چهره روز

تقویت نظارت بر ساخت‌وساز روستایی با مشارکت شهرداری

رئیس کمیسیون ویژه ساماندهی حاشیه شهر شورای اسلامی شهر مشهد گفت: شهرداری مشهد باید ظرفیت خود در روستاهای حریم شهر را به کارگیری کند تا به واسطه کمک‌رسانی به دهیاری‌ها، سطح کیفی ساخت‌وسازها را ارتقا ببخشیم. سید ابراهیم علیزاده با بیان اینکه یکی از موارد بسیار مهم و ضروری در پهنه‌های روستاهای حریم و محدوده شهرستان مشهد کنترل ساخت‌وسازهای غیرمجاز است گفت: تاکنون دستگاه‌های نظارتی دارای وظیفه در حریم به وظایف ذاتی خود عمل نکرده‌اند و ساخت و سازهای غیرمجاز تفکیک‌های غیر شهرسازانه و کمبود سرانه‌ها در حاشیه شهر ناشی از این ضعف نظارتی است. وی بیان کرد: نظارت ناکافی باعث شده از ۵۰ سال پیش، بیش از ۴۰ روستا و هسته سکونتگاهی بدون رعایت اصول شهرسازی ساخته شوند و با توسعه شهر مشهد در محدوده شهر قرار گیرند.



علیزاده با تأکید بر همکاری شهرداری مشهد برای ارتقای کیفی نظارت بر پهنه‌های روستایی و حاشیه شهر مشهد گفت: از سوی دیگر، دهیاری‌ها و بخشداری‌ها نیز باید شرایط صدور مجوز اصولی را تسهیل کنند تا در صورت توسعه شهر و الحاق این روستاها در آینده به شهر مشهد در حوزه شهرسازی و ترافیکی با کمترین مشکل مواجه باشیم و در نهایت شاهد توسعه پایدار و متوازن شهر باشیم.

تسهیلات ۶۰۰ میلیونی برای مهاجرت معکوس

با هدف ماندگاری همسایگان امام هشتم(ع) وام نوسازی در بافت پیرامون حرم رضوی افزایش یافت

محمد کاملان

گزارش خبری

سه دهه بعد از کوچ اجباری تعداد زیادی از همسایگان دیوار به دیوار امام رضا(ع) به بهانه اجرای طرح‌های عمرانی و توسعه‌ای در حریم حرم، حالا مدیران وزارت راه و شهرسازی به اشتباه سیاست‌های سلبی آن روزها که باعث خدشه وارد شدن به هویت بخش ارزشمندی از شهر مشهد شد، پی برده‌اند و با اصلاح برخی از فرایندها در پی بازگرداندن ساکنان محله‌های قدیمی مجاور با حریم حرم هستند. معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران هم که به بهانه حضور در مراسم رونمایی از «سند تحولی حاشیه شهر» راهی مشهد شده بود، در حاشیه برپایی این مراسم از اعطای تسهیلات ویژه برای مهاجرت معکوس مجاوران بارگاه رضوی و ماندگاری ساکنان فعلی با بیان اینکه قانون حمایت از بهسازی و نوسازی بافت فرسوده اطراف حرم‌های مطهر در سال ۱۳۸۴ در مجلس و با محوریت مشهد وقم مصوب شده و بعدها به سه حرم دیگر تعمیم داده شد به شهرآرا گفت: در آن قانون پیش‌بینی شده بود صندوقی برای سرمایه‌گذاری در اطراف این حرم‌ها تأسیس شود که این صندوق به‌صورت کلی در حوزه سرمایه‌گذاری در بافت فرسوده اطراف هر چهار حرم مطهر فعالیت می‌کرد.

صندوق سرمایه‌گذاری برای هر حرم جداگانه تاسیس می‌شود

محمد آیینی با اشاره به مهم‌ترین اصلاحی که مجلس شورای اسلامی بر این قانون اعمال کرده است، افزود: براساس مصوبه مجلس قرار شد در هر کدام از این حرم‌ها صندوق سرمایه‌گذاری جداگانه‌ای تأسیس شود و از فعالیت‌های این حوزه و سرمایه‌گذارانی که علاقه دارند تا در این بافت کار کنند حمایت کند. وظیفه این صندوق‌ها حمایت از فعالیت‌های عمرانی مردم و بخش خصوصی در بافت فرسوده اطراف حرم‌های مطهر و توسعه سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این بافت‌هاست.

سقف تسهیلات بانکی نوسازی در اطراف حرم افزایش یافت

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران از افزایش سقف تسهیلات بانکی در بافت‌های اطراف حرم خبر داد و تصریح کرد: با تفاهم وزارت راه و صندوق توسعه حرم‌های مطهر سقف وامی که برای نوسازی در این بافت می‌توان استفاده کرد به ۶۰۰ میلیون تومان رسیده است که ۲۰۰ میلیون تومان آن از محل منابع صندوق توسعه حرم‌های مطهر و با نرخ ترجیحی ۹ درصد به متقاضیان داده می‌شود که تشویق بیشتری برای نوسازی و بهسازی این بافت‌ها انجام شود. از همه ساکنان بافت اطراف حرم مطهر رضوی درخواست می‌کنم که پروژه‌ای را در این بافت شروع کنند تا دوباره شاهد حضور پررنگ مجاوران در بافت حرم مطهر رضوی باشیم و ترکیبی از زائران و مجاوران را در این بافت داشته باشیم، چون براساس آنچه که در طرح جدید بافت پیرامونی حرم پیش‌بینی شده است سهم حضور مجاوران در این بافت باید بیشتر از قبل ارتقا پیدا کند.



عکس: محسن بخشنده | شهرآرا

صندوق حمایت برای بافت فرسوده ۴ حرم مطهر

پنج‌روز پیش نمایندگان مجلس شورای اسلامی کلیات اصلاح قانون حمایت از نوسازی بافت‌های فرسوده اطراف ۴ حرم را تصویب کردند.

گزارش کمیسیون عمران مجلس از طرح اصلاح قانون حمایت از بهسازی و نوسازی بافت‌های فرسوده پیرامون حرم مطهر امام رضا(ع)، حضرت معصومه(س)، حضرت عبدالعظیم حسنی(ع) و احمدبن موسی(ع) برای بررسی به صحن علنی مجلس شورای اسلامی همان روز آمد و نمایندگان مردم در خانه ملت به کلیات این طرح رأی موافق دادند. براساس آنچه که پنج روز پیش در مجلس به تصویب رسید، دولت باید در هر کدام از این چهار شهر صندوق حمایت از طرح بازآفرینی بافت پیرامون حرم مطهر آن شهر را با ماهیت یک نهاد عمومی غیردولتی و با مشارکت دولت، شهرداری، حرم مطهر، و اشخاص حقیقی و حقوقی راه‌اندازی کند. همچنین دولت مکلف است سهم خود را از سرمایه و منابع مالی صندوق موجود و اعتباری که هر ساله در بودجه عمومی کشور پیش‌بینی می‌شود، تأمین کند. نمایندگان مجلس همچنین به وزارت راه اجازه دادند املاک خودش در این شهرها را برای حمایت از طرح‌های سرمایه‌گذاری به این صندوق‌ها بدهد و صندوق‌های سرمایه‌گذاری هم می‌توانند با تضمین و موافقت دولت برای طرح‌های خودشان اوراق مشارکت منتشر کنند. مجلس شورای اسلامی در ادامه شهرداری‌ها را مکلف کرد که حداقل تا پنج برابر سهم بافت‌های مصوب اطراف هر حرم از کل مساحت محدوده شهر خود، از درآمد شهرداری را به منظور حمایت از پروژه تعریف شده در طرح مصوب بافت پیرامون حرم‌های مطهر در اختیار صندوق آن شهر قرار دهند و استاندارها علاوه بر اینکه در طرح‌های توسعه شهری باید این بافت‌ها را در اولویت بگذارند، از طریق شورای توسعه و برنامه‌ریزی استان بخشی از اعتبارات مورد نیاز را تأمین و بر اجرای آن نظارت کنند.

خبر چین

۴ بوستان بزرگ مشهد همچنان تعطیل است

علی نجفی، معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد، گفت: با توجه به صدور هشدار سطح نارنجی هواشناسی خراسان رضوی، بوستان‌های وکیل آباد، کوه پارک، خورشید و چهل بازه به دلیل مجاورت با مسیل‌ها و رودخانه‌ها تا ۱۱ مرداد ماه تعطیل هستند. وی تصریح کرد: در پی بارندگی‌های روز گذشته در مشهد هیچ آب گرفتگی ای در شهر رخ نداده است.

اعزام آتش‌نشانان مشهدی به مناطق سیل‌زده یزد

پیرو درخواست شهردار شهر یزد و دستور شهردار شهر مشهد و با هماهنگی معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد، تیم عملیات ویژه آتش‌نشانی مشهد به همراه تجهیزات و امکانات تخصصی با اعزام به استان یزد، در عملیات امدادرسانی به مردم حادثه دیده آن منطقه مشارکت دارند. به گفته مجید فرهادی، سرپرست آتش‌نشانی مشهد این تیم هفده نفره به همراه تجهیزات لازم شامل ۲۰ دستگاه انواع پمپ و لوازم مورد نیاز منطقه هم اکنون در شهر یزد در حال امدادرسانی به سیل زدگان هستند.

آماده‌باش شهرداری برای سامانه جدید بارشی

رئیس پدافند غیرعامل و پیشگیری از بحران شهرداری مشهد از آماده باش مدیریت شهری برای مقابله با سامانه جدید بارشی خبر داد. وحید اکلملی با اشاره به آماده باش کامل نیروها در روزهای گذشته افزود: از همه ورودی‌های مسیل‌های شهر مشهد، بندگلستان، سدطرق و کارده بازدید شد و بوستان‌ها و فضاهای عمومی‌ای که در مجاورت مسیل‌ها قرار داشت به صورت کامل تخلیه شد.

عدد خبر

۹۰ درصد پیشرفت

معاون عمران، حمل‌ونقل و ترافیک شهرداری مشهد گفت: عملیات احداث پارکینگ هشت‌آباد با ظرفیت ۴۷۲ جای پارک خودرو در خیابان توحید، جنب بوستان توحید در نزدیک‌ترین محل به میدان شهدا، آذر ۹۹ آغاز شد. سید خلیل منبتی با بیان اینکه پارکینگ هشت‌آباد دارای ۲۰ هزار و ۱۱۲ مترمربع فضای مسقف و پنج هزار و ۲۴ مترمربع فضای غیرمسقف است، افزود: این پروژه ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و طبق برنامه‌ریزی‌های انجام شده پاییز امسال آماده بهره‌برداری خواهد شد.

۱۵ درصد افزایش

علی اصغر نیشابوری، مدیرعامل سازمان اتوبوسرانی شهرداری مشهد، با اعلام افزایش بیش از ۱۵ درصدی سفر با ناوگان اتوبوسرانی در تیرماه امسال گفت: براساس آمار از ابتدا تا ۳۱ تیرماه امسال ۲۵ میلیون و ۹۴۹ هزار و ۹۲ سفر از طریق ناوگان اتوبوسرانی انجام شده است.

۶۶ پایه چراغ

شهردار منطقه ۶ شهرداری مشهد گفت: پروژه نورپردازی بولوار شهید دارایی (پانیذ) با نصب ۶۶ پایه چراغ روشنایی در سرتاسر آن به طول ۶۵۰ متر انجام شد.



آگهی مزایده حضوری (سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد)

سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد در نظر دارد اقلام اداری مستهلک خود را از طریق مزایده حضوری به فروش رساند.

ردیف	نوع اقلام	واحد شمارش	تعداد تقریبی	سپرده شرکت در مزایده
۱	فروش لوازم اداری و دفتری مستهلک شامل لوازم برقی (سیم و کابل فلکسیبل، قاب مهتابی، کابل برق ۱در۴۰، کابل برق ۱در۱۲۰ ، کابل چهاررشته، نور مخفی LED، تلفن رومیزی، دوربین عکاسی ، گوشی موبایل و...) لوازم کامپیوتر شامل کیس ، مانیتور، پرینتر، پاورکامپیوتر، موس وکیبوردو...) لوازم اداری شامل (صندلی ، میز، ماشین حساب ، پانچ، هوتیال دستی دستگاه ساعت زن ، آمپلی فایرو...)	عدد	۷۰۰ ردیف	۲۲۳۵۳۴،۱۷۱

۱-روزهای بازدید ۱۴۰۱/۵/۱۰ لغایت ۱۴۰۱/۵/۱۲ به مدت ۳ روز کاری از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ می باشد.

۲-مزایده روز پنجشنبه ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۱/۵/۱۳ در محل انبار سازمان تشکیل می شود.

۳-آدرس: استان خراسان رضوی- شهر مشهد مقدس بلوار جمهوری بعد از میدان غدیر روبروی بوستان ریحانه انبار تولیدات غدیر سازمان پارکها - تلفن ۰۹۱۵۴۲۰۶۴۴۳ مراجعه نمایند

۴-متقاضیان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده (مبلغ ۲۲۳۵۳۴،۱۷۱ ریال) به صورت فیش نقدی به شماره حساب ۷۰۰۸۳۴۱۲۵۰۱۸ سپرده عاملیت شهرداری مشهد سازمان پارکها و فضای سبز نزد بانک شهر واریز و یا از ضمانتنامه بانکی که اعتبار آن از تاریخ ارائه پیشنهاد به مدت سه ماه باشد، استفاده نمایند و فیش واریزی و یا ضمانتنامه بانکی را در زمان برگزاری کمیسیون به همراه داشته باشند

۵-شرکت کننده می بایست یک ساعت قبل از برگزاری کمیسیون مبلغ سپرده را به همراه کپی کارت ملی در ساعت ۸ مورخه ۱۴۰۱/۵/۱۳ به نماینده امور مالی تحویل نماید.

۶-نماینده هر یک از پیشنهاد دهندگان (با ارائه معرفی نامه) می توانند در جلسه بازگشایی حضور داشته باشد.

۷-نحوه پرداخت مبلغ خرید اقلام مزایده توسط خریدار: برنده مزایده می بایست قبل از خروج اقلام مورد معامله نسبت به پرداخت کل مبلغ پیشنهادی اقدام نماید.

۸-پرداخت کلیه کسورات قانونی (بیمه، مالیات و سایر حقوق دولتی) در صورت تعلق به این مزایده بعهده برنده بوده و می بایست در مبلغ پیشنهادی لحاظ نمایند.

۹-شرکت یا اشخاص برنده می بایست حداکثر ۷ روز پس از ابلاغ برنده نسبت به ترخیص اقلام در زمان و محل اعلامی اقدام نمایند در صورت عدم مراجعه در مهلت مقرر برنده مزایده در لیست سیاه این سازمان و شهرداری منظور و ثبت شده و از ارجاع کار به ایشان به مدت یکسال خودداری می شود.

۱۰-کلیه هزینه های حمل و و بارگیری و خسارات احتمالی ناشی از حمل بر عهده برنده مزایده می باشد.

۱۱-شخص حقوقی می بایست تصویر برابر اصل شده آگهی تاسیس اساسنامه مجوز و صلاحیت فعالیت و بهره برداری موضوع استعلام آخرین تغییرات شرکت شناسه ملی و تصویر مدارک شناسایی (کارت ملی و شناسنامه) صاحبان امضاء مجاز تعهد آور و در صورتی که پیشنهاد دهنده اشخاص حقیقی باشد می بایست تصویر کارت ملی و شناسنامه و جواز کسب و یا گواهی فعالیت معتبر را ارایه نماید. جهت شرکت در مناقصه و مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه نمایند و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.