پیگیری

بازی آماری با وام ازدواج

رشد ۹۰ درصدی مبلغ پرداختی وام ازدواج نشان از عملکرد خوب بانک ها نیست

ملیحه فلاح

گزارش خبری

رشد ۹۰ درصدی مبلغ پرداختی وام ازدواج در چهارماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل، آماری است که حمید صفایی نیکو، دبیر شورای هماهنگی بانک های خراسان رضوی، در پاسخ به خبرنگار شهرآرا و گزارش هفته گذشته این رسانه از وضعیت پرداخت وام ازدواج در استان مطرح می کند. ما در گزارش «صف آرایی بانک ها مقابل وام ازدواج» نوشته بودیم که خراسان رضوی و جنوبی به صورت مشترک در شاخص میزان دریافت کنندگان وام ازدواج، رتبه آخر را دارند و به تحلیل این موضوع پرداختیم. حال اومی خواهد با اعداد و ارقام مقایسه ای نشان دهد که رشد خوبی در جذب تسهیلات و مبلغ پرداختی وام به جوانان استان داشته ایم. دبیر شورای هماهنگی بانک های خراسان رضوی با تأکید بر اینکه در میزان جذب وام ازدواج، رشد بی سابقه ای داشته ایم، می افزاید: اتفاقا خراسان رضوی با افزایش ۵۳ درصدی در جذب تسهیلات ازدواج نسبت به مدت مشابه سال قبل در کشور پیشرو است. اکنون آمار کشوری را ندارم، اما می دانم تا پایان تیر، نسبت به مدت مشابه سال قبل، بیشترین وام را در بخش ازدواج پرداخت کردیم. صفایی نیکو آمار مقایسه ای تسهیلات ازدواج، پرداختی سیستم بانکی استان تا پایان تیر را شاهد ادعای خود قرار می دهد و می گوید: درصد رشد در تعداد تسهیلات ازدواج، پرداختی تا پایان تیر امسال، نسبت به مدت مشابه سال قبل ۱۹,۳۱ درصد و مبلغ پرداختی ۹۰,۷۶ درصد رشد داشته است.

ابوالفضل چمندی، معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری، نیز به شهرآرا می گوید که آمار به روزی ندارد و بهتر است با مدیرکل امور اقتصادی گفت و گو کنیم اما در چند جمله توضیح می دهد که طبق آخرین آماری که او دارد، در سه ماهه اول سال نسبت به مدت مشابه سال قبل، پرداخت تسهیلات ازدواج از نظر ریالی دوبرابر و از نظر تعداد ۱,۶ برابر شده است. او می افزاید: البته آمار جدیدتری هم آمده است، اما این موضوع که استان ما در شاخص میزان دریافت کنندگان وام ازدواج رتبه آخر را دارد، باید بررسی شود.

سرپرست معاونت فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش وجوانان استان: بانک ها بسیار حرفه ای با اعداد و ارقام وام ازدواج بازی می کنند

رضا خواجه نائینی، مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی، هم در یک توضیح کوتاه تأکید می کند: انسیه خزعلی، معاون امور زنان رئیس جمهور، نیز از عملکرد خراسان رضوی در حوزه پرداخت تسهیلات ازدواج قدردانی کرده است و اتفاقا شرایط خوبی داریم.

بازی با آمار

حساب و کتاب ما و ارقام منتشرشده از تسهیلات پرداختی وام ازدواج در کشور نشان می دهد که این اعداد و ارقام به نوعی بازی با آمار است و هیچ کدام از مسئولان در این باره پاسخ درستی نمی دهند و فقط با عملکرد مقایسه ای و مبلغ پرداختی می خواهند به طریقی این موضوع را بی پاسخ بگذارند.

بنابر چرتکه اندازی ما، مبلغ وام ازدواج در سال جاری به ۱۲۰ میلیون تومان افزایش یافته است که پیش از آن، این مبلغ ۷۰ میلیون تومان بود، یعنی افزایش ۷۱ درصدی در مبلغ وام. پس اگر بگوییم بنا به گفته دبیر شورای هماهنگی بانک های خراسان رضوی تا پایان تیرماه، میزان افزایش در میانگین تسهیلات پرداختی نسبت به مدت مشابه سال قبل ۹۰ درصد رشد داشته است، عملا این افزایش در مبلغ تسهیلات ازدواج، میانگین افزایش در مجموع میزان پرداختی را تا حدود زیادی خنثی می کند. اگر تصور کنیم همه زوج های استان وام ۱۲۰ میلیون تومانی دریافت کرده باشند (چون اگر سن ازدواج متقاضیان در زمان ازدواج برای مردان کمتر از ۲۵ سال و برای زنان کمتر از ۲۳ سال باشد، آن ها می توانند ۱۵۰ میلیون تومان وام ازدواج بگیرند.) بخش عمده ای از این افزایش ۹۰ درصدی مربوط به افزایش مبلغ تسهیلات در سال جدید بوده است.

عکس تزیینی است

عملکرد ضعیف بانک های کشور به معنی عملکرد خوب استان نیست

احتمالا اینکه معاون رئیس جمهور، مسئولان استان ما را برای پرداخت وام ازدواج تشویق کرده، به دلیل عملکرد ضعیف سیستم بانکی کشور در پرداخت تسهیلات ازدواج در کشور است. با وجود تأکید رئیس جمهور بر تسریع و تسهیل پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج، آمار منتشرشده درباره مبلغ وام های پرداختی نشان می دهد که به این دستورات توجه نشده است. چند روز قبل معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی گفت که پرداخت وام ازدواج امسال در مقایسه با سال گذشته ۳۵ درصد رشد داشته است و بسیاری از رسانه ها نیز آن را تیتر کردند اما سؤال اینجاست که در تعداد وام های اعطاشده چه تغییری صورت گرفته است؟

خلاصه حرف ما این است که طبق گزارش قبلی شهرآرا و بنابر آماری که اداره کل ورزش وجوانان استان در اختیار ما قرار داده بود، از ابتدای سال تا پایان تیرماه، از زوج های متقاضی تسهیلات ازدواج در خراسان رضوی فقط ۳۷ درصد توانسته اند وام خود را دریافت کنند، در صورتی که میانگین پرداخت وام ازدواج در کشور ۴۷ درصد است. پس اینکه مسئولان بانکی و دست اندرکاران این حوزه مدعی هستند در رقم های اعطای وام خوب عمل کرده اند با توجه به صف انتظار ۶۱ هزار نفری در استان قابل توجیه نیست.

دستگاه های نظارتی اقدام کنند

سرپرست معاونت فرهنگی و امور جوانان اداره کل ورزش وجوانان خراسان رضوی در واکنش به این اعداد و ارقام می گوید: بانک ها بسیار حرفه ای با اعداد و ارقام بازی می کنند؛ ما آمار دقیق بانک مرکزی را ارائه می کنیم و توقع داریم آن ها هم مستندات خود را دقیق و با جزئیات ارائه کنند تا ببینیم واقعا رشدی که ادعا دارند، صورت گرفته است یا نه.

حجت الاسلام مرتضی محمدپور طبسی تأکید می کند: اینکه بدون توجه به جمعیت استان بگوییم ما رشد خوبی در جذب یا مبلغ پرداخت تسهیلات داشته ایم، مقایسه ای دور از انصاف است و نمی تواند رتبه آخر ما در شاخص میزان دریافت کنندگان وام ازدواج را توجیه کند.

اومی افزاید: باوجود دستور رئیس جمهور برای دریافت یک ضامن، بانک ها به آن عمل نمی کنند و این نیاز به توضیح ندارد. بانک ها اگر از عملکرد خود دفاع می کنند، یک نظرسنجی برگزار کنند تا ببینیم که آیا مردم از عملکردشان در پرداخت وام ازدواج راضی هستند و بانک ها به دستور رئیس جمهور و شورای عالی جوانان برای دریافت یک ضامن و پرداخت وام تا سقف زمانی ۱۰ تا ۱۵ روزه عمل می کنند یا خیر. محمدپور طبسی از مسئولان می خواهد به جای ارائه آمار و توجیه عملکرد خود، یک بار هم که شده است، قصور خود و منفعت طلبی بانک ها را بپذیرند و دستگاه های نظارتی برای رفع این مشکل اقدام کنند.

تخفیف های پوشالی در بازار پوشاک

یک فروشگاه پوشاک برند در مشهد، یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان جریمه شد

محسن موسوی زاده

خبر

«۵۰ درصد تخفیف»، «۷۰ درصد تخفیف به دلیل آخر فصل»، «تخفیف پوشاک تک سایز تا ۸۰ درصد»؛ این ها بخشی از تبلیغات این روزهای بازار پوشاک مشهد است، تخفیف هایی که فروشندگان سعی دارند با آن ها شهروندان را متقاعد کنند که خرید از فروشگاه آن ها صرفه اقتصادی دارد. اما آیا این تخفیف ها واقعی و به نفع خریدار است یا صرفا ترفندی برای فروش بیشتر کالا به مردم و پوششی برای گران فروشی است؟ این تخفیف ها در حالی تبلیغ می شود که براساس قانون صنفی، سقف سودمجاز فروش پوشاک ۲۰ درصد است. تخلف های صورت گرفته در بازار پوشاک منحصر به این مسئله نمی شود. بعضی از فروشگاه ها برای برخورداری از تخفیف، شروطی را پیش پای مشتریان می گذارند تا از این طریق، حاشیه سود خود را افزایش دهند. به عنوان نمونه، مبلغ خرید از فروشگاه باید به رقم مشخصی برسد تا تخفیف اعلام شده شامل خریدار شود، مثلا باید یک میلیون تومان خرید کنید تا ۳۵ درصد تخفیف بگیرید. برخی فروشگاه ها پا را فراتر نهاده اند و خرید یک کالا را مشروط به خرید اقلام دیگر می کنند.

بروز چنین تخلفاتی سبب شد بازرسان صنعت، معدن و تجارت، تعزیرات حکومتی، اتاق اصناف، در قالب بازرسی های مستمری که از بازار توسط فرمانداری مشهد صورت می گیرد، به برخی فروشگاه های عرضه پوشاک سر بزنند و فعالیت آن ها را رصد کنند.

دو تا بخر، تخفیف بگیر!

در اولین بازرسی وارد یک فروشگاه زنجیره ای بزرگ می شویم. برگه هایی که روی آن، درباره تخفیف های ۵۰ تا ۷۰ درصدی نوشته شده، توجه هر فردی را که وارد فروشگاه می شود، جلب می کند. در این فروشگاه اعلام شده است که اگر خریداران دو عدد پوشاک یا کالای دیگری را همراه با کالای اصلی خریداری کنند، تا ۷۰ درصد مشمول تخفیف می شوند. برای نمونه، این فروشگاه قیمت یک کلاه آفتابی را ۷۵۰ هزار تومان اعلام کرده است اما اگر دو کالای دیگر همراه آن خریداری کنید، این کلاه آفتابی را به قیمت ۲۵۰ هزار تومان به شما می فروشند!

رئیس شعبه ویژه گشت سیار تعزیرات حکومتی استان: برخی از فروشگاه ها در قالب تخفیف غیر واقعی، سعی در فریب مردم دارند

چنین تبلیغاتی سبب می شود امید جلیلی، رئیس شعبه ویژه گشت سیار تعزیرات حکومتی خراسان رضوی، از فروشنده فاکتور خرید کالاهایش را مطالبه کند. وقتی فروشنده فاکتور کالا را ارائه می کند، قاضی جلیلی با اشاره به فاکتورها می گوید: سودی که روی دو کالای دیگر کشیده اید به حدی زیاد است که در عمل نه تنها تخفیفی به مردم نمی دهید، بلکه این کار، پوششی برای گران فروشی شده است.

در ادامه، بازرسان، فاکتور دیگر کالاهایی را که این فروشگاه عرضه می کند، بررسی می کنند و مشخص می شود که در همه کالاهای عرضه شده، تخلف گران فروشی در قالب تخفیف صورت گرفته است. در نهایت رئیس شعبه ویژه گشت سیار تعزیرات حکومتی، حکم به پلمب فروشگاه مورد نظر می دهد. همراه با تیم بازرسی به چند فروشگاه دیگر که مدعی تخفیف در عرضه پوشاک هستند، سر می زنیم. هرچند میزان تخلف های صورت گرفته از سوی آن ها کمتر از فروشگاه اولی است، استفاده از تخفیف های واهی برای فروش بیشتر، محرز شده و برای این واحدهای متخلف، پرونده تشکیل می شود.

بعد از پایان بازرسی ها برای پیگیری وضعیت فروشگاهی که پلمب شده است، با رئیس شعبه ویژه گشت سیار تعزیرات حکومتی خراسان رضوی تماس می گیریم. جلیلی با بیان اینکه این فروشگاه زنجیره ای پوشاک به دلیل گران فروشی و تخفیف های دروغین ۱۰ روز پلمب شد، می افزاید: این فروشگاه به دلیل تخلف های صورت گرفته به پرداخت یک میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان جریمه محکوم شد.

وی تأکید می کند: برخی از فروشگاه ها در قالب تخفیف غیر واقعی، سعی در فریب مردم دارند. این فروشگاه ها قیمت اعلامی را بسیار بیشتر از قیمت واقعی کالا اعلام می کنند، سپس با اعمال تخفیف دروغین، باز هم کالا را گران تر از قیمت واقعی به مردم می فروشند. چنین اقداماتی تخلف محسوب می شود و با هر فروشگاهی که چنین کاری انجام دهد، برخورد می شود.

پوشاک ایرانی که به اسم خارجی فروخته می شود

برای پیگیری بیشتر ماجرای تخفیف های دروغین با نایب رئیس اتحادیه تولیدکنندگان پوشاک مشهد تماس می گیریم و نظر او را جویا می شویم. محسن مرادی با بیان اینکه حداکثر سود مجاز برای فروش پوشاک ۲۰ درصد است، می گوید: برخی فروشگاه هایی که مدعی هستند کالای خارجی و برند می فروشند، اجناسشان ایرانی است و فقط مارک خارجی روی آن ها نصب شده است.

او در ادامه توضیح می دهد: با دلار نزدیک ۳۰ هزار تومان، واردات پوشاک صرفه اقتصادی ندارد. ضمن اینکه واردات از مجاری قانونی هم ممنوع است. در چنین شرایطی، بعضی افراد اقدام به واردات نمونه پوشاک خارجی کرده، در ایران مشابه آن را تولید می کنند و با نصب برند مربوطه، به اسم کالای خارجی با سودهای گزاف به شهروندان می فروشند.

مرادی بیان می کند: شهروندان نباید فریب تبلیغات تخفیف ۸۰ درصد پوشاک را بخورند، زیرا با واقعیت تطابق ندارد و پوششی برای گران فروشی است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت تعاونی پیشتازان سازندگی رضوان خراسان

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت تعاونی پیشتازان سازندگی رضوان خراسان راس ساعت ۱۲ پنجشنبه مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ در محل مشهد مقدس- میدان راهنمایی بین دستغیب ۱۱ و ۱۳ پلاک ۱۶۱ با دستور جلسه ذیل تشکیل می گردد. از کلیه اعضا دعوت می شود با همراه داشتن برگ سهام/ دفترچه عضویت/ کارت عضویت/ گواهینامه موقت سهام جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه در این جلسه حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:
۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲- طرح و تصویب صورت های مالی سال ۹۹ الی ۱۴۰۰
۳- تصویب بودجه ۱۴۰۱
۴- انتخاب هیئت مدیره اصلی و علی البدل برای مدت سه سال
۵- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی

تذکر:
۱- در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا ۳ رای خود با وکالت و غیرعضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد. عضو متقاضی اعطای نمایندگی می بایست به همراه نماینده خود در تاریخ های ۲۲ و ۲۳ شهریورماه در محل شرکت از ساعت ۹ الی ۱۱ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر جهت اخذ ورقه ورود به مجمع به دفتر شرکت مراجعه نمایند.
۲- با توجه به انتخابات هیئت مدیره و بازرسان: افرادی که تمایل به کاندیداتوری سمت هیئت مدیره و بازرسی دارند ظرف یک هفته از تاریخ انتشار آگهی می بایست به دفتر شرکت مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.

اعضای هیئت مدیره

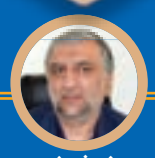
قیمت محصولات باغی و زراعی در بازارهای شهرداری (تومان)

نام محصول	نرخ
موز	۳۵۵۰۰
هندوانه	۴۶۴۰
خربزه	۱۲۱۸۰
آلوسیاه	۲۲۳۲۰
انگور عسکری	۲۵۵۲۰
خیار بوته	۱۱۸۸۰
گوجه فرنگی	۱۰۶۳۰
کاهو	۱۰۰۰۰
پیاز زرد	۸۷۵۰
بادمجان قلمی	۱۱۳۴۰
کدو خورشتی	۱۲۶۰۰
هویج	۱۱۳۴۰
گل کلم	۱۰۲۰۰

قیمت محصولات پروتئینی در بازارهای شهرداری (تومان)

نام محصول	نرخ
مرغ تازه	۵۴۰۰۰
ران مرغ	۵۲۰۰۰
سینه مرغ	۷۵۰۰۰
دل مرغ	۲۹۰۰۰
جگر مرغ	۱۲۰۰۰
تخم مرغ	۳۶۰۰۰
ران گوسفندی	۱۹۵۰۰۰
سر دست گوسفندی	۱۹۵۰۰۰
ران گوساله	۲۲۰۰۰۰
قلم گوساله	۱۲۰۰۰
ماهی قزل آلا	۸۴۰۰۰
ران شتر مرغ	۱۸۵۰۰۰
دنبه	۱۲۸۰۰۰

استعفال آفرین دانش بنیان تولید سال



جعفر فرشچی
مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی

زیرساخت های بسیاری از شهرک ها و نواحی صنعتی اطراف استان آماده بوده اما این زیرساخت ها در حال حاضر با کمبود سرمایه گذار مواجه است. البته رایزنی های لازم در راستای ترغیب سرمایه گذاران برای فعالیت در شهرک های صنعتی در حال انجام است. اهمیت و توجه به استفاده از ظرفیت روش های دانش بنیان در شهرک های صنعتی از رسالت های اصلی شرکت شهرک های صنعتی استان محسوب می شود.

منبع: ایسنا

خبر چین

احتمال اجرای آزمایشی طرح کالابرگ الکترونیکی

تسنیم | معاون اقتصادی وزارت اقتصاد گفت: در حوزه کالابرگ با توجه به اینکه این موضوع قانون است، دولت می خواهد زیرساخت ها را فراهم کند. این موضوع با مسئولیت مستقیم وزارت رفاه دنبال می شود. زیرساخت های فنی آماده شده و امکان اجرای آزمایشی آن برای برخی اقشار فراهم است. هادی سبحانیان افزود: در صورتی که طرح اجرایی در دولت به تصویب برسد، از تاریخ یک مهر ماه این امکان وجود دارد که این طرح به صورت آزمایشی اجرایی شود.

کاهش قیمت خودرو در بازار مشهد

شهرآرانیوز | رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو مشهد گفت: در دو هفته گذشته، قیمت خودرو از ۲ میلیون تا ۲۰ میلیون تومان در بازار مشهد کاسته شده است. حمیدرضا حیدری افزود: اکنون رکود در بازار خودرو تحت تأثیر قیمت دلار ناشی از مذاکرات برجام پابرجاست و قیمت خودرو سیر نزولی را طی دو هفته طی کرده است. به گفته وی، نمی توان دقیق گفت بیشترین افت قیمت روی کدام نوع خودرو ست، اما معمولا خودروهایی که پرتقاضا هستند، افت قیمت بیشتری را تجربه می کنند.

پیش بینی اثر احیای برجام بر مسکن

اقتصادنیوز | هم زمان با جدی تر شدن مذاکرات و احیای احتمالی توافق برجام، رفتار بازیگران مسکن هم دستخوش تغییر شد، البته تغییری از جنس واهمه. گزارش های میدانی نشان می دهد بازار خرید و فروش با افت شدید در هر دو طرف معامله مواجه شده است. در همین زمینه برخی از مشاوران املاک می گویند از حدود یک هفته گذشته، هم زمان با افت قیمت دلار و دریافت سیگنال هایی مبنی بر توافق احتمالی، بازار مسکن با افت خریدار و فروشنده مواجه شد. گزارش های میدانی حاکی از آن است که خریداران امیدوارند با توافق نهایی، قیمت مسکن کاهش پیدا کند و از این رو تصمیم برای خرید را فعلا متوقف کرده اند.

عدد خبر

۷۰۰ تومان افت

ایسنا | رئیس کانون صرافان با اشاره به کاهش ۷۰۰ تومانی قیمت دلار گفت: با توجه به اخبار مثبت، دلار به کف کانال ۲۹ هزار تومان در بازار آزاد رسیده و طبق آخرین پیش بینی ها، آماده ورود به کانال ۲۸ هزار تومان شده است. کامران سلطانی زاده افزود: چنانچه اخبار مثبت از برجام و توافق ادامه دار باشد، شاهد ریزش نرخ ارز خواهیم بود. وی با بیان اینکه تا زمانی که عرضه و تقاضا به تناسب برسد، قیمت ها در بازار ارز می تواند کاهش داشته باشد، ادامه داد: تنها شرط موفق بودن نرخ درست در بازار ارز، کشف نرخ از طریق توافق و تلاقی نقطه عرضه و تقاضاست.

۷۰۰ هزار تومان

تجارت نیوز | دیروز روند کاهشی قیمت طلا و سکه ادامه یافت. بر این اساس قیمت سکه امامی با ۷۰۰ هزار تومان کاهش به کانال ۱۳ میلیون تومانی سقوط کرد و سکه بهار آزادی در کانال ۱۲ میلیون تومانی روند نزولی داشت. قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار تا لحظه تنظیم این خبر، یک میلیون و ۲۲۳ هزار و ۵۰۴ تومان بود. قیمت سکه طرح جدید به ۱۳ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان و قیمت سکه طرح قدیم نیز به ۱۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید.

کلیک اقتصاد

چگونه می توان آخرین وضعیت دریافت مستمری خود را از سازمان تأمین اجتماعی استعلام کرد؟ با ورود به سامانه خدمات غیرحضوری به نشانی eservices.tamin.ir و ورود به منوی استعلام وضعیت مستمری بگیران می توانید آخرین وضعیت دریافت مستمری خود را از سازمان تأمین اجتماعی دریافت کرده و پاسخ مربوط را برای ارگان های مختلف ارسال کنید.

مفقودی
به اطلاع می رساند
پروانه کار موقت اینجانب شاه محمد محمدی
به شماره اختصاصی ۱۷۸۷۶۰۲۸۸۰۶۲
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.