چهره روز

ساخت ۵ پروژه ورزشی در منطقه۳

رئیس کمیسیون ویژه ورزش و جوانان شورای اسلامی شهر مشهد گفت: به زودی پنج پروژه ورزشی در منطقه۳، با اعتبار ۳۲۰میلیارد ریالی احداث می‌شود و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری مشهد، سیدحسین علوی‌مقدم با اشاره به نگاه ویژه کمیسیون ورزش و جوانان نسبت‌به‌ارتقای‌سرانه‌های‌ورزشی‌اظهار کرد: از جمله این پروژه‌ها می‌توان به احداث زمین ورزشی محله «دروی» با مساحت ۲هزارو ۶۰۰ مترمربع و اعتبار ۳۵میلیارد ریال اشاره کرد. ۵میلیارد ریال از اعتبارات پروژه مذکور از محل اعتبارات دولتی است و این زمین دارای امکانات متنوعی از جمله زمین چمن مصنوعی، زمین فوتبال آسفالت، سکوی‌تماشاگر، آب‌خوری و...

خواهد بود. وی تصریح کرد: احداث زمین ورزشی محله بهمن نیز با مساحت ۳هزار مترمربع و با اعتبار هفت‌میلیاردتومانی در خیابان ۲۲ بهمن، با امکاناتی مانند زمین چمن مصنوعی، زمین‌ورزشی‌آسفالت، سکوی تماشاگران و رختکن نیز آغاز شده‌است‌وهمچنین احداث و تجهیز سوله ورزشی چند منظوره قائم۲۵ در محله بلال با اعتبار۹۵میلیاردریالی‌وتملک‌واحداث زمین‌ورزشی‌روباز‌درانتهای‌مهرمادر۱۹ واقع در محله مهرمادر شمالی با اعتبار صدمیلیاردریالی از دیگر پروژه‌های پیش‌بینی‌شده در این منطقه است.

علوی‌مقدم با اشاره به کمبودهای منطقه ۳ در زمینه زیرساخت‌های ورزشی، اضافه کرد: تصمیم گرفته‌شده است زیر عرشه پل کابلی امام‌حسین(ع) نیز یک‌مجموعه‌ورزشی‌باامکاناتی‌چون زمین‌والیبال، بدمینتون‌وتنیس‌روی‌میز با اعتبار ۳۰میلیاردریالی احداث شود.

رئیس کمیسیون شهرسازی ومعماری شورای اسلامی شهر مشهد خبر داد

مشوق‌های جدید برای حفظ بناهای تاریخی

محمد کاملان

حمید ضمیری
رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای اسلامی شهر مشهد

مجموع بافت تاریخی مشهد، آن طور که میراث فرهنگی می‌گوید فقط یک‌دهم مساحت شهر و چیزی در حدود ۳۳۸ هکتار است؛ بافتی که البته از یک دهه پیش تا امروز بخش زیادی از آن و خانه‌های تاریخی و ارزشمندی که در آن وجود داشته در طرح‌های توسعه‌ای شهر از بین رفته است و فقط تعداد معدودی از خانه‌های تاریخی در این بافت باقی مانده‌اند. اما نکته نگران کننده این جاست که همان‌ها هم به‌دلیل اهمال کاری مالکان و مرمت نشدن در طی این سال‌ها، به حالت مخروبه درآمده‌اند و تا تخریب فاصله زیادی ندارند و نیاز جدی به رسیدگی دارند. از اولین روز تشکیل سازمان بازآفرینی در شهرداری مشهد، آفرینش دوباره فضاها و بافت‌های تاریخی به‌عنوان یکی از وظایف و اولویت‌های این سازمان تعیین شد و چندی بعد هم شورای شهر در مصوبه‌ای مشوق‌هایی برای مرمت و بازسازی و بازپیرایی خانه‌های تاریخی و واجد ارزش درنظر گرفت؛ مشوق‌هایی که به‌نظر می‌آید برای جلب نظر مالکان این بناها برای حفظ آن‌ها چندان کافی نیست و به‌همین‌دلیل هم‌رئیس کمیسیون معماری و شهرسازی می‌گوید قرار است مصوبه قبلی شورا در این کمیسیون دوباره بررسی و مشوق‌های جدیدتری به آن اضافه شود.

عکس: داوود بهگام شهرآرا

گام مثبت شورا برای حفظ آثار تاریخی

شورای اسلامی شهر مشهد تیرماه ۱۳۹۹ برای حفظ و بازسازی و نگهداری بناهای تاریخی گام مثبتی برداشت و بسته تشویقی تسهیلگری احیا و مرمت آثار تاریخی و بناهای واجد ارزش شهر مشهد در محلات تاریخی را تصویب کرد. براساس این مصوبه علاوه تشکیل کمیته بازآفرینی بافت‌ها و ابنیه تاریخی در مدیریت شهری برای شناسایی و اعطای مشوق به بناهای واجد ارزش و تاریخی، شهرداری مکلف کرد. به‌منظور احیا، مرمت و بهره‌برداری فعال از بافت‌ها، محورها و ابنیه تاریخی مشهد، مبلغ ۱۰۰ میلیارد ریال در ردیف بودجه سالانه خود برای پرداخت مابه‌التفاوت سود تسهیلات بانکی با تسهیلات قرض‌الحسنه (مازاد بر ۴٪ و تا سقف ۱۸٪) مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به مالکان و سرمایه‌گذاران مربوط پرداخت کند.

بناهای واجد ارزش شهر باید حفظ شوند

با وجود اینکه چیزی نزدیک به دو سال از تصویب این مصوبه می‌گذرد، به نظر می‌رسد که مشوق‌های پیش‌بینی‌شده در آن انگیزه کافی برای مالکان خانه‌های تاریخی شهر ایجاد نمی‌کند تا بناهایشان را حفظ و بازسازی کنند. به‌همین‌دلیل هم رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای ششم از بازنگری دوباره این مصوبه و توسعه مشوق‌ها خبر داد و گفت: هویت هر شهر مبتنی بر بناهای با قدمت و واجد ارزش و پهنه‌های تاریخی است و نیاز داریم که این بناها حفظ شود و شورای شهر باید مشوق‌هایی ایجاد کند که مالکان این بناها انگیزه احیا و بازسازی آن را داشته باشند.

شورای شهر باید به مالکان بناهای تاریخی انگیزه بدهد

حمید ضمیری با تأکید بر اهمیت توسعه مشوق‌ها برای حفظ و بازسازی خانه‌های تاریخی در مشهد افزود: پیش از این مشوق‌هایی به تصویب شورا رسیده است، اما به نظر من مواردی که در آن مصوبه پیش‌بینی شده است کافی نیست و انگیزه لازم را برای مالکان ایجاد نمی‌کند و مشوق‌هایی که برای خانه‌های واجد ارزش تاریخی تصویب می‌شود باید توسعه پیدا کند. وی در ادامه تصریح کرد: شورای شهر لازم است به مالکان بناهای تاریخی انگیزه کافی برای حفظ و بازسازی ملکشان بدهد تا با همراهی و کمک شورا و تسهیلاتی که بانک‌ها به آن‌ها می‌دهند برای احیا، بازسازی و بازپیرایی خانه‌های تاریخی اقدام کنند.

خانه‌های تاریخی مشهد باید فعال شوند

رئیس کمیسیون شهرسازی و معماری شورای شهر با اشاره به لزوم برنامه‌ریزی برای فعال شدن بناهای تاریخی در زمینه‌های مختلف ادامه داد: به‌جز حفظ و بازسازی بناهای تاریخی، فعال کردن آن‌ها مهم است. این خانه‌ها می‌توانند در زمینه گردشگری به‌خوبی فعال شوند و در جذب گردشگر به شکلی کاملا مؤثر عمل کنند که به دنبال آن ایجاد اشتغال خوبی هم اتفاق می‌افتد.

مشوق‌ها بیشتر توسعه پیدا می‌کند

ضمیری در ادامه از بازنگری مجدد مصوبه بسته تشویقی تسهیلگری احیا و مرمت آثار تاریخی و بناهای واجد ارزش و توسعه مشوق‌های پیش‌بینی‌شده در این مصوبه خبر داد و گفت: یکی از کارهایی ضروری، توسعه مشوق‌ها برای حفظ خانه‌های تاریخی است. ما در کمیسیون معماری و شهرسازی بنا داریم مصوبه قبلی را برای بازنگری در کمیسیون مطرح کنیم و تا جایی که امکان دارد مشوق‌های جدیدی را به لایحه قبلی اضافه کنیم؛ چون برخی از بندهای مصوبه سابق شورا، مشوق لازم را برای مالک ایجاد نمی‌کند تا بنا را حفظ و بازسازی کند.

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد از پایان عملیات فاز ۱۴ توسعه بوستان وکیل آباد خبر داد

۶ باغ جدید در بوستان وکیل آباد

علیرضا ظهیری

سوژه روز

بوستان جنگلی وکیل آباد یکی از تفرجگاه‌های قدیمی شهرمان است که شهروندان مشهدی وزائرانی که برای زیارت حضرت رضا(ع) به این شهر آمده‌اند از حضور در این بوستان جنگلی خاطره دارند. در این سال‌ها هم شهرداری مشهد در راستای نگهداری این بوستان و توسعه آن با هدف ایجاد فضایی به مراتب زیباتر از گذشته، اقدامات مختلفی را در بوستان وکیل آباد انجام داده که این برنامه‌ها تاکنون در ۱۳ فاز توسعه‌ای بوستان اجرایی شده است بنا به گفته مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد عملیات توسعه فاز ۱۴ بوستان وکیل آباد که از چندی پیش آغاز شده بود اکنون به اتمام رسیده است و مدیریت شهری مشهد در حال برنامه‌ریزی برای آغاز توسعه این بوستان در فاز ۱۵ است.

علیرضا صفی‌پور در گفت‌وگو با شهرآرا درباره اقدامات انجام‌شده در راستای توسعه بوستان وکیل آباد گفت: این بوستان یکی از قدیمی ترین و البته یکی از زیباترین بوستان‌های مشهد است که به دلیل جنگلی بودن آن فضای مناسب و زیبایی برای حضور مردم است. وی ادامه داد: از همین روز در راستای توسعه این بوستان با هدف ایجاد فضایی مناسبت تر از گذشته برای حضور مردم عملیات‌های مختلف توسعه‌ای این بوستان انجام شده و اکنون نیز مدیریت شهری جدید مشهد در راستای توجه به درخواست های مردمی پروژه فاز ۱۵ توسعه بوستان وکیل آباد را در دستور کار دارد.

افزایش فضاهای تفریحی و گردشگری بوستان وکیل آباد

وی با بیان اینکه عملیات توسعه بوستان وکیل آباد هم در فاز چهاردهم با همکاری و همراهی شهرداری منطقه۹، به عنوان بهره‌بردار پروژه، به پایان رسیده است، تاکید کرد: در این پروژه عملیات توسعه‌ای مختلفی نظیر عملیات باغ صخره‌ای (توفقگاه)، باغ خورگشت، باغ هنرمندان، باغ گیاه شناسی، باغ دره شب و باغ دانش‌آموزی با هدف ایجاد فضای تفریحی و گردشگری، افزایش سرانه فضای سبز شهر و افزایش نشاط و سلامتی مجاوران و زائران بارگاه رضوی اجرایی شده است.

اعتبار ۱۰ میلیاردتومانی فاز ۱۴

صفی‌پور ادامه داد: محدوده اجرای پروژه فاز ۱۴ توسعه بوستان وکیل آباد از کوچه امام‌رضا(ع) ۱۴ تا پل پرتوی بوده و اعتبار در نظر گرفته‌شده برای اجرای آن حدود ۱۰۰ میلیارد ریال بوده است.

مدیرعامل سازمان عمران شهرداری مشهد تأکید کرد: هم‌اکنون عملیات توسعه‌ای بوستان وکیل آباد در فاز ۱۴ به پایان رسیده است و پس از تحویل دادن به شهرداری منطقه، به عنوان بهره‌بردار، پروژه این بخش از بوستان هم برای حضور زائران و مجاوران بارگاه رضوی، در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

وی در زمینه اقدامات فنی انجام‌شده در این پروژه هم گفت: در جریان این بخش از پروژه توسعه بوستان وکیل آباد بیش از ۲هزار مترمکعب پی کنی برای انجام پروژه دیوارسنگی یا سنگ فرش (ماشینی و دستی)، هزارو ۶۵۰ مترمکعب اجرای دیوارسنگی (گرانیتی)، هزارو ۷۰۰ مترمربع اجرای سنگ فرش، ۲هزار مترمربع بندکشی دیوارسنگی، ۲۰۰ متر عملیات جدول گذاری، ۵هزار کیلوگرم اجرای عملیات آرماتوربندی برای فنداسیون دیوارسنگی و پنج تن اجرای برش کاری و جوش کاری آهن‌آلات برای آلاچیق‌ها را داشته‌ایم.

با معاونان

علی نجفی
قائم‌مقام ستاد مناسبت‌های شهرداری مشهد

سهم پساب شهری در آبیاری فضای سبز به ۳۰ درصد خواهد رسید

نیاز آبی فضای سبز شهر مشهد بیش از ۲۲ میلیون مترمکعب در سال است که حجم عمده این آب با استفاده از چاه‌های غیرآشامیدنی و پساب حاصل از تصفیه خانه‌ها تأمین می‌شود. حدود ۳ میلیون مترمکعب از منابع آبی فضای سبز شهر مشهد توسط پساب تولیدشده از تصفیه‌خانه‌های چهل‌بازه شهرداری و خین‌عرب تأمین می‌شود که با اجرای خط انتقال از تصفیه‌خانه پرکندآباد این عدد به بیش از ۷ میلیون مترمکعب خواهد رسید. مدیریت شهری آمادگی خود را برای تحویل و بهسازی تصفیه‌خانه پرکندآباد یک و ساخت تصفیه‌خانه پرکندآباد۳ اعلام کرده است که این تصفیه‌خانه‌ها در افق طرح سالانه ۲۵ میلیون مترمکعب آب مورد نیاز فضای سبز شهری را تأمین خواهند کرد. بیشتر آب شرب مصرفی در فضای سبز، صرف تأمین آب مورد نیاز برای سرویس‌های بهداشتی، وضوخانه‌ها و آب‌خوری‌های موجود در بوستان‌ها و فضای سبز شهری می‌شود.

با شهرداران

کوروش باوندی
شهردار منطقه ۱

صدور بیش از ۲ هزار پروانه و پایان کار ساختمانی

در یک سال اخیر هزارو ۱۰ پروانه و هزارو ۸۶۵ پایان کار ساختمانی در این منطقه صادر شده است. دریافت پروانه قبل از هرگونه ساخت‌وساز یک الزام است که می‌تواند در بهره‌مندی از تسهیلات بانکی، بیمه شدن همه عوامل دخیل در پروژه، جلوگیری از بروز حوادث برای ساختمان‌های مجاور و ارائه راهکارها و راهنمایی‌های لازم به مالک مورد نیاز باشد.

سید علی حسین پور
شهردار منطقه۲

شست‌وشوی ۶۳۶ اصله درخت در منطقه

عملیات جمع‌آوری خاک مازاد و ضایعات گیاهی سطح بوستان‌ها و فضای سبز منطقه با به‌کارگیری ۳۲ سرویس خودرو وانت توسط اداره پارک‌ها و فضای سبز منطقه صورت گرفت. همچنین به منظور شادابی بوستان‌ها و فضای سبز، عملیات شست‌وشوی تعداد ۶۳۶ اصله درخت و هزار و ۵۰۰ متر مربع پرچین انجام شد. نظافت پنج مورد موتورخانه، راه‌اندازی و فعال کردن ۱۵ مورد آبنما و رفع نقص ۱۸ مورد تأسیسات آبی از دیگر اقدامات انجام‌شده در حوزه فضای سبز است.

مهدی خداشناس
شهردار منطقه۳

بهسازی پیاده‌رو با اعتبار ۴۳ میلیاردریالی

از جمله زیرساخت‌های فرسوده محله‌های حاشیه‌شهر این منطقه که با پیشنهاد شهروندان در برنامه مرمت و بازسازی قرار گرفته است، بهسازی پیاده‌روها و مرمت جوی و جدول‌هاست. یکی از این پروژه‌ها، بهسازی پیاده‌رو و مرمت جوی و جدول‌های خیابان گلشاد واقع در محله خواجه‌ربیع به مساحت ۲هزارو ۵۰۰ مترمربع است. پروژه بهسازی پیاده‌رو و مرمت جوی و جدول خیابان گلشاد از اعتبار ۴۳ میلیاردریالی برخوردار است و از پروژه‌های زودبازده مصوب شورای اسلامی شهر است.

سعید حسینقلی‌زاده‌مقدم
شهردار منطقه۹

پیگیری بیش از ۸ هزار پیام مردمی

اداره ارتباطات مردمی ۱۳۷ بهترین و آسان‌ترین راه ارتباطی شبانه‌روزی شهروندان با شهرداری مشهد است که پاسخگویی مناسب و به‌موقع به درخواست‌های مردمی، افزایش رضایتمندی شهروندان را در پی خواهد داشت. در این راستا در پنج ماه ابتدایی امسال بیش از ۸هزارو ۲۰۰ پیام از طریق مرکز ارتباطات مردمی ۱۳۷ در شهرداری منطقه ۹ پیگیری شد. سه موضوع فضای سبز، ساخت‌وساز و رفت‌وروب و نظافت، پرتکرارترین درخواست‌های ثبت شده بودند و این منطقه توانسته است ۸۶.۶ درصد از کل پیام‌های ارسالی را به نتیجه مطلوب برساند.

علی زینت‌بخش
شهردار منطقه۱۲

آزادسازی ۱۰ هکتار از اراضی حریم شهر مشهد

در راستای حفاظت از حریم شهر و اراضی کشاورزی و زراعی و جلوگیری از تفکیک غیرمجاز و تغییر کاربری‌های غیرقانونی، اداره مهندسی و نظارت بر ساخت‌وسازهای این منطقه با همکاری عوامل اجرائیات و ضابطان قضایی برای آزادسازی حدود ۱۰ هکتار از اراضی حریم شهر که توسط برخی افراد سودجو مورد دست‌اندازی قرار گرفته بود، اقدام کردند. اداره مهندسی و نظارت بر ساخت‌وسازهای شهرداری منطقه از حدود یک سوم حریم مشهد حفاظت می‌کند. این در حالی است که این اقدامات بیشتر شامل تحرکات پیشگیرانه می‌شود. مدیریت شهری در تلاش است با تخلفات ساختمانی در گام نخست با کمترین هزینه و اتلاف سرمایه مقابله کند.

آگهی مناقصه عمومی

الف – شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۹۷۰۰۰۰۲۳
موضوع : اجرای شبکه جداسازی و آبیاری مکانیکی بوستان های سطح منطقه ۳ (حاشیه شهر)(تامین منابع آبی پارک شقایق)
مبلغ برآورد: ۱۹.۲۰۰.۳۰۵.۶۰۹ ریال
ب– شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۹۷۰۰۰۰۲۴
موضوع : احداث فضای سبز آیلند و پارک خطی حاشیه الغدیر (زودبازده)
مبلغ برآورد: ۳۲.۶۶۰.۱۰۲.۰۱۰ ریال
ج– شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۹۷۰۰۰۰۲۵
موضوع : احداث پارک محلی شهرک مهرگان، حاشیه الغدیر، الغدیر ۲۳
مبلغ برآورد: ۲۶.۴۳۴.۵۲۸.۵۲۱ ریال
د– شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۹۷۰۰۰۰۲۶
موضوع : ایمن سازی سیستم روشنایی بوستان بهار، پارک خطی سیس آباد، پارک خطی صد متری فاز، پارک خطی بهمن، پارک خطی مهرگان، پارک خطی گلهای داوودی
مبلغ برآورد: ۱۲.۲۱۶.۷۶۲.۵۱۰ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
شهرداری منطقه سه مشهد