رعایت روز تعطیل، فعالیت خود را متوقف کرده بودند.

یکی از خبازان فعال در بولوار سرافرازان مشهد در این باره می‌گوید: عرضه آرد به نانوایی‌ها در شرایط کنونی به اندازه‌ای است که حتی اگر بخواهیم نانوایی را شبانه‌روز فعال نگه داریم، نه تنها منعی از نظر اتحادیه و بازرسان ندارد، بلکه سهمیه اضافی آرد هم در اختیار نانوا قرار می‌گیرد و لذا اگر بگویند کسری آرد وجود دارد، این کسری معنای دیگری به جز آزادفروشی آرد ندارد و نشانه تخلف است. یکی از همین نانوایی‌ها در گفت‌وگو با خبرنگار شهرآرا، اتمام سهمیه آردش را دلیل تعطیلی بیان می‌کند. یکی دیگر از نانوایی‌ها در خیابان امامیه به هر شهروند فقط سه عدد نان سنگک می‌دهد و می‌گوید باید تا آخر ماه سهمیه‌ام برسد.

بازرسی‌ها باقدرت ادامه دارد

ناصر شعربافیان، مدیر نظارت و بازرسی محصولات سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، در گفت‌وگو با شهرآرا، با تاکید بر استمرار اجرای طرح برکت ۲ و نظارت بدون استثنا بر نانوایی‌های مشهد می‌گوید: کارگروه‌های بازرسی در قالب کمیته‌های تخصصی، به صورت محسوس و نامحسوس نانوایی‌ها را رصد می‌کنند و همان‌طور که هفته گذشته، حدود ۲۰۰ واحد نانوایی متخلف به طور بازدارنده‌ای جریمه شدند، این روند استمرار خواهد یافت و با هرگونه عرضه خارج از شبکه آرد، کم‌فروشی و گران‌فروشی به طور قاطع برخورد خواهد شد.

کارتخوان‌های هوشمند؛ کلید حل مشکل

اشباع نیاز بازار به آرد، نقطه عطفی در مسیر چاره‌اندیشی‌های دستگاه‌های مسئول در حوزه آرد و نان بود که در پی موج اول شلوغی نانوایی‌ها باعث شد شاهد توزیع روزانه هزاران کیسه آرد میان نانوایی‌های سطح شهر باشیم، تا جایی که حمیدرضا نوری، مدیرکل سابق اداره غله و خدمات بازرگانی استان، در نشست کارگروه ویژه بررسی وضعیت نانوایان مشهد در ۲۳ اردیبهشت سال جاری، به صراحت اعلام کرد: این آمادگی وجود دارد که علاوه بر سهمیه متوسط روزانه ۲۰ کیسه برای هر نانوایی، سهمیه مورد نیاز به هر میزان که نیاز باشد، تهیه شود و در اختیار واحدهای نانوایی قرار بگیرد و بر این اساس، هر نانوایی به میزان ساعت پخت خود می‌تواند سهمیه بگیرد و از افزایش فعالیت با افزایش سهمیه آرد، حمایت خواهد شد.

بدون نیاز به اظهار نظر کارشناسانه و تخصصی، بدیهی است که برنامه زمان‌بندی پخت، هرگز معیار مناسبی برای سنجش فعالیت یک نانوایی نیست؛ زیرا همان‌طور که امروز شاهد هستیم، برخی نانوایی‌ها بدون اینکه کرکره مغازه خود را پایین کشیده و از برنامه زمان‌بندی فعالیت خود خارج شده باشند، پخت نان را متوقف کرده‌اند و در نتیجه سهمیه آرد دریافت می‌شود اما نانی به دست مردم نمی‌رسد. در این شرایط، به نظر می‌رسد تصمیم فرمانداری مشهد برای اجرای طرح «نصب کارتخوان‌های هوشمند در نانوایی‌های مشهد»، اقدام شجاعانه‌ای باشد که در سایه آن، می‌توان به گشودن گره نانوایی‌ها و حل معضل ازدحام مردم برای تهیه نان امیدوار بود.

محسن داوری، فرماندار مشهد، نیز در این باره می‌گوید: کارتخوان‌هایی که قرار است در نانوایی‌ها نصب شود، با کارتخوان‌های عادی تفاوت دارد، به گونه‌ای که پیش از نصب، اطلاعات مربوط به نوع نان، وزن استاندارد چانه، قیمت و اطلاعاتی از این دست برای دستگاه تعریف می‌شود و وقتی مشتری برای پرداخت مبلغ نان از کارت بانکی استفاده می‌کند، مشخص می‌شود که این نانوایی در یک ساعت مشخص، چه تعداد نان را به یک مشتری فروخته است؛ البته ثبت جداگانه قیمت کنجد و پلاستیک هم توسط این کارتخوان‌ها میسر است و علاوه بر این، دستگاه‌ها به سیستم مکان‌یاب هوشمند مجهز شده‌اند تا امکان جابه‌جایی آن‌ها به خارج از نانوایی وجود نداشته باشد. در نتیجه، امکان کنترل بیشتر برای نهادهای نظارتی و دستگاه‌های متولی امر فراهم می‌شود.

به نظر می‌رسد مسئولان حوزه آرد و نان به جای اینکه به دنبال رفع موقتی التهاب بازار باشند و بخواهند راه حل مشکل فعلی را در افزایش بی‌حدوحساب توزیع آرد در کوتاه‌مدت بجویند، این بار با اجرای یک طرح جهادی در صدد هستند مشکلات و نواقص موجود در این حوزه را از اساس مدیریت کنند. از این منظر، دلگرم بودن به حل مشکل نانوایی‌ها، رفع چالش در توزیع آرد و مدیریت معضل اسراف گسترده نان به صورت هم‌زمان، غیرمنطقی به نظر نمی‌رسد.

عکس: احمد حسنی| شهرآرا

مفقودی
به اطلاع می‌رساند کارت تردد فرودگاه شهید هاشمی نژاد مشهد بنام امیر میری به شماره ۰۹۴۲۰۴۴۱۹۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مفقودی
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ خاکستری رنگ به شماره موتور 124K1110252 و شماره شاسی NAAM01CE7HK123558 و شماره پلاک ۷۴ایران۹۸۱د۲۳۵ به نام سید مهدی طباطبایی مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

به اطلاع می‌رساند اصل مدرک پیش دانشگاهی رشته تجربی دبیرستان رابعه ناحیه ۵ اینجانب محدثه تیموری با کد ملی ۰۹۲۵۲۰۹۶۲۷ صادره از مشهد مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

افکارت را به اشتراک بگذار
تا آینده را ترسیم کنیم
راه‌های ارتباطی
۳۰۰۰۷۲۸۹
۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

اشتغال‌آفرین
دانش‌بنیان
تولید

دکتر رسول جلیلی
رئیس دانشگاه صنعتی شریف

وظیفه دولت، حمایت از محصولات دانش‌بنیان است. برای تحقق جدی نام سال، باید وزارتخانه‌ها و سازمان‌های بزرگ تصمیم بگیرند که با وجود هر میزان محصول دانش‌بنیان تولید داخل، جلوی ورود محصول معادل یا مشابه خارجی را بگیرند و هیچ توجیهی وجود نداشته باشد که بر خرید محصول مشابه خارجی اصرار بورزند، در حالی که محصولات یک شرکت دانش‌بنیان روی دستش مانده باشد.

اخبار روز

بازار طلا آرام می‌شود؟

ایسنا| باقر معبودی نژاد، رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد، گفت: اگر بانک مرکزی بازار را به دست بگیرد و بتواند قیمت دلار را کنترل کند، مشکلی در بازار طلا رخ نمی‌دهد اما در صورت متناسب نبودن عرضه و تقاضای دلار، با افزایش نرخ طلا مواجه خواهیم بود.

قیمت دلار برگشت؟

اقتصادنیوز| روند صعودی قیمت دلار دیروز بالاخره معکوس شد و اسکناس خارجی، کانال ۳۳ هزار تومانی را از دست داد. روندی که از پیش می‌شد آن را پیش‌بینی کرد؛ چون بانک مرکزی وعده ورود به بازار را داده بود. اما قیمت دلار چقدر کاهش پیدا می‌کند؟ دیروز نرخ اسکناس خارجی وارد کانال ۳۲ هزار تومانی شد و هنوز کاهش قیمت آن چشمگیر نیست. با این حال بانک مرکزی وعده داده است دلار را به کانال ۲۹ هزار تومان برگرداند.

برگزاری ۶۰۰ نمایشگاه سالانه در ۳۰ مرکز نمایشگاهی کشور

شهرآرا| سعید صیفی، رئیس انجمن نمایشگاه‌های بین‌المللی ایران، از برگزاری ۶۰۰ عنوان نمایشگاه سالیانه در ۳۰ مرکز نمایشگاهی کشور خبر داد و گفت: صنعت نمایشگاهی تأثیر ویژه‌ای بر اقتصاد ایران و جهان می‌گذارد و از اهداف مهم این صنعت، توسعه بازار و جهانی‌سازی است.

۴۱ درصد کارخانه‌ها و واحدهای تجاری کم‌فروشی می‌کنند

تسنیم| رئیس سازمان ملی استاندارد ایران گفت: بررسی‌های تصادفی مرکز اندازه‌شناسی و اوزان سازمان از ۳۶۵ برند محصول در کل کشور، حکایت از کم‌فروشی در ۴۱/۳۵ درصد برندها و واحدهای بزرگ موجود در بازار دارد. مهدی اسلام‌پناه با اعلام اینکه مصادیق کم‌فروشی در کالاهایی همچون چیپس و پفک و مواد شوینده تا جایگاه‌های بنزین، سی ان جی، نان کیلویی و کارخانجات تولیدی مشاهده شدنی است، گفت: البته این موضوع به کالاهایی همچون خودرو، فولاد، میلگرد و سیمان نیز رسیده است.

تاسیس شرکت
سهامی خاص توسعه گران آتیه ساز پردیس شار در تاریخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۱ به شماره ثبت ۷۰۶۹۵ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۸۵۸۲۴۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: انجام تمامی امور مرتبط با پیمانکاری، مشاوره، نظارت، مدیریت و کنترل پروژه، اجرا، امکان سنجی، طراحی، نقشه برداری، نقشه کشی، برنامه ریزی استراتژیک، مهندسی ارزش در سازمان ها، مشاوره و انجام انواع پروژه های عمرانی، انجام طرح های منطقه ای، شهری و روستایی، تهیه طرح های راهبردی، توسعه ای، موضوعی و موضعی و طرح های تفصیلی در شهرها، مدیریت در محدوده و محلات هدف بازآفرینی، انجام مطالعات و طراحی شهری مبتنی بر سیستم اطلاعات جغرافیایی، برنامه ریزی و ارائه خدمات مدیریت کیفیت فرآیندها، مدل تعالی سازمانی، اصلاح و بهسازی ساختار تشکیلاتی، طراحی و استقرار نظام جامع منابع انسانی، طراحی و اجرای نظام پیشنهادها، آراستگی و بهره وری سازمان ها، ممیزی سیستم های مدیریت، تحلیل و طراحی سیستم ها سامانه ها و مدیریت و بهبود فرآیندهای سازمان ها و کسب و کارها، ارائه خدمات الکترونیکی سازی فرآیندها، خدمات برنامه ریزی بودجه ریزی و ارزیابی عملکرد، تدوین شناسایی و عارضه یابی، بهبود و مهندسی مجدد فرآیندهای سازمان ها، تدوین و تنظیم شرح شغل های تخصصی و ساختار تشکیلاتی، تدوین و اجرای نظام های مهارت و یادگیری سازمانی و توسعه، تعالی و نگهداشت منابع انسانی، ارائه خدمات مطالعات توجیه فنی و اقتصادی، برگزاری و شرکت در نمایشگاه ها، سمینارها، همایش ها، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، شرکت در مناقصات و مزایدات، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله/شهید هنرور، خیابان شهید غفوری [یاس ۹/۲]، کوچه شهید غفوری ۱، پلاک ۱۹، طبقه اول کدپستی ۹۱۹۴۸۵۸۵۹۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن بی نام عادی مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۳۷۱/۹۸/۰۱۹ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۱۹ نزد بانک بانک شهر شعبه میدان شهدا مشهد با کد ۳۷۱ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای مصطفی اله دادی به شماره ملی ۰۸۱۹۹۰۳۷۵۲ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مجید رمضانپور جشن آبادی به شماره ملی ۰۹۲۰۸۵۶۶۲۴ و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای محمد پارسایی جم به شماره ملی ۰۹۴۳۷۷۸۶۷۰ و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء محمد پارسایی جم همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان خانم بهجت السادات پژمان به شماره ملی ۰۹۲۰۷۷۸۳۲۱ به سمت بازرس اصلی به مدت یک سال مالی خانم مینا رادفر به شماره ملی ۰۹۴۵۷۲۴۳۴۹ به سمت بازرس علی البدل به مدت یک سال مالی روزنامه کثیر الانتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۳۳۳۸۸۵)