

سبزینگی روی پشت بام

شهرآر ریز و درشت مصوبه باغ بام در شهر مشهد را در ۱۲ سال اجرای آن بررسی می کند

محمد کامران

ساخت پارک و توسعه فضای سبز یکی از بزرگ ترین چالش‌های مدیریت شهری در چند سال اخیر است؛ چرا که با توسعه شهرها و مهاجرت مردم به شهرهای بزرگ و افزایش ساخت وساز، دیگر زمین مناسب و درست و حسابی برای ساخت یک پارک حتی در اندازه محلی و بسیار کوچک هم وجود ندارد. این در حالی است که با گسترش آبارتمان نشینی از یک طرف مردم به فضای سبز بیشتر برای تفریح نیاز دارند و از طرف دیگر در شهرهای بزرگ به علت افزایش آلودگی هوا و جزایر گرمایی که گاه و بیگاه بر فراز آن‌ها تشکیل می‌شود باید پارک و بوستان و هر گونه فضای سبز شهری گسترش یابد تا آسیب‌های ناشی از آلاینده‌های مختلف را در کاهش دهد. به همین دلیل از حدود یک دهه قبل و حتی بیشتر، مفهوم باغ بام، یا همان روف گاردن، جای خودش را در فرهنگ ساخت و ساز باز کرد و مدیریت شهری مدت‌هاست تلاش می‌کند با مشوق‌های مختلف و به هر شکل و شیوه‌ای مردم را به ساخت باغچه و فضای سبز کوچک در پشت بام تشویق و ترغیب کند تا هم آلودگی هوا کم و هم کمبود پارک و بوستان در شهرها به این سبک و سیاق جبران و زمینه‌تعامل و ارتباطات اجتماعی در آبارتمان‌ها فراهم شود. شهرداری مشهد نیز چیزی نزدیک به دوازده سال است که به صورت جدی ماجرای ساخت باغ بام را در مشهد دنبال می‌کند و با تصویب چندین مشوق مثل پرداخت هزینه بخشی از ساخت باغ بام و البته الزام برخی از ساختمان‌ها به انجام این کار، راه را برای توسعه باغ بام‌ها در مشهد باز کرده است.

- کم و کیف مصوبه اجرای باغ بام در مشهد**

شهرداری مشهد نیز فرایند احداث باغ بام روی پشت بام‌ها و تشویق مردم و سازندگان مسکن به این کار را از سال ۱۳۸۹ آغاز کرد و این مسئله در شهریورماه ۱۳۹۱ و با تصویب لایحه اعطای تسهیلات تشویقی و حمایتی در احداث باغ بام سروشکل رسمی به خود گرفت. در مصوبه آن سال شورای شهر، شهرداری موظف شد تا حداقل ۲ هزار متر باغ بام، ترجیحا در بافت مرکزی شهر را تا شهریورماه سال بعد

دنبال کند و برای شهروندان به ازای هر متر مربع باغ بام، ۴۰ هزار تومان مشوق در نظر بگیرد. شهرداری مشهد البته در سال ۱۳۹۴ لایحه‌ای اصلاحی را برای مصوبه سه سال قبل در زمینه ساخت باغ بام‌ها به شورای شهر مشهد برد که به تصویب رسید. براساس این اصلاحیه، شهرداری ملزم شده به شهروندان و مالکان برای ساخت باغ بام مشاوره رایگان بدهد، ساخت باغ بام برای ساختمان‌های ۱۰ تا ۱۶ طبقه و بیشتر از آن در منطقه

امسال میزان مشوق شهرداری به ازای هر مترمربع احداث باغ بام مبلغ ۷۲۵ هزار تومان است

یک و ثامن که سرانه فضای سبز آن‌ها از شهر کمتر بود اجباری شود و مشوق چهل هزار تومانی سال ۱۳۹۱ هم به ۲۰۰ هزار تومان افزایش پیدا کند. خلیل... کاظمی، معاون وقت خدمات شهری شهرداری مشهد، پس از تصویب این مصوبه اعلام کرد که اگر این موضوع را در ساختمان‌های بلند مرتبه اجرایی کنیم، می‌توانیم ۴۵ هکتار فضای سبز در شهر مشهد داشته باشیم. شهرداری مشهد اما در سال ۱۳۹۸ بار دیگر لایحه اصلاح احداث باغ بام‌ها را به شورای شهر فرستاد و توانست رأی اعضای شورا را برای این کار بگیرد. مشوق ۲۰۰ هزار تومانی این بار به حدود ۵۰۰ هزار تومان رسید و در منطقه ثامن همه ساختمان‌های بالای ۵۰۰ متر و در سایر مناطق شهرداری هر ساختمان ۶

تا ۱۰ طبقه و بیشتر ملزم به اجرای باغ بام شدند.

- کمک به کاهش آلودگی هوای شهر کمک می‌کند**
- مسئول امور توسعه فرهنگ و مشارکت‌های شهروندی سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد در گفت وگو با شهرآر با بیان اینکه هدف اصلی از توسعه باغ بام‌ها در شهر مشهد بهبود کیفیت هوای شهر بوده است گفت: باغ‌های سبز علاوه بر کاهش مصرف انرژی در ساختمان‌ها، جذب آب باران و جلوگیری از هدر رفت آب، با ایجاد فضای آرامش بخش در آبارتمان‌ها، زمینه تعامل میان همسایگان را نیز فراهم می‌کند که در نهایت منجر به کاهش حجم سفرهای غیر ضروری داخل شهر می‌شود.

فرزانه هژبری افزود: در بافت مرکزی شهر در منطقه ثامن با توجه به محدودیت‌های موجود برای احداث پارک و همچنین میزان بالای آلاینده‌های زیست‌محیطی، مصوب شد همه عرصه‌های بالای ۵۰۰ متر مربع به هنگام ساخت بنا ملزم به اجرای باغ بام شوند و در سایر مناطق شهرداری هم الزام احداث باغ بام فقط برای ساختمان‌های گروه دو (با متراژ بالای ۵ هزار متر مربع و شش طبقه به بالا) مصوب شده است و اگر مالکان ساختمان‌ها در سایر عرصه‌ها اقدام به ایجاد باغ سبز کنند، مشمول مشوق می‌شوند.

- ۷۲۵ هزار تومان مشوق برای هر متر هژبری با اشاره به میزان مشوقی که شهرداری برای ساخت باغ بام تعیین کرده است گفت : امسال میزان مشوق شهرداری به ازای هر متر مربع**



عکس تزیینی است

احداث باغ بام مبلغ ۷۲۵ هزار تومان است. ضمن اینکه اجازه ساخت یک آلچیق به مساحت حداکثر ۱۲ متر مربع و همچنین مجوز احداث یک گلخانه با سازه سبک به متراژ حداکثر ۲۵ متر مربع روی باغ به مالکان داده می‌شود.

مسئول مشارکت‌های شهروندی سازمان پارک‌ها در ادامه درباره شرایط اعطای این تسهیلات تشویقی به مالکان بیان کرد: برای دریافت مشوق باغ بام لازم است حداقل یک سوم از مساحت باغ تبدیل به بستر سبز و باغچه شود و تعبیه فلاور باکس مشمول دریافت مشوق نمی‌شود و تأیید متراژ باغ بام بعد از بازدید و توسط کارشناسان فضای سبز باید انجام شود. یکی دیگر از شروط اعطای مشوق، اجرای باغ بام توسط شرکت‌هایی است که گواهی نامه

پس از ابلاغ مصوبه جدید شورای شهر از سال ۹۹ تا امروز ۱۲ درخواست شهروندی مشمول دریافت مشوق قرار گرفته است که منجر به توسعه بیش از ۹۰۰ مترمربع مساحت باغ های سبز شهر شده است.

سازمان مدیریت و برنامه ریزی را دریافت کرده‌اند. اسامی شرکت‌های مجری در سایت سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد به آدرس parks.mashhad.ir قابل دسترسی است.

- تعهد ۱۰ ساله برای نگهداری از فضا**

وی با تأکید بر اینکه نگهداری و

حفاظت باغ بام برای سازمان پارک‌های شهرداری بسیار مهم است افزود: پرداخت مشوق در مناطق زمانی به مالکان انجام می‌شود که فرم تعهد حفظ و نگهداری از باغ بام به مدت ۱۰ سال توسط آن‌ها امضا شود و اگر بنا به دلیلی باغ بامی که مشمول دریافت مشوق شهرداری شده است از بین برود، آن ساختمان به قیمت روز احداث باغ بام به شهرداری بدهکار خواهد شد.

- ۹۰۰ متر مربع باغ بام مشمول دریافت مشوق شده است**

هژبری در ادامه از پرداخت مشوق برای احداث ۹۰۶ متر مربع باغ بام احداثی مشارکتی در شهر خبر داد و گفت: پس از ابلاغ مصوبه جدید شورای شهر از سال ۹۹ تا امروز ۱۲ درخواست شهروندی مشمول دریافت مشوق قرار گرفته است که منجر به توسعه بیش از ۹۰۰ متر مربع مساحت باغ‌های سبز شهر شده است.

- آموزش‌ها ادامه دارد ولی باید بیشتر شود**

مسئول امور توسعه فرهنگ و مشارکت‌های شهروندی سازمان پارک‌های شهرداری مشهد با بیان اینکه فرهنگ سازی و آموزش شهروندان باید در برنامه شهرداری قرار بگیرد گفت: با هدف آشنایی مردم با موضوع باغ بام از سال گذشته سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد اقدام به برگزاری دو وبینار آموزشی برای شهروندان کرده است، همچنین با سازمان نظام مهندسی ساختمان برای برگزاری دوره‌های آموزشی با موضوع باغ بام برای نخستین بار برنامه ریزی شده است.

- فرایندی که طولانی نیست**

وی تأکید کرد: چنانچه شهروندی مایل به استفاده از این مشوق‌ها باشد، لازم است پس از مراجعه به قسمت خدمات الکترونیک سایت سازمان پارک‌ها و فضای سبز شهرداری مشهد و مطالعه توضیحات مندرج در بخش مشوق‌های باغ بام، در این باره تصمیم‌گیری کند. با توجه به اینکه فرایند دریافت مشوق بدون پیچیدگی‌های مرسوم اداری است، شهروندان می‌توانند پس از اتمام عملیات اجرایی باغ بام با سازمان پارک‌ها و فضای سبز مکاتبه‌ای داشته باشند و بقیه این فرایند در شهرداری انجام خواهد شد. البته تهیه سامانه باغ بام نیز در دستور کار شهرداری قرار دارد که در صورت تکمیل مسیر پاسخگویی به متقاضیان کوتاه‌تر می‌شود.

خبر ویژه

راه‌اندازی پارک موضوعی «جبهه همین نزدیکی»

مدیر فرهنگ سرای شهید سلیمانی شهرداری مشهد با اعلام راه‌اندازی و پذیرش گروهی علاقه‌مندان در مجموعه موضوعی دفاع مقدس با عنوان «جبهه همین نزدیکی» در جوار گلزار شهدای بهشت رضا^(ع) گفت: رویداد «جبهه همین نزدیکی» یک تور نیم‌روزه برای جوانان و نوجوانان است که در آن دانش‌آموزان نقش یک رزمنده را ایفا می‌کنند. به گفته سید وحید موسوی در این طرح افراد با یک راوی وارد بخش‌های مختلف می‌شوند که هر بخش یادآور یک رویداد در جنگ تحمیلی و دوران دفاع مقدس است. موسوی بیان کرد: این رویداد همه‌روزه به صورت گروهی برگزار می‌شود و علاقه‌مندان برای شرکت در این برنامه می‌توانند به فرهنگ سرای شهید سلیمانی مراجعه کنند.

پروژه حق تقدم در منطقه ۲ شهرداری مشهد

فاز جدید کلان پروژه حق تقدم عابر پیاده در شهر آغاز شده است و مناطق مختلف شهرداری مشهد در حال اجرای عملیات بهسازی معابر و جدول‌های شهری هستند. در همین راستا شهردار منطقه ۲ مشهد با اعلام اینکه در قالب پروژه حق تقدم، پروژه ساخت جدول‌ها در راست‌گرد خیابان عبدالمطلب به‌هنرور اجرا شده است، افزود: اتمام عملیات آسفالت شکافی، خاک‌برداری، خاک‌ریزی و کوددهی محوطه بانوان پارک پردیس از دیگر اقدامات شهری در این منطقه بوده است. به گفته سیدعلی حسین‌پور لکه‌گیری آسفالت بولوار فرامرز عباسی و مرمت نشست چهارراه خیام- فردوسی، بخش دیگری از اقدامات شهرداری منطقه بوده است.

تسهیل عضویت کارکنان شهرداری در کتابخانه‌های شهر

مدیرکل دفتر نوسازی و تحول سازمانی شهرداری مشهد با اعلام فراهم آمدن زمینه عضویت رایگان کارکنان شهرداری در کتابخانه‌های عمومی شهر گفت: کارکنان شهرداری و خانواده‌های آن‌ها با فرارسیدن فصل پاییز و بازگشایی مدارس، در صورت تمایل به استفاده از کتابخانه‌های عمومی شهر مشهد، کارت عضویت رایگان، دریافت خواهند کرد. مهدی یاراحمدی خراسانی افزود: همکاران تا ۱۵ مردادماه فرصت دارند برای درخواست ثبت‌نام و تحویل مدارک اقدام کنند.

عدد خبر

۱۰۰ کودک

در شهر د ونوع گود وجود دارد، برخی از این گودها رها شده‌اند و برخی دیگر گودهای فعال هستند که در آن‌ها عملیات ساختمانی در حال اجراست. به گفته سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد در مرحله اول گودهای رها شده برای بررسی وضعیت به کارشناسان مربوطه راجع و در صورت خطرناک تشخیص دادن گود موضوع برای رفع خطر به مالک اطلاع داده می‌شود. حسین عبدا... زاده با اعلام رفع خط شش گود رها شده و بر خطر طی سه ماهه ابتدایی امسال، تصریح کرد: اگر مالک برای رفع خطر گود اقدام نکند، برای ملک از سوی شهرداری پرونده تشکیل و به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارسال می‌شود. در کمیسیون ماده ۱۰۰ برای رفع خطر از گود برای مالک اخطار صادر می‌شود و در صورت بی‌توجهی و رفع نکردن خطر شهرداری بر اساس رای کمیسیون ماده ۱۰۰ اقدام به رفع خطر می‌کند و هزینه آن با ۱۵ درصد جریمه پای مالک گذاشته می‌شود. عبدا... زاده به شناسایی حدود صد گود خطرناک در مشهد در طول سال گذشته اشاره کرد و افزود: ۲۲ مورد از این گودها سال گذشته توسط خود مالکان که اشخاص حقیقی هستند و سیزده مورد نیز توسط شهرداری مشهد رفع خطر شد. سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد بیان کرد: از مجموع ۶۵ گود خطرناک باقی مانده هم اکنون ۳۰ مورد کارشناسی شده، ۲۷ مورد در حال ارسال به کمیسیون ماده ۱۰۰ و هشت مورد نیز در مرحله پیگیری برای رفع خطر قرار دارد که از این هشت مورد شش گود بر خطر طی سه ماه گذشته با رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ و رفع خطر شده است.

۹۴ تشکل مردمی

هم‌زمان با دهه ولایت و در آستانه غدیر غدیر متولیان فرهنگی شهر دست به دست هم داده‌اند تا جای جای شهر سراسر نور و شادی باشد. در این راستا شهردار منطقه ۶ مشهد از برگزاری جشن‌های دهه ولایت با همکاری ۹۴ تشکل مردمی در این منطقه خبر داد. به گفته کاظم یزدان مهر شهرداری این منطقه، با ۹۴ تشکل معرفی شده از سوی شورای هیئت مذهبی، سازمان ارشاد و تبلیغات اسلامی، امور مساجد و بسیج برای خرید اقلام و برگزاری هر چه باشکوه‌تر مراسم‌های جشن و سرور این تشکل‌ها، مشارکت و همکاری داشته است. وی افزود: در دهه ولایت و به مناسبت غدیر غدیر ویژه برنامه‌هایی از جمله پیاده روی خانوادگی در بوستان‌های رجاء و نصرت، جشنواره تفریحی و ورزشی ویژه بانوان، برگزاری سلسله کارگاه‌های عفاف و حجاب و مسابقه کتاب خوانی خطبه غدیر اجرا می‌شود.

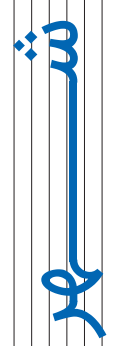
۱۳۵ هزار بوته گل

در راستای طراوت بخشی و زیباسازی منطقه ۳، به ویژه محله‌های حاشیه‌ای این منطقه، کاشت بیش از ۱۲۵ هزار بوته گل فصلی در فصل بهار در دستور کار شهرداری قرار گرفت. به گفته مهدی خدانشناس بیشتر این گل‌کاری‌ها در عرصه میدان راه‌آهن، بولوار ۲۲ بهمن، بولوار خواجه ربیع، میدان مجلسی، میدان رسالت و بولوار شهید ناصری بوده است. وی با اشاره به اینکه یک میلیون و ۳۶۹ هزار مترمربع آبیاری فضای سبز نیز در همین مدت صورت گرفته است، اضافه کرد: انجام هرس ۳۲۲ هزار مترمربع پرچین از دیگر اقدامات صورت گرفته برای داشتن فضای سبزی زیبا در این منطقه طی بهار ۱۴۰۱ بوده است.



بزرگترین نقاشی متری با موضوع «امام^(ع)، غدیر، مهدویت» توسط کودکان شهرک‌های شهید رجایی و باهنر در محل بوستان نصرت با حضور بیش از ۳ هزار نفر اجرا شد.

شهر



تاریخ خبری

تسهیل زیارت و تشرّف زائران و مجاوران به بارگاه منور رضوی بخش مهمی از برنامه مدیریت شهری در بافت پیرامون حرم مطهر رضوی به شمار می‌آید. در این راستا احیای ۱۶ گذر تشرّف به حرم مطهر در دستور کار شهرداری منطقه ثامن قرار گرفته است و قرار است فاز نخست این پروژه با هدف گذاری بر هشت گذر هم‌زمان با عید غدیر خم آغاز شود. سرپرست شهرداری منطقه ثامن بایبان اینکه گذرهای تشرّف تاریخی علاوه بر برقراری پیوند میان حرم مطهر و شهر، نقشی اصلی در هدایت زائران و مجاوران بارگاه منور رضوی به سمت حرم مطهر امام رضا^(ع) دارند، گفت: سابقه تاریخی گذرهای تشرّف

نشان می‌دهد که این مسیرها مهم‌ترین کانون مذهبی اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی شهر بوده‌اند و اصل‌ترین آیین‌های دینی در بستر آن‌ها جریان یافته است. پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد، ساسان نورین مقدم، بایبان اینکه در طرح تفصیلی حریم رضوی گذرهای تشرّف یکی از عناصر اصلی این منطقه محسوب می‌شود، تصریح کرد: گذرهای تشرّف به حرم، براساس کاربری‌های پیرامون آن‌ها نقش‌های متنوعی برای تأمین خدمات پشتیبان زیارت و سکونت برعهده دارند و دو گذر (شارع یک) و (شارع دو) نیز تصانی میان این گذرها را فراهم می‌کنند.

وی طول این گذرهای تشرّف را ۱۰ کیلومتر اعلام کرد و افزود: احیای گذرهای تشرّف، پروژه‌ای بطنی و تدریجی است و عملیات اجرایی آن به صورتی برنامه‌ریزی می‌شود که تشرّف زائران و مجاوران به حرم مطهر رضوی مختل نشود.

- احیای ۱۶ گذر در ۳ سال**

نورین مقدم با بیان اینکه احیای این ۱۶ گذر تشرّف در بازه زمانی سه ساله برنامه‌ریزی شده است، اظهار کرد: طبق این برنامه ریزی صورت گرفته، فاز نخست پروژه هم‌زمان با عید غدیر خم آغاز می‌شود. در این مرحله، احیای گذرهایی را خواهیم داشت که بدون هیچ‌گونه مداخله یا عملیات عمرانی، سبز، نورپردازی و... جداره‌های شهری

آماده تسهیل تشرّف زائران و مجاوران به حرم مطهر رضوی هستند.

- ۸ گذر تشرّف، آماده فضارایی**

سرپرست شهرداری منطقه ثامن گفت: هشت گذر تشرّف تاریخی از جمله گذر «مخابرات»، «آستانه پرست»، «حمام باغ حوض امیر»، «نوغان»، «شهید سالاری مقدم»، «حاج نوروز»، «محمدیه» و «عیدگاه» گذرهایی هستند که در آن‌ها مداخله حداقلی نیاز است و با فضارایی می‌توان اقدامات ارزشمندی انجام داد. وی بیان کرد: در ابتدای کار، با فضاآرایی، تسهیل شرایط تشرّف و آسایش زائران را فراهم می‌آوریم و در ادامه با اجرای مبلمان شهری، فضای سبز، نورپردازی و... جداره‌های شهری

را سامان دهی خواهیم کرد.

- سامان دهی اماکن تاریخی**

نورین مقدم با بیان اینکه در گذرهای تشرّف بناهای ویژه‌ای وجود دارد، برای مثال می‌توان به منازل خانواده معزز شهدا، ساکنان قدیمی بافت، تکایا و بناهای تاریخی و... اشاره کرد، افزود: این پهنه‌ها به تدریج سامان دهی خواهد شد و تلاش ما بر این است که فضاهای پارکینگی و فضاهای مورد نیاز برای تأمین نیاز روزانه زائران و مجاوران در حاشیه این گذرها جانمایی شود.

سرپرست شهرداری منطقه ثامن به پیوست فرهنگی و اجتماعی این اقدامات اشاره کرد و گفت: این گذرها

ادامه دارد.

از یک طرف بستر ساز حیات شهری زائران و مجاوران هستند؛ زیرا معیشت مجاوران در پیوند با این گذرها شکل گرفته است و از سوی دیگر، با توجه به پیشینه تاریخی آن‌ها فضای بسیار مناسبی برای برگزاری مناسبت‌های ملی و مذهبی محسوب می‌شوند.

- «چند قدم تا بهشت» سلسه برنامه‌های فرهنگی گذرهای تشرّف**

وی از طراحی و تدوین تقویم مناسبت‌های مذهبی و ملی، هم‌زمان با دهه ولایت و امامت، و «عید غدیر خم» خبر داد و گفت: در این گذرها، شهرداری منطقه ثامن رویداد محوری را دنبال می‌کند و طرحی با عنوان «چند قدم تا بهشت» را براساس تقویم سالانه و مناسبت‌های پیش رو تهیه کرده ایم.

- آغاز ویژه برنامه‌های غدیر**

سرپرست شهرداری منطقه ثامن با اشاره به اینکه برنامه‌های فرهنگی و اجتماعی مناسب عید غدیر از یکشنبه، ۲۶ تیرماه، از ساعت ۱۸ آغاز می‌شود، ادامه داد: در هشت گذر تشرّف به حرم مطهر رضوی برنامه‌های ویژه‌ای با حضور خانواده معزز شهدا، ایثارگران، سادات، علما و عموم مردم برگزار خواهیم کرد. وی با تأکید بر لزوم بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، گفت: با همکاری هیئت‌های مذهبی، حسینیه‌ها و... در جوار این گذرها برنامه‌های متنوع فرهنگی بیش‌بینی شده است و در گام بعدی، ویژه برنامه‌های محرم و صفر را خواهیم داشت که تا پایان ماه صفر ادامه دارد.