

صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید. وبسایت پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلای کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

تلفن:	پیامک:
۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵	۳۰۰۰۷۲۸۹

خسارت تأخیر تأدیه

بالاتر امات حقوقی از ورود خسارت جلوگیری کنید

فرزانه عمادی | خسارت تأخیر تأدیه در قرارداد ها برای جلوگیری از احتمال ضرر و زیان بسیار پرکاربرد و مهم می باشد و اهمیت آن زمانی آشکار می شود که بدهکار حاضر به پرداخت بدهی خود و انجام تعهدی که در قرارداد دارد نمی شود. البته نکته حائز اهمیت این است که در خسارت تأخیر تأدیه، بدهی که طلبکار برای وصول آن اقدام می کند باید وجه نقد را بایع ملکیت باشد. طبق ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی در دعاوی که موضوع آن دین و از نوع وجه رایج بوده و با مطالبه طلبکار و تمکن مدیون، چنانچه مدیون امتناع از پرداخت کند و در صورت تغییر فاش شاخص قیمت سالانه از زمان سر رسید تا هنگام پرداخت و پس از مطالبه طلبکار، دادگاه خسارت تأخیر تأدیه را با رعایت تناسب تغییر شاخص سالانه که از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین و محاسبه می شود مورد حکم قرار می دهد. مگر اینکه طرفین به نحوه دیگری مصالحه کنند بنابراین صغیه صلصالی وکیل و کارشناس ارشد جزادر باره شرایط و دریافت خسارت تأخیر تأدیه به توضیح می ده که شرح گفت وگو با وی در ادامه آمده است.

● چنانچه شخصی بدهی خویش را پرداخت نکند از چه طریقی می توان خسارت تأخیر تأدیه را اجرائی کرد؟

نکته اساسی و مهم برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه، مطالبه طلبکار برای بدهی خویش می باشد و صرف گذشتن مدت از سر رسید دلیل بر این نمی شود که خسارت به طلبکار تعلق بگیرد زیرا بدون مطالبه حق، امکان رسیدگی از سوی مراجع قضائی وجود ندارد. مطالبه می تواند از طریق اظهارنامه، دادخواست، نامه دوقبضه سفارشی یا هر وسیله دیگری که از نظر قانون معتبر شناخته می شود انجام شود.

● آیا برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه تمکن مدیون شرط می باشد؟

باید در نظر داشت کسی که توانایی پرداخت ندارد، معسر است معسر کسی است که به دلیل نداشتن مالی به جز مستثنیات دین، قادر به تأدیه دیون خود نباشد و امکان پرداخت دین اصلی را هم ندارد حال اجبار او به پرداخت اضافه دین، امکان پذیر نیست.

● خسارت تأخیر تأدیه از چه زمانی محاسبه می شود؟

شروع و محاسبه خسارت از زمان مطالبه طلبکار یا از زمان سر رسید است و چنانچه افراد بر سر زمان مطالبه خسارت با هم توافق کنند با توجه به متن ماده ۱۰ قانون مدنی توافقات افراد معتبر است و مبدأ محاسبه از زمان توافق حساب می شود.

● برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه، چه اقدامی می توان انجام داد؟

برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه باید دادخواست به دادگاه ارائه شود. که این دادخواست در سامانه ثنا ثبت می شود که خواسته دعوی مطالبه خسارت و تقاضای الزام خوانده یا خواندگان به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه به انضمام هزینه های دادرسی می باشد.

● چنانچه خسارت تأخیر تأدیه همراه دعوی اصلی مطرح شود آیا پرداخت هزینه خسارت تأخیر تأدیه جداگانه محاسبه می شود؟

چنانچه این دعوی همراه با دعوی اصلی مطرح شود خواهان فقط یک هزینه پرداخت خواهد کرد و آن هم هزینه دعوی اصلی می باشد و لازم به پرداخت هزینه خسارت تأخیر به شکل جداگانه نمی باشد.

● دریافت خسارت تأخیر تأدیه چک از زمان صدور آن محاسبه می شود؟

خسارت تأخیر تأدیه برای چک از تاریخ صدور چک نیست، از تاریخ سر رسید چک محاسبه می شود.

● دریافت خسارت تأخیر از سوی بانک چگونه انجام می شود؟

خسارت تأخیر تأدیه مبنای عمل بانک ها در برگرداندن طلب خود می باشد. در قانون عملیات بانکی بدون ربا نیز آمده است که: کلیه وجوه تسهیلات اعطایی که بانک ها در اجرای این قانون به اشخاص حقیقی و حقوقی پرداخت می کند، برابر قرارداد تنظیمی مقرر شده، اشخاص مذکور در سر رسید، وجوه و تسهیلات دریافتی به انضمام سود و خسارت و هزینه های ثبتی و اجرایی دادرسی و حق الوکاله را بپردازد و در صورت عدم پرداخت آن همه مراجع قضایی و دوایر اجرای ثبت و دفاتر اسناد رسمی مکلف اند بر اساس مفاد اسناد و قراردادهای تنظیمی به صدور حکم و اجراییه و وصول مطالبات بانک طبق مقررات این قانون، اقدام کنند.

خبر

زنی که ازورگیر را زمین گیر کرد

ابوعطا | اسارقان فکرش را نمی کردند که با وجود چاقو و قمه های بران دردستشان، سوزه شان به فکر عرض اندام مقابل آن بیبفتد، به خصوص وقتی که زنی تنها باشد و مقابلش دو مرد زورگیر خشن ایستاده باشند. اما صدای جیغ بنفش زن همچون آژیر خطر، تمام رشته هایشان را پنبه کرد. اسارقان جوان تابه خود آمدند در حلقه شهروندان خشمگین گرفتار شده بودند.

با اعلام یک مورد سرعت در یکی از خیابان های بولوار توس به پلیس ۱۱۰، بلافاصله مأموران کلانتری معراج به محل اعزام شدند. با حضور مأموران مشخص شد که دو سرنشین یک موتورسیکلت با سلاح سرد راه زن جوانی را سد کرده اند تا گوشی اش را زورگیری کنند. اما سروصدای زن موجب شد تا شهروندان هوشیار وارد صحنه شوند و جلودار متهمان را بگیرند.

مأموران پس از شناسایی دو متهم جوان آن ها را دستگیر و برای بازجویی های بیشتر به کلانتری منتقل کردند.

به گفته رئیس پلیس مشهد، با انتقال متهمان به کلانتری معراج و آغاز تحقیقات، آن ها با توجه به مستندات کشف شده تاکنون به هفت فقره سرعت گوشی تلفن همراه و دو کیف پول و مدارک در این منطقه اعتراف کرده اند.

سرهنگ حسین دهقانپور با بیان اینکه متهمان پس از تشکیل پرونده به مقام قضایی معرفی شدند، بیان کرد: از شهروندان می خواهیم در و رپاویی با اسارقان، پیش از هر اقدامی موضوع را به پلیس اطلاع دهند تا مردان قانون با حضور در صحنه آن ها را راهنمایی کنند.

شکار

۳۳شبه
۲۱ تیر ۱۴۰۱ ۱۴ دی‌ماه ۱۳۴۰ شماره ۳۷۱۰

خسارت تأخیر تأدیه

بالاتر امات حقوقی از ورود خسارت جلوگیری کنید

فرزانه عمادی | خسارت تأخیر تأدیه در قرارداد ها برای جلوگیری از احتمال ضرر و زیان بسیار پرکاربرد و مهم می باشد و اهمیت آن زمانی آشکار می شود که بدهکار حاضر به پرداخت بدهی خود و انجام تعهدی که در قرارداد دارد نمی شود. البته نکته حائز اهمیت این است که در خسارت تأخیر تأدیه، بدهی که طلبکار برای وصول آن اقدام می کند باید وجه نقد را بایع ملکیت باشد. طبق ماده ۵۲۲ قانون آیین دادرسی در دعاوی که موضوع آن دین و از نوع وجه رایج بوده و با مطالبه طلبکار و تمکن مدیون، چنانچه مدیون امتناع از پرداخت کند و در صورت تغییر فاش شاخص قیمت سالانه از زمان سر رسید تا هنگام پرداخت و پس از مطالبه طلبکار، دادگاه خسارت تأخیر تأدیه را با رعایت تناسب تغییر شاخص سالانه که از سوی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تعیین و محاسبه می شود مورد حکم قرار می دهد. مگر اینکه طرفین به نحوه دیگری مصالحه کنند بنابراین صغیه صلصالی وکیل و کارشناس ارشد جزادر باره شرایط و دریافت خسارت تأخیر تأدیه به توضیح می ده که شرح گفت وگو با وی در ادامه آمده است.

● چنانچه شخصی بدهی خویش را پرداخت نکند از چه طریقی می توان خسارت تأخیر تأدیه را اجرائی کرد؟

نکته اساسی و مهم برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه، مطالبه طلبکار برای بدهی خویش می باشد و صرف گذشتن مدت از سر رسید دلیل بر این نمی شود که خسارت به طلبکار تعلق بگیرد زیرا بدون مطالبه حق، امکان رسیدگی از سوی مراجع قضائی وجود ندارد. مطالبه می تواند از طریق اظهارنامه، دادخواست، نامه دوقبضه سفارشی یا هر وسیله دیگری که از نظر قانون معتبر شناخته می شود انجام شود.

● آیا برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه تمکن مدیون شرط می باشد؟

باید در نظر داشت کسی که توانایی پرداخت ندارد، معسر است معسر کسی است که به دلیل نداشتن مالی به جز مستثنیات دین، قادر به تأدیه دیون خود نباشد و امکان پرداخت دین اصلی را هم ندارد حال اجبار او به پرداخت اضافه دین، امکان پذیر نیست.

● خسارت تأخیر تأدیه از چه زمانی محاسبه می شود؟

شروع و محاسبه خسارت از زمان مطالبه طلبکار یا از زمان سر رسید است و چنانچه افراد بر سر زمان مطالبه خسارت با هم توافق کنند با توجه به متن ماده ۱۰ قانون مدنی توافقات افراد معتبر است و مبدأ محاسبه از زمان توافق حساب می شود.

● برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه، چه اقدامی می توان انجام داد؟

برای دریافت خسارت تأخیر تأدیه باید دادخواست به دادگاه ارائه شود. که این دادخواست در سامانه ثنا ثبت می شود که خواسته دعوی مطالبه خسارت و تقاضای الزام خوانده یا خواندگان به پرداخت خسارت تأخیر تأدیه به انضمام هزینه های دادرسی می باشد.

● چنانچه خسارت تأخیر تأدیه همراه دعوی اصلی مطرح شود آیا پرداخت هزینه خسارت تأخیر تأدیه جداگانه محاسبه می شود؟

چنانچه این دعوی همراه با دعوی اصلی مطرح شود خواهان فقط یک هزینه پرداخت خواهد کرد و آن هم هزینه دعوی اصلی می باشد و لازم به پرداخت هزینه خسارت تأخیر به شکل جداگانه نمی باشد.

● دریافت خسارت تأخیر تأدیه چک از زمان صدور آن محاسبه می شود؟

خسارت تأخیر تأدیه برای چک از تاریخ صدور چک نیست، از تاریخ سر رسید چک محاسبه می شود.

● دریافت خسارت تأخیر از سوی بانک چگونه انجام می شود؟

خسارت تأخیر تأدیه مبنای عمل بانک ها در برگرداندن طلب خود می باشد. در قانون عملیات بانکی بدون ربا نیز آمده است که: کلیه وجوه تسهیلات اعطایی که بانک ها در اجرای این قانون به اشخاص حقیقی و حقوقی پرداخت می کند، برابر قرارداد تنظیمی مقرر شده، اشخاص مذکور در سر رسید، وجوه و تسهیلات دریافتی به انضمام سود و خسارت و هزینه های ثبتی و اجرایی دادرسی و حق الوکاله را بپردازد و در صورت عدم پرداخت آن همه مراجع قضایی و دوایر اجرای ثبت و دفاتر اسناد رسمی مکلف اند بر اساس مفاد اسناد و قراردادهای تنظیمی به صدور حکم و اجراییه و وصول مطالبات بانک طبق مقررات این قانون، اقدام کنند.

شگرد کثیف آقای کلاهبردار!

دستگیری کلاهبردار سریالی که یک زندگی لوکس در مشهد برای خود به هم زده بود



با این وجوه کارت هدیه تهیه می کرده است. همچنین او همه خریدهایش را به وسیله کارت های هدیه انجام می داده است. متهم برای برقراری تماس نیز سیم کارت هایی به نام اشخاص مختلف خریداری کرده و به وسیله آن ها با طعمه هایش ارتباط می گرفته است.

سرهنگ جهانشیری به کشفیات مأموران پلیس از مخفیگاه متهم اشاره کرد و ادامه داد: مأموران مادر بازرسی دقیق خانه این فرد تعداد زیادی کارت ملی، تعدادشش مهر با فعالیت های مختلف بازرگانی و باربری، تعداد صد کارت بانکی با هویت افراد مختلف و تعداد چهل سیم کارت تلفن همراه به نام افراد مختلف را کشف و توقیف کردند.

رئیس پلیس فتای استان خراسان رضوی بیان کرد: تاکنون بالغ بر هجده شاکی تنها در استان به مراکز مختلف پلیس فتا مراجعه و علیه این فرد شکایت کرده اند. اما آنچه در این پرونده وجود دارد، احتمال افزایش شکات در سراسر کشور است. همچنین میزان رقم کلاهبرداری این فرد هنوز مشخص نیست و بررسی های کارشناسان فضای مجازی پلیس فتای استان همچنان ادامه دارد.

با کمی تحقیق در فضای مجرمانه شهری و مشاوه گرفتن از چند شاید سابقه دار نقشه شوم خود را پیاده کرد.

● **پرده سوم:** تکمیل جهیزیه

می خواست برای دخترش کم نگذاشته باشد. تقریباً هر آنچه نیاز بود را برای جهیزیه او خریداری کرده بود تنها یک مایکروفر مانده بود که آن هم به دلیل قیمت بالا و شرایط بد اقتصادی امکان خریدش را نداشت.

او به پیشنهاد دخترش سری به سایت دیوار زدند تا شاید بتوانند یک مایکروفر دسته دوم اما تمیز را خریداری کنند. بعد از کمی جست و جویک دستگاه تمیز پیدا کردند. صاحب آگهی ذیل تصاویری که از مایکروفر منتشر کرده بود، علت فروش را نیاز شدید مالی نوشته بود. دستگاه تمیز و سالم بود که زن با شماره درج شده در آگهی تماس گرفت.

آن طرف خط مردی جوان بود که گفت ساکن شهرستان طر قبه است و اگر زن دستگاه را می خواهد باید دو میلیون تومان به عنوان بیعانه به حساب او واریز کند. قیمت و سوسه کننده مایکروفر که از قضا بسیار تمیز بود، زن را مجاب کرد تا مبلغ را به عنوان بیعانه واریز کند. بعد از ساعتی هم مادر و دختر به نشانی مورد نظر رفتند تا هم باقی پول مایکروفر را پرداخت کنند و همان دستگاه را تحویل بگیرند.

نشانی داده شده صحیح نبود و اصلاً چنین آدرسی در طر قبه وجود نداشت. شماره تماس صاحب آگهی هم از دسترس خارج شده بود. زن با اینکه فهمیده بود فریب خورده اما باز هم خود را دلداری می داد که ممکن است اشتباهی صورت گرفته باشد. فردای آن روز با دخترش به پلیس فتای مرکز استان خراسان رضوی رفتند و علیه فردی که نه او را می شناختند و نه دیده بودند و فقط به وی اعتماد کرده بودند، شکایت کردند.

● **پرده چهارم:** پایان شایدهای های سریالی مأموران پلیس فتا از طریق مهندسی اطلاعات در فضای سایبری او را رد زنی وزیر نظر گرفتند. سرانجام هم رد یکی از طبقات برج مسکونی دستگیرش کردند. هیچ وقت فکر نمی کرد که به این زودی دستش روشود. به خیال خودش ردی از خود باقی نگذاشته بود و جانب احتیاط را در مسیر مجرمانه خود رعایت کرده بود. اما از



مأموران پلیس فتای استان خراسان رضوی با حکم قضایی و رعایت موازین شرعی وارد واحد مسکونی کلاهبردار سریالی شدند. او حتی فرصت پیدا نکرد که آلات و ادوات جرمش را معدوم کند و از آنجا که بخت با او یار نبود، همه این مستندات به دست مجریان قانون افتاد.

رئیس پلیس فتای استان خراسان رضوی که به صورت مستقیم بر روند تحقیقات این عملیات نظارت داشت، روز گذشته در تشریح جزئیات آن گفت: عصر پنجشنبه ای که گذشت همکاران

نجات ۳ کودک از دل فاجعه



مسکونی رخ داده است و بر اساس اظهارات شاهدان و همسایه ها سه کودک درون خانه محبوس شده بودند. امدادگران بلافاصله به سراغ آتش رفتند و پس از مهار آن توانستند سه کودک گریبان را از محاصره دود و آتش نجات دهند و سالم به بیرون از خانه منتقل کنند. علت دقیق آتش سوزی نیز از سوی کارشناسان در دست بررسی است.

ایثار بیمار نیشابوری در مشهد



ابوعطا | در سنی که باید پناهی برای نوه هایش می بود و فرزندانش را در تن دبا های زندگی را هنمایی می کرد، حادثه ای او را به بیمارستان حکیم نیشابور کشاند و بر بستر بیماری افتاد. روزهای زیادی در بخش ویژه این بیمارستان بستری بود تا اینکه نتایج معاینات پزشکی نشان داد که هیچ روزنه ای برای زنده نگه داشتنش وجود ندارد و پزشکان، حسن داغانی بیمار شصت و دو ساله نیشابوری را جزو بیماران مرگ مغزی دسته بندی کردند.

با اعلام مرگ مغزی مرحوم داغانی به خانواده اش و نشان دادن فهرست بلندی از بیماران نیازمند به عضو که هر روز چند نفر از آن ها جان خود را از دست می دهند، خانواده این مرحوم به عمل اهدای عضو موافقت کردند و این گونه پیکر این زنده یاد برای انجام عمل اهدای عضو به بیمارستان منتصریه، مرکز تخصصی پیوند اعضای دانشگاه علوم پزشکی مشهد،



+ عکس خبری

کارگاه چوب «حسن شهاب» سوخت

گروه حوادث| دیروز با اعلام آتش سوزی در یک کارگاه و انبار چوب واقع در روستای حسن شهاب در حوالی مشهد، آتش نشانان چندین ایستگاه با توجه به گستردگی آتش به محل حادثه در جاده خین عرب اعزام شدند. با حضور آتش نشانان مشخص شد که یک انبار بزرگ به دلایل نامعلومی طعمه آتش شده و با توجه به وجود انبوهی چوب و دیگر لوازم چوبی، آتش فضای زیادی را دربر گرفته بود. آتش نشانان با مجاهدت و تلاش گسترده توانستند پس از مدت زمانی طولانی این آتش را خاموش کنند. خوشبختانه در این حادثه به هیچ فردی آسیب نرسید و علت حادثه در دست بررسی است.