

اوراق ۱۰۰۰۰ میلیاردی برای ۳ بافت فرسوده شهر

با تصویب اعضای شورای اسلامی شهر مشهد، اوراق نوسازی بافت‌های آبکوه، حر عاملی و قلعه وکیل آباد منتشر می‌شود

محمد کمالان



باموافقت شورای اسلامی شهر مشهددر پنجاهمین جلسه علنی با لایحه دوفوریتی شهرداری مشهد، این سازمان مجاز به انتشار ۱۰۰۰۰ میلیارد ریال اوراق مالی اسلامی برای نوسازی بافت‌های فرسوده شد. از این عدد ۲۵۰ میلیارد تومان سهم بافت حرعاملی خواهد بود، ۳۰۰ میلیارد تومان اوراق برای بافت آبکوه منتشر می‌شود و ۵۰۰ میلیارد تومان هم از این اوراق مالی اسلامی برای نوسازی قلعه وکیل آباد پیش‌بینی شده است.

● بعد از منطقه ثامن، نوبت آبکوه، حرعاملی و قلعه وکیل آباد است معاون شهردار و رئیس سازمان اقتصادی، سرمایه‌گذاری و مشارکت‌های مردمی با بیان اینکه این دومین لایحه انتشار اوراق برای نوسازی بافت فرسوده در شهر مشهد است گفت: اولین لایحه مربوط به نوسازی بافت ثامن و اطراف حرم مطهر رضوی با مبلغ هزار میلیارد تومان بود که وزارت کشور با آن موافقت کرد و در حال مذاکره با بانک مرکزی برای انتشار آن هستیم. محمود عیدی افزود: در لایحه کنونی اوراق برای سه بافت آبکوه، قلعه وکیل آباد و حرعاملی منتشر خواهد شد که برای حرعاملی ۲۵۰ میلیارد تومان، وکیل آباد ۵۰۰ میلیون تومان و آبکوه ۱۴۰ میلیارد تومان اوراق در نظر گرفته شده و ارقام ذکر شده در لایحه براساس برنامه نوسازی این سه بافت فرسوده است.

● جبران عقب افتادگی‌های قلعه وکیل آباد وی در پاسخ به سؤال تعدادی از اعضای شورای شهر درباره اتفاقاتی که قرار است در قلعه وکیل آباد در قالب طرح نوسازی و باتأمین مالی توسط اوراق مالی اسلامی روی دهد توضیح داد: در وکیل آباد برخلاف دوباافت دیگر طرح مصوب نداریم. در آن بافت شرکتی تأسیس شد و قرار بود که

شهردار مشهد در دیدار با رئیس کل دادگستری خراسان رضوی مطرح کرد

حرکت مدیریت شهری بر مدار شفافیت و قانون

دیدار

رئیس شورای اسلامی شهر مشهد تصریح کرد

کار مضاعف در شورابرای حل مشکلات مردم



عالیرضا ظهیری در چند سالی که از شیوع ویروس کرونا در کشور می‌گذرد نقش و جایگاه پزشک بیشتر به چشمان آمده است و در این مدت تعداد زیادی از کار در دمان کشور مان از جمله پزشکان مشهدی برای سلامت مردم جان خود را از دست داده اند و یاد این عزیزان به نام شهدای سلامت گرامی داشته می‌شود. سال گذشته بود که بولواری در مشهد به نام بولوار شهدای سلامت نام گذاری شد و در جلسه دیروز شورای اسلامی شهر مشهد هم رئیس این شورا با اشاره به این نام گذاری از حوزه معاونت فرهنگی شهرداری مشهد و کمیسیون فرهنگی شورای شهر خواست که نسبت به طراحی و نصب آلمان دائمی شهدای سلامت در یکی از مناطق شهری اقدامات لازم انجام دهند. به گزارش شهرا را، حسن موحیدیان در ابتدای پنجاهمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر مشهد هم رئیس این شورا با اشاره به روز پزشک گفت: این روز را به جامعه خدم پزشکی کشور و مشهد تبریک می گویم. خدمات شبانه روزی جامعه پزشکی در زمان شیوع ویروس منحوس کرونا نباش

یاد و خاطره شهدای گران قدر حوزه سلامت به ویژه شهدای سلامت مشهدی را گرامی می دارم. وی با اشاره به اینکه بولواری در مشهد به نام شهدای سلامت نام گذاری شده است، افزود: باید آلمان و یادمان آلمان برای شهدای سلامت نیز در یکی از مناطق شهری مشهد نصب شود، از همین روز از شهرداری و کمیسیون فرهنگی شورای شهر مشهد می خواهم که نسبت به این موضوع تمهیدات لازم را ببندیشند. موحیدیان در ادامه این جلسه با اشاره به روز ۳۱ مرداد، روز صنعت دفاعی بیان کرد: صنعت دفاعی رکن اصلی بازدارندگی مؤثر و نماد شکوهمند خود کفایی، خوابوری و اعتماد به نفس ملی است.

شهرداری به آن زمین تحویل بدهد تا کار نوسازی بافت را شروع کند که این کار صورت نگرفت و شهرداری خودش وارد عمل شد. اما از آنجایی که کار زیادی در آن بافت نشده و باید آزادسازی های بسیار زیادی صورت بگیرد و از طرف دیگر شهرداری یک پروژه پیشران هم طراحی و اجرا کند، رقمی که برای قلعه وکیل آباد پیش بینی شده است، بیشتر از دیگر بافت هاست. این ۵۰۰ میلیارد تومان براساس برنامه ای که برای قلعه وکیل آباد در امسال تهیه شده، پیشنهاد شده است.

● آبکوه نیاز به اجرای پروژه دارد پس از رأی موافق اعضای شورای شهر به انتشار اوراق مالی اسلامی به مبلغ ۲ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال، رئیس کمیسیون توسعه و بهسازی توس پیشنهاد داد تا مبلغ اوراق بافت فرسوده آبکوه به سیصد میلیارد تومان افزایش پیدا کند. مجید طهوریان عسکری در باره لزوم این افزایش گفت: شهرداری و شوراسال هاست که موضوع آبکوه را پیگیری می کنند ولی امروز نتوانسته ایم اتفاق وجهش خوبی در این بافت داشته باشیم. بهتر است که عدد اوراقی که برای آبکوه در نظر گرفته شده است، به ۳۰۰ میلیارد تومان افزایش پیدا کند تا دسترسی های

رئیس کل دادگستری خراسان رضوی با

بیان اینکه اداره شهر از جهات مختلف و در شرایط فعلی کار سختی است گفت: سختی ها و بی مهری ها نباید ما را از انجام وظیفه و ارائه صادقانه خدمت به مردم باز دارد و در این زمینه هیچ عذر و بهانه ای از ما پذیرفتنی نیست. به گزارش تسنیم، غلامعلی صادقی در دیدار با شهردار و جمعی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد که در مجتمع قضایی ولایت مشهد برگزار شد بر لزوم استفاده حداکثری از همه ظرفیت های قانونی و مردمی با هدف تسهیل و تسریع خدمت رسانی با نگاه همه جانبه به مسائل گوناگون شهری در مناطق مختلف تأکید کرد. وی با بیان اینکه با یک هم افزایی بین بخشی باید به دنبال افزایش توانان رضایتمندی زائران و مجاوران حضرت رضا(ع) و نیز افزایش ماندگاری زائر در شهر باشیم،



عکس محمد ظاهری

بیشتری آزاد شود و هم در داخل بافت پروژه اجرا شود، چون امروز نیاز آبکوه اجرای پروژه است. وی ادامه داد: طبق مصوبه شورای شهر، شهرداری ملزم است زمین های کوچک مقیاس را فرواری کند. در بافت آبکوه شهرداری زمین هایی از این دست زیاد دارد که با این افزایش مبلغ اوراق می تواند آن ها را فرواری و به ارزش تبدیل کند.

● تعریف پروژه های پیشتر از بافت آبکوه سید فرهاد حجازی، مدیر بافت فرسوده آبکوه نیز در موافقت با افزایش مبلغ اوراق مالی اسلامی برای این بافت تأکید کرد: بافت آبکوه چیزی نزدیک به ۳۰ هکتار بوده و ۷۵۰ قطعه در آن خریداری شده است. ۱۴۰ میلیاردی که در لایحه آمده، برای بازگشایی معابر است ولی با افزایش رقم اوراق، می توانیم پروژه های پیشتر از در این بافت تعریف کنیم که به طرح کمک خواهد کرد. حسین حسامی، رئیس کمیسیون اقتصادی و مشارکت های شورای شهر، در ادامه با تأکید بر اینکه پیشنهاد ایم افزایش مبلغ اوراق مالی اسلامی باید مبتنی بر کار کارشناسی شده باشد افزود: این درست است که طرح فراوری زمین های کوچک مقیاس به شهرداری ابلاغ شده

اظهار کرد: توجه توانان به مسئله فرهنگ و اقتصاد شهر بسیار مهم است و مسئولان باید زمینه های سرمایه گذاری سالم و فعالیت های قانونمند اقتصادی را برای شهروندان محترم فراهم کنند و در عین حال تلاش مضاعفی در زمینه بسط و ترویج فرهنگ رضوی و ارتقای شاخص های معنوی و مذهبی در میان شهر و شهروندان صورت پذیرد. ● اقدامات مدیریتی شهری، شفاف و مبتنی بر قانون شهردار مشهد نیز در این نشست با تشریح دستاوردهای مجموعه مدیریت شهری در مدت اخیر، بر ضرورت وحدت و همدلی آحاد جامعه، نهادها و سازمان ها برای سربلندی شهر مشهد تأکید کرد و افزود: در مدت اخیر تلاش زیادی در جهت توسعه متناسب شهری انجام شده است و اقدامات مختلفی نیز در حال پیگیری و اجراست که امیدواریم رضایتمندی زائران و مجاوران بارگاه ملکوتی

عنوان وثایق و تضامین اقدام می کنند طی گزارشی به اطلاع اعضای شورای اسلامی شهر برساند. همچنین مدیریت شهری باید پرداخت ۱۰۰ درصد سود را در دوره های سه ماهه و ۱۰۰ درصد اصل مبلغ را در پایان دوره مشارکت (۴ سال) تعهد کند.

● رأی موافق به اصلاح ۲ آیین نامه بررسی لایحه این نامه انضباطی سازمان مدیریت و نظارت بر تأکسی رانی و لایحه مدیریت، توسعه و نوسازی خطوط و ناوگان سازمان تأکسی رانی دستور کارهای دیگر جلسه دیروز شورای شهر مشهد بود که هر دو آیین نامه با اکثریت آرا تصویب شد و همچنین لایحه نرخ کرایه تأکسی در خطوط مبادی اطراف حرم و مبادی ورودی شهر مشهد مقدس به اطراف حرم مطهر رضوی در سال ۱۴۰۱ که بررسی و تصویب تبصره های آن به این جلسه شوراموکل شد به دینوز با موافقت اعضای شورا به تصویب رسید.

● ۵ خیابان مزین به نام شهدا شد در ادامه و با موافقت اعضای شورای شهر مشهد معبر فرعی دانشگاه ۳ واقع در خیابان دانشگاه، با حفظ شماره به نام شهید شفیع شفیعی، معبر فرعی کوهسنگی ۳ واقع در خیابان کوهسنگی، با حفظ شماره به نام شهید عباسعلی برومند، معبر فرعی کوهسنگی ۱۳ واقع در خیابان کوهسنگی، با حفظ شماره به نام شهید محمد گلچین، معبر فرعی کوهسنگی ۲۱ واقع در خیابان کوهسنگی، با حفظ شماره به نام شهید سیدرضا سید حسینی مقدم، معبر فرعی کوهسنگی ۲۵ واقع در خیابان کوهسنگی، با حفظ شماره به نام شهید مسعود قریش آبادی نام گذاری شد.

● یک تذکر برای شهردار مشهد امده شهردار مشهد در جلسه روز گذشته شورای شهر از رئیس کمیسیون توسعه و بهسازی توس در زمینه عملکرد ضعیف شهردار منطقه ۱۲ در عدم سرعت بخشی به بهسازی و توسعه طوس تذکر گرفت.

امام هشتم^(ع) را فراموش آورد. سید عبد... ارجانی افزود: تلاش ما از ابتدا شفافیت و اقدام مبتنی بر قانون بوده و با تمام توان برای خدمت رسانی هر چه بیشتر به مردم خوب جهان شهر برکت و کرامت گام بر خواهیم داشت.

● آمادگی شورای اسلامی مشهد برای تعامل حداکثری حسن موحیدیان، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد، نیز با ارائه گزارشی از نحوه فعالیت های شورا از حمایت های دستگاه قضایی قدردانی کرد و بر آمادگی شورای اسلامی مشهد بر تعامل حداکثری با همه نهادها و سازمان ها با هدف تسهیل و تسریع خدمت رسانی به شهروندان گران قدر تأکید و اظهار کرد: از ابتدا بنای ما و منتخبان مردم در شورا تعامل حداکثری و تلاش مضاعف و کار جهادی برای پیشبرد امور بوده است و امروز نیز بجمدا... بر سر همان پیمان هستیم.

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد:

زمین های بزرگ دولتی در اختیار شهر قرار گیرند

کمیسیون ماده ۵ مبنی بر اجازه شهرداری برای توافق اولیه با بزرگ مالکان بخش خصوصی با هماهنگی مشاور طرح تفصیلی می گذرد. اظهار کرد: چند هزار هکتار زمین های خالی در شهر وجود دارد که در صورت عرضه قانونمندان هابه شهر فواید بسیاری نصیب اقتصاد شهر و مجاوران و تولید سرانه های خدماتی برای حاشیه شهر خواهد شد اما با وجود پیگیری چندین نوبته بنده و برگزاری جلسات مختلف با مسئولان شهرداری و وعده های گرفته شده، از خروجی اقدامات شهرداری بی خبریم.

وی در ادامه نطق خود با اشاره به قانون درآمد پایدار و هزینه شهرداری ها و دبیاری هابه تشریح بخشی از این قانون اشاره کرد و گفت: در ماده ۴ این قانون بر خلاف قوانین گذشته اختیار وضع عوارض محلی از شوراهای اسلامی سلب و در فرایندی اختیار به وزارت کشور سپرده شده است. همچنین در ماده ۱۷ این قانون شهرداری ها موظف شده اند صرفا براساس طرح های تفصیلی مصوب و مصوبات کمیسیون ماده ۵ پروانه صادر کنند، در غیر این صورت مرتکب جرم خواهند شد.

● محدوده منفصل فاقد طرح ضمیری بابیان اینکه هم اکنون در شهر مشهد برخی محلات ونواحی مانند محدوده منفصل توس، قرقری و مهرگان و حوزو شمال شرق فاقد طرح تفصیلی مصوب هستند، تصریح کرد: در سایر مناطق هم که طرح تفصیلی وجود دارد، افق طرح به اتمام رسیده و تهیه طرح تفصیلی جدید در دست اقدام است و اگر به سرعت این موارد تعیین تکلیف نشود، شهرداری امکان پاسخگویی به بسیاری از متقاضیان را نخواهد داشت. هم اکنون کار گروهی به صورت شبانه روزی با نگاه پاسخگویی حداکثری در حال انجام فعالیت است و برابر وعده داده شده تا چند ماه آینده اکثر موارد در کمیسیون ماده ۵ مطرح و دغدغه شهروندان مشهدی برطرف می شود و به طور قطع خروجی آن رونق صنعت ساختمان را به همراه خواهد داشت.

متعلق به آستان قدس رضوی، زمین های زکریای ۲ نزدیک به ۵۰۰ هکتار متعلق به آستان قدس و دولت، زمین های موسوم به صد اوسیمدا در مجاورت خیابان فلاخی و چندین مورد دیگر، از این دست زمین های رهانده و خود مشکلاتی را در بازار عرضه و تقاضا به وجود آورده است. وی به مشکلات در زمینه مدیریت عرضه و تقاضای زمین شهری و برنامه ریزی برای پاسخگویی به مطالبات ساخت وساز در شهر اشاره کرد و گفت: زمین هایی مانند اراضی موسوم به آبکوه در ضلع شمال بزرگ را امراه علی^{۱۲}

متعلق به آستان قدس رضوی، زمین های زکریای ۲ نزدیک به ۵۰۰ هکتار متعلق به آستان قدس و دولت، زمین های موسوم به صد اوسیمدا در مجاورت خیابان فلاخی و چندین مورد دیگر، از این دست زمین های رهانده و خود مشکلاتی را در بازار عرضه و تقاضا به وجود آورده است. وی به مشکلات در زمینه مدیریت عرضه و تقاضای زمین شهری و برنامه ریزی برای پاسخگویی به مطالبات ساخت وساز در شهر اشاره کرد و گفت: زمین هایی مانند اراضی موسوم به آبکوه در ضلع شمال بزرگ را امراه علی^{۱۲}

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد بابیان اینکه بیش از یک سال از مصوبه

سامان دهی سکونتگاه های غیر رسمی سرعت می گیرد

در پنجاهمین جلسه علنی شورای شهر، لایحه نرخ کرایه تأکسی در خطوط مبادی اطراف حرم مطهر رضوی ورودی شهر مشهد مقدس به اطراف حرم مطهر رضوی در سال ۱۴۰۱ و همچنین لایحه آیین نامه مدیریت، توسعه و نوسازی خطوط و ناوگان سازمان تأکسی رانی نیز به تصویب رسید. همچنین در این جلسه لایحه انتشار اوراق مالی اسلامی برای بافت های فرسوده شهری و سامان دهی حاشیه نشینی و سکونتگاه های غیر رسمی از محل بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور تصویب شد تا طبق این مصوبه، به شهرداری مشهد اجازه داده شود برای تأمین بخشی از منابع مالی مورد نیاز برای بازسازی بافت های فرسوده و سامان دهی حاشیه نشینی و سکونتگاه های غیر رسمی، برای انتشار اوراق مالی اسلامی باسود علی الحساب مورد توافق با بانک مرکزی با تضمین بازپرداخت ۱۰۰ درصد اصل و سود توسط شهرداری اقدام کند.

«مسجد محوری» نیازمند اهتمام مضاعف شهرداری

شهرداری باید اهتمام جدی تری به طرح ها و لایح مرتبط با «مسجد محوری» داشته باشد، اعمال استعمال برای اجرایی کردن این مصوبات، تصمیم گیری ها و سیاست گذاری ها به هیچ وجه پذیرفتنی نیست. «مسجد محوری» یکی از تأکیدات شورای شهر مشهد بوده است و مصوبه ای نیز در این باره داشته ایم تا براساس آن، ارتقای کمی و کیفی مسجد راه به عنوان اصلی ترین عنصر هویت بخش در نظام جمهوری اسلامی دنبال کنیم. بی شک اگر مسائل شهری قرار است به صورت مسئله محور حل و فصل شود و محلات به عنوان هدف اصلی و نقطه عملیات در نظر گرفته شوند، مسجد محل عملیات و سنگر فعالیت هاست.

۲۳۷ میلیارد تومان اعتبار برای احداث پارک

براساس گزارش ارائه شده از سوی شهردار، چندین کلان پروژه برای مشهد تعریف شده که از جمله آن ها می توان به «میدان بار مکزکی» اشاره کرد. درباره این پروژه مقرر شد کمیته ای متشکل از شورای شهر، شهردار و معاون خدمات شهری ایجاد و روند پروژه را رصد کنند. احداث این پروژه ها، مورد توجه و تأکید کمیسیون خدمات شهری است، همچنین در این دوره به دنبال ارتقای سطح سربازهای فضای سبز به ویژه در حاشیه شهر و محلات پرتراکم جمعیتی هستیم. خوشبختانه با تأکیدات صورت گرفته، در بودجه سال ۱۴۰۱، حدود ۲۸۰ میلیارد تومان اعتبار برای پروژه های عمرانی فضای سبز اختصاص یافته که ۲۳۷ میلیارد تومان آن مربوط به احداث پارک هاست.



شهر ترمیمی، الگویی موفق برای کاهش تخلفات شهری

مدیرکل بازرسی شهرداری مشهد و ریگرد ها و فعالیت های صورت گرفته در حوزه شهر ترمیمی را الگویی موفق در راستای کاهش تخلفات شهری دانست. سیدحمید موسوی در بازدید از دبیرخانه ترمیمی و بررسی فعالیت ها در صورت گرفته این دبیرخانه گفت: اصلاح ضوابط و مقررات شهرداری در جهت تسهیل امور شهروندان و کاهش زمینه های تخلفات و جرائم شهری و استفاده از ظرفیت های مردمی برای کاهش تعارضات میان شهروندان و شهرداری با همکاری دبیرخانه پروژه شهر ترمیمی، فعالیتی است که باید بیش از پیش در مدیریت شهری مورد توجه قرار گیرد.

بیمه تکمیلی تا کسی رانان مشهدی با یارانه ۷۵ درصدی مدیریت شهری

مدیرعامل سازمان تأکسی رانی شهرداری مشهد از اختصاص یارانه ۷۵ درصدی شهرداری برای بیمه تکمیلی تا کسی رانان خبر داد. به گفته احمد مجبی براساس تفاهم نامه امضا شده تا کسی رانان دارای پروانه فعال و معتبری می توانند با مراجعه به محل های مشخص شده در خواست خود را ثبت کنند. وی ادامه داد: یارانه پرداختی شهرداری شامل خانواده تا کسی رانان نمی شود اما برای رفاه آن ها با شرکت بیمه برای قسطی شدن بیمه خانواده تا کسی رانان توافق شده است اما الزامی برای بیمه خانواده های تا کسی رانان وجود ندارد.

ساماندهی فرم های مناطق سبز ده گانه مشهد

مهدی یارا احدی خراسانی، مدیرکل دفتر نوسازی و تحول سازمانی شهرداری مشهد با اعلام ساماندهی و تازه گردانی فرم های مرتبط با ادارات عمران، حمل و نقل و ادارات فرهنگی مناطق سیزده گانه گفت: با هدف یکپارچگی و ایجاد هماهنگی و بهبود فرم ها، با زبینی و بررسی های نهایی منجر به تغییراتی در فرم های مرتبط با ادارات عمران، حمل و نقل و ادارات فرهنگی مناطق شد.

۷ هزار زوج مشهدی در باشگاه «باهم»

معاون فرهنگی سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد گفت: تاکنون بیش از هفت هزار زوج مشهدی از طریق تبلیغات در بلیبوردهای شهری و ارسال پیامک در طرح «باهم، ثبت نام اولیه خود را انجام داده اند. به گفته یوسف اسماعیل زاده طرح باشگاه اجتماعی همسران مشهدی با عنوان «باهم که در راستای تحکیم بنیان خانواده و کیفیت بخشی زندگی مشترک برنامه ریزی شده. در سه فاز مختلف برگزار می شود.

برگزاری جلسه هماهنگی دبیران شوراهای حل اختلاف

جعفر سروی، مدیر پروژه شهر ترمیمی شهرداری مشهد گفت: با توجه به فعالیت ۱۵ شعبه هیاتان شوراهای حل اختلاف با مشارکت شهرداری مشهد و با برنامه ریزی های صورت گرفته این جلسات به صورت ماهانه و در راستای همفکری و هماهنگی میان دبیران شورای حل اختلاف و به اشتراک گذاشتن تجربیات و مسائل شوراها برگزار می شود.



موسی الرضا حاجی بنگلو رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر مشهد



حجت الاسلام منصوریان رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر مشهد



حسن کریمزاد رئیس کمیسیون خدمات شهری و مدیریت شهری شهر مشهد