از تکرار «متروپل»ها جلوگیری کنید

امیررضا وثوقی

گزارش خبری

باوجوداینکه‌دردهه‌های قبل موضوع مدیریت بحران‌وپدافندغیرعامل درطبقه‌بندی‌اولویت‌های مدیریت شهری جزو اولویت های دست‌چندم به شمار می‌رفت، از یک طرف تغییرات اقلیمی و افزایش وقوع رخ‌دادهای گوناگون طبیعی مانند سیل، زلزله، ریزگردها و طوفان در کلان‌شهرها و از سوی دیگر گسترش حملات سایبری و فعالیت‌های توطئه‌آمیز دشمنان برای اخلال در عملکرد مدیریت شهری و بهره‌گیری‌ازاین‌جریان‌برای‌فضاسازی‌های رسانه‌های مختلف باعث شد حوزه مدیریت بحران و پدافند غیرعامل به بخش مهمی از اقدامات پیشگیرانه کلان‌شهرها برای کاهش تلفات ناشی از حوادث تبدیل شود. دراین‌راستا روز گذشته برای اتخاذ برنامه‌ای یکپارچه در حوزه مدیریت بحران و آسیب‌شناسی کمبودهای مدیریت شهری در این زمینه نشست تخصصی مدیران بحران کلان‌شهرهای ایران به میزبانی شهر مشهد برگزار شد تا با گردهمایی دوروزه رؤسای مدیریت بحران در کلان‌شهرهای کشور و حضور مسئولان اجرایی در دولت و دستگاه قضا با هم‌افزایی و تلاش مضاعف موانع پیش‌روی توسعه فعالیت شهرهای کشور در زمینه پیشگیری از بحران برداشته شود.



عکس: حسین شریعت

طرح‌های توسعه شهری با نیاز مردم منطبق نیست



شهردار مشهد با اشاره به حضور دو مقام اجرایی و قضایی در این نشست تخصصی اظهار کرد: برخی از مشکلات امروز شهرداری‌ها ناشی از فرایندهای اشتباه است و یکی از این فرایندهای اشتباه بحث دور بودن طرح‌های تفصیلی و جامع از واقعیت موجود جامعه است.

سید عبدا... ارجائی با اشاره به اینکه بیش از ۷۰ درصد گواهی پروانه های ساختمانی که در مشهد صادر می شود به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شود، افزود: این آمار به این معناست که طرح‌های توسعه شهری با نیاز مردم انطباق ندارد و یکی از تبعات آن تبدیل مسکن به کالایی سرمایه ای است.

۱۵۰ هزار حکم قلع روی زمین مانده است

وی با تأکید بر اینکه فرایندهای ناصحیح باعث ایجاد تعداد زیادی تخلف شده است، تصریح کرد: ۳۵ هزار حکم قلع در مشهد صادر شده است که توانایی اجرای آن را نداریم. این اعداد و ارقام در تهران دوبرابر است و با حساب سرانگشتی در همه کلان شهرهای کشور چیزی بیش از ۱۵۰ هزار حکم قلع روی زمین مانده داریم. چند درصد این احکام قابلیت اجرایی دارند؟ چند درصد این احکام که تبدیل به جرائم نقدی شده، به دلیل کمبود پایداری و ایمنی ساختمان بوده است؟

ارجائی با تأکید بر اینکه دور از انطباق بودن طرح های توسعه شهری با نیاز مردم باعث ایجاد تخلف و در نهایت تبدیل شدن به جرم در کمیسیون ماده ۱۰۰ می شود، بیان کرد: ایمنی مردم را نمی‌شود با دریافت جریمه تأمین کرد.

معضل فاصله بین صدور پروانه و مجوز پایانکار

شهردار مشهد فاصله بین صدور پروانه و پایانکار را یکی دیگر از معضلات شهرداری‌ها در زمینه نظارت بر ایمنی ساختمان‌ها دانست و افزود: ضوابطی که آتش‌نشانی زمان صدور گواهی ایمنی ساختمان به آن تأکید می‌کند با ضوابطی که پس از ساخت و بهره‌برداری از یک ساختمان بلندمرتبه الزامی است متفاوت است. در این شرایط سازنده پس از سه سال برای دریافت پروانه بهره‌برداری اقدام می‌کند، در حالی که ضوابط و مقررات ایمنی تغییر کرده است و برای سازنده امکان تغییر در ساختمان وجود ندارند. وی تأکید کرد: تغییر قانون در کشور ما زمان بر است اما این موضوع با پیوند مقام اجرایی و مقام قضایی و هماهنگی این دو نهاد حل شدنی است.

الزام گواهی پایداری ساختمان

شهردار مشهد با تأکید بر اینکه باید در کنار گواهی ایمنی ساختمان، دریافت گواهی پایداری ساختمان نیز الزامی شود، بیان کرد: ساختمان‌های زیادی در کشور نیازمند بررسی مجدد هستند. این اقدام با کارگروه سه جانبه نظام مهندسی، شهرداری و وزارت راه و شهرسازی انجام پذیر است، این کارگروه می‌تواند ظرف شش ماه مشکلات ساختمان‌های شهر را رصد و مشکلات را برای رفع این معضل احصا کند.

ارجائی با اشاره به اینکه باید برای جلوگیری از تکرار یک حادثه «متروپل» دیگر در کشور سازمان نظام مهندسی مأمور ارائه گواهی پایداری ساختمان ها شود، اظهار کرد: تاریخ انقضای ساختمان چقدر است؟ مدت بهره‌برداری ایمن از یک ساختمان چه مدت است؟ مسئول نگهداری ساختمان پس از صدور گواهی پایان کار چه کسی است؟ مسئول رصد ایمنی یک ساختمان چه کسی است؟ صداماتی که پایداری و ایمنی یک ساختمان را از بین برده است چیست؟ این موضوعات مواردی است که باید لحاظ شود. درخواست دارم این نشست تخصصی چند دستورالعمل مرتبط با این مسائل و چالش‌های شهری داشته باشد.

لزوم ارتقای مدیریت بحران در کلان شهرهای کشور



نایب رئیس شورای اسلامی شهر مشهد نیز گفت: یکی از موضوعات اساسی در حوزه مدیریت شهری نحوه مواجهه با بحران‌ها و پدافند غیرعامل است. مهدی ناصحی افزود: از حدود ۴۳ بحران پیش بینی شده بیش از ۳۲ بحران هرساله در ایران اتفاق می افتد. براین اساس مسئله مدیریت بحران از موضوعاتی است که ما به صورت روزمره با آن در ارتباط هستیم.

وی با اشاره به اینکه ۳۱۶ خدمت در شهرداری مشهد به مردم ارائه می‌شود، ادامه داد: سطح تماس و ارتباط ما با مردم بالاست و اگر آمادگی لازم وجود نداشته باشد، بی شک شاهد بحران ساعتی خواهیم بود. ناصحی با بیان اینکه در کلان شهرهای کشور ما آثار ناشی از یک بحران بین المللی است و تبعات آن از شهر و محله فراتر است، ادامه داد: باید به مدیریت بحران به عنوان روح حاکم بر سایر فعالیت های خود نگاه کنیم. دراین راستا اصلاح ساختار مدیریت بحران را پیگیری و گزارش آن را به شورای شهر اعلام کنید تا بتوانیم در برابر بحران در شهر مشهد اقدامات این حوزه را به بهترین شکل دنبال کنیم.

ایجاد کارگروه پایش ساختمان‌های ناایمن



معاون حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادستانی کل کشور نیز در این نشست گفت: مطابق قانون نظارت عالیه بر ساخت و سازها بر عهده وزارت راه و شهرسازی است، در حالی که این نظارت عالیه به صورت درست و کافی انجام نمی شود. غلامعباس ترکی با بیان اینکه مسئله ناایمنی ساختمان‌ها بدون ورود شهرداری‌ها قابلیت حل ندارد، ادامه داد: دادستانی کل کشور وظیفه رفع موانع قانونی را بر عهده دارد و در این راستا اعلام آمادگی می کنیم تا کارگروهی برای پایش ساختمان های ناایمن تشکیل شود. او همچنین در حاشیه این نشست در جمع خبرنگاران با اشاره به دریافت گزارش‌های مردمی درباره ساختمان های ناایمن افزود: طی فراخوانی از مردم درخواست کردیم موارد ناایمن را به دادستانی کل کشور گزارش کنند و حدود ۲۵۰ گزارش به دست ما رسیده است و دستورات لازم برای انجام تکالیف در زمینه این ساختمان‌ها صادر کرده ایم.

پیشگیری، مهم‌ترین رکن در مدیریت بحران



رئیس سازمان مدیریت بحران کشور نیز در این نشست با بیان اینکه نزدیک به ۹۰ درصد موارد بحرانی جهان نیز در کشور ما دیده می شود که این بحران ها قابلیت پیشگیری دارد، گفت: پیشگیری، آمادگی، پاسخ و در نهایت بازسازی سه ویژگی اقدامات مدیریت بحران است.

محمدحسن نامی مهم‌ترین بخش این اقدامات در زمینه مدیریت بحران را در حوزه پیشگیری دانست و افزود: اگر در تهیه سازه و مصالح پیش بینی زلزله هشت ریشتری را داشته باشیم دیگر در زمینه زلزله به مشکل برنخواهیم خورد.

وی ادامه داد: بالای ۲ میلیون و ۶۰۰ هزار ویلای شخصی در کشور داریم که ۶۰۰ هزار مورد شان مجوز حفر چاه گرفته اند، در حالی که منافع عمومی با وضعیت بحران آب ایجاب می کند همه استخرها مسدود شوند. در شهر مشهد در سال ۱۳۵۳ با حفر حدود پانزده متر چاه به آب می رسیدیم، در حالی که هم اکنون برای دستیابی به آب باید ۳۵۰ متر چاه حفر کرد.

تغییر ساختار حوزه مدیریت بحران



رئیس کمیسیون پیشگیری و مدیریت بحران مجمع کلان‌شهرهای کشور نیز در این نشست با بیان اینکه کشورهای مختلف دنیا برای مدیریت بحران به سمت اقدامات پیشگیرانه حرکت کردند، گفت: دراین راستا باید برنامه ای جامع با نگاه به همه معضلاتی که ایمنی کالبدی را تهدید می کنند، تهیه شود.

علی نصیری با تأکید بر لزوم تغییر ساختار در زمینه مدیریت بحران اظهار کرد: جایگاه پایین ساختار مدیریت بحران در برخی از شهرستان ها سبب محدودیت فعالیت ها و اقدامات این حوزه شده است. وی با اشاره به حمله سایبری هکرها به زیرساخت های شهرداری تهران گفت: از نظر امنیت سایبری ملاحظات و استانداردهایی وجود دارد که اگر آن ها را بپذیریم، مشکلی پیش نمی آید. وقتی که استاندارد دسترسی طبقه بندی شده به اطلاعات را رعایت نکنیم، یک عامل داخلی یا عنصر بیرونی با یک حمله سایبری آسیب می زند.

لزوم استفاده از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان



معاون هماهنگی و برنامه‌ریزی مجمع کلان شهرهای کشور نیز در این گردهمایی گفت: تبدیل بحران به فرصتی برای خدمت و اقدامات پیش‌دستانه جز با مدیریت یکپارچه میسر نمی شود. مرتضی جعفری با بیان اینکه درباره موضوع بحران، همه سازمان ها مدیریت یکپارچه را پذیرفته اند، اظهار کرد: استفاده از ظرفیت شرکت های دانش بنیان برای آینده نگری موضوع بحران دارای اهمیت زیادی است. یک سال از اجرای برنامه هفتم توسعه عقب هستیم. انتظار داریم در بازه زمانی کوتاه با همت مدیران کلان شهرها و جمع بندی نظرات در زمینه برنامه هفتم توسعه و بودجه ۱۴۰۲، برای اقدام هماهنگ در مجلس هم فکری داشته باشیم.

کمبود نیرو و ساختار نامناسب، موانع پیش روی مدیریت بحران مشهد



رئیس گروه پدافند غیرعامل و پیشگیری از بحران شهرداری مشهد نیز با بیان اینکه کمبود نیروی انسانی و موانع قانونی برای افزایش آن ها یکی از مشکلات جدی این حوزه در شهرداری مشهد است، گفت: تا امروز اجازه ندادیم این کمبودها تأثیری بر روند کاری مدیریت بحران در شهرداری بگذارد، اما حجم فشار کاری که روی این مجموعه وجود دارد با اتفاقاتی که در شهر مشهد می افتد، سنخیتی ندارد.

وحید اکلملی با بیان اینکه تقاضای ایجاد یک ساختار منطقی برای شهر مشهد داریم از رشد ۵۰ درصدی ساخت سوله های مدیریت بحران در سال های اخیر خبر داد و تصریح کرد: در مجموع دوره پانزده ساله حوزه مدیریت توانستیم چهارده پایگاه مدیریت بحران راه اندازی کنیم اما در سه سال گذشته یک سوله افتتاح شد و هفت سوله دیگر نیز در دست احداث است. همچنین تا پایان سال بیشتر این سوله ها افتتاح خواهند شد و شاهد رشد ۵۰ درصدی در این زمینه خواهیم بود.

خبر چین

کال‌ها، فرصتی برای تأمین فضای سبز شهری



رئیس کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد گفت: با ساماندهی کال های شهر می توانیم بخشی از فضای سبز مورد نیاز مشهد را تأمین کنیم و مورد بهره برداری مطلوب قرار دهیم. به گفته حسن کریمدادی پیگیری جدی شورای شهر برای اجرای پروژه های زودبازده در جریان است. روند کنونی پیشرفت این پروژه ها، مطابق انتظار از شهرداری نبوده و رضایت بخش نیست، با این حال اقدامات اولیه آغاز شده است و باید با جدیت بیشتری دنبال شود تا در پایان سال با نتایج بهتری روبه رو شویم. وی با بیان اینکه بازسازی کال موجب ارتقای رضایتمندی عمومی شده است، تصریح کرد: از این طریق و با پیش بینی زیرساخت های لازم، فضای مناسبی برای گذران اوقات فراغت شهروندان فراهم آمده که شایسته قدردانی است. کریمدادی بیان کرد: در همه پهنه های حاشیه شهر کال های فراوانی داریم و در یکی دیگر از آن ها که کال طرق است، عملیات بهسازی را آغاز کرده ایم و امیدواریم روند پیشرفت پروژه تسریع یابد.

برپایی جشن بزرگ غدیر در بوستان جهان شهر

معاون فرهنگی هنری سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد با اعلام برپایی جشن بزرگ غدیر همراه با گذرهای فرهنگی، هنری، سلامت و سرگرمی به مدت چهار شب در بوستان جهان شهر یا پادگان سابق گفت: بخش ابتدایی این جشن با عروسک های محبوب کودکان، مل مل و بزباش، ویژه گروه های کودک و نوجوان برپا می شود. یوسف اسماعیل زاده افزود: همچنین گذر صنایع دستی نیز به صورت فروش محصولات و آشنایی با صنایع دستی، سوغات و شیرینی های محلی برپا شده است. وی با اشاره به برگزاری این جشن تا ۲۹ تیرماه از ساعت ۱۹ در بوستان جهان شهر، واقع در نامجو ۲، بیان کرد: گذر بازی و سلامت نیز با جشنواره بازی های غول آسا همراه با برپایی ایستگاه هایی از قبیل دارت غول آسا، والیبال غول آسا، انگری برد، آرچری تگ، فوتبال انسانی و تریال نمایشی در نظر گرفته شده است.

برپایی گشت نیم‌روزه بازدید از منطقه توس

سرپرست معاونت گردشگری و زیارت سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد با اعلام برگزاری گشت نیم روزه بازدید از منطقه فرهنگی توس از تاریخ ۲۵ تیرماه لغایت ۱۰ مردادماه گفت: در این تور از آرامگاه فردوسی، موزه آرامگاه فردوسی، موزه پهلوان رستم، بارو و دروازه رودبار، کهن دژ و سایر ظرفیت های تاریخی منطقه توس بازدید به عمل خواهد آمد. به گفته سید جلیل بامشکی ورودی این مکان ها رایگان است و فقط بخشی از هزینه تور از مخاطبان دریافت خواهد شد؛ همچنین سایر گروه ها، ارگان ها و دستگاه ها با ثبت نام در این گشت نیم روزه می توانند به صورت گروهی شرکت کنند.

رفع مشکلات استارت آپ‌ها با ایجاد فضای کار اشتراکی

مدیر کارخانه نوآوری مشهد گفت: فضای کار اشتراکی راهی برای برون رفت از مشکلات و کاهش هزینه های سرمایه در گردش استارت آپ ها به شمار می رود. با همین هدف گذاری کارخانه نوآوری مشهد از سال گذشته در مشهد فعال شده است. به گزارش ایرنا، به گفته نرگس فاطمی هم اکنون صف انتظاری هفتاد نفری برای پذیرش و استقرار تیم های متقاضی استفاده از فضای کار اشتراکی در کارخانه نوآوری مشهد وجود دارد.

عکس خبری



انتصاب سرپرست سازمان مدیریت پسماند

با حکم عبدا... ارجائی، شهردار مشهد، «مسعود رضوی» به عنوان سرپرست سازمان مدیریت پسماند منصوب شد.



افتتاح نخستین نمایشگاه آثار هنری مددجویان بهزیستی در ایستگاه‌های قطار شهری مشهد

امکانات شهری در خدمت توان‌یابان مشهدی

مراسم نخستین نمایشگاه آثار هنری مددجویان بهزیستی خراسان رضوی در ایستگاه‌های قطار شهری شهرداری مشهد افتتاح شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر مشهد در این مراسم که با حضور جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر، مدیرکل بهزیستی خراسان رضوی، مشاور شهردار در امور معلولان و مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری شهرداری مشهد برگزار شد، گفت: خوشبختانه تعامل خوبی میان مدیریت شهری و بهزیستی خراسان رضوی وجود دارد. به گفته حجت‌الاسلام حسن منصوریان، با پیگیری های شورای اسلامی شهر، به‌ویژه آقای طهوریان عسکری، عضو هیئت رئیسه شورا، هرگونه مصوبه‌ای در مدیریت شهری، دارای پیوست ویژه برای افراد دارای معلولیت است. وی اظهار کرد: همه زیرساخت‌ها و امکانات مدیریت شهری برای شهروندان دارای معلولیت قابل استفاده است و باید تلاش کنیم همه افراد جامعه از جمله توان‌یابان نیز از سرانه فرهنگی که مدیریت شهری برای شهروندان درنظر گرفته است، بهره‌مند شوند.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری قطار شهری شهرداری مشهد نیز در این مراسم اظهار کرد: بهره‌مندی از ظرفیت‌های مددجویان بهزیستی و به‌ویژه افراد دارای معلولیت در مدیریت شهری یک اتفاق مثبت است. وحید مبین مقدم افزود: قطار شهری و بهزیستی تعامل بسیار خوبی با هم دارند و در این راستا امروز شاهد برپایی نمایشگاهی از دستاوردهای جامعه هدف بهزیستی در ایستگاه قطار شهری شهید کاوه هستیم. وی ادامه داد: علاوه بر این ایستگاه، ظرفیت نمایشگاهی در ایستگاه‌های فلسطین و میدان شهدا نیز برای مددجویان ایجاد شده است که امیدواریم با استقبال خوب شهروندان مواجه شود.

همچنین در ادامه مدیرکل بهزیستی خراسان رضوی نیز با قدردانی از همکاری و تعامل مدیریت شهری با بهزیستی اظهار کرد: در دوره کنونی شاهد تعامل گسترده و بی‌سابقه مدیریت شهری با جامعه هدف بهزیستی به‌ویژه شهروندان دارای معلولیت هستیم. به گفته مسعود فیروزی این نگاه دوستدار افراد دارای معلولیت در همه سطوح مدیریتی در شهرداری و شورای شهر دیده می‌شود و مدیران و مسئولان این نهادها، به جد دنبال خواست‌های جامعه هدف بهزیستی هستند. وی با اشاره به نمایشگاه آثار و دستاوردهای مددجویان در ایستگاه‌های متروی مشهد گفت: این نمایشگاه دائمی، بازاری برای محصولات تولیدی مددجویان است که در این شرایط سخت اقتصادی، درآمدی برای آن‌ها حاصل شود و کمک‌حال زندگی‌شان باشد. فیروزی بیان کرد: این گونه برنامه‌ها باعث می‌شود جامعه از توانمندی‌های مددجویان مطلع شود و نگاهش به این افراد تغییر کند.