استعفال آفرین دانش بنیان تولید
منصور کنعانی
استاد دانشگاه شیراز
سرمایه گذاری خطرپذیر در طرح‌های دانش‌بنیان، موتور محرک پیشرفت‌های فناورانه‌وایده‌های کاربردی خلاقانه‌است‌وکمک‌بسیاری به حل مشکلات در این عرصه می کند، از این‌رو برای دانش‌بنیان شدن اقتصاد در وهله اول، باید سرمایه گذاران را از طریق کاهش ریسک سرمایه گذاری برای ورود به این حوزه قانع کنیم.

روایت شهرآرا از بیست وسومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در مشهد که روزهای بهتری را برای این صنعت نوید می دهد

ساز کوک ساخت و ساز در شهر

مرتضی محمدپور

گزارش خبری

نمایشگاه صنعت ساختمان جزو آوردگاه‌های مهم اقتصادی است که بدون درگیر کردن آحاد مردم، تولیدکنندگان این حوزه را به خریداران پیوند می‌دهد. همچنین تولیدکنندگان همواره از این فرصت برای افزایش فروش و ارتباط‌گیری مستقیم با خریداران استفاده می‌کنند تا به این ترتیب، دست واسطه‌گران و دلالان از این بازار بزرگ اقتصادی کوتاه بماند. در این شرایط، پس از دو سال تعطیلی نمایشگاه صنعت ساختمان به‌دلیل شیوع بیماری کرونا، بیست‌وسومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در حوزه‌های معماری و عمران با محوریت صنایع سرمایشی و گرمایشی، از ۲۵ خرداد آغاز شده است و تا ۲۸ خرداد، همه روزه از ساعت ۱۶ تا ۲۲ در محل برپایی نمایشگاه‌های بین‌المللی مشهد، پذیرای بازدیدکنندگان است.

در شرایطی نمایشگاه صنعت ساختمان در مشهد برگزار می‌شود که آن‌گونه که اتاق تعاون ایران با استناد به مجموع اظهارات فعالان ساختمانی ۹۵ شرکت بزرگ در گروه‌های ساخت بنا، مهندسی عمران و فعالیت‌های ساخت و ساز تخصصی ساختمان گزارش کرده است، شاخص کل ساختمان در اردیبهشت به عدد ۵۶/۳۱ رسید، از این رو وضعیت این صنعت در اردیبهشت ۱۴۰۱ نسبت به ماه قبل در حالت رونق (چون عدد شاخص کل بالای ۵۰ است) قرار گرفت.

این مسئله سبب شده تا انتظار برای رونق ساخت و ساز افزایش بیابد.

میعادگاهی برای مشتریان کلان

شاید در ابتدای حضور در نمایشگاه، جمعیت چشمگیر بازدیدکنندگان محسوس نباشد و حضور پراکنده مردم، استقبال ضعیف از این رویداد را به ذهن متبادر کند، ولی حقیقت این است که نمایشگاه‌های تخصصی به‌خصوص در حوزه‌هایی نظیر ساختمان با گردش مالی چشمگیر و رقم‌های معاملاتی بزرگ، هرگز با خیل عظیم مشتریان مواجه نیستند، بلکه در این بازار بزرگ، خریداران بیشتر بلندمرتبه سازان یا سرمایه‌گذارانی هستند که برای تامین نیاز مجتمع‌های مسکونی و تجاری خود به صنایع سرمایشی و گرمایشی، لوله‌ولوازم‌بهداشتی، سیستم‌های تهویه مطبوع و صنایع سنگ ساختمانی، احتیاج پیدا می‌کنند.

دبیر انجمن ملی تولیدکنندگان سیستم‌های تهویه مطبوع که در نمایشگاه حضور دارد، در گفت‌وگو با خبرنگار شهرآرا می‌گوید: این نمایشگاه محل عرضه مستقیم محصولات تولیدکنندگان یا نمایندگان ویژه آن‌هاست که برای فروش و البته ارزیابی محصولات فروخته شده، نام‌نویسی کرده‌اند.

اسدا... امینی می‌افزاید: درحقیقت، بخش درخورتوجهی از بازدیدکنندگان نمایشگاه، مشتریان قدیمی برخی شرکت‌ها هستند که پس از خریدهای بزرگ در دوره‌های قبل، در این نمایشگاه حاضر می‌شوند تا با تولیدکننده ارتباط بگیرند و درباره مزایا و معایب محصول خریداری شده گفت‌وگو کنند، از این رو اگرچه این نمایشگاه برای عامه مردم مناسب نیست، تاجران و بلندمرتبه سازان با اشتیاق به آن مراجعه می‌کنند، زیرا این یک فرصت ایده‌آل است تا امکانات موردنیاز آن‌ها در مقیاس‌های

عکس: مصطفی عباسی | شهرآرا

بزرگ فراهم شود، بی‌آنکه واسطه‌گران و دلالان بخواهند در معاملات آن‌ها دخالت کنند یا خریدهایشان منجر به بروزکاستی در بازار خرده‌فروشی شود.

بازدید مجازی؛ مزیت ویژه نمایشگاه امسال

تا پیش از فعالیت فراگیر شبکه‌های اجتماعی، حضور مستقیم در نمایشگاه‌های تخصصی، تنها راه خریداران برای اطلاع از پیشرفت‌های هر حوزه و تهیه اقلام موردنیاز آن‌ها بود اما در عصر جدید، نرم‌افزارهای ارتباطی و شبکه‌های اجتماعی به‌گونه‌ای در خدمت نمایشگاه‌های تخصصی قرار گرفته‌اند که غرفه‌داران با فراهم کردن امکان بازدید به‌روز برای بازدیدکنندگان مجازی، بسیاری از معاملات تجاری را از راه دور انجام می‌دهند.

یکی از غرفه‌داران صنعت سنگ ساختمانی در این باره می‌گوید: نمایشگاه بین‌المللی مشهد جزو آوردگاه‌های جذاب برای صاحبان صنایع کوچک و بزرگ است؛ زیرا موقعیت جغرافیایی و البته رویکرد مسئولان در این کلان‌شهر همواره بر تجارت فرامرزی و ارتباط با بازارهای خارجی، استوار بوده است.

وی بیان می‌کند: مشهد الرضا در دوره جدید مدیریت شهری، جهان‌شهر برکت و کرامت شناخته شده است و این ظرفیت را دارد که پل ارتباطی صاحبان صنایع داخلی با تاجران و خریداران خارجی باشد و البته زیرساخت‌های انفورماتیک نمایشگاه بین‌المللی مشهد نیز این امکان را فراهم کرده است که مشتریان خارجی بتوانند با بازدید مجازی، سری به غرفه‌ها بزنند؛ به همین دلیل همواره آمار نام‌نویسی و مشارکت شرکت‌ها در این نمایشگاه زیاد است یکی دیگر از غرفه‌داران در گفت‌وگو با شهرآرا می‌گوید: بسیاری از مشاغل با تقویت و رونق ساخت‌وساز بهبود می‌یابند و باعث ایجاد کار آفرینی در این حوزه خواهند شد و به بهبود این بازار خواهند انجامید. شرط تحقق این موضوع، کنترل نرخ تورم کشور است. درواقع اگر بتوانیم نرخ تورم را کنترل کنیم، سبب می‌شود سازندگان امکان برنامه‌ریزی برای سرمایه‌گذاری در حوزه ساخت‌وساز را پیدا کنند که بهبود وضعیت صنعت ساختمان را در پی خواهد داشت. فتاحی، یکی دیگر از فعالان حوزه ساخت‌وساز، در گفت‌وگو با شهرآرا، بیان می‌کند: رشد انتظارات تورمی موجب شد برخی سازندگان، تمایل ورود به این حوزه را پیدا کنند.

گلایه از مالیات

یکی دیگر از غرفه‌داران درباره مشکلات تولیدکنندگان صنعت ساختمان می‌گوید: در کنار افزایش تورم، این روزها فشار مالیاتی بر ما افزایش یافته است. انتظار داریم که اداره دارایی در محاسبه تورم، افزایش سرسام‌آور هزینه‌های ما را هم در نظر بگیرد.

یکی دیگر از غرفه‌داران که در کار تولید شیرآلات ساختمان است به شهرآرا می‌گوید: برخی مواد اولیه موردنیاز تولید وارداتی است. اکنون نوسان قیمت دلار در بازار سبب شده است مدام هزینه تمام‌شده تولید افزایش بیابد. اگر این روند ادامه بیابد، این مسئله سبب گرانی شیرآلات و رکود در بازار می‌شود. وی ادامه می‌دهد: وقتی نوسان ارز بالا می‌رود، شرکت‌های بزرگ وارد کننده از ثبت سفارش مواد اولیه موردنیاز ما خودداری و اعلام می‌کنند که باید تا زمان مشخص شدن قیمت دلار صبر کنیم.

یکی دیگر از غرفه‌داران که از تولیدکنندگان انواع درهای ساختمانی است، می‌گوید: روند تورم سبب شده است در عمل نتوانیم قیمت نهایی را در نمایشگاه به خریدار اعلام کنیم و معمولا به آن‌ها می‌گوییم که در زمان تحویل محصول قیمت نهایی اعلام می‌شود. همین مسئله سبب می‌شود برخی افراد از خرید منصرف شوند. از این رو اولین شرط برای رونق صنعت ساختمان کنترل نرخ تورم است.

تبلور حمایت از تولید

در بیست وسومین نمایشگاه بین‌المللی صنعت ساختمان در مشهد که به مساحت ۲۰ هزار مترمربع در سالن‌های فردوسی، مفاخر، عطار و همچنین فضای باز نمایشگاه بین‌المللی مشهد برگزار می‌شود، ۱۱۰ شرکت از خراسان رضوی و بیش از ۸۰ شرکت از استان‌های تهران، آذربایجان شرقی و غربی، یزد، اصفهان، فارس، اردبیل، مازندران، سمنان، قم و شهر بیرجند در حوزه‌های متنوعی نظیر سیستم‌های سرمایشی و گرمایشی، مصالح ساختمانی، لوله، لوازم بهداشتی و اتصالات، تجهیزات آشپزخانه، درو پنجره و دکوراسیون داخلی غرفه‌های خود را برپا کرده‌اند و طبق آمارها، تاکنون جامعه خاص مخاطبان این نمایشگاه استقبال خوبی از آن کرده‌اند.

بازدهی بازارها در هفته گذشته (درصد)

بورس	سکه	طلا	دلار
+۲/۹۰	+۱/۰۷	-۱/۹۷	+۲/۰۳

چگونگی تخصیص اعتبارات سفر هیئت دولت به استان مشخص شد

خبر

استاندار خراسان رضوی نحوه تخصیص اعتبارات سفر هیئت دولت را براساس موضوع پروژه‌ها و طرح‌ها در هر شهرستان خراسان رضوی دانست و گفت: درباره بودجه استانی نیز سهم هر شهرستان مشخص شده است و براساس همان سهم، تخصیص داده و هزینه می‌شود.

به گزارش ایرنا، یعقوبعلی نظری در نشستی با اعضای شورای اسلامی خراسان رضوی بیان کرد: طرح تحول روستایی با محوریت هزار و ۱۱۳ روستا در خراسان رضوی برای توسعه روستاهای استان در حال تهیه است.

وی افزود: در طرح تحول روستایی، مشکلات زیرساختی روستاها اعم از جاده، آب و گاز برطرف می‌شود، به‌ویژه اینکه همه روستاهای استان باید لوله‌کشی گاز داشته باشند. وی بیان کرد: در این راستا طرح هادی همه روستاهای مشمول تحول روستایی براساس خواسته روستاییان بازنگری می‌شود.

وی ادامه داد: راهبردها و برنامه‌های خراسان رضوی در همه بخش‌های اقتصادی مشخص شده است و باری به هر جهت حرکت نمی‌کنیم. مسئله و مقیاس مشکلات زیرساخت‌ها نیز در همه نقاط استان برای ما کاملا مشخص است و در لایه استانی در عرصه‌های مختلف تلاش می‌کنیم با برنامه مشخص حرکت کنیم.

استاندار خراسان رضوی مشکل برق را یک مسئله کشوری دانست و گفت: سهم استان از صرفه‌جویی در مصرف برق، بیش از هزار مگاوات است که علاوه بر تحقق آن، ساخت سه نیروگاه جدید سبزوار، تربت حیدریه و فردوسی مشهد نیز مراحل پایانی خود را طی می‌کند.

نظری درباره موضوع تامین آب در خراسان رضوی توضیح داد: نیاز صنعت استان به آب، ۱۳۰ میلیون مترمکعب در سال است و سیاست ما تامین آب موردنیاز صنعت فولاد استان در منطقه سنگان است که در این راستا از پساب شهری برای تامین آب بهره خواهیم گرفت.

وی بیان کرد: درمجموع مادر خراسان رضوی، وضعیت محور و مسئله محور حرکت می‌کنیم. منابع و رویکرد ما در سه سال آینده کاملا مشخص است و دو یا سه پروژه ویژه نیز در دستور کار داریم. استاندار خراسان رضوی موضوع اورژانسی استان را تامین معیشت مردم دانست و افزود: با این حال از بخش‌های دیگر استان به‌ویژه فرهنگی و اجتماعی نیز غافل نمی‌مانیم و برای آن‌ها هم برنامه داریم.

نظری اظهار کرد: سیاست ما توانمندسازی شهرداری‌ها به‌ویژه در شهرهای کوچک است و آماده انجام هرکاری در استان به منظور آسان‌سازی و شتاب بخشیدن به این موضوع هستیم. استاندار خراسان رضوی سازمان همیاری شهرداری‌ها را یک ظرفیت بالقوه برای استان خواند و بیان کرد: اگر بتوانیم این سازمان را سالم، کارآمد، قوی و گسترده کنیم، پشتوانه مالی و بازوی اجرایی و عملیاتی برای همه اعضای شوراهای شهر و استان و شهرداری‌ها خواهد بود. نظری با اشاره به وجود ۴۰ نقطه حادثه‌خیز در محورهای ارتباطی خراسان رضوی اظهار کرد: رفع این نقاط حادثه‌خیز و اتمام پروژه‌های محورهای ارتباطی خواف، زاوه و سرخس در اولویت است و امسال همه جاده‌های استان از روکش آسفالت جدید برخوردار می‌شوند.

رشد محصول ناخالص داخلی و ارزش افزوده رشته فعالیت‌های اقتصادی در سال ۱۴۰۰

اخبار روز

جزئیات دریافت وام ودیعه مسکن در مشهد

مدیرکل راه‌وشهرسازی خراسان رضوی گفت: مبلغ پرداختی وام ودیعه مسکن در مشهد برای هر نفر ۷۰ میلیون تومان و در سایر شهرهای استان برای هر نفر ۴۰ میلیون تومان است. عباس یوسف‌زاده افزود: همه متقاضیان واجد شرایط برای دریافت وام ودیعه مسکن باید در سامانه اسکان و املاک ثبت نام و کدیکتا دریافت کنند. وی ادامه داد: افرادی که اجاره‌نامه‌شان منقضی شده است، باید دوباره در سامانه املاک و اسکان ثبت نام کنند، اما متقاضیانی که ثبت نام کرده و واجد شرایط شناخته شده‌اند، باید ظرف مدت دو هفته در بانک مدنظر، پرونده تشکیل دهند. در غیر این صورت، درخواست آنان از طریق شعبه بانک حذف می‌شود.

فنلاند درپی توسعه همکاری با ایران است

ایرنا| سفیر فنلاند در ایران گفت: سفارت فنلاند به‌دنبال مهیا کردن شرایط و زمینه‌سازی برقراری و حفظ ارتباط و تعامل برای روزهای بهتر و توسعه این تعاملات با ایران است. «کاری کاهیلوتو» در نشست با اعضای هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی استان ضمن ابراز امیدواری برای برقراری ارتباطی مطلوب با مشهد و خراسان رضوی بیان کرد: این نشست را راهی برای شنیدن پیشنهادها و دیدگاه‌های فعالان اقتصادی خراسان رضوی می‌دانم و امیدواریم به افق‌های روشنی در حوزه ارتباطی دو طرف دست یابیم.

افزایش خرید تضمینی گندم در استان

ایرنا| مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی گفت: میزان خرید تضمینی گندم در استان از ابتدای امسال تاکنون در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، ۱۴۸ درصد افزایش دارد. وحیدرضا فریدونی افزود: از اواخر اردیبهشت تاکنون، بیش از ۸۲ هزار تن گندم مازاد بر نیاز از کشاورزان خراسان رضوی خریداری شده است.

افزایش اعتبار واردات ماشین آلات تولید

روابط عمومی صمت| امیررضا رجبی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، گفت: وزیر صنعت، معدن و تجارت با پیشنهاد این سازمان درباره افزایش سقف اعتبار واردات ماشین آلات بخش تولید برای دارندگان جواز تاسیس صنعتی، مشروط بر تایید کارشناسی استان، موافقت کرد.

آرامش در بازار ارز

اقتصاد آنلاین| علی صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی، با اشاره به برنامه‌های دولت سیزدهم برای اصلاح نظام بانکی اظهار کرد: با سیاست‌ها و تصمیم‌هایی که بانک مرکزی گرفته است، بازار ارز با آرامش به مسیر خود ادامه می‌دهد. شواهد نشان می‌دهد که نرخ ارز در بازار غیررسمی در حال کاهش است و این روند ادامه می‌یابد.

پیش‌بینی
با یک صدرایی کارشناس صنعت خودرو: اگر میزان عرضه به بازار مناسب باشد، ثبات قیمتی در بازار ایجاد می‌شود؛ البته با توجه به افزایش هزینه‌های تولید، نوسان قیمتی در بازار خودرو در حال افزایش است.

کلیک اقتصاد

مشترکان برای اطلاع از سیم‌کارت‌هایی که به نام آن‌ها ثبت شده است، می‌توانند با مراجعه به پورتال رگولاتوری به آدرس اینترنتی www.cra.ir در بخش حقوق کاربران، وارد منوی استعلام سرویس‌های مشترکان شوند و از تمام سرویس‌ها و شماره‌های تحت مالکیت و اپراتورهای مربوط به آن مطلع شوند. همچنین آگاهی از تعداد خطوط مشترکان تلفن ثابت و سیار با استفاده از سامانه دولت همراه به آدرس اینترنتی https://mob.gov.ir امکان‌پذیر است.

آگهی مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت شیمیایی درفش کاویان راد (سهامی خاص)
بدینوسیله از سهامداران شرکت شیمیایی درفش کاویان راد سهامی خاص به شماره ثبت ۵۴۳ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عدی فوق العاده شرکت در ساعت ۱۲ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۹ در محل قانونی شرکت واقع در جاده مشهد فریمان شهرک صنعتی کاویان صنعت ۱۳ پلاک ۱ حضور بهم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده:
۱-معاوضه قطعه زمین شرکت به شماره قطعه ۲۹۲ با قطعه زمین شرکت بهان شیمی طوس به شماره قطعه ۳۰۴ در شهرک صنعتی کاویان.
۲-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.
با تشکر
هیات مدیره شرکت شیمیایی درفش کاویان راد