صدای مشاور
ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.
پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

درگیر و دار معامله به قصد فرار از دین

فرزانه عمادی| امروزه استفاده از شیوه‌های هوشمندانه به منظور فرار از تعهدات در مقابل طلبکاران که به‌عنوان معامله به قصد فرار از دین صورت می‌گیرد، باعث شده حجم وسیعی از پرونده‌های حقوقی به این امر اختصاص پیدا کند. بدهکار برای اینکه اموالش از سوی طلبکاران توقیف نشود، به انجام معاملات گاهی صوری و یا برای فرار از دین اقدام می‌کند تا از استیفای طلب از سوی طلبکار مصون بماند. آنچه که از اهمیت شایانی برخوردار است حیله بدهکار برای فرار از پرداخت دین است که موجب از بین رفتن امنیت حقوقی و سستی اعتبار در معاملات می‌شود. بنابراین قبل از امضای هر سند از طریق مشاوره با افراد حقوق‌دان و مطالعه و بررسی اسناد مورد معامله از جهت اطلاع از وضعیت ثبتی آن‌ها باید اقدام کرد. سیدابوالحسن عمادی، سردفتر اسناد رسمی درباره معاملات به قصد فرار از دین توضیح می‌دهد که شرح گفت‌وگو با وی را در ادامه می‌خوانید.

● چنانچه شکایتی مبنی بر جرم انتقال مال به قصد فرار از دین انجام شده است در حالی که زمان ایفای تعهد از جانب بدهکار هنوز فرا نرسیده، آیا می‌توان برای جلوگیری از فرار از دین از شخصی شکایت کرد؟

جرم فرار از دین زمانی محقق می‌شود که دین و یا طلب مدیون به شخص ثالث، معلوم و مسلم باشد. تنها دین و طلب و تعهدات مالی موضوع اسناد لازم‌الاجرا و احکام مالی دادگاه‌هاست، نه دیون و تعهدات موضوع اسناد عادی یا غیر لازم‌الاجرا. بنابراین اگر طلب مورد اختلاف باشد و یا زمان ایفای آن هنوز نرسیده باشد، بستانکار نمی‌تواند اقامه دعوای فرار از دین را مطرح کند.

● چنانچه مال در نتیجه اهمال و سهل انگاری از ید انتقال دهنده خارج شده باشد آیا می‌توان بابت فرار از دین از شخصی شکایت کرد؟

نکته حائز اهمیت در جرم این است که مدیون مال خود را با قصد فرار از دین به دیگری انتقال دهد و انتقال به صورت عمل حقوقی مالی انجام شود. بنابراین اگر مدیون بدون مجوز قانونی به واسطه اهمال یا از روی عمد موجب ورود ضرر به بستانکاران شود، نمی‌توان بابت فرار از دین از او شکایت کرد.

● آیا در جرم فروش مال به قصد فرار از دین، شخص انتقال گیرنده هم ضامن است؟

آگاهی انتقال گیرنده از قصد بدهکار در صورتی انجام می‌شود که انتقال گیرنده با علم به موضوع معامله به قصد فرار از دین اقدام کرده باشد، در این صورت شریک جرم محسوب می‌شود و اگر مال در مالکیت انتقال گیرنده باشد، عین و در غیر این صورت، قیمت یا مثل آن از اموال انتقال گیرنده بابت تأدیه دین استیفا خواهد شد.

● چنانچه شخصی مهریه همسر خود را به وی منتقل کند، آیا مرتکب جرم فرار از دین شده است؟

در معامله به قصد فرار از دین، معاملاتی مورد بحث قرار می‌گیرند که جنبه مالی داشته باشند و معاملات و تصرفات غیرمالی اگرچه به قصد فرار از دین انجام شده باشند، مشمول این موضوع نیستند. توجه داشته باشید که نکاح صرف‌نظر از تمامی آثار و تعهدات مالی آن، به دلیل قوت جنبه‌های اخلاقی و شخصی، یک عقد غیرمالی است. اما در مورد مهریه وضع فرق می‌کند. آثار مالی ازدواج تا اندازه‌ای طبیعی و معقول به نظر می‌رسد اما اگر از اندازه خود فراتر برود و به قصد فرار از دین، مهر سنگینی قرار داده شود، قرارداد مهر غیر نافذ است. البته در صورت جهل زوجه به قصد متقلبانه زوج امکان حکم به نفوذ و دریافت صحیح مهریه وجود دارد و نمی‌توان آن را در زمره فرار از دین محسوب کرد.

● تحقق چه شرایطی لازم است تابتوان بابت جرم انتقال مال بابت فرار از دین شکایت حقوقی مطرح کرد؟

تصرف باید موجب ورود ضرر به طلبکاران شود. بستانکار در صورتی می‌تواند ابطال معامله مدیون را از دادگاه تقاضا کند که ثابت کند در اثر معامله زیان دیده و طلب وی قابل وصول نخواهد بود؛ بنابراین عملی به عنوان معامله به قصد فرار از دین غیرنافذ تلقی می‌شود که اولاً مالی را از دارایی بدهکار خارج کرده باشد و همچنین موجب تهیدستی بدهکار شده یا تهیدستی او را تشدید کرده باشد.

جهان حوادث

۵۰ کشته و زخمی در واژگونی اتوبوس

باشگاه خبرنگاران جوان| یک دستگاه اتوبوس در استان گوئیژو چین دچار سانحه و واژگون شد. در پی وقوع این حادثه دست‌کم ۳۰ نفر کشته و ۲۰ نفر دیگر مجروح شدند. پلیس محلی چین اعلام کرد که این اتوبوس مسافربری ۴۷ سرنشین داشته است که بامداد دیروز در یک بزرگراه میان استان کیانان بویی و خودمختاری میائو واژگون شده است. هنوز علت این حادثه اعلام نشده است.

تصادف هوایی مرگ‌بار در «بولدر»

صداوسیما| مقامات محلی آمریکا اعلام کردند که دو فروند هواپیمای کوچک در شهر بولدر واقع در ایالت کلرادو این کشور با یکدیگر برخورد کردند. در پی وقوع این سانحه هوایی سه تن جان باختند. به گفته پلیس در یکی از هواپیماها هر دو سرنشین و در هواپیمای دیگر خلبان که تنها سرنشین آن بوده، جان باخته‌اند. هیچ یک از قربانیان هنوز شناسایی نشده‌اند و تحقیقات درباره علت این حادثه آغاز شده است.

رانش زمین جان گرفت

ایسنا| در پی وقوع رانش زمین در نپال ۲۲ تن کشته و ۱۰ تن دیگر نیز زخمی شدند. این حادثه در پی بارش شدید باران‌های سیل‌آسا در برخی از مناطق نپال رخ داده است. وقوع سیلاب و رانش زمین از جمله حوادث متداول در این کشور هستند که در فاصله ماه‌های ژوئن تا سپتامبر رخ می‌دهند.

مال‌خری ۳۰۰ گوشی تلفن‌همراه در «حر»

دستگیری متهمی که اموال دزدی را از قاپ‌زن‌ها و زورگیران می‌خرید

گزارش

مهدی قرآنی

کار اطلاعاتی ضابطان قضایی در کلانتری شهید رجایی مشهد با کسب سرنخ‌های خبری از سوی منابع اطلاعاتی پلیس سرانجام نتیجه داد و مأموران موفق شدند تا یکی از مال‌خران اموال مسروقه را در یکی از خیابان‌های منطقه حر شناسایی کنند و به دام بیندازند و در ادامه صدها دستگاه گوشی تلفن همراه و تبلت سرقتی را از او کشف و ضبط کنند.

در حالی این عملیات ضربتی در دستور کار مأموران دایره تجسس کلانتری شهید رجایی مشهد قرار گرفت که پیش‌تر رفت و آمدهای مشکوک در یک مغازه کوچک در حوالی خیابان حر نظر مردم را به خود جلب کرده بود. همین سرخط خبر موجب شد تا مأموران قانون برای اینکه سر از کار صاحب مغازه دربیاورند، کار اطلاعاتی خود را آغاز کنند.

مأموران در قدم اول با اخذ مجوز قضایی محل را به مدت چند روز زیر نظر گرفتند و بدون اینکه حساسیتی ایجاد کرده باشند به صورت کامل رفت و آمد افراد مختلف را به این مکان تجاری رصد کردند. مستندات و سرنخ‌های به دست آمده حاکی از فعالیت مجرمانه این مغازه کوچک داشت و دیگر وقتی برای درنگ نبود. احتمال اینکه محل مورد نظر مکان خرید و فروش اموال مسروقه باشد، بین عوامل تیم رسیدگی کننده قوت گرفته بود از همین رو عملیات پلیسی آغاز شد. مجریان قانون با طرح این فرضیه و با هماهنگی لازم با مقام قضایی وارد عمل شدند و در اقدامی ضربتی و غافل‌گیرانه قبل از اینکه صاحب مغازه موفق به فرار شود، او را زمین‌گیر کردند.

● اجاره مغازه برای مال‌خری

فرمانده انتظامی مشهد در تشریح دیگر جزئیات این پرونده پلیسی گفت: در همان دقایق ابتدایی تحقیقات پرونده و با دستگیری متهم که جوانی ۲۸ ساله است، مشخص شد این فرد تبعه خارجی و به‌تازگی این ملک تجاری را اجاره کرده است. این فرد ابتدا منکر هرگونه جرمی از سوی خودش بود اما کشف حقیقت از مغازه مورد نظر دست او را برای قانون رو کرد.

سرهنگ احمد نگهبان افزود: متهم که دیگر راهی جز بیان حقیقت نداشت ضمن اقرار به جرمش به مال‌خری اموال مسروقه اعتراف کرد. این جوان ۲۸ ساله در اظهاراتش معترف شد که این مغازه کوچک را برای دپو و خرید و فروش گوشی‌های تلفن همراه سرقتی به‌تازگی اجاره کرده است. او همچنین پس از انتقال به کلانتری شهید رجایی در جلسه بازجویی پلیسی اعتراف کرد که این مغازه را تحت عنوان تعمیرات موبایل اجاره و از آن به عنوان پوششی برای خرید گوشی‌های سرقتی استفاده کرده است.

این مقام ارشد انتظامی مشهد بیان کرد: تیم رسیدگی کننده پرونده پس از هماهنگی با مقام قضائی در بازرسی از مغازه مورد نظر ۲۵۰ دستگاه گوشی تلفن همراه به همراه ۵۰ دستگاه تبلت مسروقه که برخی از آن‌ها اوراق شده بودند را کشف و ضبط کردند.

سرهنگ نگهبان ادامه داد: مأموران دایره تجسس کلانتری شهید رجائی در تحقیقات بعدی پرونده نیز به اطلاعات دیگری دست یافتند که نشان می‌داد این جوان تبعه خارجی گوشی‌های مسروقه را به‌تازگی از سه سارق سریالی خریداری کرده است. پیگیری‌های پلیسی برای شناسایی و دستگیری این افراد نیز آغاز شده و به‌زودی این افراد در دام قانون گرفتار خواهند شد.

توقیف محموله سلاح جنگی در قصر شیرین

روی خط حادثه

میزان| ضابطان قضایی استان کرمانشاه در عملیاتی ضربتی و اطلاعاتی یک محموله سلاح جنگی را در شهرستان مرزی قصر شیرین کشف و توقیف کردند. دادستان عمومی و انقلاب استان کرمانشاه در تشریح جزئیات این پرونده گفت: در راستای مقابله با قاچاق کالا در موقعیت مرزی استان، عوامل اطلاعاتی سپاه کرمانشاه در اقدامی ضربتی به اخباری دست یافتند که نشان می‌داد افرادی تصمیم بر وارد کردن یک محموله سلاح به داخل کشور دارند. قاضی شهرام کرمی افزود: ضابطان قضایی در سازمان اطلاعاتی سپاه این استان در عملیاتی موفق محموله مورد نظر را در قصر شیرین ردزنی و کشف و توقیف کردند. در این عملیات مجریان قانون ۳۹ قبضه سلاح جنگی از نوع کلت کمری را از قاچاقچیان اسلحه کشف و ضبط کردند.

بخشش از قصاص، به عشق امام حسین(ع)

رکنا| با همت و تلاش اعضای شورای حل اختلاف ویژه عشایر، ستاد صبر و همیاران صلح در پویش «به عشق امام حسین(ع) می‌بخشم» یک محکوم به قصاص از چوبه دار رهایی یافت. رئیس توسعه حل اختلاف استان خوزستان درباره این خبر گفت: هفت ماه قبل دو خانواده در یکی از محلات اهواز بر سر اختلافات گذشته با یکدیگر درگیر شدند که در حین این نزاع جمعی یکی از طرفین به قتل رسید. علیرضا باوی افزود: پس از این حادثه برای جلوگیری از شعله‌ور شدن بیشتر آتش کینه و دشمنی و همچنین پیشگیری از وقوع درگیرهای دیگر بین این دو خانواده، با دستور مقام قضایی، اعضای شورای حل اختلاف ویژه عشایر، ستاد صبر و همیاران صلح با بزرگان طرفین جلساتی برگزار شد و آنان به آرامش و برادری دعوت شدند. بنابراین زمینه برای صلح و سازش و جلب رضایت اولیای دم فراهم شد که در نهایت اولیای دم به حرمت ایام اربعین حسینی(ع) و ارادتی که به این امام همام دارند با پیوستن به پویش «به عشق امام حسین(ع) می‌بخشم» از قصاص صرف‌نظر کردند.

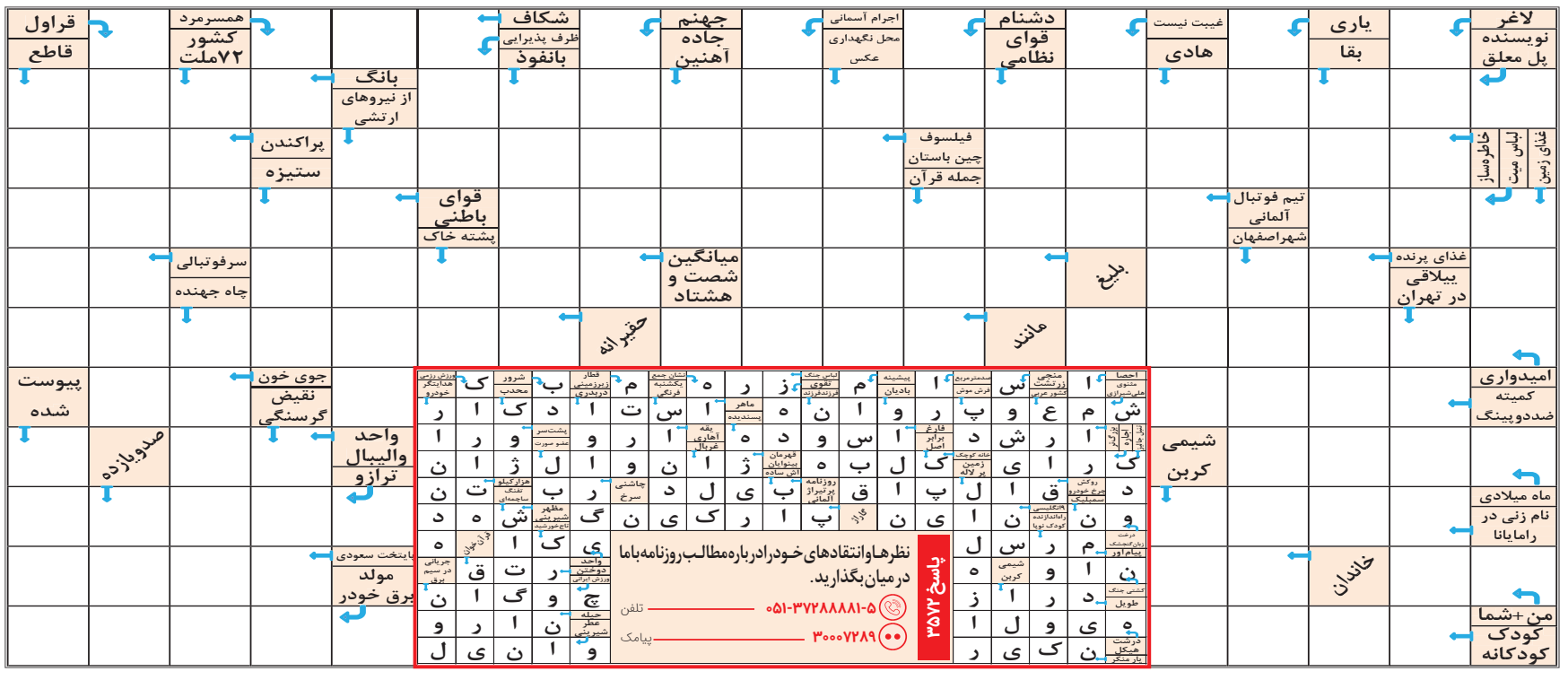
تصادف خونین پراید و ال ۹۰

مهرا| مسئول روابط عمومی سازمان اورژانس پیش‌بیمارستانی سبزوار از وقوع حادثه‌ای خونین در یکی از جاده‌های این شهرستان خبر داد. مسلم فائق‌نیا در تشریح جزئیات این حادثه بیان کرد: در پی اعلام سانحه جاده‌ای در کیلومتر ۳۵ شهرستان جوین و در نزدیکی روستای بید، بلافاصله تیمی از مأموران به محل اعزام شدند. با حضور مأموران در صحنه حادثه مشاهده شد که یک دستگاه خودرو سواری پراید با یک خودرو ال ۹۰ تصادف کرده است. فائق‌نیا افزود: در پی وقوع این حادثه ۹ نفر زخمی شدند که پس از انجام اقدامات اولیه درمانی با سه دستگاه آمبولانس اورژانس به بیمارستان امداد و سوانح شهرستان سبزوار منتقل شدند.

عکس خبر

انفجار خانه در «حر»

سیرجانی| انفجاری مهیب یک ساختمان دوطبقه را تخریب کرد. این حادثه در بولوار حر خیابان شهید معقول ۲۳ رخ داد که به محض اعلام به آتش‌نشانی مأموران ایستگاه‌های ۴۶، ۴۱، ۱۵ و ۴۹ به محل اعزام شدند. با حضور مأموران در محل مشخص شد کانون انفجار خانه‌ای مسکونی بوده که به عنوان کارگاه تولید کفش مورد استفاده قرار می‌گرفته است. مهدی رضایی، معاون عملیات سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی مشهد، در این باره گفت: اگرچه در پی این انفجار واحد مسکونی تخریب و غیرمسکونی شده اما خسارت انسانی نداشته است. علت این حادثه مهیب در دست بررسی است.

عکس: آتش‌نشانی

جدول ۳۵۷۳