



SHAHRRARNEWS.IR
۲۸ شهریور ۱۴۰۳
شنبه
صفحه ۲۲ از ۴۴ صفحه روزانه
شماره ۳۶۷۷ | ۱۰۰۰ تومان



گذری بر تاریخ و انتشار روزنامه «بلدالامین»

نخستین روزنامه شهری در «ارض اقدس»

۱۴

یادداشت روز الزامات توسعه صادرات غیرنفتی استان

هادی نبی‌زاده
رئیس اتاق مشترک ایران و افغانستان

توسعه صادرات غیرنفتی به منزله رشد اقتصاد و کاهش وابستگی به اقتصاد نفتی، گزاره‌ای است که خوشبختانه در سال‌های گذشته با توجه به حمایت‌های رهبر معظم انقلاب به خوبی در اذهان عمومی جا افتاده است. اهمیت این موضوع سبب شده است دولت در بخشی از سند تحولش، به توسعه تجارت خارجی توجه کند و مواردی مانند افزایش میزان سرانه ارزش صادرات غیرنفتی، کاهش ناترازی در تراز تجاری با کشورهای مقصد صادرات غیرنفتی را در آن ذکر کند. بررسی‌ها نشان می‌دهد که خراسان رضوی به دلیل همسایگی و نزدیکی با افغانستان و کشورهای آسیای میانه، استقرار صدها واحد تولیدی در آن و قرار داشتن در مسیر حمل و نقل بین‌المللی ظرفیت‌های زیادی برای توسعه صادرات غیرنفتی دارد. در نتیجه، در صورت حمایت از صادرکنندگان می‌توان این استان را به یکی از سکوه‌های توسعه صادرات غیرنفتی کشور تبدیل کرد. با این حال، تحقق این موضوع نیازمند پیش‌شرط‌ها و الزاماتی است.

یکی از این الزامات توجه به مشکل انتقال ارز از کشورهای همسایه خراسان رضوی به داخل کشور است. بانک مرکزی همواره اصرار دارد صادرکنندگان باید ارزش صادراتی کالاهاشان را به صورت ارز به کشور بازگردانند. این درحالی است که به علت نبود مرادبات بانکی بین ایران و بخشی از کشورهای همسایه، این کار در عمل ممکن نیست. براین اساس، اگر صادرکنندگان بخواهند ارزش‌های دیگری ارزش کالاها را به صورت ارز به کشور بازگردانند، هزینه زیادی متحمل می‌شوند. ضمن اینکه بخشی از مرادبات تجاری ما با کشورهای همسایه با ربا انجام می‌شود، به عبارتی، تاجران کشورهای همسایه با ربا از ما کالای می‌خرند، درحالی که بانک مرکزی انتظار دارد این ارزش به صورت ارز وارد کشور شود.

مسئله دیگری که در توسعه صادرات غیرنفتی باید به آن توجه شود، برگشت سریع مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان است. براساس قانون، مالیات بر ارزش افزوده صادرکنندگان باید یک ماهه به آن‌ها برگشت داده شود. اما این کار تا بیش از دو سال هم طول می‌کشد و در واقع زمانی مبلغ ارزش افزوده صادرکنندگان به آن‌ها برگشت داده می‌شود که تورم، ارزش این مبلغ را کاسته است.

توسعه شبکه حمل و نقل و توجه به انتقال سریع کالاها از صادراتی به بازارهای هدف با قیمت منطقه‌ای دیگر موضوعی است که باید به آن توجه شود. هزینه زیاد حمل و نقل سبب می‌شود مزیت رقابتی کالاها را برای تاجران هدف کاسته شود و نتوانیم با کالاهای کشورهای دیگر رقابت کنیم. همچنین، باید به آسان‌سازی ورود مواد اولیه و ماشین‌آلات مورد نیاز واحدهای تولیدی که صادرکننده هستند نیز توجه شود. چندی است که هزینه گمرکی واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات واحدهای تولیدی افزایش داشته و همین مسئله هزینه آن‌ها را زیاد کرده است. برای حمایت از صادرات باید در این باره تدبیری اندیشیده شود.

شهرآرا یکی از راهکارهای کاهش نرخ بیکاری در مشهد را بررسی می‌کند

تسهیل فرایند زیارت؛ پیشران اقتصاد مشهد

۹



گفت‌وگو با زنانی که پدیدآورنده پیشه‌های خانگی هستند و چرخ اقتصاد مقاومتی کشور را می‌گردانند

هرخانه یک کارخانه

شهرپایانو



حمایت پیشکسوت دوومیدانی خراسان رضوی از رئیس مشهدی فدراسیون

افراد کوچک میان وزیر و صیامی اختلاف ایجاد کردند



گل‌هایی در میان خارزار

محرومیت‌ها و آسیب‌های اجتماعی دانش‌آموزان مدرسه حاج حسین آصفی فر محله پورسینا را احاطه کرده‌اند

محله هوه



جواد با کارت یاغی

گپ‌وگفت با جواد خواجهی هنرمند مشهدی که در سریال «یاغی» و تئاتر «مرگ تصادفی یک دراکولا» بازی می‌کند



اعتبار ۲۵ میلیاردی برای آبادانی «بلال»

۳

آیت... علم الهدی:

اهانت به دین تحمل پذیر نیست

۲

شهرداران ۳ منطقه مشهد تغییر کردند

۳

کاهش ۱۱ درصدی

آب سدهای استان

با وجود بارش‌های اخیر، وضعیت آب در خراسان رضوی و مشهد رضایت‌بخش نیست

۳

بخشی دیگر از سقف‌های پروژه‌های «حریر» و «ترمه» با ممداد دیروز بتن‌ریزی شد

چراغ خدمت در «عامل» شب‌ها هم روشن است

۱

گزارش شهرآرا از وضعیت مصرف دخانیات در میان جوانان مشهد

دود کردن جوانی

۴

آغاز ثبت نام مدارس استان از نیمه خرداد

۲

بخشی دیگر از سقف‌های پروژه‌های «حریر» و «ترمه» با ممداد دیروز بتن‌ریزی شد

چراغ خدمت در «عامل» شب‌ها هم روشن است



علیرضا ظهیری

عملیات احیا و بازآفرینی بافت فرسوده عامل به عنوان یکی از محلات اصلی هدف بازآفرینی شهر مشهد به صورت شبانه‌روزی در حال انجام است. مدیریت شهری مشهد نیز در صدد است با اقدامات عمرانی مختلف، بخش‌هایی از محلات بازآفرینی این بافت فرسوده را در این دوره مدیریت شهری به سرانجام برساند. از این رو، در زمان‌هایی که شهروندان مشهدی در حال استراحت هم هستند، مدیران، کارکنان و کارگران پروژه بازآفرینی بافت عامل مشغول به کار هستند.

در آغازین دقایق با ممداد دیروز، مدیران شهری و نیروهای شاغل در پروژه‌های ترمه و حریر واقع در بافت عامل، سر ساعت ۲۴ به محل این دو پروژه رفتند تا عملیات بتن‌ریزی بخش پایانی سقف ششم پروژه حریر و سقف چهارم پروژه ترمه را انجام دهند. در این زمینه، مدیرعامل سازمان عمران و بازآفرینی شهرداری مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا بیان کرد که مدیریت طرح عامل در سال ۱۳۹۱ برای نوسازی و بهسازی بافت این محله در پهنه‌ای به مساحت ۶۳ هکتار شکل گرفت و قرار داشت تا با تکمیل زمین‌ها در این محدوده آغاز شود. ادامه داد: متأسفانه در سال‌های گذشته تملک‌هایی پراکنده در این بافت انجام شد و این نوع تملک سبب شد هیچ کدام از پروژه‌های تعریف شده به صورت کامل آزادسازی نشوند. در نتیجه، هر کدام از زمین‌های مدنظر برای اجرای پروژه به نوعی درگیر معارضاتی شد و این اتفاق سبب شد در اجرای پروژه‌های یک دهه گذشته موفق نباشیم. علی‌رضا زاده همدانی با بیان اینکه با تملک زمین‌ها به صورت پراکنده، بافت شهری عامل نیز به شدت آسیب دید و این موضوع سبب نارضایتی ساکنان منطقه شد، تصریح کرد:

پس از ایجاد سازمان بازآفرینی در بدنه مدیریت شهری در سال ۱۳۹۷، بافت عامل نیز ذیل این سازمان تعریف شد و برای پیشبرد طرح‌های این بافت نیز چشم اندازی مشخص شد. مدیرعامل سازمان بازآفرینی شهرداری مشهد با بیان اینکه در ابتدای تصمیمات جدید برای بافت عامل، محدوده مداخله مستقیم شهرداری ۶۳ هکتار تعریف شده به ۷/۲ هکتار کاسته و این امر سبب شد بسیاری از املاک این بافت از بلاتکلیفی خارج شود. گفت: از اقدامات انجام شده برای ترمیم وضعیت بد بافت عامل، اقدامات موقت برای بهسازی

این بافت بود. از این رو، عملیات سامان دهی و فنس‌کشی بناها و گودهای پرخطر و همچنین آسفالت و بهسازی زمین‌های خاکی انجام شد. همچنین، با هدف بهتر شدن منظر منطقه، رنگ‌آمیزی و نقاشی‌های دیواری در دستور کار قرار گرفت و یک زمین خالی به عنوان فضای ورزشی روباز برای جوانان و نوجوانان منطقه طراحی، تجهیز و بهره‌برداری شد. وی تأکید کرد: به موازات این اقدامات اولیه برای بهسازی موقت بافت، هدفمندی تملک‌ها نیز در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت. در این راستا، از محل اعتبارات اوراق مشارکت برای تملک، برخی تملک‌های هدفمند برای این بافت مشخص شد تا املاکی خریداری شود که به آزادسازی مسیر یا عرصه‌های پروژه‌های تعریف شده منتج شود و در نتیجه بتوان از این محل، دارایی‌های شهرداری برای اجرای پروژه‌ها آزاد کرد.

رضازاده افزود: پروژه حریر دوازده سقف دارد که از این تعداد، چهار طبقه منفی به صورت پارکینگ، یک طبقه همکف برای تجاری و هفت طبقه مسکونی در نظر گرفته شده است. پروژه ترمه نیز ۱۰ سقف دارد که از این تعداد، دو طبقه منفی برای پارکینگ، یک طبقه همکف تجاری و هفت طبقه مسکونی در نظر گرفته شده است. اکنون پیشرفت فیزیکی این دو پروژه ۳۰ درصد است و در صورت تأمین منابع مالی براساس برنامه، این دو مجتمع تجاری مسکونی تا پایان سال آینده آماده بهره‌برداری خواهند بود.

مصرف لبنیات؛ هر روز کمتر از دیروز

با افزایش قیمت‌ها، دومین کاهش تقاضا حلاله لبنیات رسیده است و کاهش مصرف شیر و پنیر دارد سلامت آینده جامعه را تهدید می‌کند. فروشندگان در بازار از کاهش فروش و مردم از حذف لبنیات از سفره‌شان می‌گویند. ما برای بررسی این موضوع به میان مردم رفتیم. شما هم می‌توانید با اسکن بارکد روبه‌رو این گزارش تصویری را ببینید.

جام بین المللی دوومیدانی امام رضا (ع)

دومین دوره جام بین‌المللی دوومیدانی امام رضا (ع) صبح دیروز با شرکت هفت تیم خارجی در ورزشگاه امام رضا (ع) در مشهد آغاز شد. این مسابقات تا ۱۰ خرداد ادامه دارد و بازدید برای همه شهروندان آزاد است. برای دیدن گزارش تصویری از این مسابقات جذاب می‌توانید بارکد روبه‌رو را اسکن کنید.

درماندگی مردم از افزایش نجومی اجاره بها

بازار آشفته مسکن فشاری دوچندان بر مستأجران تحمیل کرده است. ستاد تنظیم بازار سقف افزایش اجاره بها در کلان‌شهرها را نسبت به سال ۱۴۰۰ نهایت ۲۰ درصد تعیین کرده است، اما مردم نسبت به پارسال افزایش چندبرابری اجاره بها را شاهد هستند. در شهر آرا نیوز پای صحبت‌های مردم و فعالان بازار مسکن نشسته ایم.

کوچه‌ای به قدمت ۱۵۰۰ سال در مشهد

اگر گذرتان به کوچه نوغان بیفتد، هیچ بعید نیست قدایی‌زمان را گم کنید و خود را در پیچ و خم کوچه‌های قدیم مشهد ببینید. کوچه‌ای ۱۵۰۰ ساله که هنوز هم یکی از کوچه‌های پررفت و آمد اطراف حرم مطهر است. با اسکن بارکد روبه‌رو درباره این کوچه قدیمی و تاریخی بیشتر بدانید و ببینید.

شهرآرا نیوز
SHAHRRARNEWS.IR

اینجا همان جایی است که «خبرخوان» پایش را چند گام فراتر می‌گذارد و «خبردان» می‌شود. در این راستا برای بازخوانی سریع‌ترین و خنده‌های خبری تحلیلی مشهد و ایران، «کیو آر کد» های روبه‌روی هر یک از گزاره‌های خبری را اسکن کنید

