نهضت برای تأمین مسکن مشهدی‌ها

توافق اولیه برای تأمین زمین ۳۰هزار واحد مسکونی در زمین‌های جنوب شرقی مشهد به امضا رسید

ملیحه فلاح

نشست خبری

«توافق‌نامه اولیه برای استفاده بخشی از اراضی جنوب شرقی مشهد با ظرفیت بیش از ۳۰هزار واحد مسکونی بین وزارتخانه راه و شهرسازی و آستان قدس رضوی ردوبدل شده است.» این خوش‌خبری را مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن که روز گذشته، میهمان نشست خبری اداره کل راه و شهرسازی خراسان رضوی بود، مطرح کرد. در این جلسه با حدود ۴۵ دقیقه تأخیر آغاز شد، مدیرکل راه و شهرسازی استان به ارائه آمار عملکرد این اداره کل در حوزه اجرای پروژه مسکن ملی پرداخت.

سخنان رهبر معظم انقلاب در دیدار با هیئت دولت و تأکید ایشان بر حوزه مسکن باتوجه به شرایط سخت مردم در تأمین سرپناه مناسب، این انتظار را ایجاد می‌کند که دستگاه‌ها و نهادهای مختلف با تمام قوا در راستای حل این موضوع پیش قدم شوند.

در این نشست، علیرضا فخاری، معاون وزیر راه و شهرسازی، درباره توافق‌نامه با آستان قدس گفت: البته این قرارداد از نظر محتوایی باید به صورت جامع رسیدگی شود تا حقوق ناشی از این توافق برای طرفین قابل اجرا باشد. او با اشاره به کمبود زمین در مشهد افزود: با توجه به وجود محدودیت در اراضی حاشیه مشهد و جلوگیری از گسترش بی‌رویه شهر، ابتدا باید از موجودی محدوده قانونی استفاده کنیم؛ از این رو پس از تحقیق و مطالعه با آستان قدس وارد مذاکره شدیم. البته اینجا قیمت تمام‌شده زمین برای هر واحد مسکن نسبت به سایر زمین‌هایی که در شهرهای حاشیه مشهد برای این طرح پیش‌بینی کردیم، بیشتر است.

عکس: مصطفی عباسی | شهرآرا

یک انقلاب در تأمین زمین برای مشهدی‌ها

مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی نیز در این نشست، تأمین زمین را معضل اصلی مشهد در ۱۵سال اخیر عنوان کرد و افزود: در سنوات گذشته برای مشهدی‌ها توانستیم فقط حدود ۴هزار واحد مسکونی، آن هم در محدوده‌هایی مانند قرقی، مهرگان و گلبهار تأمین کنیم؛ حالا امید داریم در صورت رفع موانع و انعقاد قرارداد با آستان قدس رضوی، یک انقلاب در نهضت ملی مسکن در شهر مشهد و برای مجاوران بارگاه امام‌رضا(ع) عملیاتی شود. تاکنون در مشهد ۱۸۰هزار متقاضی در سامانه ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند.

عباس یوسف‌زاده با اشاره به سهم ۴۰۰هزار واحدی استان از ۴میلیون واحد مسکونی وعده‌داده‌شده ازسوی دولت گفت: برنامه ابلاغی دولت برای ما براساس آمایش سرزمینی و برش استانی، ۱۴۰هزار واحد مسکونی بوده و مابه‌التفاوت آن در حوزه ارائه تسهیلات از سوی دولت برای پروژه‌های خودمالکی، بازآفرینی، مسکن روستایی و تفاهم‌نامه‌های بین دستگاهی است.

او افزود: در استان هدف‌گذاری کردیم تا برای همه متقاضیانی که ثبت‌نام کرده و احراز هویت شده‌اند، حتی اگر تعداد آن‌ها بیش از ۱۴۰هزار نفر بود، متعهد به تأمین زمین و واحد مسکونی باشیم. از این رو طرح تأمین زمین را برای ۲۷۰هزار نفر پیش می بریم؛ البته پیش بینی شده است متقاضیانی که بتوانند تأیید نهایی را دریافت کنند، حدود ۲۰۰هزار نفر باشند.

به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان خراسان رضوی تاکنون ۳۷۵هزار نفر در استان برای مسکن ملی ثبت‌نام کرده‌اند که متقاضیان حائز شرایط تاکنون ۱۱۱هزار نفر و افرادی که تأییدنهایی شده‌اند، ۹۵هزار نفر هستند.

یوسف‌زاده با اشاره به عملکرد یک‌ساله این اداره کل در حوزه تأمین زمین برای مسکن ملی گفت: در زمان شروع به‌کار دولت برای ۲۷هزار واحد مسکونی زمین تأمین شده بود، اما امروز برای ۱۵۳هزار واحد مسکونی، زمین شناسایی کرده‌ایم که از این تعداد به ۱۳۶هزار واحد مسکونی زمین قطعی تحویل داده شده است یعنی در این یک سال، برنامه‌ریزی را برای تأمین زمین هدف‌گذاری اولیه دولت که ۱۴۰هزار واحد بوده است، انجام دادیم.

یوسف‌زاده افزود: در مجموع ۹۶شهر داریم؛ زمین موردنیاز ۱۰۹هزار واحد را برای هشت شهر بیش از ۱۰۰هزار نفر جمعیت و همچنین ۲۷هزار واحد را برای شهرهای کمتر از ۱۰۰هزار نفر جمعیت تأمین کردیم.

او درباره وام ودیعه مسکن نیز بیان کرد: تا امروز حدود ۴۰هزار نفر برای دریافت این وام ثبت نام کرده اند که میزان وام درخواستی آن‌ها هزار میلیارد تومان بوده و تا امروز حدود ۲۰۰میلیارد تومان از آن پرداخت شده است.

تورم سالانه ارزاق عمومی در مرداد ماه به نسبت ماه مشابه سال قبل

مرغ مازندران از مشهد پَر کشید!

توزیع نشدن مرغ استان‌های شمالی در مشهد
قیمت این کالا را به بیش از ۶۰ هزار تومان افزایش داد

محسن موسوی زاده

سوژه روز

اوایل تیرماه هر کیلوگرم مرغ در بولوار استقلال مشهد به قیمت ۴۶هزار تا ۵۳هزار تومان عرضه می شد، اما اکنون قیمت هر کیلوگرم مرغ در این خیابان به قیمت مصوب یعنی ۵۹هزار و ۸۰۰تومان رسیده است. در شرایطی قیمت مرغ در بازار مشهد افزایش یافته که به گفته فروشنده‌ها از زمان گرانی مرغ در اردیبهشت، میزان فروش آن‌ها دست‌کم ۳۰درصد کاهش یافته است. محمدمهدی یعقوب‌زاده، مدیر امور طیور، زنبور عسل و کرم ابریشم سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی، به ایسنا گفت: در یک ماه گذشته، مصرف مرغ در استان و مشهد کاهش محسوسی داشته است. از ابتدای مرداد تاکنون، ۵میلیون و ۳۰۰هزار قطعه جوجه ریزی در استان صورت گرفته است که نسبت به مدت مشابه سال قبل ۳/۵میلیون قطعه کاهش را نشان می دهد. روز گذشته، مرکز آمار ایران، میزان تورم سالانه مرغ در مرداد را ۸۱درصد اعلام کرد. یکی از توزیع کنندگان مرغ در خیابان استقلال می گوید: چند روزی است مرغ قطعه که معمولا از شهرهای شمالی کشور وارد مشهد می شود، دیگر از سوی عرضه کنندگان عمده توزیع نمی شود و این موضوع سبب شده است قیمت مرغ در بازار به قیمت مصوب برسد. هر چند قیمت مرغ در خیابان استقلال مشهد به قیمت مصوب رسیده است، مشاهده خبرنگار شهرآرا نشان می دهد که برخی فروشگاه های شهر، مرغ را بیشتر از قیمت مصوب و به قیمت ۶۱ تا ۶۴هزار تومان عرضه می کنند. در این میان بعضی از فروشگاه های اینترنتی در مشهد هم قیمت مرغ را افزایش داده اند و بیش از قیمت مصوب عرضه می کنند. برای نمونه یک فروشگاه معروف، هر کیلوگرم مرغ را ۶۴هزار و ۹۰۰تومان می فروشد. هر چند شواهد بازار نشان می دهد که بخشی از شهروندان توان خرید مرغ به قیمت مصوب را هم ندارند، تولید کنندگان از همین قیمت هم ناراضی هستند و می گویند که قیمت مصوب مرغ (هر کیلو ۵۹هزار و ۸۰۰تومان) با هزینه تمام شده تولید فاصله بسیار دارد و دولت باید قیمت مصوب مرغ را افزایش دهد.

عکس: داوود بهگام | شهرآرا

مرغ‌هایی که به جای مشهد به تهران می‌روند

رئیس اداره نظارت و بازرسی محصولات کشاورزی جهاد کشاورزی مشهد در گفت وگو با شهرآرا با بیان اینکه مرغ به قیمت مصوب رسیده است، می گوید: اگر فروشگاهی، مرغ را بیشتر از قیمت مصوب به فروش برساند، متخلف است و با آن برخورد می شود. سیدعلی اکبر نصری سرآسیا درباره دلیل افزایش قیمت مرغ در مشهد می گوید: پیش از این، کشتارکن ها مقداری مرغ از مازندران وارد مشهد می کردند و می فروختند؛ این موضوع باعث می شد مرغ در مشهد کمتر از قیمت مصوب عرضه شود. با این حال چندی است به گفته کشتارکن ها در مازندران اعلام شده که به منظور تنظیم بازار پایتخت، باید مرغ هایشان را به بازار تهران ارسال کنند. همین موضوع باعث شده است ورود مرغ از مازندران به مشهد متوقف شود. وی ادامه می دهد: به گفته مرغ کشتارکن ها پیش از این روزانه ۱۰۰ تا ۱۵۰ تن مرغ از مازندران و گلستان وارد مشهد می شده است. این میزان مازاد بر نیاز مشهد توزیع می شده است.

وی درباره توزیع مرغ در مشهد بیان می کند: روزانه در رستوران ها ۲۵تن مرغ قطعه بندی، هتل ها ۲۵تن، در بیمارستان و مراکز نظامی ۳۰تن، طرقبه شاندیز که مرغ آن از مشهد تهیه می شود ۲۵تن، فست فودها و مرغ بریانی در مشهد و طرقبه شاندیز ۲۰تن و ۱۱۰ تن قطعه بندی در واحدهای صنفی توزیع می شود. در مجموع نیاز مصرفی روزانه مشهد ۳۵۰تن مرغ است. نصری سرآسیا با بیان اینکه مشهد با کمبود مرغ مواجه نیست، می گوید: با توجه به میزان جوجه ریزی های صورت گرفته در مرغداری های استان، در ایام آخر صفر، کمبودی برای کشتار مرغ و عرضه در مشهد نخواهیم داشت. ضمن اینکه توزیع مرغ منجمد به قیمت هر کیلو ۴۸هزار تومان در مشهد شروع شده اما از این نوع مرغ چندان استقبال نشده است. رئیس اداره نظارت و بازرسی محصولات کشاورزی جهاد کشاورزی مشهد ادامه می دهد: گرانی مرغ در ماه های اخیر سبب شده است شهروندان ترجیح دهند به جای این کالا، گوشت قرمز خریداری کنند. شهروندان وقتی مجبورند برای ۲کیلوگرم مرغ حدود ۱۲۰هزار تومان پرداخت کنند، ترجیح می دهند که همین مبلغ را صرف خرید گوشت قرمز کنند.

وضعیت توزیع مرغ در مشهد

- واحدهای صنفی ۱۱۰ تن
- رستوران‌ها ۲۵ تن
- هتل‌ها ۲۵ تن
- فست‌فودها ۲۰ تن

پیش‌بینی

احمدرضا سرحدی، کارشناس بازار مسکن: اگر برجام به نتیجه برسد، می توان پیش بینی کرد که بازار مسکن با افت و ریزش قیمتی سریعی مواجه شود باتوجه به اینکه طلا و دلار اولین بازارهایی هستند که از احیای برجام تأثیر می پذیرند، می توان انتظار داشت که به نسبتی که دلار با افت روبه‌رو شود، مسکن نیز با کاهش قیمت روبه‌رو خواهد شد.

استعداد آفرین دانش‌بنیان تولید سال ۱۴۰۱

محمدعلی چمنیان

رئیس کمیسیون سرمایه‌گذاری اتاق بازرگانی مشهد

قانون جهش تولید دانش‌بنیان حدود یک سال است که با همکاری اتاق بازرگانی به‌ویژه کمیسیون دانش‌بنیان اتاق ایران و معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری در حال تدوین است و تاکنون در این زمینه پیشنهادهای مختلفی مطرح شده است. در مجموع، بخش اول این قانون تصویب شده و بخش‌های دیگر آن در مرحله نقد و بررسی است. روح حاکم بر این قانون آن است که سرمایه‌های بخش خصوصی به سمت عرصه‌های نوآوری و دانش‌بنیان حرکت کند.

خبر چین

آغاز به کار نمایشگاه بین‌المللی خودرو در مشهد

ایسنا| معاون نمایشگاهی نمایشگاه بین‌المللی مشهد از آغاز به‌کار نمایشگاه بین‌المللی خودرو در مشهد خبر داد. علی جلوه بیان کرد: هدف از برگزاری این نمایشگاه، معرفی ظرفیت‌های تولیدکنندگان داخلی، ایجاد رقابت و برقراری ارتباط مناسب میان پژوهشگران، تولیدکنندگان و مصرف کنندگان است. این نمایشگاه در سالن‌های فردوسی، مفاخر، عطار و فضای باز و در مساحت ۲۰هزار مترمربع برگزار شده است. جلوه درباره مشارکت‌کنندگان در بیست‌ودومین نمایشگاه بین‌المللی خودرو گفت: مشارکت‌کنندگان در این نمایشگاه، از خراسان رضوی، تهران، سمنان، فارس، آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی، کرمان، قزوین، اصفهان و مازندران هستند. بیست‌ودومین نمایشگاه بین‌المللی خودرو مشهد، ۱۲شهریور از ساعت ۱۶ تا ۲۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های مشهد، پذیرای بازدیدکنندگان خواهد بود.

عدد خبر

۷ میلیون تومان

ایسنا| مدیرکل حج و زیارت خراسان رضوی گفت: علی‌رغم اینکه قیمت بلیت هواپیمای مشهد به عراق ۷.۵میلیون تومان تعیین شده است، در بازار آزاد فقط بلیت مسیر رفت مشهد به عراق ۷میلیون تومان به فروش می‌رسد. جواد شادبیان کرد: همه مرزهای زمینی و هوایی باز شده است و زائران هیچ مشکلی برای سفر به عراق نخواهند داشت.

۶۰۰ واحد صنعتی

ایرنا| عزیزا... قربانی، معاون صنایع کوچک سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، گفت: از مجموع هزار و ۶۰۰واحد مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی کشور که ظرفیت دانش‌بنیان شدن را داشته‌اند، امسال ۶۰۰واحد با حمایت این سازمان، دانش‌بنیان شده‌اند.

۱۸۴۰ واحد

اقتصادنیوز| شاخص کل بورس تهران دیروز با هزار و ۸۴۰واحد کاهش در ارتفاع یک میلیون و ۴۳۹هزار واحدی ایستاد. شاخص هم‌وزن نیز با هزار و ۱۲۰واحد افزایش به ۴۱۱هزار و ۸۹۷واحد و شاخص قیمت با ۶۷۰واحد رشد به ۲۴۶هزار و ۴۹۲واحد رسید.

۲۰ هزار تومان کاهش

فارس| سکه طرح جدید دیروز با ۲۰هزار تومان کاهش نسبت به روز سه‌شنبه، ۱۳میلیون و ۶۸۰هزار تومان معامله شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۳میلیون و ۱۵۰هزار تومان معامله شد. نیم‌سکه، ۷میلیون و ۸۵۰هزار تومان، ربع‌سکه ۴میلیون و ۹۰۰هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۳میلیون تومان قیمت خورد. در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۲۶۵هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا ۵میلیون و ۴۸۰هزار تومان شد.

مثل و مخرج

مشمولان وام ۲۰۰ میلیونی فرزندآوری

خانوارهایی که فرزند سوم یا بیشتر آن‌ها از سال ۹۹ به بعد متولد شده است، مشمول وام ۲۰۰میلیون تومانی خرید یا ودیعه مسکن می‌شوند. خانوار مشمول وام نباید صاحب مسکن باشد. شرط دیگری که برای پرداخت انواع وام‌های فرزندآوری اعلام شده این است که نرخ زادوولد فرزند و پدر نباید بیشتر از ۲.۵ باشد، در غیر این صورت هیچ وامی به خانوار دارای فرزند پرداخت نمی‌شود. بانک‌ها مکلف‌اند پس از اعتبارسنجی متقاضیان، با اخذ سفته از متقاضی یا یک ضامن معتبر به پرداخت تسهیلات اقدام کنند. مدت بازپرداخت این وام بیست ساله است. بخشنامه پرداخت وام مسکن به شش بانک مسکن، تجارت، صادرات، کشاورزی، توسعه تعاون و پست‌بانک ابلاغ شده است.