گزارش شهرآرا از برنامه‌های جامع مدیریت‌شهری مشهد برای ساماندهی مناطق کم‌برخوردار

«مردم» محور بازآفرینی برای حاشیه شهر



عکس: محمدحسن صلواتی، شهرآرا

گزارش خبری

مرتضی محمدپور

تغییر در ظاهر شهر و سبک زندگی مردم، حس غریبی است که با حرکت از مناطق مرکزی شهر به سمت حاشیه رخ می دهد و در واقع، محصول تخصیص بودجه های نامتوازن و بی توجهی به حوزه نوسازی و بهسازی شهری در سال های گذشته است. با این حال روند پیشرفت مناطق حاشیه شهر مشهد حدود یک سال است که در وضعیتی بسیار امیدوارکننده قرار گرفته و به موازات اهمیت دادن به اصلاح وضعیت بافت شهری، ضرورت های اجتماعی و فرهنگی ساکنان این مناطق نیز محل توجه قرار گرفته و موضوع توانمندسازی ساکنان حاشیه شهر، توجه مسئولان را به خود جلب کرده است.

برنامه‌ریزی با محوریت مردم



حقیقت این است که همه اقدامات در جهت بهبود فضای شهری در مناطق حاشیه ای باید با محوریت مردم باشد و تا زمانی که به مشکلات و نیازهای ساکنان مناطق حاشیه شهر توجه نشود، نمی توان انتظار داشت که تنها با بازسازی بافت شهری و نوسازی ساختمان ها، گام مؤثری در راستای رفع مشکلات و نابسامانی های این مناطق کم برخوردار برداشته شود. مدیرعامل سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد در گفت وگو با خبرنگار شهرآرا، با تایید این موضوع می گوید: این یک واقعیت است که امروز مردم در مناطق حاشیه شهر در وضعیت اقتصادی و معیشتی مناسبی نیستند اما این موضوع می تواند به خودی خود در حکم یک فرصت برای شتاب گرفتن بازآفرینی و نوسازی فضاهای شهری در این مناطق باشد، به این معنا که اگر مردم در حوزه های اقتصادی توانمند شوند و در عرصه اشتغال، برنامه ریزی های دقیق برای رونق کسب و کارها در این مناطق انجام بگیرد، می توان شاهد بود که علاوه بر شهرداری، مردم خودشان هم برای نوسازی محلات خود اقدام کنند و لذا شاهد تحقق اهداف سازمان در بازه زمانی کوتاه تری باشیم.

استاندارد شهری با استقرار و اسکان حداکثر ۱۰۷ خانوار در هر هکتار تعریف می شود و این سرانه در بدترین مناطق شهری کشور به ۱۶۸ خانوار می رسد. بد نیست بدانید که در این شرایط، در مناطق حاشیه شهر مشهد، به طور متوسط ۲۴۰ خانوار در هر هکتار اسکان یافته اند، آن هم در منازل مسکونی ۴۰ یا ۵۰ متری در طبقات متعدد بدون اینکه از فضاهای زیرساختی، آموزشی و رفاهی بهره ای داشته باشند. علی رضازاده همدانی با تاکید بر لزوم بازآفرینی محله محور در فضاهای حاشیه شهر تصریح می کند: طبق قانون، همه نهادها مکلف شده اند ۳۰ درصد بودجه خود را بر حاشیه شهر متمرکز کنند و بر همین اساس، سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری، نقشه جامع توسعه و توانمندسازی محلات را با محور قرار دادن ۶۸ محله در ۱۱ منطقه حاشیه شهر، به گونه ای تدوین کرده است که دیگر همچون گذشته، به طور مطلق به بهسازی ساختمان ها توجه نمی شود و در ابعاد مختلف اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی برای بازآفرینی این فضاها اقدام می شود. وی می افزاید: به منظور بهسازی مناطق حاشیه شهر از منظر بافت شهری، دو سیاست کلان در دستور کار قرار گرفته است؛ نخست کمک به نوسازی از طریق تسهیلات ساختمانی در حوزه پروانه ساخت و گواهی پایان کار و دوم مذاکره با مالکان اراضی بزرگ مقیاس در سایر مناطق شهر و همچنین دولت تا آن دسته از مالکانی که توانایی مالی کافی برای نوسازی ملک خود را ندارند، در واحدهای مسکونی دیگر از جمله مسکن مهر و نهضت ملی مسکن اسکان یابند، البته همه چیز بر همین بخش متمرکز نیست و مثلا به کمک دفاتری که در محلات مختلف مشهد ایجاد شده، طرح های زودبازده ای شناسایی و تعریف شده است و با مشارکت شورای اسلامی شهر مشهد، بودجه کافی برای به ثمر رساندن این طرح ها نیز اختصاص پیدا کرده است و امیدواریم تا پایان تابستان، شاهد نتایج مثبت این طرح های زودبازده باشیم.

طرح‌های زودبازده؛ منجی زودهنگام حاشیه شهر



بازآفرینی و بهسازی حاشیه شهر همواره برای بازه های زمانی طولانی مدت تعریف شده و برای سنجش نتایج هر طرح، صبر مهم ترین عامل بوده است اما یکی از برنامه های امیدوارکننده مدیریت شهری جدید، احصا و به ثمر رساندن برنامه های زودبازده یک ساله در عرصه بازآفرینی فضاهای شهری در حاشیه شهر مشهد بود. عضو هیئت رئیسه شورای اسلامی شهر مشهد در گفت وگو با شهرآرا می گوید: یکی از نخستین طرح های مصوب در شورای ششم، تخصیص بودجه مشخص تا سقف ۱۰ میلیارد تومان به هر کدام از محلات حاشیه شهر بود تا آن دسته از پروژه های زودبازده که به صورت مردم‌نهاد و براساس نیازهای ساکنان آن محلات تعریف شده اند، به طور ویژه و به قید فوریت در دستور کار شهرداری های مناطق قرار بگیرند. بر همین اساس، تاکنون ۳۹۷ پروژه را شوراهای اجتماعی محلات، امامان جماعت و دفاتر تسهیلگری مشخص کرده اند و ۳۰۴ پروژه از این تعداد نیز به تایید کمیته های نظارتی شورا رسیده اند تا در سال جاری اجرا شوند. حسین حسامی، محله محور بودن بودجه ۱۴۰۱ را نقطه عطف تغییر در دیدگاه مدیریت شهری درباره احیای بافت حاشیه شهر می داند و تصریح می کند: یکی از اهداف رویکرد محله محور بودن در طرح های جدید بهسازی حاشیه شهر، این است که مردم با پروژه ها احساس بیگانگی نکنند و خود در بهسازی شهر نقش مؤثر داشته باشند. این هدف در شرایطی محقق می شود که از مرحله ضرورت سنجی برای آغاز یک پروژه تا مرحله بهره برداری آن، مردم در مدیریت محلات خودشان، مشارکت داده شوند. شورای ششم برای حل این دوگانگی ها به گونه ای برنامه ریزی کرده است که بودجه ها به محلات اختصاص پیدا کند و در ادامه، بنا به صلاحدید مردم و طبق نیازسنجی از اهالی همان محله، در پروژه های مختلف هزینه شود.

کم‌برخوردار اما ثروتمند

استانداردسازی شهری، رویکرد همگن و همسان ساز دارد؛ به این معنا که بازآفرینی به دنبال بهسازی بافت مناطق حاشیه شهر است تا تفاوت های موجود میان محلات حاشیه نشین با محلات مرکزی شهر با هدف گسترش عدالت شهری برطرف شود؛ ولو اینکه ارزش های ذاتی و ظرفیت ها برای توسعه در این محلات متفاوت باشد. آنچه اهمیت دارد، توجه به زیرساخت های مؤثر در هر محله است و از این نظر، شاید در پاره ای از مصادیق، مناطق حاشیه شهر مشهد که امروزه «کم برخوردار» نامیده می شوند، حتی از محلات مرکزی شهر نیز برای توسعه مستعدتر باشند، به طور مثال حضور هم وطنان بلوچ، عرب زبان و همه همشهریانی که حتی از سایر کشورها در مناطق حاشیه شهر مشهد اسکان و استقرار یافته اند، ظرفیت کم نظیری از نظر بوم گردی و گردشگری ایجاد کرده است که می تواند تمرکز صرف هزینه زائران و گردشگران در مناطق ییلاقی را به سمت خود جلب و در این حوزه، توازن معقولی ایجاد کند.

چاره‌جویی برای جلوگیری از قطع برق صنایع استان

خبر روز

رئیس دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی اظهار کرد: به حدود ۷۵ تا ۸۰ هزار مگاوات برق در کشور نیاز داریم تا در شرایطی عادی، فعالیت تولیدی کنیم و مصارف گوناگون داشته باشیم، اما میزان برقی که در شرایط موجود تولید می شود، حدود ۵۰ تا ۵۵ هزار مگاوات است و حدود ۱۰ هزار مگاوات برق نیروگاه های آبی از مدار تولید خارج شده است.

به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، علی اکبر لبافی در جلسه دبیرخانه شورای گفت وگو که با هدف بررسی تامین برق صنایع در تابستان برگزار شده بود، گفت: در سه استان خراسان با کسری برق مواجهیم و بخش بزرگ این کسری، خود را در حوزه تولید و صنعت نشان می دهد. وی بیان کرد: به دنبال آن هستیم که با بررسی وضعیت موجود و ظرفیت ها، راهکاری پیدا کنیم تا برنامه زمان بندی قطعی برق را که بر بخش تولید استان اثر منفی می گذارد و ممکن است به دو روز در هفته برسد، به حداقل برسانیم و بسته ای پیشنهادی به مسئولان ارشد استان ارائه کنیم تا بدین ترتیب، آثار ناشی از کمبود برق به حداقل برسد. محسن شادمان، رئیس کمیسیون انرژی اتاق مشهد، نیز گفت: روند افزایش ۸/۸ درصدی مصرف با روند ۳/۳ درصدی تولید برق در کشور، فاجعه ای را در تامین برق ایجاد کرد و به وضعیت امروز رسیدیم.

همچنین قائم مقام شرکت توزیع برق خراسان رضوی در این جلسه اظهار کرد: انتقال مصرف صنایع به روز جمعه به جای یک روز کاری در هفته، از ابتدای خرداد تا پایان شهریور، مدنظر مانیز هست. علیرضا خدابنده گفت: هدف، قطعی برق نیست، بلکه برنامه ریزی برای مدیریت بار است. اگر بخش های مختلف خانگی و صنعتی و خدمات و... مصرف خود را مدیریت کنند، بخش بزرگی از مشکلات حل می شود. خدابنده ادامه داد: ما در ۲۰۰ ساعت اوج بار که مربوط به شرایط هشدار و بحران است، مشکل داریم و صنایع باید برای خاموشی دو روزه در آن شرایط نیز آمادگی داشته باشند. وی اظهار کرد: در استان مازاد تولید برق نداریم، بلکه کمبود تولید داریم. شبکه برق کشور سراسری است و همه به هم متصلیم. باید به این سمت برویم که الگوی تولید صنعتی ایجاد کنیم تا واحدها بیست و چهار ساعته فعالیت کنند. همچنین باید از توان مولدان دیزلی به خوبی استفاده کنیم. قائم مقام شرکت توزیع برق خراسان رضوی ادامه داد: برای اصناف پرمصرف هم صراحت مصوبه وجود دارد و به شرکت های توزیع، اجازه قطع داده شده است.

پیش‌بینی

مجتبی دیبا، کارشناس بازارهای مالی، معتقد است بانگاه افزایش نقدینگی، رفتار سکه را نمی توان بالاتر از سقف تاریخی ۱۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان پیش بینی کرد.





اخبار روز

وام اجاره در مشهد ۷۰ میلیون تومان شد

ایسنا| شورای پول و اعتبار با اعطای تسهیلات کمک ودیعه مسکن با دوره بازپرداخت حداکثر پنج سال، در سقف های ۱۰۰۰، ۷۰۰ و ۴۰۰ میلیون ریال به ترتیب در تهران، مراکز استان ها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها موافقت کرد و به این ترتیب مبلغ این وام در مشهد به ۷۰ میلیون تومان می رسد.

خرید حمایتی ۹۰۰ تن مرغ در خراسان رضوی

ایسنا| سعادت علی نیا، مدیرکل شرکت پشتیبانی امور دام خراسان رضوی، گفت: از ابتدای سال تاکنون، نزدیک به ۹۰۰ تن مرغ به صورت حمایتی در خراسان رضوی خریداری شده است که ۲۰۰ تن از این مقدار مربوط به چهار تا پنج روز گذشته است که از ابتدای طرح مردمی سازی و توزیع عادلانه یارانه ها خریداری شده است.

توقیف ۴۶۰۰ کیلوگرم آرد احتکاری در مشهد

روابط عمومی جهادکشاورزی| رئیس اداره نظارت و بازرسی جهادکشاورزی شهرستان مشهد گفت: ۱۱۵ کیسه آرد دولتی احتکارشده به وزن ۴ هزار و ۶۰۰ کیلوگرم از انباری در جاده کلات، کشف و ضبط شد. علی اکبر نصری با بیان اینکه این انبار را اماکن نیروی انتظامی به دستور مقام قضایی مهروموم کرد، ادامه داد: آردهای کشف شده توقیف شد. فرد متخلف نیز شناسایی شد و طبق دستور معاون اجرایی در امور شعب تعزیرات حکومتی، کالاهای توقیفی از محل بارگیری شد و به صورت امانت در اختیار اتحادیه نانوایان قرار گرفت تا پس از تعیین تکلیف در طرح برکت ۲ به نانوایی های تعیین شده برای پخت نان انتقال پیدا کند.

سرمایه گذاری چین در منطقه ویژه اقتصادی سرخس

ایرنا| رئیس هیئت مدیره و قائم مقام مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سرخس گفت: یکی از هلدینگ های بزرگ چین، سرمایه گذاری در یک شهرک صنعتی این منطقه ویژه را در زمینی ۲۰۰ هکتاری آغاز کرده است. محمدرضا برهمند افزود: این هلدینگ برای سرمایه گذاری، از زمین یادشده بازدید کرده و برای مراحل واگذاری با منطقه ویژه تفاهم های لازم را کرده است و هم اکنون نمایندگان هلدینگ در حال طی روند ثبت سرمایه گذاری در استان هستند.

افت هزار واحدی شاخص بورس

اقتصادنیوز| در جریان داد و ستدهای دیروز بازار سرمایه، بیش از ۷ میلیارد و ۳۰۳ میلیون سهم و حق تقدم به ارزشی بالغ بر ۴ هزار میلیارد تومان در بیش از ۴۸۵ هزار نوبت، داد و ستد شد و شاخص بورس با افت هزار و ۴۹۶ واحدی در ارتفاع یک میلیون و ۵۵۵ هزار و ۷۱۳ واحد قرار گرفت.

دلار ۲۵ هزار و ۷۶۳ تومان شد

باشگاه خبرنگاران| براساس نرخ صرافی ملی ایران، دیروز هر دلار آمریکا به مبلغ ۲۵ هزار و ۷۶۳ تومان و هر اسکناس یورو به قیمت ۲۸ هزار و ۲۴۰ تومان به فروش رسید.

آمار تورم ماهانه اردیبهشت

نان و غلات
۷/۲
گوشت قرمز
۳/۳
شیر، پنیر، تخم مرغ
۳
میوه و خشکبار
۰/۵
چای، قهوه، نوشابه، آب میوه
۲/۴

منبع مرکز آمار ایران / اعداد به درصد است

مفقودی
کارت بازرگانی شرکت دلاور رهام شروین به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۴۸۸۸۹۵ به کد ثبت ۶۸۹۱۰ به مدیرعاملی آقای محمد رضا اکبرزاده وظیفه دان به کد ملی ۰۹۳۱۴۹۱۷۹۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

استغال آفرین
دانش بنیان
تولید
محمدرضا محسنی
عضو هیئت مدیره شرکت بورس اوراق بهادار
یکی از اقدامات مهم امسال درباره شرکت های دانش بنیان، پذیرش شرکت های جدید در بازار سرمایه کشور و استفاده از ظرفیت های آن ها برای عرضه سهام و مالکیت آن ها به سرمایه گذاران به صورت ویژه است، به طوری که شرایطی فراهم شود که امکان ورود فناوری به صنایع بزرگ در قالب شرکت های دانش بنیان ایجاد شود.