

تاریخچه

ستون‌صدای مشاوررجایی‌برای‌بیان‌پرسش‌هاومشکلات حقوقی شما شهرزندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید.وباسخ پرسش‌های حقوقی خود رازا قضات دادگستری، وکلاو کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پيامک:	تلفن:
۰۰۷۲۸۹۳۰۰۰	۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۸۱-۵

شرایط درخواست ابطال سند

فرزانه عمادی ادرخواست ابطال سند غیرمالی، چه به صورت غیرمالی رسمی تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی یا اسناد عادی را در هر زمان و به هر دلیل قانونی می توان از دادگاه خواستار شد. چنانچه سندی به طور صوری تنظیم شده و یا معامله ای که ثبت شده بدون یکی از شرایط اساسی بوده یا یکی از متعاملان شرایط معامله را نداشته باشند و یا ادعای تردید و انکار در مورد سند عادی و جعل در مورد سند رسمی در دادگاه ثابت شود. آن سند قابلیت ابطال را دارد.

- سند مالکیتی که اداره ثبت صادر می کندرا جز در موارد محدود و به راحتی نمی توان ابطال کرد و باید دلایل قوی و مدارک مثبت برای ابطال سند به دادگاه ارائه شود.
- در عقود غیرمالی مانند هبه و صلح در صورت احراز شرایط لازم، جهت ابطال سند، می توان تقاضای ابطال آن سند را از دادگاه درخواست کرد.
- درخواست کننده ابطال سند می تواند شهادت شهود و مطلعان و تحقیقات محلی و همچنین درخواست استعلام و پرونده استنادی که در اختیار دارد در صورت لزوم راجع به کارشناسی و معاینه محلی را از دادگاه تقاضا کند.

داستان جنایی

از تاریکی و روشنایی (قسمت دوم)

ایلیا موسایی اگفتم «بدت میاد؟» به کلاه کشی مشکی که توی دستم به سمتش درا ز شده بودنگاه کرد. گفت «نچ، وروگرداند و به حالت لی لی تا انتها آن کوجه کوچیک رفت. گفتیم «بخ می کنی، اگه بدت نمیاد بذار سرت. کچلت الان سردترین نقطه زمینه» خندید. فقط خندید و حتی نگاهم نکرد. گفت «غذا چی دوشت داری؟» گفتیم «هممم من قیمه دوست دارم. توش دارچین یا زعفرون هم باشه» گفت «دارچین چییه؟» گفتیم «ادویه ست. یه مزه خاصی داره. باید بخوری که بدونی چجوریه و چیه» گفت «من ما کارونی دوشت دارم، گفتیم «ووووو الان که دیگه با این قیمت ما کارونی هم نمی شه خوره...» بکیر سرت کن دیگه، سرمای روز روی پوست سرم می نشست و حس می کردم از لایه ضخیم استخوان جمجمه ام سرازیر می شود توی مغز سرم. سوز که می آمد اشک توی چشم هایم جمع می شد و تصویر روبه رویم را با آن پسرک کچل تار می کرد. مدام وول می خورد و یک جا بند نمی شد. آخرش آن قدر لی لی کرد و اینور و آنور پرید که خسته شدم. گفتیم «امان و بابات کجا کار می کنن؟» گفت «ماگنم تو مرغا کامی کنه؟» «یعنی چی؟» «وامیخته یه جایی مرغا تو دتنگاه رد می شن. بعد با چاقو اونا رو می بُره... با بامم کش می فروشه» گفتیم «پس اوضاع ردیفه» گفت «یعنی چی؟» «یعنی همیشه تو خونه مرغ دارین و همیشه هم کش خوب می پوشی دیگه» «نچ... توشون آب می ره» داشت به پاهایش نگاه می کرد که از آب بارانی که توی یک چاله کوچک جمع شده بود خیس و گلی بودند. گفتیم «قضیه کوزه گر و کوزه شکسته ست» گفت «عجیب حرف می زنی» گفتیم «درستو که درست بخونی متوجه این حرفام می شی» هنوز به کش هایش زل زده بود و در جواب فقط که کچلش را تکان تکان داد، رعد بزرگی توی دل آسمان ترکید و قطره های باران را دانه دانه روی پوست صورتم و سرم حس می کرد. مغزم نزدیک بود منجمد شود. چند دقیقه بعد ما دوتا کچل بودیم که کاپشن چرم مشکی رنگی را روی سرمان نگه داشته بودیم و انتهای کوچه باریکه ای پناه گرفته بودیم و می لرزیدیم و می لرزیدیم و می لرزیدیم. صدای باران یکریز و تند بود و قطع نمی شد ششششششششش. داد زد «ساندویچ می خوری؟» نگاهم کرد و همانجا بود که دیدم روی سفیدی یکی از چشم هایش لکه کوچک سیاهی افتاده. مثل جوهری که از خود کار روی سفیدی کاغذ نشت می کند. سر تکان داد که یعنی بله. گفتیم «مرغ می خوری یا خوراک هندی؟» گفت «خوراک هندی، ولی توی ساندویچی وقتی الویه ها را توی دیس دید بند کرد که از همین ها می خواهد. دوتا نوشابه مشکی خورد و هرچه سعی کرد اروز بزند نتوانست تا اینکه وسط حرف زدنش یکهو یک درست و حسابی اش را در کرد. شاگرد ساندویچی از پشت یخچال سرک کشید و احمد کچل کله مرمری حس کرد ما موریت مردانه اش را درست انجام داده. موقع برگشتن به یک پیرزن کمک کردیم که کیسه برنج و پلاستیک گوجه فرنگی اش را تادم خانه برساند. دوباره کلاه کشی را اگر گفتم سمتش. گفتیم «بخ می کنی. اینو سرت کن» گفت «موهام نمی ریزه؟» گفتیم «تو همین الانم عین تخم مرغ کچلی. نگران چی هستی؟» گفت «اینا درمیداد، زود بزرگ می شن، گفتیم «نه! موها ت نمی ریزه کله تخم مرغی» یک بار دیگر هم به کله صافش دست کشید. حتما می خواست قبل از هر چیزی دوباره آن زبری سنباده ای را حس کند. قبل از اینکه بزرگ سالی سراغش بیاید که تازه معنای خیلی چیزها را بفهمد. جز مواقعی که مردم موهای ریخته ام را می بینند و می فهمند چه خبر است، این جزو معدود دفعاتی بود که با من مثل یک طاعونی برخورد می شد. خودم را می دیدم که دو ساعت است از سر نگرانی به یک پسرچه کچل اصرار می کنم که کلاهم را بگیرد تا سرمان نخورد اما قبول نمی کرد که نمی کرد. دوباره باران شروع شد و ما بدون هیچ هماهنگی و قول و قرار ی شروع کردیم به دویدن که خودمان را برسانیم به آن کوچه کذایی و در ی که حاضر نبود با ما راه بیاید. توی همان حال دویدن بود که گوش ی ام زنگ خورد. ناشناس بود و حدس زد م شاید مادرش باشد.

ادامه دارد

شماره ۱۲

شماره ۱۲ خرداد ۱۴۰۱ ۲۲ شوال ۱۴۴۴ شماره ۲۲۷۵

داستان

همیشه پای یک پراید در میان است

آخر هفته پر حادثه مشهد، افزون بر ۲ کشته موجب مصدومیت ۲۰ تن شد



پراید با دو اصله درخت در بزرگراه میثاق اتفاق افتاد. این باریک کارخانه تولید گوگرد واقع در جاده مشهد-فریمان به علتی نامعلوم طعمه حریق شده بود. حساسیت بالای این حادثه بلافاصله ده هان نیروی اطفای حریق را از ایستگاه های ۵۲،۳۹ و ۹۰ آتش نشانی به ۲۲ کیلومتری مشهد کشاند. بنا بر گفته آتشپاد سوم علی محمد کاظمی، مدیر منطقه ششم عملیات آتش نشانی مشهد، باتوجه به بعد مسافت و خارج از شهر بودن کارخانه حادثه دیده، بخشی از گوگرد های موجود در انبار این مجموعه تولیدی طعمه حریق شده بودند و گاز های سمی حاصل از آن در محیط متصاد شده بود و هر لحظه امکان مسمومیت اهالی و افراد عبوری در حوالی محل حادثه وجود داشت.

کاظمی افزود: آتش نشانان به محض حضور در محل ضمن مهار پیشروی و گسترش زبانه های آتش، به نبرد با حریق پرداختند و بعد از چند ساعت عملیات نفس گیری با

کمترین خسارت ممکن آتش سوزی رایبه طور کامل فرونشاندند. به گفته مدیر منطقه ششم عملیات آتش نشانی مشهد، این آتش سوزی خسارت جانی نداشت و علت آن از سوی کارشناسان مربوط در دست بررسی است.

تصادف پراید با تریلی و اما در سومین حادثه نیز باز هم یک دستگاه پراید نقش داشت. پرایدی که این بار زیر چرخ های یک دستگاه تریلی له شده بود. با اعلام این حادثه به سامانه ۱۲۵، بلافاصله تیم های نجاتگر آتش نشانی مشهد از ایستگاه های ۳۶ و ۵۰ به همراه مأموران پلیس راهنمایی و رانندگی، عوامل اورژانس و انتظامی خود را به جاده سنتو، بعد از پل باغچه به سمت چناران رساندند.

با حضور مأموران در محل مشاهده شد که یک دستگاه خودرو سواری پراید و پژو به علتی نامعلوم با یک دستگاه خودرو تریلی برخورد کرده اند. در پی وقوع این سانحه رانندگی دو تن از سرنشینان سواری پراید و پژو جان خود را از دست دادند و پنج نفر دیگر نیز مجروح شدند.

به گفته آتشپاد سوم مجید فراهی، سرپرست سازمان آتش نشانی مشهد،

مهدی قرآنی

در آخر هفته ای که گذشت هفت حادثه و ه حریق در مشهد، چناران و قوچان رخ داد که دو نفر به دلیل شدت صدمات وارده جان خود را از دست دادند و بیست تن دیگر نیز زخمی و در بخش های مختلف چند بیمارستان بستری شدند.

● تصادف پراید با درخت از آنجا که در اغلب تصادفات شهری و برون شهری، پای یک دستگاه خودرو پراید در میان است، این بار نیز در آخر هفته گذشته این خودرو حاشیه و حادثه ساز در بزرگراه آیتا...، رفسنجان(میثاق) مشهد به علتی نامعلوم با دو اصله درخت برخورد کرد.

تصادفی که خیلی زود مأموران نجاتگر و پیشگیری از وقوع حریق ایستگاه های ۳۵ و ۷ سازمان آتش نشانی مشهد را به همراه عوامل امدادی، انتظامی و پلیس راهنمایی و رانندگی به محل حادثه کشاند.

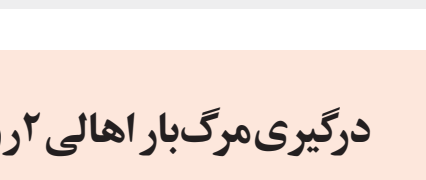
آنچه در بررسی های اولیه مشخص بود، یک دستگاه خودرو سواری پراید پس از انحراف از مسیر اصلی به فضای گل کاری شده وسط مسیر تغییر جهت داده و بعد از عبور از روی جدول با دو اصله درخت برخورد کرده بود.

از آنجا که اتاق غیر استاندارد این خودرو حاشیه ساز دچار خسارت شدید شده بود، راننده و دو سرنشینش در پی این سانحه رانندگی، در پراید مصدوم و مجبوس شده بودند که بلافاصله تیم عملیاتی آتش نشانی مصدومان راهاسازی کرد و این افراد به عوامل امدادی اورژانس ۱۱۵ تحویل داده شدند. کارشناسان پلیس راهنمایی و رانندگی نیز پس از رفع سد معبر و انتقال خودرو حادثه دیده به پارکینگ به بررسی صحنه تصادف پرداختند. احتمالاً سرعت بالای این سواری و عدم کنترل آن موجب وقوع این حادثه خونین شده باشد. اگرچه اطلاعاتی از وضعیت مصدومان این حادثه در دست نیست اما برخی شنیده ها حکایت از فوت یکی از مصدومان در بیمارستان دارد.

● کارخانه سوزی در دیکه مشهد دومین حادثه اما ساعتی بعد از تصادف

زلزله ۵/۶ ریشتری اندونزی را لرزاند

اندونزی - ایسنا / مقامات اندونزی از وقوع زمین لرزه ای به بزرگی ۶.۵ ریشتر در استان شرقی این کشور خبر دادند. سازمان هواشناسی، اقلیم شناسی و ژئوفیزیک اندونزی اعلام کرد که این زمین لرزه روز گذشته در استان ملوک رخ داده است. همچنین هیچ هشدار ی مبنی بر احتمال وقوع سونامی در پی این زلزله صادر نشده است. تاکنون گزار شی از تلفات یا خسارات احتمالی این زمین لرزه منتشر نشده است.



اخبار جهان

درگیری مرگبار اهالی آروستابرای چیدن کاکوتی



خبر فوری؛ اهالی دوروستای شهرستان قوچان برای جمع آوری گیاه خودروی کاکوتی با یکدیگر وارد نزاعی دسته جمعی شدند که یک نفر به ضرب گلوله کشته شد. با گزارش درگیری خونین اهالی دوروستای قوچان در ارتفاعات چوبلی در محور شهرستان درگز، امدادگران هلال احمر برای رسیدگی به حادثه دیدگان راهی محل شدند. رئیس جمعیت هلال احمر قوچان درباره امدارسانی در این حادثه گفت: در تماس مرکز کنترل هماهنگی هلال احمر مبنی بر مصدومیت دو نفر در ارتفاعات چوبلی در محور درگز یک تیم امداد ونجات از درگز و یک تیم کوهستان از قوچان به محل حادثه اعزام شدند. مسعود پرازنده ادامه داد: با حضور امدادگران در این ارتفاعات مشخص شد که اهالی دوروستا برای جمع آوری گیاه کاکوتی با یکدیگر درگیر شده اند که یک نفر با چاقو زخمی شد و فردی دیگر به ضرب گلوله اسلحه به قتل رسید.

توفان شن دوباره به آسمان بغداد بازگشت

عراق- فارس /توفان وشن بار دیگر آسمان چند استان عراق به ویژه بغداد را فرا گرفت. رسانه های عراقی گزارش دادند که با ورود موج جدید توفان گردوغبار به این کشور آسمان بغداد به رنگ سرخ درآمد ه است. منابع عراقی می گویند که این موج در حال حرکت به سمت مناطق مرکزی و جنوبی این کشور به ویژه کربلا ی معلی است. پیش تر نیز توفان شن در استان های عراق موجب مشکلات تنفسی برای ۴ هزار عراقی شده بود و فرودگاه ها، مدارس و ادارات دولتی سراسر این کشور تعطیل شده بودند.

گروه حوادث آوار برداری از ساختمان متروپل آبادان همچنان ادامه دارد و در روزهای گذشته بخش دیگری از این سازه تخریب شد. تاکنون تعداد فوتی ها در این حادثه تلخ به ۲۴ نفر رسیده است. همزمان احمد وحیدی، وزیر کشور نیز این حادثه را یک جنایت خواند و از دستگاه قضا خواست تا با مسیبان و کسانی که غفلت کرده اند با شد مجازات برخورد شود.

دیروز تعداد کشته هادر حادثه متروپل افزایش یافت. هنوز هم مشخص نیست دقیقا امدادگران چند نفر دیگر را باید از زیر آوار بیرون بیاورند. امداد رسانان در حالی با عملیاتی سخت و پیچیده روبه رو هستند که احتمال ریزش بخش های دیگر این ساختمان نیز وجود دارد. دکتر پیر حسین کولیند، رئیس جمعیت هلال احمر با اشاره به اینکه با مأموریتی سخت و پیچیده روبه رو هستند، به مردم اطمینان داد که عملیات جست و جوو نجات به صورت کامل انجام می شود.

باختند. به گفته شاهدان و نیرو های آتش نشانی شدت برخورد به قدری بالا بود که باعث آتش سوزی موتورسیکلت ها شد و را کبان هم دچار سوختگی شدند که قبل از رسیدن نیرو های اورژانس جان خود را از دست دادند.

سیلاب در خوشاب

تسینیم اپرائر بارش باران در خراسان رضوی، شهرستان خوشاب و روستاهای آن دستخوش

درگیری مسلحانه مرگبار در استانبول

ترکیه- صداسیما /بر اثر درگیری مسلحانه بین دو گروه متخاصم در استانبول یک هنر پیشه تئاتر تبعه جمهوری آذربایجان به ضرب گلوله کشته و شش نفر دیگر نیز زخمی شدند. گفته می شود که خصومت نه ماهه بین دو گروه، دلیل این درگیری مسلحانه بوده است. این حادثه در بازار چادرچیلار منطقه بیات یز استانبول رخ داد. در این درگیری یک پلیس نیز به دلیل اصابت گلوله به ناحیه سرش زخمی شد. پلیس ترکیه ۲۷ نفر را در این باره دستگیر کرده است.

وزیر کشور: در متروپل یک جنایت رخ داد



موضوع وجود پلاسکوها و متروپل های دیگر در کشور، موضوعی بود که کاظم غریب آبادی، دبیر ستاد حقوق بشر جمهوری اسلامی ایران به آن اشاره کرد و تا آنکید بر شناسایی تمام مقصران و مجازات آن ها بیان کرد؛ به طور قطع ساختمان های دیگری نیز در سراسر کشور وجود دارند که از ضوابط و استانداردهای لازم برخوردار نیستند، که باید هر چه سریع تر به شناسایی و ایمن سازی آن ها اقدام شود.

سیلاب شدند. شدت سیل بیشتر در مناطق روستایی این شهرستان بود. بررسی های اولیه نشان می دهد که خوشبختانه این سیل خسارتی بر جای نگذاشته است. بارندگی های شبانه در خراسان رضوی موجب خوشحالی دامداران و کشاورزان شده است. در این بارش ها، بیشترین میزان بارندگی در قوچان با ۱۰ میلی متر، درگز با ۶،۶ میلی متر و مشهد مقدس با سه میلی متر رخ داده است که تنها در شهرستان خوشاب منجر به وقوع سیل شده است.