شهرآرا درباره چگونگی دریافت تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری گزارش می دهد

چند و چون وام فرزندآوری

عکس: مهدیه غفوریان

ملیحه فلاح

نیازی به آمار و اطلاعات خاصی نیست؛ کافی است نگاهی به دوروبرتان بیندازید وتعداد فرزندان یک خانواده را با سه دهه قبل، یعنی همان موقع که برنامه کنترل جمعیت در ایران با شعار «فرزند کمتر، زندگی بهتر» کار خود را آغاز کرد، مقایسه کنید. آن وقت متوجه سقوط نمودار جوانی جمعیت خواهید شد. همین موضوع باعث تغییر در سیاست های جمعیتی کشور شد و در نهایت این تغییرات به تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت انجامید. این قانون، بندهای زیادی دارد که «وام قرض الحسنه فرزندآوری» یکی از این بندهاست و موضوع گزارش امروز ما نیز درباره نحوه دریافت این وام و جزئیات آن است.

وام قرض الحسنه فرزندآوری قرار است یکی از مشوق های فرزندآوری باشد، بنابراین هرچه تعداد فرزندان شما بیشتر باشد، مبلغ وام تعلق گرفته به شما نیز افزایش خواهد یافت.

چندوچون وام فرزندآوری

«ve.cbi.ir»؛ این آدرس سایتی است که برای دریافت وام قرض الحسنه فرزندآوری می توانید به آن مراجعه کنید. این همان آدرسی است که اگر برای دریافت وام ازدواج اقدام کرده باشید، حتما پیش از این گذارتان به آن افتاده است. «کیوآرکد» این سایت را پایین برایتان می گذاریم. کافی است اسکن کنید تا بتوانید وارد سایت شوید.

احتمالا تاکنون درباره وام یادشده خوانده اید، اما اینجا دوباره برایتان ساده و خلاصه می گوییم که این وام به خانواده هایی که از سال ۱۴۰۰ به بعد صاحب فرزند شده اند، تعلق می گیرد. مبلغ وام با توجه به تعداد فرزندان متولد شده از یک پدر و مادر به صورت پلکانی افزایش پیدا می کند.

میزان وام برای فرزند اول ۲۰ میلیون تومان، برای فرزند دوم ۴۰ میلیون تومان، برای فرزند سوم ۶۰ میلیون تومان، برای فرزند چهارم ۸۰ میلیون تومان و برای فرزند پنجم ۱۰۰ میلیون تومان است. مدت زمان بازپرداخت وام، بین سه تا هفت سال است. کارمزد تسهیلات این وام بانکی نیز حداکثر ۴ درصد به صورت سالانه است و یک دوره تنفس شش ماهه نیز دارد.

به کدام شهرها وام فرزندآوری تعلق نمی گیرد؟

یکی از شروط پرداخت وام قرض الحسنه فرزندآوری، این است که نرخ باروری شهر محل تولد پدر و کودک هر دو زیر ۲/۵ باشد. اگر نرخ باروری بالای عدد ۲/۵ باشد، وام به خانواده تعلق نمی گیرد. نرخ باروری شهرستان مربوط در سامانه و با توجه به اعلام مرکز آمار در زمان ثبت نام مشاهده شدنی است. براساس آخرین گزارش مرکز ثبت احوال در استان خراسان رضوی، نرخ باروری همه شهرها به جز زاوه، تایباد و خواف پایین تر از ۲/۵ است که این یعنی متولدان همه شهرهای استان به جز این سه شهر، مشمول دریافت وام قرض الحسنه فرزندآوری هستند.

نحوه پرداخت وام هایی مانند قرض الحسنه ازدواج یا فرزندآوری به صورت دستورالعمل مشخص به بانک ها ابلاغ می شود، بنابراین بانک ها نباید از آن تخطی کنند، اما تصور کنید که رتبه شما به عنوان فرد متقاضی و ضامنتان با قوانین اعتبارسنجی نخواند، آن وقت یا باید به تعداد ضامن های خود بیفزایید یا بی خیال دریافت وام شوید

سد اعتبارسنجی

«بانک ها موظف هستند اعتبار فرد متقاضی دریافت وام را بررسی کنند. اگر اعتبار متقاضی تایید شد، بانک باید این وام را با دریافت سفته یا یک ضامن معتبر به فرد متقاضی پرداخت کند.» همین دو واژه «اعتبارسنجی» و نحوه انجام آن، یکی از سدهای دریافت تسهیلات مختلف برای متقاضیان است. آن طور که فعالان بانکی می گویند، منشأ پرداخت تسهیلات قرض الحسنه از منابعی است که مردم نزد بانک ها سپرده گذاری می کنند و بنابراین نمی شود بدون داشتن ضمانتی برای برگشت پول، این تسهیلات را پرداخت کرد. این درست اما گلایه های مردم از سخت گیری بانک ها در اعتبارسنجی نیز کم نیست؛ البته موضوع اعتبارسنجی فقط مربوط به وام قرض الحسنه فرزندآوری نیست و درباره وام های دیگر نیز این مشکل وجود دارد.

برای بررسی موضوع به عنوان متقاضی، سری به چند بانک می زنیم و می گوییم می خواهیم بانک شما را برای دریافت تسهیلات انتخاب کنیم و شرایط دریافت وام ۴۰ میلیون تومانی را داریم، آیا یک ضامن برای دریافت وام کافی است؟ جواب همه مشخص و یکسان است؛ باید اعتبارسنجی شود.

نحوه پرداخت وام هایی مانند قرض الحسنه ازدواج یا فرزندآوری به صورت دستورالعمل مشخص به بانک ها ابلاغ می شود، بنابراین بانک ها نباید از آن تخطی کنند، اما تصور کنید که رتبه شما به عنوان فرد متقاضی و ضامنتان با قوانین اعتبارسنجی نخواند، آن وقت یا باید به تعداد ضامن های خود بیفزایید یا بی خیال دریافت وام شوید.

۵۸ هزار متولد ۱۴۰۰ در مشهد

آن طور که سازمان ثبت احوال خراسان رضوی به شهرآرا اعلام کرده است، تعداد متولدان سال ۱۴۰۰ در مشهد، ۵۸ هزار و ۱۱۷ نفر و در استان بیش از ۱۰۷ هزار نفر بوده است. اینکه هر کدام فرزند چندم خانواده هستند، در آمار تفصیلی تیرماه اعلام خواهد شد. اما با همین اعداد و ارقام هم می توانیم بگوییم احتمالا اگر این افراد شرایط دریافت وام را داشته باشند، حدود ۵۸ هزار نفر در مشهد متقاضی این وام خواهند بود.

درباره اینکه به بانک های مشهد یا خراسان رضوی چه میزان وام تعلق می گیرد یا از ابتدای اردیبهشت تاکنون چند نفر برای دریافت این وام درخواست داده اند، پرس وجو کردیم، اما پس از سه روز پیگیری به نتیجه نرسیدیم؛ چون با وجودی که شورای هماهنگی بانک ها برای اعلام سهم هر شهر از وام فرزندآوری به بانک ها تاکید کرده بود، نتیجه ای حاصل نشد؛ زیرا بسیاری از بانک ها اظهار کردند که این سهمیه کشوری است و جداگانه اعلام نمی شود.

وام فرزندآوری چقدر به خانواده کمک می کند؟

شاید بگویید مثلا ۲۰ میلیون تومان برای فرزند اول در پرداخت هزینه ها، کجای کار را می گیرد. در جواب باید بگوییم این یک تسهیلات کمک کننده است. این وام پس از تولد بچه به خانواده تعلق می گیرد؛ یعنی بعد از انجام هزینه های بارداری مادر، زایمان و خرید سیسمونی، اما بالاخره می تواند بخشی از این هزینه ها را هرچند با فاصله زمانی پوشش دهد. حالا اگر بخواهیم فقط هزینه های نگهداری کودک را حساب کنیم (با فرض اینکه مادر و فرزند مشکل حادی نداشته باشند)، مخارج آن تا شش ماهگی شامل شیرخشک (بنابر نیاز کودک بین یک تا سه قوطی)، پوشک، پوشاک، انواع ویتامین، برخی داروها، انواع آزمایش ها و معاینات دوره ای (بنا بر مرکز انتخابی و نوع بیمه هزینه ها متفاوت است) می شود. همین یک قلم پوشک آن قدر متنوع است و قیمت های متفاوتی دارد که حساب و کتاب سبد هزینه یک نوزاد را سخت می کند. اما آن طور که چند مادر مشهدی از قشر متوسط می گویند، هزینه این اقلام بین ۸۰۰ هزار تومان تا یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان متغیر است. با وجود متغیرهای زیادی که در این حساب و کتاب وجود دارد، شاید بتوان گفت این کمک هزینه برای فرزند اول می تواند تا حدودی بخش مناسبی از هزینه های نوزاد را پوشش دهد و با توجه به افزایش مبلغ وام برای فرزندان بعدی، این پوشش هزینه ای افزایش پیدا خواهد کرد؛ البته بدیهی است که هرچه خانواده بزرگ تر شود، هزینه های آن نیز بیشتر خواهد بود.

scan it

اعلام شرایط دریافت وام ودیعه مسکن

براساس مصوبه شورای عالی پول و اعتبار در سال ۱۴۰۱ به مستاجران مقیم پایتخت ۱۰۰ میلیون تومان، به مستاجران مراکز استان ها و از جمله مشهد ۷۰ میلیون تومان و به مستاجران سایر کلان شهرها ۴۰ میلیون تومان وام ودیعه مسکن تعلق می گیرد.

نرخ گذاری وام ودیعه مسکن ارتباط مستقیمی با تصمیم هفته پیش ستاد تنظیم بازار درباره تعیین سقف اجاره خانه برای سال ۱۴۰۱ دارد. برای امسال این سقف از ۱۵ درصد در شهرهای کوچک، ۲۰ درصد در کلان شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت و ۲۵ درصد در پایتخت متغیر است؛ البته برخی صاحب نظران تردید دارند که صاحبخانه ها از سقف تعیین شده پیروی کنند. به نظر می رسد با مصوبه شورای پول و اعتبار، نام نویسی برای دریافت این تسهیلات در سامانه وزارت راه و شهرسازی آغاز شود.

افراد مشمول وام

معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در همین باره گفت: استفاده از تسهیلات کرایه خانه، ویژه مستاجران بدون مسکن است. محمود محمودزاده افزود: کسانی که سابقه دریافت چنین تسهیلاتی را ندارند، می توانند معادل سقف تعیین شده وام دریافت کنند و برای آن هایی که در سال های گذشته چنین وامی گرفته اند، امکان دریافت مابه التفاوت رقم جدید وجود دارد.

نرخ سود وام چقدر است؟

تا سال گذشته نرخ بازپرداخت این تسهیلات ۱۸ درصد سود داشت، با این حال معاون وزیر راه و شهرسازی درباره نحوه بازپرداخت این وام در سال ۱۴۰۱ گفت: برای نحوه بازپرداخت تسهیلات دوشیوه تعریف کرده ایم که نتیجه آن پس از بررسی بیشتر اعلام می شود.

بعد از انتشار خبر مصوبه شورای عالی پول و اعتبار، خبرگزاری مهر اقساط احتمالی این وام را چنین برآورد کرد: مبلغ اقساط تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی، ماهانه ۲ میلیون و ۵۳۹ هزار و ۳۴۲ تومان، مبلغ اقساط ماهانه تسهیلات ۷۰ میلیون تومانی، ماهانه یک میلیون و ۷۷۷ هزار و ۵۳۹ تومان و میزان اقساط ماهانه تسهیلات ۴۰ میلیون تومانی، ماهانه یک میلیون و ۵۷۳ هزار تومان است.

ثبت نام با کیست؟

تا سال قبل، مسئولیت نام نویسی از متقاضیان وام ودیعه مسکن با وزارت راه و شهرسازی بود پیگیری های تجارت نیوز نشان می دهد که به احتمال زیاد باز هم مسئولیت این کار به وزارت راه واگذار می شود. اما در حال حاضر تا صدور مجوزهای نهایی، امکان ثبت نام متقاضیان وجود ندارد.

امروز، ما، دیروز و یک علامت سؤال!

درنگ

بهروز فرهمند
روزنامه نگار

امروز، پنجم خرداد، چه تفاوتی با یک هفته پیش، سی و یکم اردیبهشت، دارد؟ شاید بپرسید: از چه بابت؟ پرسش درستی است.

برای پاسخ گفتن، ناچارم از شما بخواهم به سی و یکم اردیبهشت برویم؛ صبح همان روز، حدود ساعت ۸ صبح.

چشم می چرخانیم به سوی یک یک نانوایی های شهر. اگر باز باشند، جمعیت انبوه جلوآن ها صف کشیده اند؛ جمعیتی بیش از سه چهار روز پیش تر.

شایعه کمبود آرد و نان بر سر زبان ها می چرخد و چشم ها را نگران کرده است.

در همان روزها درباره کمیاب و نایاب شدن روغن خوراکی و ماکارونی هم حرف و حدیث فراوان است؛ به گونه ای که قفسه این دو کالا در فروشگاه های بزرگ خلوت و خالی است.

اما فقط پس از هفت هشت روز، همه آن التهاب ها و تنش ها فروکش می کند و همه چیز عادی می شود.

به راستی در این بازه زمانی کمتر از ۱۰ روز چه رخ داده است؟ آرد و مواد خوراکی مازاد، آیا به بازار تزریق شده است؟

درست است که نمی شود بر تدبیر و برنامه ریزی فوری تنظیم کنندگان بازار چشم بپوشیم، که آن هم تأثیر خودش را می گذارد بر فروکش کردن التهاب بازارها، اما آنچه می خواهم از آن در این مجال سخن بگویم، پدیده ای است به نام «آز»، یا همان حرص، خصلتی که از روز اول آفرینش با آدمیزاد همراه بوده است و گاه و بی گاه همه ما (بیش و کم) دچار و اسیرش می شویم.

این صفت مختص ما ایرانیان هم نبوده و نیست، چه اینکه بسیاری از مردم دنیا در ابتلا به این خصلت، گوی سبقت را از من و شما ربوده اند و حیرت آور اینکه در برخی کشورهای پیشرفته، صف های طولانی و یورش به فروشگاه ها و دست اندازی به قفسه کالاها (گاهی) شکل فجیع و ترحم انگیزی به خود می گیرد، تا آنجا که ناظر بیرونی از خود می پرسد: این آدم آزمند، بادهان کف آلود و رگ گردن ورقلمبیده، آیا همان آدم اتوکشیده و مبادی آداب دیروز است؟

از مردمان آن سو بگذریم و به اندرون هم بنگریم؛ همان جا که کافی است بشنویم فروش و عرضه فلان کالا و خوراکی یا ارائه بهمان خدمات کم یا محدود شده است.

آن گاه چنان هلهله گویان به فروشگاه یا مرکز خدمات دهنده یورش می بریم؛ تو گویی فرزندان و نوادگان تموچین به شهر نشابور در روزگار خوارزمشاهیان!

اینکه چقدر این خصلت فردی، بودیا نبودش، طبیعی است و چه علت ها و عواملی از بیرون آن را تشدید می کنند و چگونه یک ویژگی فردی چنان پررنگ می شود که جامعه از آن رنگ و بو می گیرد، پرسش هایی است که شاید روان شناسان و جامعه شناسان باید در پی پاسخ برآیند، اما آنچه به ما اهل رسانه بازمی گردد، زیر ذره بین بردن چیستی یک پدیده است؛ به گونه ای که از کنارش به سادگی نگذریم، تلنگری به خودمان بزنیم و یک «چرا» با یک علامت سؤال بزرگ را برجسته کنیم و از خود بپرسیم: به راستی چرا؟ و ادامه بدهیم: نیاز یک هفته پیش ما به نان، چنان که به صف های دور و دراز دامن زدیم، آیا (به تمامی) یک نیاز حقیقی بود یا دست کم بخشی از آن نیاز، کاذب و برخاسته از تبلیغات منفی و سیاهی بوده است که پیوسته به ما القامی کرد که آردونان تمام شده است و به زودی قحطی بزرگ بر سر همه ما ایرانیان آوار می شود؟

به گمانم، دیگر سخن چندانی باقی نمی ماند، جز همان پرسش تکراری به همراه آن علامت سؤال بزرگ!

پیش بینی

عباسعلی حقانی نسب، کارشناس بازار سرمایه: بر این باور است که بازار سرمایه وارد روند نزولی نشده است و تا یک سال آینده، بورس وضعیت مناسبی خواهد داشت.

اخبار روز

کاهش صادرات استان در پی جنگ روسیه و اوکراین

ایرنا| رئیس اداره بازرگانی خارجی سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: جنگ روسیه و اوکراین و تأثیر آن بر بازار کشورهای آسیای میانه، صادرات استان را در فروردین امسال کاهش داده است. محمدعلی امیرفخریان افزود: این در حالی است که مجموع صادرات کالا از کشور در فروردین، روند افزایشی داشته اما خراسان رضوی در این مدت در صادرات کالا به کشورهای آسیای میانه -به جز تاجیکستان- در مقایسه با فروردین سال قبل با کاهش مواجه شده است، به طوری که میزان صادرات به ازبکستان ۷۴ درصد، به قزاقستان ۴۹ درصد و به قرقیزستان ۷۷ درصد کاهش داشته است.

سکه ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان شد

اقتصاد نیوز| دیروز قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان، سکه تمام طرح قدیم ۱۴ میلیون تومان، نیم سکه ۸ میلیون تومان، ربع سکه ۵ میلیون تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۸۵۰ هزار تومان اعلام شد. همچنین قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی به هزار و ۸۵۹ دلار رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به مبلغ یک میلیون و ۳۸۰ هزار تومان معامله شد.

درج قیمت مصرف کننده و تولیدکننده بر ۶۰ تا ۷۰ درصد کالاها

ایسنا| امیررضا رجبی، رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، گفت: هم اکنون بر ۲ هزار و ۷۰۰ قلم کالا در استان قیمت مصرف کننده و همچنین روی تعدادی از آن ها قیمت تولیدکننده درج شده است. وی افزود: در حال حاضر روی ۶۰ تا ۷۰ درصد کالاها در خراسان رضوی قیمت مصرف کننده و تولیدکننده به طور هم زمان درج می شود و بر روی سایر اقلام به تناسب پیگیری شده است تا به صورت ارشادی قیمت مصرف کننده درج شود.

از ۷ تا ۲۰ هزار دلار؛ کف و سقف قیمت خودرو وارداتی

خبرآنلاین| نایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: رده قیمتی خودروهای وارداتی ۷ تا ۲۰ هزار دلار است و نظارت بر واردات بر این رده قیمتی براساس ثبت سفارش ها انجام خواهد شد. جواد حسینی کیا گفت: ضمانت این رده قیمتی براساس نظارت بر ثبت سفارش ها انجام می شود؛ یعنی نظارت بر ممانعت از ورود خودرو لوکس به کشور، به عهده نظارت بر ثبت سفارش هاست.

فرزندان خانواده می توانند یارانه خود را جدا کنند

فارس| حجت ا... عبدالملکی، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، گفت: اگر فرزندی به سن قانونی رسیده است و تمایل ندارد درآمدش در سرجمع درآمد خانوار لحاظ شود، می تواند در سایت هدفمندی یارانه ها، درخواست دهد و خود را به عنوان خانواده ای جدا معرفی کند؛ هیچ منعی برای این موضوع وجود ندارد.

بورس، سبزپوش شد

اقتصادآنلاین| شاخص کل بورس دیروز با صعود ۸ هزار و ۸۷۹ واحدی در پایان معاملات به مرز یک میلیون و ۵۶۴ هزار واحد رسید.

دلار ۲۵ هزار و ۹۵۷ تومان شد

باشگاه خبرنگاران| براساس نرخ صرافی ملی ایران، دیروز هر دلار آمریکا به مبلغ ۲۵ هزار و ۹۵۷ تومان و هر اسکناس یورو به قیمت ۲۸ هزار و ۱۷۷ تومان به فروش رسید.

مفقودی
کارت شناسایی خودرو سواری هاچ بک پژو ۲۰۶ سفید رنگ به شماره موتور 182A0065422 و شماره شاسی NAAP03EE3KJ331276 و شماره پلاک ۷۴ ایران ۱۲ ج ۳۳ به نام علی صداقتی فر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

رهن آپارتمان ۱۰۰ متری
در نقاط مختلف مشهد
اول امامیه قاسم آباد: ۲ خواب، طبقه ۲، ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
عبادی ۹۱: یک خواب طبقه ۲، ۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
سیدرضی قبل معلم: ۲ خواب همکف، ۳۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
فکوری ۱۳: ۲ خواب طبقه ۲، ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
اقبال ۱۹: ۲ خواب طبقه ۳، ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
ابوطالب ۱۷: ۲ خواب طبقه ۲، ۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
اوایل رحمانیه: ۲ خواب طبقه ۳، ۲۸۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
اواخر سرافرازان: ۲ خواب طبقه ۲، ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ تومان
قیمت ها به تومان است

در قابوسنامه یکی از آثار کهن اخلاقی، فلسفی و اجتماعی ایران، متعلق به سده پنجم هجری، به قلم امیرعنصرالمعالی کیکاوس بن اسکندربن قابوس بن وشمگیربن زیار، از شاهزادگان خاندان زیاری، یک فصل تمام (باب سی و دوم) به تجارت اختصاص داده شده است. او شرط بازرگانی را این می داند: «باید که بازرگان دلیر باشد و بی باک و با دلیری باید با امانت و با دیانت باشد و از بهر سود خویش زیان مردمان نخواهد و به طمع سود خویش سرزنش خلق نجوید...»