سبد خانوار در تنگنای تورم

شهرآرا دلایل کاهش مصرف مواد غذایی خانواده‌های مشهدی را بررسی می‌کند

محسن موسوی زاده

گزارش خبری

بعداز اجرای طرح مردمی‌سازی یارانه‌ها (اصلاح سیاست ارز ترجیحی) هر چند دولت سعی کرد با تخصیص یارانه نقدی به خانوارهای ۹دهک، تأثیر حذف ارز ترجیحی بر سبد خانوار را کاهش دهد، اجرای این طرح سبب شد در خرداد امسال، شاهد افزایش قیمت بیشتر اقلام اساسی در بازار باشیم. این موضوع در ماه‌های اخیر به‌صورت کاهش مصرف برخی کالاهای اساسی ازسوی مردم دیده می‌شود. کاهش مصرف سبب شده است میزان تولید هم کاهش یابد. برای نمونه محمدمهدی یعقوب‌زاده، مدیر امور طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، به ایسنا گفته است: در یک ماه گذشته، مصرف مرغ در استان کاهش محسوسی داشته است. براساس آمارها میزان تولید مرغ در خراسان رضوی نسبت‌به مدت مشابه سال گذشته ۳۵درصد کاهش یافته است. محمود جوادی‌نژاد، رئیس سابق شبکه دامپزشکی شهرستان مشهد، هم با اشاره‌به تولید مرغ در شهرستان مشهد گفته است که: میزان تولید گوشت قرمز در شهرستان مشهد از اردیبهشت امسال با تصویب قیمت‌های جدید، ۱۴درصد کاهش داشته است.

مهدی هدایت‌نیا، دبیر اتحادیه تولیدکنندگان و صادرکنندگان صنایع لبنی خراسان‌رضوی، نیز به شهرآرا می‌گوید: فروش تولیدات ما از دو ماه قبل حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد کاهش یافته است. همچنین گفته می‌شود با افزایش قیمت برنج در یک سال گذشته، سرانه مصرف این محصول، بیش از ۳۰درصد کاهش یافته است. این وضعیت در حالی رخ داده که سهم مسکن از سبد خانوارهای مشهدی به بیش از ۶۰درصد درآمد ماهانه آن‌ها رسیده و از آن سو درآمدها هم اندازه تورم افزایش پیدا نکرده است. بنابراین طبیعی است خانواده‌های مشهدی از مصرف مواد خوراکی خود بزنند و به وقوع شرایطی بهتر در آینده امیدوار باشند.

وضعیت تورم مواد غذایی

آخرین آمار مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در یک سال اخیر، قیمت نان و غلات، ۶۳درصد، گوشت قرمز ۴۱درصد، لبنیات ۶۹درصد، روغن ۱۱۰درصد، قند و شکر ۶۰درصد افزایش یافته است، این در حالی است که حداقل دستمزد امسال کارگران ۵۷درصد برای حداقل‌بگیران و ۳۸درصد برای سایر سطوح افزایش یافته است. حقوق کارمندان هم امسال فقط ۱۰درصد افزایش یافت. بنابراین میزان افزایش دستمزد از میزان رشد قیمت مواد غذایی عقب مانده و همین موضوع سبب ایجاد فشار روی سبد مصرف خانوارهای مشهدی شده است.

آخرین آمار مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که در یک سال اخیر، قیمت نان و غلات، ۶۳درصد، گوشت قرمز ۴۱درصد، لبنیات ۶۹درصد، روغن ۱۱۰درصد، قند و شکر ۶۰درصد افزایش یافته است

کالاهای ذخیره کجاست؟

چه عاملی سبب شده است هزینه سبد مصرفی خانواده‌های مشهد در سه ماه اخیر جهش یابد؟ «اگر آب را از چاه ببندید، سه تا چهار ساعت طول می‌کشد تا آبی که در مسیر جاری بوده است، تمام شود. حالا سؤالم این است که چطور قیمت کالاهایی که ارز ترجیحی می‌گرفتند، یک‌دفعه در بازار افزایش یافت؟ مگر این‌طور نیست که دولت در اردیبهشت می‌گفت انبار کالاهای اساسی پر است؟ مشخص شود کالاهایی که با ارز ۴۲۰۰تومان وارد کشور شده بود، الان کجا هستند؟»، این سخنان بخشی از صحبت‌های رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی با شهرآراست. محمدحسین روشنک که به سیاست‌های اجراشده درزمینه تغییر قیمت کالاهای اساسی نقد جدی دارد، می‌گوید: معمولا هفت ماه زمان می‌برد تا یک کالا از زمان ثبت سفارش وارد کشور شود و به دست مصرف کننده نهایی برسد؛ این یعنی یک بار در سال ثبت سفارش کالا برای واردات امکان‌پذیر است. تخصیص ارز ۴۲۰۰تومانی برای واردات کالاهایی مانند روغن و نهاده‌های دامی در اردیبهشت‌ماه حذف شد؛ اگر همان زمان هم ثبت سفارش با قیمت ارز جدید صورت گرفته است، باتوجه‌به موجودی بازار، تأثیر خود را بر بازار کالاهای اساسی، باید یک سال بعد و دست‌کم هشت‌ماه بعد نشان می‌داد. به‌عبارتی، روند توزیع اقلام اساسی با ارز جدید باید از دی‌ماه به بعد، در بازار ملموس می‌شد، اما نه‌تنها این موضوع محقق نشد، بلکه از فردای روز حذف ارز ترجیحی، اقلام اساسی در بازار براساس ارز نیمایی محاسبه شد. حالا سؤال اینجاست کالاهایی که پیش از این با ارز ترجیحی وارد کشور شده بودند، اکنون کجا هستند؟ وزیر جهاد کشاورزی در این‌باره باید پاسخ‌گو باشد.

گران فروشی پنهان

چندی پیش اعلام شد قیمت جهانی غلات و دانه‌های روغنی که هم‌زمان با بحران اوکراین افزایش یافت، حالا رو به کاهش گذاشته است و درنتیجه قیمت روغن در بازار داخلی کاهش خواهد یافت. در همین راستا مهدی برادران، معاون صنایع داخلی وزارت صمت، از کاهش ۱۰ تا ۲۵درصدی قیمت انواع روغن مایع و جامد خبر داده است. گزارش‌های میدانی شهرآرا از بازار مصلی و چهارراه میدان‌بار مشهد نشان می‌دهد که قیمت روغن در بازار مشهد نیز کاهش یافته است. برای نمونه یک حلب روغن ۵ کیلویی که تا پیش از این، ۴۰۶ هزار تومان بود، اکنون ۳۵۰ هزار تومان عرضه می‌شود.

قیمت روغن در بازار در شرایطی ۱۰ تا ۲۵درصد کاهش یافته که قیمت این کالای اساسی در تیر سال جاری نسبت‌به سال گذشته ۳۰۰درصد افزایش یافته است. رئیس کمیسیون تجارت اتاق بازرگانی خراسان رضوی، به سیاست اعلام کاهش قیمت روغن انتقاد جدی دارد و می‌گوید: چرا باید روغن‌هایی را که با ارز ترجیحی وارد کشور شده‌اند، با قیمت ارز نیمایی محاسبه کنیم و به مردم بدهیم؟ اگر هم در اسفند، گرانی در بازار جهانی صورت گرفته است، تا این کالاها وارد کشور شود، هفت‌ماه زمان می‌برد.

برای بررسی ادعای این فعال اقتصادی، میزان واردات روغن در سال گذشته را بررسی کردیم. آمار مرکز اطلاع‌رسانی بازرگانی دولتی ایران نشان می‌دهد در سال گذشته، ۷میلیون و ۷۵هزار تن گندم به ارزش ۲میلیارد و ۴۸۶میلیون دلار و یک‌میلیون و ۹۸۳هزار تن روغن خام به ارزش ۲میلیارد و ۷۴۰میلیون دلار وارد کشور شده است. مجموع واردات این دو کالای استراتژیک در سال ۱۴۰۰، از نظر ارزش جمعا ۵میلیارد و ۲۲۶میلیون دلار و از نظر وزن مجموعا ۹ میلیون و ۵۸هزار تن بوده است و بین محصولات کشاورزی، بعد از ذرت دامی به‌ترتیب روغن خام و گندم، بیشترین ارز خروجی از کشور را برای واردات به خود اختصاص داده بودند.

وضعیت بازار مرغ

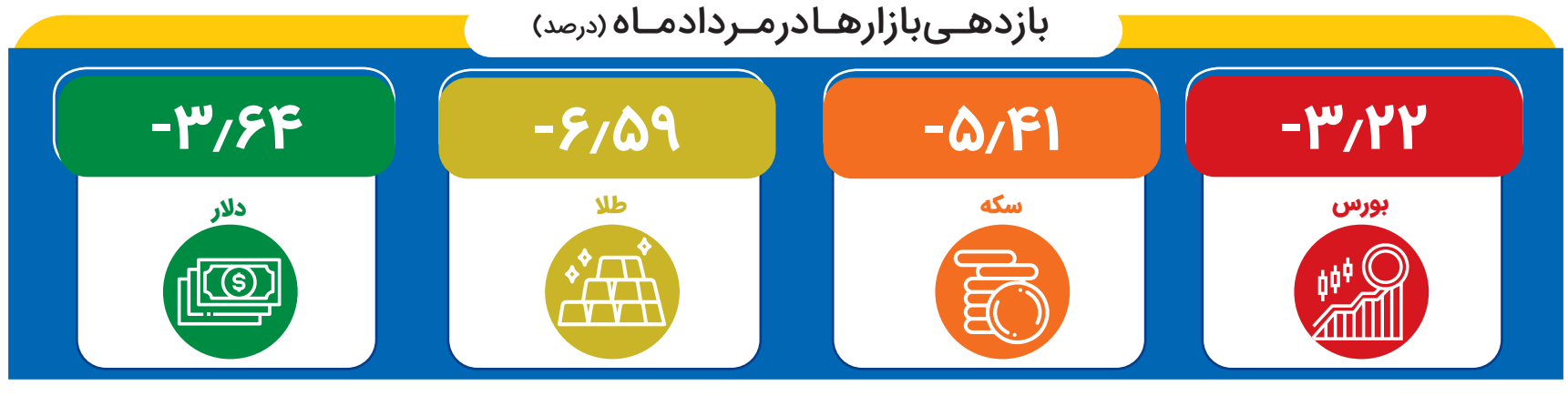
بعد از اردیبهشت، دولت اقدام به عرضه نهاده‌های دامی به نرخ آزاد به تولیدکنندگان مرغ، تخم مرغ و دام کرد. با توجه به اینکه ۷۰درصد از هزینه تمام‌شده تولید مربوط به تأمین نهاده‌هاست، حذف ارز ترجیحی سبب شده است هزینه تمام‌شده تولید، افزایش چشمگیری یابد. برای نمونه، حبیب اسدا...نژاد، مدیرعامل اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی، گفته است که مرغ زنده در بازار حدود ۳۰هزار تومان خریداری می‌شود؛ این بدان معناست که تولیدکنندگان روی هر کیلو مرغ ۱۵هزار تومان ضرر می‌دهند، درحالی‌که قیمت واقعی مرغ زنده بدون احتساب سود برای تولیدکنندگان ۴۵هزار تومان و با احتساب سود اندک ۴۹هزار تومان است. گرانی مرغ در بازار سبب شده است هر کیلوگرم مرغ در خیابان استقلال مشهد بین ۵۲ تا ۵۵هزار تومان و زیر قیمت مصوب (۵۹هزار و ۸۰۰تومان) عرضه شود. بسیاری از عرضه‌کنندگان مرغ در این خیابان معتقدند که از اردیبهشت تاکنون میزان فروش آن‌ها دست‌کم ۲۰ تا ۳۰درصد کاهش یافته است. این آمارها نشان می‌دهد که اکنون وضعیت بازار به‌گونه‌ای است که هم تولیدکننده و هم مصرف‌کننده در حال زیان هستند.

گرانی مرغ در بازار سبب شده است هر کیلوگرم مرغ در خیابان استقلال مشهد بین ۵۲ تا ۵۵هزار تومان و زیر قیمت مصوب (۵۹هزار و ۸۰۰تومان) عرضه شود

بازار گوشت

اما وضعیت آشفته فقط درخصوص مرغ نیست و تولید و عرضه گوشت قرمز هم دچار مشکلات بسیار است. مدیرعامل اتحادیه دامداران خراسان رضوی با اشاره‌به گرانی نهاده‌های دامی می‌گوید: نهاده‌های دامی موردنیاز تولیدکنندگان نسبت‌به قبل از حذف ارز ترجیحی بیش از پنج برابر افزایش یافته، این درحالی است که قیمت گوشت در بازار تقریبا با قبل از تغییر ارز ترجیحی تفاوتی نکرده است. این موضوع سبب شده است دامداران تحت فشار باشند. مجید مهدوی می‌افزاید: یک محاسبه سرانگشتی نشان می‌دهد که تولید هر کیلوگرم گوشت ۸ تا ۹ کیلوگرم جو نیاز دارد؛ وقتی هزینه تهیه این مقدار جو را درکنار سایر هزینه‌ها بگذارید، متوجه می‌شوید که دامداران در حال ضرر هستند. کالاهای اساسی در سه ماه اخیر دچار رشد قیمت شده است، حال آنکه با توجه‌به وجود ذخایر زیاد این کالاها و نهاده‌های دامی در انبارهای کشور، قیمت ارزاق عمومی باید به‌صورت مدیریت‌شده اصلاح می‌شد تا تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان دچار شوک نشوند.

بازدهی بازارها در مرداد ماه (درصد)



بازار مسکن مشهد در سایه احیای برجام

آینده بازار مسکن پس از پایان مذاکرات چه خواهد بود؟ ریزش یا رکود؟

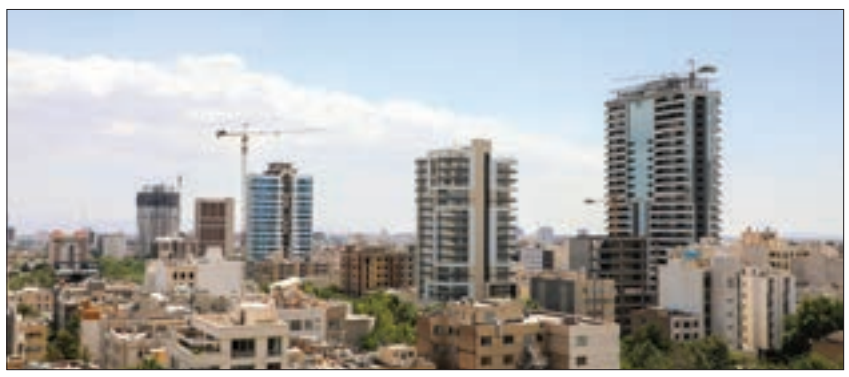
امین عظیمی زاده

بازار

بازار مسکن مشهد طی سال‌های اخیر، نوسانات بسیاری را تجربه کرده است. بسیاری از معامله‌گران منتظر نتیجه برجام هستند. توافق یا عدم توافق برجام چه تأثیری بر قیمت مسکن دارد؟ یک کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با شهرآرا بیان کرد: مسکن در ایران مانند دلار یک کالای سرمایه‌ای به شمار می‌رود و به همین دلیل رابطه مستقیمی با نرخ ارز دارد و باتوجه‌به اینکه بودجه کشور به فروش نفت و نرخ دلار وابستگی زیادی دارد، درصورت احیای برجام و تسهیل در تجارت خارجی قطعا یک شوک نزولی به نرخ ارز وارد خواهد شد اما به نظر من، این تنها یک شوک نزولی موقت خواهد بود و نرخ ارز نهایت در قیمت بیشتری تثبیت خواهد شد. محمد سیف‌الدین افزود: اگر برجام نرخ ارز را تثبیت کند، قیمت مسکن هم به‌طور موقت تثبیت خواهد شد اما بعداز آن، قیمت مسکن به سیاست‌های کلان یعنی تورم عمومی و چاپ پول در کشور بستگی خواهد داشت؛ به‌عبارتی اگر رشد اقتصادی واقعی و پایه در کشور رقم بخورد، قیمت مسکن ثابت می‌ماند ودرغیر این صورت نمی‌توان امیدی به ثبات قیمت مسکن داشت.

وی با بیان اینکه قیمت در بازار مسکن به رفتار عرضه و تقاضا نیز بستگی دارد، گفت: درصورت احیای برجام، رفتار در سطح تقاضای مسکن به این صورت خواهد بود که خریداران مصرفی به محض اطلاع از کاهش قیمت، خرید خود را انجام می‌دهند و از سوی دیگر خریداران سرمایه‌ای نیز درصورت اطمینان از شروع روند کاهشی قیمت، فعلا از بازار خارج می‌شوند تا پس از طی دوره به‌اصطلاح «چربی‌سوزی در بازار مسکن» بار دیگر برای انجام معامله وارد بازار شوند. وی افزود: در سطح عرضه‌کنندگان بازار مسکن، افرادی که دنبال تبدیل مسکن خود به مسکن بهتر و فروشنده واقعی هستند، قیمت‌های پیشنهادی خود را بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش می‌دهند اما دسته دوم عرضه‌کنندگان، فروشنده‌های بدهکاری هستند که آن‌ها هم تغییری در تصمیم فروش ملک خود اعمال نمی‌کنند و همچنان برای فروش آماده هستند اما قیمت‌های پیشنهادی خود را زیاد کاهش نمی‌دهند و فقط ۵ تا ۱۰ درصد قیمت را کاهش می‌دهند. دسته سوم عرضه‌کنندگان بازار مسکن، سازنده یا ملاک حرفه‌ای هستند که هیچ تغییری در تصمیم فروش خود اتخاذ نمی‌کنند؛ به این معنا که برخی تصمیم به فروش نمی‌گیرند و فعلا تماشاگر بازار می‌شوند و برخی نیز با همان قیمت قبلی که برای فروش اعلام کرده بودند، در بازار حاضر خواهند شد.

سیف‌الدین درباره تأثیر برجام بر بازار مسکن مشهد نیز گفت: پیش‌بینی می‌کنم که درصورت احیای برجام درمجموع در مناطق پرمعامله شهر مشهد به‌طور مثال مناطق ۳ و ۱۰ و ۱۲ و قسمتی از ۹ و ۱۱ تا مدت کوتاهی شاهد کاهش اسمی و بعضا واقعی قیمت مسکن باشیم و «رکود معاملاتی» خواهیم داشت.



خبر چین

آیین نامه اجرایی واردات خودرو نهایی شد

تسنیم: سخنگوی وزارت صنعت، معدن و تجارت گفت: آیین‌نامه اجرایی واردات خودرو نهایی شده است و هفته آینده رسانه‌ای می‌شود. امید قالیباف افزود: هدف‌گذاری واردات خودرو برای دهک‌های پایین است و برای این منظور تا ۲۰هزار دلار برنامه‌ریزی‌شده است. به گفته وی برای واردات با خودروسازهایی همچون تویوتای ژاپن و همچنین شرکت‌های خودروساز آلمانی، چینی و هندی مذاکره شده است.

کمک به صادرات زعفران با تعدیل نرخ پایه گمرکی

باشگاه خبرنگاران: نایب رئیس شورای ملی زعفران گفت: بعداز گذشت هشت‌ماه پیگیری مکرر وزارت جهاد کشاورزی و وزارت صمت نرخ پایه گمرکی تعدیل پیدا کرد، به‌طوری که نرخ مصوب فعلی با بازار همخوانی دارد. با تعدیل نرخ پایه گمرکی، صادرات زعفران نسبت به قبل افزایش می‌یابد، اما هم اکنون نمی‌توان درصد مشخصی را اعلام کرد. به گفته غلامرضا میری هم اکنون حداقل قیمت هر کیلو زعفران ۲۴ میلیون تومان و حداکثر ۳۸ میلیون تومان است. باتوجه‌به روند کاهشی صادرات زعفران از دی گذشته، انتظار می‌رود که دیگر موانع پیش روی صادرات همچون بازگشت ارز و آب مجازی رفع شود، درغیراین‌صورت قاچاق رونق می‌یابد؛ زیرا بازگشت ارز برای هر کیلو زعفران به سامانه نیما با بازار آزاد حدود ۷ تا ۸ میلیون تومان اختلاف دارد.

اعلام قیمت بلیت اربعین در هفته آینده

باشگاه خبرنگاران| معاون وزیر راه گفت: قیمت بلیت اربعین پس‌از جمع‌بندی، احتمالا هفته آینده به اطلاع عموم خواهد رسید. داریوش امانی افزود: خواهش می‌کنم زائران گرامی از حالا قراردادی نبندند و اقدامی برای خرید بلیت نکنند. قیمت به‌صورت رسمی اطلاع‌رسانی خواهد شد. وقتی قیمت مصوب اعلام شود، قیمت قانونی خواهد بود و نظارت خواهیم کرد که تخلفی در این زمینه صورت نگیرد. سامانه ۱۴۱ سازمان راهداری هم آماده پاسخ‌گویی به شکایت‌هاست.

خرید لوازم خانگی از سایت صمت

مهر| مدیرکل مرکز اصناف وزارت صمت گفت: طبق آخرین آمار، از ۲۴۱ تولیدکننده لوازم خانگی، هم‌اکنون ۸۰ تولیدکننده و پنج بانک شامل بانک گردشگری، بانک آینده، بانک پارسیان، بانک تجارت و بانک رفاه برای ارائه وام لوازم خانگی آماده همکاری شده‌اند. محمدحسین قمری بیان کرد: وام خرید لوازم خانگی از سایت وزارت صمت شامل سه‌وام ۳۰، ۵۰ و ۱۰۰ میلیون تومانی است که نیاز به چک ندارد و فقط به یک ضامن نیاز دارد. این وام سه‌ساله و سود آن ۱۸ درصد است.

تعیین تکلیف پروژه مسکن مهر

برنا| محمود محمودزاده، معاون مسکن وزیر راه‌وشهرسازی، گفت: همه پروژه‌های مسکن مهر که متقاضی سهم آورده خود را تکمیل کرده اما در اختلاف نظر سازنده و شرکت عمران در پیشرفت ۹۰درصدی رها شده است، با یک مدل مالی جدید، تعیین تکلیف و تحویل متقاضی می‌شود.

عدد خبر

۷ هزار تن

ایسنا| مدیر نظارت و بازرسی محصولات سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی گفت: پیش‌بینی می‌شود میزان تولید برنج در سال جاری در استان بین ۶ هزار تا ۷ هزار تن باشد. اگرچه امسال خشک‌سالی چندانی رخ نداد، سیل به بخشی از زمین‌های کشاورزی آسیب وارد کرده است. ناصر شعربافیان افزود: سرانه مصرف برنج در سنوات گذشته در کشور بین ۳۰ تا ۳۶ کیلوگرم بوده اما در سال جاری، سرانه مصرف برنج در سطح کشور به ۲۵ کیلوگرم رسیده است. به گفته وی، باتوجه‌به کاهش سرانه مصرف برنج در کشور و ثابت ماندن قیمت انواع برنج خارجی و همچنین تولید مناسب این محصول در کشور پیش‌بینی می‌شود قیمت برنج در سال جاری کاهش یابد.

مفقودی
به اطلاع می‌رساند
پروانه کار موقت اینجانب سید شاه حسین رضوی
به شماره اختصاصی ۱۵۳۰۶۷۶۰۸۱۷۱
مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

استغال آفرین دانش‌بنیان تولید
غلامرضا قنبری
رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی
تقویت فعالیت‌های دانش‌بنیان در بخش کشاورزی برای تحقق منویات رهبری در دستور کار جهاد کشاورزی استان قرار گرفت؛ بنابراین به جد فعالیت در این زمینه افزایش یافت. در این راستا قرارگاه اقتصادی دانش‌بنیان در مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی استان برای نخستین بار در کشور ایجاد شد. در این قرارگاه، تعداد ۳۰ شرکت دانش‌بنیان در مرکز تحقیقات کشاورزی استان مستقر شده است که برای به‌ثبت‌رساندن تولیدات، تجاری‌سازی و حمایت از تولید اولیه در بخش کشاورزی و دام‌پروری فعالیت دارند.