

شهرآرا از آغاز طرح برخورد با بنگاه های املاک بدون پروانه در مشهد گزارش می دهد

بزنگاه برای ۱۵۰۰ بنگاه

محسن موسوی زاده

براساس اعلام وزارت راه وشهرسازی، قیمت مسکن زسال ۱۳۹۵ تاکنون، افزایش هشت برابری راتجربه کرده است. همچنین همین گزارش نشان می دهدکه در این مدت، اجاره بهای واحدهای مسکونی چهاربرابر شده است.

بررسی هانشان می دهدکه افزایش قیمت واحدهای مسکونی در سال های اخیر سبب شده است تقاضا برای خرید یا اجاره مسکن در نواحی حاشیه شهر افزایش بیابد. همین مسئله بسترساز سوء استفاده افرادی شده است که در کار زمین وخرید و فروش هستند. معمولاً این افراد با راه اندازی بنگاه های املاک غیرمجاز سعی می کنند زمین های واقع در حاشیه شهر را قطعه بندی کنند و آن ها را به شهروندان بفروشند. حتی در برخی موارد این افراد یک قطعه زمین را به چند نفر فروخته اند و برای خریداران مشکلات بی شماری را ایجاد کرده اند، البته تخلف بنگاه های غیرمجاز محدود به این مسئله نیست. این روزها مشکلات ناشی از پیش خرید واحدهای مسکونی نیز گریبان برخی شهروندان را که با هزاران امید و آرزو برای خانه دار شدن دست به این کار زده اند، گرفته است.

این گروه که امکان تهیه و پرداخت همه بهای یک واحد مسکونی را ندارند، با امید به اینکه بتوانند ظرف یک سال یا بیشتر این پول را فراهم و نیز وامی دست و پا کنند، اقدام به خرید واحد های پیش فروش می کنند، اما عملی نشدن تعهدات ازسوی سازنده، سبب می شود آن هانه تنها خانه دار نشوند، بلکه در وضعیت بلاتکلیفی قرار بگیرند. در بسیاری از مواقع، بنگاه های غیرمجاز املاک در انعقاد قرارداد های پیش فروشی که مشکل دارد، نقش پررنگی دارند. علاوه بر این، برخی از این بنگاه های غیرمجاز با نوعی کلاهبرداری یک واحد را به چند نفر می فروشند. تبانی با فروشنندگان برای افزایش کاذب قیمت

مسکن و اجاره، یکی دیگر از تخلف های بنگاه های غیرمجاز املاک است. دادن اطلاعات غلط در باره ویژگی های بنا و همچنین مشکلات زیرساختی و امکانات آن، از دیگر تخلف های بنگاه های املاک است. این تخلف های بنگاه های غیرمجاز سبب شده است برخورد با آن هادر دستور کار متولیان امر قرار بگیرد.

● ۵۰۰ بنگاه غیرمجاز املاک در مشهد در همین راستا، رئیس اتحادیه املاک مشهد در گفت وگو با شهرآرا، از آغاز طرح برخورد با بنگاه های غیرمجاز املاک خبر می دهد و می گوید: باتوجه به اینکه بخشی از بنگاه های املاک غیرفعال هستند، اکنون درحال به روز کردن آمار مشاوران املاک در مشهد هستیم. با این حال آخرین آمارها نشان می دهد که اکنون ۱۰ هزار واحد بنگاه مجاز در مشهد فعال هستند. همچنین هزار و ۵۰۰ بنگاه غیرمجاز املاک در شهر فعالیت می کنند. محمدعیدی می افزاید: به دلیل تخلف هایی که بنگاه های املاک مرتکب می شوند،

طرح برخورد با آن ها شروع شده است. در همین راستا در ۱۰ روز گذشته حدود ۱۰۰ بنگاه غیرمجاز در مشهد شناسایی و پلمب شده اند. قرار است این طرح در روزهای آینده هم ادامه یابد. براساس برنامه ریزی های صورت گرفته، مقرر شده است ظرف دو ماه آینده، تمام بنگاه های املاک غیرمجاز در مشهد جمع آوری شود. عیدی در باره مناطقی که بنگاه های غیرمجاز املاک در آن ها فعالیت می کنند، می گوید: در تمام شهر مشهد بنگاه های غیرمجاز املاک دیده می شود، ولی بیشتر این بنگاه ها در حاشیه شهر مانند منطقه گلشهر مستقر هستند. همچنین بخشی از این بنگاه های غیرمجاز به دلیل ساخت وسازهایی که در منطقه الهیه انجام می گیرد، در این منطقه فعالیت می کنند. عیدی تأکید می کند: بنگاه های املاک غیرمجاز فرصت دارند در دوماه آینده برای اخذ پروانه اقدام کنند. در غیر این صورت با آن ها برخورد می شود، از این رو بهتر است اگر قصد فعالیت رسمی دارند،



عکس تبلیغی است

خودشان اقدام به تعطیلی بنگاهشان کنند. وی با اشاره به یک مشکل مهم در بنگاه های غیرمجاز املاک می گوید: بنگاه های معاملات املاک چون بدون استعلام ثبتی املاک، قرارداد ها را تنظیم می کنند، گاه املاک موقوفه یا دولتی را نیز معامله می کنند و مردم نیز چون از محدوده اراضی موقوفه دولتی اطلاعی ندارند، تن به این معاملات داده، سرمایه خود را از دست می دهند، از این رو از شهروندان می خواهیم که فقط در بنگاه های مجاز املاک، معاملات خود را انجام دهند.

● برخورد با بنگاه های غیرمجاز املاک مدیرکل تعزیرات حکومتی خراسان رضوی نیز در گفت وگو با شهرآرا، از اجرای طرح برخورد با بنگاه های املاک غیرمجاز در مشهد خبر می دهد و می گوید: طرح برخورد با واحدهای مشاور املاک غیرمجاز به عنوان یکی از راهکارهای ایجاد آرامش در بازار مسکن، در استان مشهد آغاز شده است و طی آن، واحدهای

بدون پروانه شناسایی و پلمب می شوند. سیدمرتضی مدنی می افزاید: این طرح با مشارکت بازرسان اداره کل صنعت، معدن و تجارت، اتاق اصناف و تعزیرات حکومتی به صورت مستمر در مشهد اجرا می شود.

● نقش غیرمجازها در گرانی مسکن کارشناس بازار مسکن هم در گفت وگو با شهرآرا، درباره تاثیرات منفی واحدهای غیرمجاز املاک می گوید: در اخذ مجوز مشاور املاک بسیاری از گزینه ها مانند سوء پیشینه و نداشتن اعتیاد، تاییده نیروی انتظامی و تایید محل استقرار باید رعایت شود. این نکاتی است که در بنگاه های املاک غیرمجاز رعایت نمی شود و فقدانشان، بسترساز تخلف ازسوی آن هاست. محمد سیف الدین می افزاید: یکی از راه های اصلی درآمد بنگاه های غیرمجاز املاک، اعلام قیمت های نامتعارف مسکن و اجاره ازسوی آن هاست. برخی مشاوران املاک بدون پروانه کسب، به فروشنده ها وعده می دهند که اگر این مسکن را بیشتر از نرخ مدنظر تو بفروشیم، مقدار کمیسیون خود را بیشتر می کنیم. فروشنده نیز به این معامله راضی است، چون می تواند واحد مسکونی خود را به رقمی بیشتر از نرخ عرف منطقه به فروش برساند. وی ادامه می دهد: این بنگاه ها از آنجا که به جایی پاسخگو نیستند، سعی می کنند با انواع تخلف ها سود بیشتری کسب کنند. همچنین بررسی ها نشان می دهد که میزان چالش بین طرفین در معاملات در بنگاه های املاک غیرمجاز زیاد است.

● ۸۵۰ بازرسی

مدیر بازرسی و نظارت اصناف مشهد هم در گفت وگو با شهرآرا از تشدید نظارت بر بنگاه های املاک خبر می دهد و می گوید: از ابتدای تیرماه تاکنون ۸۵۰ فقره بازرسی از بنگاه های املاک صورت گرفته است. امیرالداری می افزاید: در این بازرسی ها برای ۵۳ بنگاه املاک متخلف پرونده هایی به ارزش یک میلیارد و ۳۲۰ میلیون ریال تشکیل شده است.

خبر

آیتا... علم الهدی:

تعزیرات، خط مقدم مبارزه با گران فروشی است



نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی و امام جمعه مشهد مقدس در دیدار رئیس سازمان تعزیرات حکومتی گفت: تعزیرات، خط مقدم مبارزه با گران فروشی است و مطمئنیم در جنگ اقتصادی که دشمن به راه انداخته است، شما با مجاهدت هایتان، پیروز میدان خواهید بود.

به گزارش ایسنا، آیتا... سید احمد علم الهدی، رئیس سازمان تعزیرات حکومتی را از مفاخر کشور برشمرد که با تدبیر و تفکر، می تواند پیروز جنگ اقتصادی ای باشد که دشمن به راه انداخته است.

رئیس سازمان تعزیرات حکومتی هم در این دیدار گفت: در پی مصوبه جدید سران قوا (پلمب، نصب بنر و افزایش جرائم) و با حضور مستمر گشت های سیار به همراه نمایندگان دستگاه های نظارتی و روسای شعب تعزیرات حکومتی، در کمتر از یک ماه گذشته ۱۰ هزار واحد صنفی متخلف، پلمب و نصب بنر شدند. احمد اصلانلو بایان اینکه قسمت اعظمی از رب تولیدی کشور در سال جاری از گوجه فرنگی تولید شده در سال گذشته بوده است، افزود: باتوجه به تصویب نشدن افزایش قیمت رب گوجه فرنگی در ستاد تنظیم بازار، ادعای تغییر قیمت توسط برخی اشخاص برخلاف واقع است و بی شک واحدهای تولیدی مکلف هستند نرخشان را براساس قیمت های مصوب قبل از بهمن ۱۴۰۰ اعلام کنند و هرگونه افزایش قیمت، غیرقانونی است.

همچنین اصلانلو در سفر یک روزه خود به مشهد، ضمن حضور بر مزار شهدای گمنام در استانداری، با آلمان های شهدای معظم تجدید میثاق و سپس با استاندار خراسان رضوی دیدار کرد.

معاون وزیر دادگستری در دیدار با استاندار خراسان رضوی گفت: اگر چه همه مسئولان کشور معتقدند که سازمان تعزیرات وظیفه بازرسی در بازار را ندارد، رجا بازار با چالشی مواجه می شود، برای جلوگیری از التهاب بازار و برخورد با تخلفات، می گویند تعزیرات وارد عمل شود.

بعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی، نیز در این دیدار گفت: همکاری و تعامل تمام دستگاه های نظارتی با سازمان تعزیرات، نیاز امروز است و نظارت ها باید به صورت جدی و با تأکید بر سند تحول انجام گیرد.

خبر چین

بازدید استاندار از پایانه مرزی دوغارون

روابط عمومی استانداری ا دیروز بعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی، از پایانه مرزی دوغارون در شهرستان تایباد بازدید کرد و از آخرین فعالیت های این پایانه مرزی باخبر شد.

پرداخت یارانه و معوقات معترضان و جاماندگان

ایسنا| افرادی که اعتراض خود را به دریافت نکردن یارانه، ثبت کرده اند یا به عنوان متقاضی جدید ثبت نام کرده اند و در مرحله شناسایی و دهک بندی تعیین تکلیف شده اند، در صورت جای گرفتن بین دهک اول تا نهم، مشمول دریافت یارانه خواهند بود و تا آخر هفته جاری برایشان معوقه نیز پرداخت می شود.

موانع قانونی؛ مانع صدور زعفران

ایرنا| رئیس اتحادیه صادرکنندگان زعفران گفت: صدور زعفران به علت موانع قانونی از جمله آب مجازی، زیاد بودن نرخ پایه گمرکی و رفع تعهد ارزی از طریق سامانه نیما کاهش یافته است که ادامه این روند، بازارهای صادراتی را از دست صادرکنندگان خواهد گرفت. غلامرضا میری اظهار کرد: اسال قیمت زعفران در بازار نسبت به سال گذشته افزایش چشمگیری یافته، به طوری که هر مثقال آن از ۵۰ هزار تومان به ۲۰۰ تا ۲۵۰ هزار تومان رسیده است.

۴۱ درصد

فارس| بانک مرکزی اعلام کرد: نرخ تورم در ابتدای دولت سیزدهم، متأثر از سیاست های دولت قبل، ۵۹ درصد بود که در خرداد امسال با وجود اجرای طرح حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و اثرات تورمی کوتاه مدت آن، به ۴۱ درصد کاهش یافته است.

۵ میلیون تن

ایرنا| مدیرکل راه آهن خراسان گفت: براساس توافقات انجام گرفته، قرار است سالانه ۵ میلیون تن بار ترانزیتی قزاقستان از طریق ایران منتقل شود که بخش مهم آن از طریق مرز ریلی سرخس، انتقال خواهد یافت. مصطفی نصیری ورگ افزود: پیش از این نخستین قطار ترانزیتی از مبدأ قزاقستان در آسیای مرکزی از طریق مرز ریلی اینچه برون استان گلستان وارد کشور شده بود تا بار خود را در قالب دالان شمال - جنوب به مقاصد دیگر از طریق ایران منتقل کند.

۳ هزار مستاجر

مهرابه گفته یک منبع آگاه در وزارت راه وشهرسازی، تاکنون تنها به ۳ هزار نفر وام ودیعه مسکن پرداخت شده است. پیش از این، پیش بینی حاکی از اعطای تسهیلات ودیعه مسکن به ۷۰۰ هزار نفر تا سقف ۴۰ هزار میلیارد تومان بود.

پیش بینی

علی طباطبایی| کارشناس بازارهای مالی، دلار در سقف قیمتی خود قرار گرفته است و احتمال توافق با افزایش قیمت دلار در هفته آینده کاهش می یابد. افزایش قیمت دلار در هفته آینده کاهش می یابد. احتمال افزایش قیمت دلار در هفته آینده کاهش می یابد.

عکس خبری



اسکناس های یک هزار تومانی و ۲ هزار تومانی که در قسمتی از آن، چهار صفر حذف شده است، دیروز وارد بازار شدند. در قسمت بالای این اسکناس ها، صفرها کم رنگ نمایش داده شده و در قسمت پایین اسکناس، صفرها حذف شده است.

قیمت انواع روغن های آش

قیمت انواع روغن خوراکی در بازار مشهد

روغن زیتون	۱۵۵۰۰۰	روغن نیمه جامد	۲۰۶۰۰۰
روغن مایع	۵۸۷۰۰	روغن گیاهی	۳۳۰۵۰۰
سرخ گردنی کم چرب	۵۸۷۰۰	نیمه جامد	۳۳۰۵۰۰
روغن جوانه ذرت	۱۵۶۰۰۰	روغن مایع	۱۲۷۰۰۰
روغن کنجد	۱۶۳۰۰۰	روغن حیوانی	۱۵۰۰۰۰
نیمه	۱۶۳۰۰۰	گاوی	۱۵۰۰۰۰