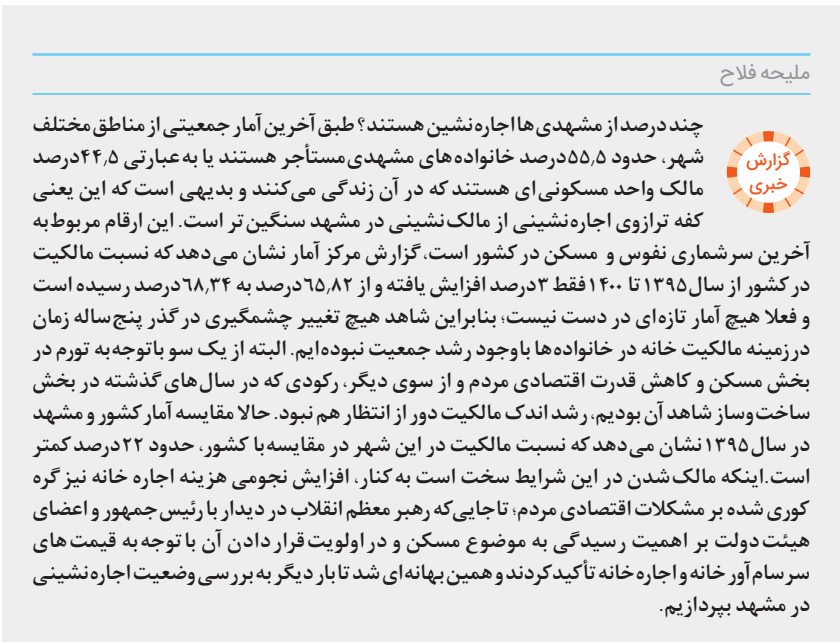


بار اجاره‌نشینی بر دوش نیمی از مشهدی‌ها

بیش از ۶۳۳هزار خانواده اجاره‌نشین هستند



● ۶۳۳ هزار خانواده خانه به‌دوش مشهد با جمعیت ۳میلیون و ۶۱۹ هزار نفری (برآورد مرکز آمار در سال ۱۴۰۰) دومین کلان‌شهر پرجمعیت کشور است و اگر بعد‌خانوارا (تعداد اعضای خانواده) ۳٫۲در نظر بگیریم، حدود یک‌میلیون و ۱۳۱ هزار خانواده در این شهر ساکن هستند و با توجه به آمار اجاره‌نشینی، از این تعداد، حدود ۶۳۳ هزار و ۳۶۰خانواده مستأجرند.

یکی از موارد شایان توجه در اینفوگرافی جمعیتی مشهد این است که در مناطق ضعیف، تعداد اجاره‌نشین‌ها بیشتر از کسانی است که در ملک شخصی خود ساکن هستند و در مناطق برخوردار برعکس؛ مثلاً نسبت مالکیت در منطقه یک (محلاتی مانند احمدآباد، سجاد، فلسطین، ملاصدرا و...) که جزو مناطق برخوردار مشهد به حساب می‌آید، ۵۴٫۳درصد، اما همین نسبت در منطقه ۵ (محلاتی مانند نیزه، کال قره‌خان، سرخس و...) ۳۹٫۶درصد است. البته بیشتر میزان اجاره‌نشینی مربوط به منطقه ثامن است که این موضوع مربوط به نزدیکی محلات و خیابان‌های این منطقه به بارگاه منور رضوی و تعداد زیاد منازلی است که به مسافران اجاره داده می‌شود.

اگر منطقه ثامن را کنار بگذاریم، شاید بتوان این اعداد و ارقام را این‌طور معنی کرد که دهک‌های

پایین جامعه حتی در مناطق ضعیف نیز صاحبخانه نیستند. همچنین با توجه به افزایش هفگفت اجاره در سال‌های اخیر به‌ویژه در سال جاری، نقل مکان به محله‌ای ارزان‌تر، اولین راهکاری است که به‌ذهن مستأجران می‌رسد.

اگر بخواهیم عدد مشخصی برای اجاره‌بها در مناطق مختلف مشهد در نظر بگیریم، کار دشوار می‌شود. چرا؟ چون از متراژ و سال ساخت بگریزد تا امکاناتی مانند آسانسور و پارکینگ، تعداد طبقات و... متغیرهای اثرگذار در میزان اجاره‌بها هستند. همچنین این‌روزها تعیین اجاره مسکن آن قدر سلیقه‌ای شده که قابل پیش‌بینی نیست. با این‌حال پرس‌وجوهای ما نشان می‌دهد که اجاره یک خانه با متوسط متراژ ۸۰ تا ۹۰متر و با شرایطی متوسط در محله‌ای مانند عبدالمطلب، حداقل حدود ۶میلیون تومان است. حالا این مبلغ را بگذارید در مقابل حقوق یک کارگر در سال ۱۴۰۱ که ۶میلیون و ۵۰۰هزار تومان است، آن وقت می‌بینید که این کارگر ساده مجبور است به همراه خانواده به حاشیه شهر یا شهرهای اطراف مشهد مهاجرت کند. البته قیمت اجاره در محله‌های کم‌برخوردار نیز برای یک کارگر ساده، اندک نیست، مثلاً یک آپارتمان ۸۰متری در محله مهر مادر، ۳میلیون و ۲۵۰هزار تومان یا یک واحد ۸۰متری یک‌خواب با هشت سال ساخت



در شهرک شهیدرجایی ۳میلیون و ۱۰۰ هزار تومان است که این یعنی نیمی از حقوق یک کارگر ساده.

● کوچ مشهدی‌ها محمد سیف‌الدین، کارشناس بازار مسکن، درباره آخرین وضعیت بازار اجاره مسکن در مشهد به‌شهرآرا می‌گوید: در حال حاضر، بازار مسکن با بی‌تعدالی شدید بین عرضه و تقاضا مواجه شده است. همچنین بی‌ثباتی‌های روی داده در شرایط کلان اقتصادی طی سال‌های گذشته، باعث شده است که نرخ اجاره‌بها به میزان شایان توجهی افزایش پیدا کند. از این‌رو بیشتر خانواده‌های مشهدی به‌ویژه خانواده‌های دهک‌های پایین درآمدی در تأمین مسکن با مشکل مواجه شده‌اند. تا جایی که مجبورند بیش از نیمی از درآمد خود را صرف پرداخت اجاره‌بها کنند. او در ادامه می‌افزاید: با توجه به درصدی که انجام دادیم، در مرداد که یکی از ماه‌های اوج جابه‌جایی در سال است، بازار اجاره شهر مشهد، چه در تعداد اجاره‌نامه‌های منعقدشده و چه در بررسی پیشنهاد قیمت از طرف موجران، با التهاب کمتری در مقایسه با ماه‌های گذشته سپری شد.

سیف‌الدین در پاسخ به این سؤال که علت این آرامش نسبی چه بوده است، می‌گوید: در این ماه، مستأجران و موجران تا توانستند قرارداد فی‌مابین خود را با درصد افزایش مورد توافق طرفین، تا یک سال دیگر



تأثیر مذاکرات بر بازار تلفن همراه

ایسا| رئیس اتحادیه خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد گفت: در صورتی شاهد کاهش قیمت موبایل خواهیم بود که قیمت ارز نیمایی روند کاهشی را طی کند، تاکنون تأثیر فرکانس‌های مثبت برجام بر بازار موبایل بسیار محسوس و اندک بوده است. احسان الدین تقی‌زاده ادامه داد: در پی افزایش قیمت‌ها و کاهش قدرت خرید مردم، بازار موبایل نیز وضعیت مناسبی ندارد و بازار با تقاضای زیاد روبه‌رو نیست.

فروش بلیت اربعین تنها از سوی ایرلاین‌ها

برنا| شهریار افندی‌زاده، معاون حمل‌ونقل وزارت راه و شهرسازی، گفت: سازمان هواپیمایی کشوری اعلام کرده است که فروش بلیت‌های اربعین فقط از طریق سایت‌های خود ایرلاین‌ها انجام شود و آژانس‌های هواپیمایی فروش بلیت نخواهند داشت. برای مسیرهای پروازی مشهد-نجف-مشهد، کرمان-نجف-کرمان، یزد-نجف-یزد و زاهدان-نجف-زاهدان، قیمت بلیت ۷٫۶میلیون تومان است.

افت شاخص بورس

اقتصادنیوزا شاخص کل بورس در معاملات دیروز با افت ۱۲ هزار و ۴۶۳ واحدی همراه بود و به رقم یک میلیون و ۴۲۶ هزار واحد رسید. در معاملات دیروز، شاخص کل هم‌وزن با ۳هزار و ۹۲۷ واحد افت، رقم ۴۰۷هزار و ۹۷۲ واحدی را ثبت کرد.



ایرنا| جواد جعفری، ناظر گمرک خراسان رضوی، گفت: میزان صادرات کالا از خراسان رضوی در پنج‌ماهه نخست امسال، ۸۲۰هزار تن به ارزش ۴۵۹میلیون دلار بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل در وزن، ۳۳درصد و در ارزش، ۲۰درصد کاهش داشته است. به‌طوری‌که میزان صادرات کالا از استان طی پنج‌ماهه نخست سال ۱۴۰۰ به میزان هزار و ۲۲۹تن به ارزش ۵۷۰میلیون دلار بوده است.



فارس‌ا در چهارماهه اول سال جاری، وصول درآمدهای نفتی ایران رشدی شش‌برابری در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته داشته که به معنای آن است که هم صادرات نفت افزایش داشته و هم درآمدهای نفتی بیشتری وارد چرخه اقتصاد ایران شده است.

تاسیس شرکت

سهامی خاص نوآندیشان علم و صنعت سنایاد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ به شماره ثبت ۸۲۸۲۵ به شناسه ملی ۰۲۵۱۴۴۷۰۱۴۰ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خدمات فنی و مهندسی در حوزه های صنعتی، عمومی، پزشکی، کشاورزی، صنایع غذایی و دام و طیور، ساخت و تولید وسایل صنعتی، عمومی، پزشکی، کشاورزی، صنایع غذایی و دام و طیور، طراحی، ساخت و تولید فناوری های نوین در حوره های صنعتی، عمومی، پزشکی، کشاورزی، صنایع غذایی و دام و طیور، ارائه خدمات فنی و مهندسی در حوزه های صنعتی، عمومی، پزشکی، کشاورزی، صنایع غذایی و دام و طیور به خارج از کشور، صادرات وسایل و تجهیزات صنعتی، عمومی، پزشکی، کشاورزی، صنایع غذایی و دام و طیور به خارج از کشور، صادرات فناوری های نوین در حوزه های صنعتی، عمومی، پزشکی، کشاورزی، صنایع غذایی و دام و طیور به خارج از کشور، صنایع غذایی و دام و طیور به خارج از کشور، طراحی، مشاوره و انتقال تکنولوژی، نصب و راه اندازی، تعمیر، تولید، ساخت و پشتیبانی خرید و فروش در زمینه تجهیزات رایانه‌ای، سیستم‌های الکترونیکی، مخابراتی، دوربین‌های مدار بسته و سیستم‌های رایانه‌ای، تجهیزات کشاورزی، صنایع آب و فاضلاب، صنایع برق و انتقال نیرو، تجهیزات کارخانه جات و کارگاه‌ها، تجهیزات صنعت بسته بندی، صنایع خودرویی و حمل و نقل، تجهیزات صنعتی صنایع شیشه، بلور و چینی، تجهیزات صنعتی ابزارآلات، تجهیزات صنعتی صنایع شیشه و پلاستیک، تجهیزات صنعتی صنایع بازیافت کالا، اتوماسیون صنعتی، تجهیزات پزشکی بارانه‌ای، تجهیزات ابزار دقیق، ایجاد واحداث کارخانه، هوشمندسازی تجهیزات صنعتی، خدمات نمونه‌سازی، تهیه و اجرای طرح‌های جامع رایانه‌ای، مونتاژ قطعات وارداتی و همچنین طراحی و تولید قطعات، صنایع فلزی و تجهیزات کشاورزی، شرکت در نمایشگاه رایانه‌ای داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه‌های تجهیزات کشاورزی داخلی و خارجی، شرکت در نمایشگاه‌های تجهیزات صنعتی داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایادات داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، تهیه و تأمین تجهیزات و قطعات یدکی رایانه‌ای الکترونیکی و مخابراتی، صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز- عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی و انعقاد قراردادها با شرکت‌های داخلی و خارجی در زمینه موضوع فعالیت شرکت، شرکت در مناقصات و مزایادات دولتی و خصوصی، تجارت کلیه کالاهای مجاز و حق عملکردی ترخیص کالا از کلیه گمرکات کشور، دریافت وام و تسهیلات مالی و اعتباری اعم از ارزی و ریالی جهت شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، محله چهارچشمه، خیابان (کال)، کوچه افرا ۱، پلاک ۶۶-، طبقه اول، واحد ۱ کدپستی ۹۱۷۱۱۳۱۵۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن بانام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۶۳۵۸۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۶ نزد بانک بانک قرض الحسنه مهر ایران شعبه بلوار امامت مشهد با کد ۳۲۶۲ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره آقای حسن برمکی به شماره ملی ۰۹۲۱۰۵۵۸۲۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مجتبی اخوان کاظمی زاده به شماره ملی ۰۹۲۱۴۴۳۱۰۳ به سمت نائب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای علی اثمیری ایرج به شماره ملی ۰۹۲۱۵۱۸۱۸۱ به سمت مدیرعامل (خارج از هیئت مدیره) به مدت ۲ سال آقای حسین یعقوب زاده شادمهری به شماره ملی ۰۹۲۱۶۸۸۸۰۶ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، برات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء آقایان حسین یعقوب زاده شادمهری و علی اثمیری ایرج همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاء آقای علی اثمیری ایرج همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان خانم بهاره مرتاضی به شماره ملی ۰۰۱۳۱۲۸۵۷۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال خانم نرگس لولویی به شماره ملی ۰۹۲۴۱۷۷۹۸۵ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیرالانتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد(۱۳۷۴۰۴۴)

است که در حالت استانی به طور خاص مصدر هزینه کرد آن مشخص شده اما در حالت ملی، به‌طور عمومی به یک بخش خاص اختصاص یافته و تشخیص مصدر هزینه کرد آن به مسئولان استانی واگذار شده است.

طبق سخنان رئیس سازمان برنامه و بودجه، به نظر می‌رسد که دولت سیزدهم به‌زودی بخش شایان توجهی از کسورات بودجه‌ای خراسان رضوی را با هدایت بودجه‌های ملی به پروژه‌های نیمه‌تمام استان جبران خواهد کرد تا به موازات بودجه مصوب و مشخص استان، به‌طور مثال، اگر در برنامه بودجه کشور و در بخش تکمیل مدارس یا بیمارستان‌های نیمه‌تمام، رقم مشخصی تعیین شد و تقسیم آن برعهده مسئولان دولتی قرار گرفت، این مسئولیت به همراه بخش شخصی از بودجه مربوط به مدیران استانی در خراسان رضوی واگذار شود.

درباره وجود بی‌عدالتی‌های بودجه‌ای و وظیفه‌داتی خود می‌داند و بر همین اساس، حمایت‌های جدید از استان خراسان رضوی را نه در قالب بودجه‌های استانی، بلکه به‌عنوان بودجه‌های ملی لحاظ خواهد کرد. مسعود میرکاظمی بیان کرد: در سال‌های آینده، بودجه طرح‌هایی همچون پروژه ریلی تهران-مشهد و همچنین ارتقای جایگاه استان در نقشه جامع گردشگری سلامت کشور، از محل منابع ملی تأمین خواهد شد تا بدون نیاز به صرف بخش شایان توجهی از بودجه عمرانی استان، پروژه‌های تعریف شده در خراسان رضوی به بهره‌برداری برسد. وی گفت: در بودجه ۱۴۰۱، هزار و ۸۰۰میلیارد تومان بودجه استانی و ۲هزار و ۸۰۰میلیارد تومان بودجه ملی به خراسان رضوی تخصیص پیدا کرده که مابه‌التفاوت هزار میلیاردی آن مربوط به تفاوت همان پروژه‌هایی

خراسان رضوی از کل اعتبارات عمرانی کشور در لایحه بودجه ۱۴۰۱ فقط ۴٫۶درصد است. درحالی‌که باید بر اساس شاخص‌هایی مانند ظرفیت‌های گردشگری، مساحت و مطالعات آمایش سرزمینی حدود ۸درصد از بودجه کشور به خراسان رضوی تخصیص یابد و در نتیجه هنوز هم اعتبارات عمرانی استان با واقعیت‌های جغرافیایی و جمعیتی آن سازگاری ندارد.

به گزارش شهرآرا، به گفته رئیس سازمان برنامه و بودجه، در شرایطی که مسئولان خراسان رضوی، همواره مطالباتی با محوریت افزایش بودجه سالانه و تخصیص ردیف‌های ملی به برخی پروژه‌ها مطرح می‌کنند، در بسیاری از سفرهای استانی رئیس‌جمهور، مقامات دیگر استان‌ها، از خراسان رضوی به‌عنوان یکی از مناطق بهره‌مند و برخوردار از بودجه‌های کلان یاد می‌کنند. بنابراین دولت، رفع نگرانی‌های موجود

مرتضی محمدپور

در شرایطی که طبق بودجه کشور در سال ۱۴۰۰، مجموع درآمدهای استان در قالب منابع مالیاتی، درآمدهای حاصل از واگذاری دارایی‌های سرمایه‌ای و درآمدهای اختصاصی معادل ۶ هزار و ۹۴۳میلیارد تومان برآورد شده بود، در لایحه بودجه امسال، این رقم به ۱۴ هزار و ۹۸۰میلیارد تومان افزایش یافته که این یعنی استان خراسان رضوی موظف شده است رقمی بیش از دو برابر درآمد تکلیفی سال گذشته خود را به خزانه دولت واریز کند. افزایش سطح تعهدات خراسان رضوی برای درآمدزایی با اینکه با افزایش ۴۵درصدی اعتبارات عمرانی و هزینه‌ای مصوب برای استان به میزان هزار و ۵۴۰میلیارد تومان جبران شده، همچنان سهم

