

بازار سرمایه در فضای بیم و امید

شهرآرا چشم انداز سرمایه گذاری در بازار بورس را بررسی می کند

امین عظیمی زاده



یکی از گزینه های سرمایه گذاری در ایران، بازار سهام است. در یکی دو سال اخیر، این بازار، بسیاری از تازه واردان خود را با سختی و زیان روبه رو کرد. با این حال به گفته کارشناسان در بلندمدت، بازار سهام، بهترین بازدهی را در میان بازارهای مختلف سرمایه گذاری داشته است. آمارها نشان می دهد بیشترین میزان بازدهی در ۲۰ سال گذشته یعنی از سال ۱۳۸۱ تا کنون، مربوط به بورس بوده است. آن طور که روند شاخص بورس نشان می دهد، ارزش دارایی ها در این بازار در ۲۰ سال گذشته ۳۸۲ برابر شده است، این در حالی است که در این مدت، طلا ۱۹۰ برابر و مسکن نزدیک به صد برابر شده است. این روند افزایشی ۱۰ سال گذشته، نیز برای بورس ۵۵ برابر، طلا ۲۰ برابر و مسکن ۱۵ برابر بوده است. با این حال مشکل اصلی بازنندگان بازار سرمایه عمده تا زمان نامناسب ورود به این حوزه و ناآشنایی بیشتر آنان با بازار سهام بوده است، هرچند عوامل دیگری هم در نوسانات این بازار و افت چشمگیر آن نسبت به مرداد ۱۳۹۹ نقش داشته اند.

حالا برخی از پیش بینی ها حاکی از این است که با احیای برنامه، دلا رفت می کند و این نمی تواند برای برخی شرکت های بزرگ خبر خوبی باشد اما از سوی دیگر، بهبود نقل و انتقالات مالی را با خود به همراه دارد و می تواند بالاخره سایه های نااطمینانی را در این بازار دست کم برای مدتی از میان بردارد.

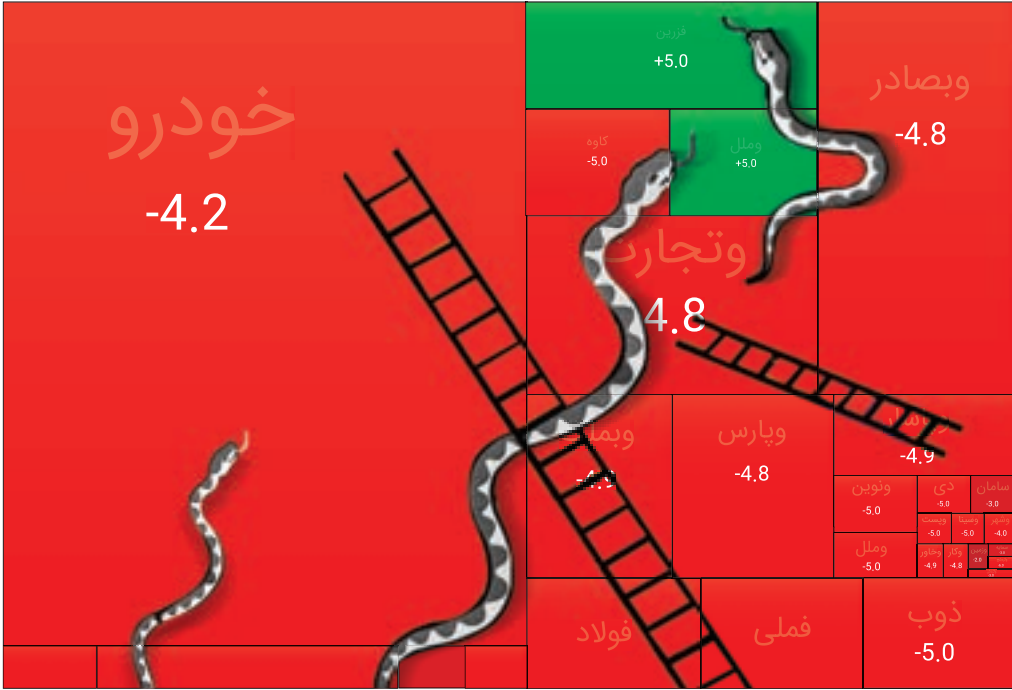
البته به نظر می رسد در کوتاه مدت برخی صنایع بتوانند در بورس استقبال خوبی داشته باشند و برخی دیگر به اندازه آن ها خوش اقبال نباشند. همین موضوع باعث می شود پتانسیل های خوب بازار سهام برای افراد ناآشنا به بازار چندان قابل دستیابی و کشف نباشد. به همین منظور به افراد ناآشنا با بازار سهام یا کسانی که وقت کافی ندارند اما می خواهند از رشد بازار سهام بهره مند شوند، سرمایه گذاری در صندوق های سهامی معتبر را معرفی می کنیم. برای افرادی که تاحدودی ریسک پذیرند، سرمایه گذاری در بورس از طریق صندوق های سرمایه گذاری بهتر

است.

- نقدشوندگی بورس

یک کارشناس بازار سرمایه به شهرآرا می گوید: هرچند بازار بورس در طول دو سال اخیر در کلیت امر روند نزولی داشته، اما که در بورس حدود ۸۰۰ شرکت داریم که ممکن است سودآوری و عملکردشان با یکدیگر متفاوت باشد. برای مثال شرکت هایی داریم که روند سود نزولی داشته اند و در مقابل برخی شرکت ها سودشان دوبرابر شده است. باید به این نکته نیز توجه کرد که همیشه سود سرمایه گذاری و ریسک در بازارهای مالی بیشتر از بازارهای مبتنی بر دارایی بوده است اما از سوی دیگر، نقدشوندگی بازار بورس از بازار دارایی بسیار بیشتر است، بنابراین از جهت نقدشوندگی قابلیت بهتری دارد.

امیر زندنژاد طهرانی درباره تفاوت میان دو گروه از سرمایه گذاران در بورس (سهام داران عمده و غیر عمده) و تأثیر آن بر روند سرمایه گذاری نیز می گوید: بی تردید نقش سهام داران عمده با توجه به حجم و نفوذ سرمایه ای که دارند، از سهام داران غیر عمده بیشتر است اما باید گفت این تقسیم بندی که تحت عنوان سهام داران عمده و غیر عمده شکل گرفته، بیشتر



طرح استودیو شهرآرا

مبتنی بر عرف و رویه حاکم بر بازار است و در کلیت اقتصاد چنین تفکیکی صورت نمی گیرد و به واسطه عرف موجود در بازار از این تعابیر استفاده می شود. سهام داران خرد بازار نیز اگر به سهام اصلی شرکت ها دست پیدا کنند، به تدریج می توانند به سهام داران عمده تبدیل شوند. به عنوان مثال در همین مشهد شرکت هایی وجود داشته اند که به مرور زمان، سهام داران خرد آن ها جای پای سهام داران عمده گذاشته اند.

- فلسفه اصلی سرمایه گذاری در بورس

این کارشناس بازار سرمایه با بیان اینکه توصیه می کنم مردم همچنان در بورس سرمایه گذاری کنند، می گوید: همه بورس ها در سراسر جهان برای این هدف تشکیل شده اند که سرمایه های خرد مردم، وارد چرخه تولید و صنعت شده و از سپردن این پول ها به بانک ها برای دریافت سود جلوگیری شود. وی می افزاید: متأسفانه در ما به دلیل اختلال در نظام اقتصادی کشور و فراهم نبودن شرایط بورس همواره با چالش های اساسی همراه بوده و همین عامل هم موجب شده است مردم به تداوم سرمایه گذاری شان در بازارهای مالی خوش بین نباشند و اعتماد لازم را نداشته باشند. در عین حال نباید این واقعیت را انکار کرد که در همین شرایط

نیز برخی شرکت های حاضر در بورس، سود سالانه شان از بانک ها نیز بیشتر است و شهروندان می توانند با مطالعه و مهارت های لازم آن ها را شناسایی و سود خوبی از آن ها کسب کنند.

- آینده بورس

وی درباره آینده بازار سرمایه می گوید: ما همیشه آینده بازار بورس را مثبت پیش بینی می کنیم، زیرا شرکت هایی بسیار قوی در بورس داریم که سابقه فعالیت آن ها در زمینه سهام داری و شرکت داری نیز شایان توجه است. اما نکته ای که وجود دارد، این است که بورس در کلیت به اخبار و عملکرد خوب نیاز دارد تا نوسانی منطقی را تجربه کند. به همین دلیل نگاه من به آینده بازار سرمایه مثبت است اما باید توجه کنیم که هر کاری، نیازمند آموزش و تحقیق است و توصیه می کنم که مردم پیش از حضور در همه بازارهای داخلی و بین المللی مانند بورس، فارکس، ارزهای دیجیتال و موارد مشابه، حتما آموزش های لازم را ببینند و صرفا بر اساس گفته ها و شنیده های افراد نزدیک به خود تصمیم گیری نکنند. زندنژاد طهرانی درباره تأثیر مذاکرات اخیر برنامه و بورس هم می گوید: نه تنها بازار بورس، بلکه می توان گفت همه بازارها در انتظار به نتیجه رسیدن مذاکرات برنامه

هستند و بلا تکلیفی در همین موضوع رکودی بر همه بازارها ایجاد کرده و نقدینگی موجود را به سوی بانک ها سوق داده است. در نتیجه بازار سرمایه در وضعیت انتظار است و طولانی شدن این امر به بحرانی شدن بازار می انجامد و ثبات موجود بر آن را مختل می کند. ما هم امیدواریم کارگزاران سیاسی ما هرچه سریع تر به نتیجه ممکن برسند تا بازارها نیز بیش از این معطل نمانند.

- مشهد جایگاه دوم بازار بورس

وی درباره استقبال مشهدی ها از بورس و جایگاه مشهد در بازار سرمایه نیز می گوید: همیشه بعد از تهران، مشهد و اصفهان، جایگاه بسیار ویژه ای در بازار سرمایه داشته اند و همواره میان سهام داران این شهرها رقابت وجود داشته است، زیرا سهم اصلی از این بازار را در اختیار قرار دارند. بر همین اساس اقبال مشهدی ها به بورس نیز همچنان در جایگاه خوبی قرار دارد. شرکت های موجود در مشهد و استان خراسان نیز عمدتاً سابقه های خوبی دارند و از واحدهای صنعتی نمونه کشور محسوب می شوند، حتی بسیاری از شهرستان های استان نیز صنایع بزرگی دارند که حضور این شرکت ها در بورس به رونق تولید در استان کمک می کند و برای ارتقای سطح رفاه شهروندان استان مناسب خواهد بود.

- انتظار ثبات در بورس

شهرام معینی، کارشناس اقتصادی، هم با بیان اینکه در صورت انجام توافق، شاهد ثبات نسبی در بورس خواهیم بود، می گوید: برای بازار بورس پیش بینی می شود که شبیه همان اتفاقی بیفتد که از سال ۱۳۹۴ به بعد روی داد، یعنی رشد نسبی برخی گروه های ذی نفع برنامه به واسطه ارتباطی که با شرکت های بین المللی دارند، شکل می گیرد. وی می افزاید: از آنجایی که نرخ دلار نیمایی هم اکنون نزدیک به ۲۶ هزار تومان است، نمی توان انتظار رشد شایان توجه سود برای شرکت هایی که صادرات دلاری دارند را داشت اما تاحدودی ریسک تولید آن ها را کاهش خواهد داد. به طور کلی با احیای برنامه، بازار بورس در وضعیت و افقی شفاف تر قرار خواهد گرفت و تاحدودی این بازار از فضای نامطمئن فعلی خارج می شود.



رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان اتومبیل مشهد خبر داد

بازار خودرو تا ۲ هفته آینده همچنان در کما خواهد بود

و روند کاهشی را در پیش خواهد گرفت.

حمیدرضا حیدری درباره تأثیر اخبار مربوط به برنامه بر بازار خودرو بیان کرد: از دو هفته گذشته که اخبار مربوط به احیای برنامه و احتمال توافق اعلام شد، نرخ دلار سیر نزولی پیدا کرد که در پی آن، رکود بازار خودرو مشهد نیز شدیدتر شد. وی افزود: در حال حاضر بازار خودرو به میزان کافی فروشنده دارد اما با کمبود چشمگیر خریدار مواجه شده است. در واقع کسی برای خرید خودرو اقدام نمی کند، مگر اینکه وضعیت بازار خودرو ثبات پیدا کند.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان اتومبیل مشهد ادامه داد: با توجه به وضعیت

کنونی، پیش بینی درباره آینده بازار، دشوار و پیچیده است. نوسانات و هیجانات حاکم بر بازار خودرو، امکان پیش بینی آینده این بازار را برای کارشناسان دشوار کرده است. حیدری افزود: در حال حاضر بازار خودرو با بی ثباتی مواجه است، لذا به کسانی که مایل به مراجعه به بازار خودرو هستند، پیشنهاد می شود تا زمان به ثبات رسیدن بازار، تعیین تکلیف مذاکرات و مشخص شدن وضعیت واردات خودرو، صبر کرده، سپس برای خرید و فروش خودرو اقدام کنند.

کاظم محمدی نیک خواه، کارشناس صنعت خودرو، هم در گفت و گو با تجارت نیوز گفت: هیچ اتفاق تازه ای

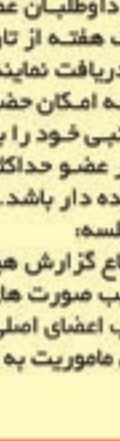
در بازار رخ نداده است که قیمت خودرو را ارزان کند، نه تیراژ تولید افزایش یافته که تعادل به بازار برگردد و نه تکلیف واردات خودرو مشخص شده که سیگنال کاهش قیمت به خریداران بدهد. وی افزود: تنها عاملی که بر کاهش قیمت خودرو اثر گذاشته است، کاهش قیمت دلار است. به گفته نیک خواه، خودرو در سال های گذشته به یک کالای سرمایه ای تبدیل و بازار آن به یک بازار دلاری بدل شده است، یعنی قیمت خودرو مستقیماً به قیمت دلار وابسته است. اگر دلار ارزان شود، خودرو هم کمی ارزان می شود و افزایش قیمت دلار باعث رشد قیمت خودرو می شود.



۳شنبه

۱۴۰۱ خرداد ۲۵
شماره ۲۲۲۲

۵۹



ایسنا|حمید حاج اسماعیلی، کارشناس حوزه کار، گفت: از شهریور، مصوبه افزایش ۳۸ درصدی برای همه بازنشستگان سایر سطوح لازم الاجراست و مابه التفاوت آن از اول فروردین واریز خواهد شد.



ایرنا| کلتوم فاضل، سرپرست مدیریت کارآفرینی و اشتغال اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی خراسان رضوی، گفت: نرخ مشارکت اقتصادی استان در بهار سال ۱۴۰۰ به میزان ۴۰.۵ درصد بوده که این نرخ در بهار امسال به ۴۱.۹ درصد رسیده است.



فارس| داوود منظور، رئیس کل سازمان امور مالیاتی، گفت: روند پرداخت مالیات خودروهای لوکس که سال گذشته شناسایی شدند، آغاز شده و مالیات دریافتی از این خودروها تا کنون به میزان ۱۵۰ میلیارد تومان وصول شده است.



ایرنا| رئیس جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه در هفته دولت، تعداد ۱۲۷ پروژه در بخش کشاورزی و دامپروری افتتاح می شود، گفت: برای این تعداد پروژه، ۲ هزار و ۲۷۴ میلیارد ریال اعتبار هزینه شده است. غلامرضا قنبری افزود: این تعداد پروژه برای ۷۱۸ نفر اشتغال زایی ایجاد می کند و ۴ هزار و ۴۸۵ خانواده از منفعت این پروژه ها بهره مند می شوند.



آستان نیوز| با هدف توسعه ناوگان کمباین برداشت غلات و دانه های روغنی، وزارت جهاد کشاورزی و آستان قدس رضوی تفاهم نامه همکاری امضا کردند. طبق این تفاهم نامه، شرکت کمباین سازی ایران، از شرکت های زیرمجموعه بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی، علاوه بر ساخت و تحویل ۶۰۰ کمباین جدید، هزار کمباین فعلی کشور را بازسازی و همچنین ۲۰۰ کمباین فرسوده را با کمباین های نو جایگزین می کند.



خبرآنلاین| هر دلار دیروز در صرافی های بانکی با هزار و ۱۰۳ تومان کاهش نسبت به روز گذشته با قیمت ۲۶ هزار و ۹۳۴ تومان به فروش رسید. هر یورو نیز دیروز در صرافی های بانکی با ۶۱۶۶ تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته، ۲۸ هزار و ۳۹۸ تومان معامله شد. قیمت خرید هر دلار از سوی صرافی های بانکی ۶۱ هزار و ۶۱۶ تومان و نرخ خرید هر یورو نیز ۲۸ هزار و ۱۱۵ تومان بود.



تغییر قیمت انواع خودرو در بازار مشهد در یک هفته گذشته

خبر



پژو ۲۰۷
گندهای ۱۴۰۱

۳۹۲

۳ میلیون



ساینا (۱۴۰۱)

۲۰۰

۴ میلیون



کوئیک
گندهای (۱۴۰۱)

۲۰۶

۱ میلیون



رانا پلاس (۱۴۰۱)

۲۸۸

۱۲ میلیون



سایپا ۱۱۱۱

۲۰۱

۲ میلیون



ام وی ام ۳۱۵ (هاج یک)

۴۸۳

۲ میلیون



تندر ۹۰

۴۹۲

۳ میلیون



پژو پارس (۱۴۰۱)

۳۷۱

۳ میلیون



تیبا ۲ (رینگ فولادی) (۱۴۰۱)

۲۰۴

۱ میلیون



دنا پلاس
گندهای توربو ۱۴۰۱

۴۸۵

۵ میلیون



پژو ۲۰۶ تیپ ۲ (۱۴۰۱)

۲۹۷

۲ میلیون



سمند ال ایکس (۱۴۰۱)

۳۰۷

۱ میلیون