با وجود افزایش آتش‌سوزی‌ها در مشهد رقم خورد

کاهش چشمگیر قربانیان حوادث شهری

بررسی آمار حوادث آتش‌سوزی نشان می‌دهد تعداد قربانیان از ۱۴نفر به ۴نفر کاهش یافته است

محمدجواد ابوعطا

گزارش

مشهد تبدیل به شهر هزارحادثه شده است. فقط کافی است نگاهی موشکافانه به آمار داشته باشید تا با انواع حوادث از تصادف‌های پرشمار گرفته تا آتش‌های خانمان‌سوز و... روبه‌رو شوید. اما این به معنای بی‌توجهی به مسائل ایمنی- امنیتی نیست، بلکه خصلت بیشتر کلان‌شهرهاست که به واسطه جمعیت زیادشان دچار مشکلاتی این‌چنینی شوند. در این میان با انبوهی از حوادث ماهانه، بررسی آمار آتش‌نشانی مشهد نشان می‌دهد که با وجود رشد آتش‌سوزی‌ها در تیر به نسبت سه ماه ابتدایی سال و تکرار بسیاری دیگر از حوادث، تنها چهار نفر در این حوادث جان باخته‌اند در حالی که در سه ماه ابتدایی سال ماهانه ۱۴نفر در حوادث مرتبط با آتش‌نشانی جان خود را از دست داده بودند. مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد با دست گذاشتن روی همین آمار اعلام کرد که حتی در بحث حوادث دیگر نیز امروز وضعیت بهتری نسبت به گذشته داریم.

مزاحمان همیشه بیدار!

براساس اظهارات مجید فرهادی، در چهارماه ابتدایی سال ۲۳۵هزار و ۵۹تماس با آتش‌نشانی مشهد برقرار شده که ۷۲هزار و ۵۴تماس آن متأسفانه مزاحمت بوده است که اقدامات قانونی به این منظور در دست انجام است. البته تعدادزیادی از تماس‌ها نیز برای مشاوره بوده و عده‌ای نیز به اشتباه به جای گرفتن شماره‌های اضطراری دیگر نهادها، ۱۲۵ را شماره گیری کرده‌اند.

افزایش روز به روز آتش‌سوزی‌ها

برابر تعداد آتش‌سوزی‌های چهارماه اول سال که ۲هزارو ۶۰۳بار در مشهد و حومه زبانه کشیده و دارایی شهروندان را خاکستر کرده است، ۸۴۹بار آن تنها در تیر بوده است. این درحالی است که آمار خرداد ۶۹۶حادثه و سهم فروردین و اردیبهشت از آتش‌سوزی‌ها به ترتیب ۵۷۴و ۴۸۴مورد بوده است.

آتش‌سوزی ساختمان‌ها با منشأ گرمای اجزای شبکه برق، ضایعات و زباله‌های خارج از ساختمان و وسایل نقلیه با منشأ شعله‌های کوچک و همچنین آتش گرفتن گیاهان و فضای سبز به ترتیب پرتکرارترین دلایل حوادث آتشین مشهد بوده است.

کاهش دیگر حوادث

مدیرعامل سازمان آتش‌نشانی مشهد با عبور از آتش‌سوزی‌ها که غفلت مهم‌ترین علت وقوع آن است، به بحث عملیات‌های امدادونجات در مشهد می‌پردازد که امدادگران در چهارماه ابتدایی در این حوزه به ۳هزار و ۵۴۴حادثه رسیدگی کرده‌اند.

حوادث مرتبط با آسانسور سرآمد این حوادث بوده است و در پله‌های بعدی محبوسی افراد در منازل و اماکن مختلف و گیر کردن انگشتر و حلقه درون دست دو اتفاق پرتکرار دیگر مشهد بوده است. همچنین در حوزه خدمات ایمنی که شامل نجات افراد از دست حیوانات مهاجم و نجات حیوانات گرفتار در نقاط مختلف می‌شود امدادگران آتش‌نشانی مشهد در چهارماه به ۲هزار و ۹۵۵مورد حادثه در این زمینه رسیدگی کرده‌اند.

کاهش چشمگیر کشته‌شدگان

فروردین و اردیبهشت امسال ۲۸نفر در حوادث مختلف شهری مرتبط با آتش‌نشانی جان باختند و امدادگران پیکر بی‌جان آن‌ها را از دل حوادث بیرون کشیدند. این تعداد در خرداد نیز تکرار شد و این ماه نیز ۱۴شهروند در حوادث کشته شدند. اما خوشبختانه با سرعت‌عمل آتش‌نشانان و اقدامات انجام شده به‌نوعی ترمز قطار کشته‌شدگان کشیده شد و در تیر امدادگران تنها نتوانستند جان چهار نفر را از مرگ نجات دهند در حالی که در همین ماه هزار و ۵۱۲نفر از خطر نجات یافتند و به وضعیت ۱۷۲مصدوم نیز رسیدگی شد. به تفکیک آمار فروردین و خرداد ۲هزار و ۱۳۹نفر از حوادث نجات یافته و ۱۵۷نفر مصدوم شده‌اند، اما آمار نجات‌یافتگان خردادهزارنفر و مصدومان نیز ۱۵۴نفر بوده است.

منطقه ۲ پرحادثه‌ترین منطقه شهر در ماه‌تیر

مدیرعامل آتش‌نشانی مشهد با بیان اینکه شهروندان هرکجا به نکات پیشگیرانه بی‌توجه باشند، از همان ناحیه غافل‌گیر شده و دچار حادثه می‌شوند بیان کرد: بررسی آمار تیر نشان داد که خوشبختانه حوادث این ماه به نسبت مدت مشابه سال قبل ۲۹درصد کاهش داشته است.

مجید فرهادی با اشاره به نزدیکی بازگشایی مدارس از مدیران و مسئولان مدارس خواست تا پیش از آغاز سال تحصیلی اقدامات پیشگیرانه در مدارس اجرا کنند تا شاهد حوادث احتمالی نباشیم. وی افزود: در بحث مناطق شهری با وجود کاهش کلی حوادث در تیر، در برخی مناطق تعداد حوادث رشد داشته است که منطقه ۲مشهد در این حوزه سرآمد بوده است.

زن سنگ‌دل تمام اعضای خانواده‌اش را کشت

روی خط حادثه

مهر| در پی فوت مشکوک زنی بیست‌ونه ساله در خرداد امسال در یکی از محله‌های شیراز، بررسی موضوع در دستور کار مأموران پلیس آگاهی این استان قرار گرفت. پس از اخذ نظریه پزشک قانونی موضوع جنایات خانوادگی در این پرونده محرز شد. تحقیقات بعدی نشان داد که پدر این زن و برادرش نیز در دو سال قبل به صورت مشکوکی فوت کرده‌اند. کارآگاهان پلیس آگاهی با اقدامات ویژه مطلع شدند که مادر خانواده با همدستی مردی در استان البرز که از قبل با پسر وی (مرحوم) دوست بوده اقدام به تهیه سم و داروهای آرام‌بخش کرده و طی یک سال اخیر با ریختن آن در شربت و غذا، اقدام به کشتن همسر و دو فرزند پسر و دختر جوان خود کرده است. این زن با همدست ۴۳ساله‌اش در یکی از شهرهای استان البرز دستگیر شدند. متهمان علت و انگیزه این جنایت وحشتناک را طمع برای رسیدن به اموال پدر خانواده که تاجر بوده و وضع مالی خوبی داشته است، بیان کرده‌اند.

کشف ۲کیلو هروئین از معده قاچاقچیان

برنا| پلیس مبارزه با مواد مخدر آذربایجان غربی با اشراف اطلاعاتی خود از فعالیت افرادی به صورت باندی در زمینه قاچاق مواد مخدر به خارج از کشور در ارومیه، باخبر شدند. با انجام عملیات ویژه پلیس و در بررسی‌های دقیق مشخص شد ۶ نفر از متهمان اقدام به بلعیدن ۲کیلو و ۲۰۰ گرم مواد مخدر از نوع هروئین کرده‌اند که این مواد از معده این افراد بیرون کشیده شد. در همین باره تمامی متهمان دستگیر و با تشکیل پرونده به مرجع قضائی تحویل داده شدند.

اجرای حکم قصاص پس از ۲۰سال

میزان| فردی در سال ۱۳۸۱در پی اختلافات شخصی قبلی در جریان یک مشاجره لفظی و در زمانی غیر از ساعات مأموریت، با شلیک گلوله یک نفر را به قتل رساند. همان سال و پس از وقوع قتل، پرونده‌ای تشکیل شد. پس از احراز بزهکاری، براساس اقرار متهم‌باتوجه به اینکه محل خدمت این فرد شهرستان گنبدکاووس بوده اما قتل در شهرستان رامیان و زمانی که قاتل برای سرزدن به خانواده پدری‌اش رفته بوده، رخ داده است، ادعای قاتل مبنی بر دفاع مشروع و درگیری با اشرار در دادگاه رد شد و با درخواست اولیای دم، حکم قصاص نفس صادر شد. پس از صدور رأی، پرونده برای انجام تشریفات قانونی به دیوان عالی کشور فرستاده شد و با بررسی دوباره قضات دیوان، رأی قصاص تأیید و برای اجرا به گلستان ابلاغ شد. با تائید نهایی رأی در دیوان عالی کشور، مادر مقتول حاضر به گذشت نشد و حکم قصاص به درخواست اولیای دم، صبح دیروز اجرا شد.

هلاکت عامل حمله به پایگاه انتظامی

ایرنا| ساعت ۱۹:۴۵اول شهریور، شرور مسلحی با یک دستگاه خودروپژو با نزدیک شدن به ستاد فرماندهی انتظامی شهرستان مهرستان سیستان‌وبلوچستان شروع به تیراندازی به سمت این مقر انتظامی کرد. مأموران پلیس و عوامل نگهبانی مستقر در ستاد فرماندهی، ضمن ارائه هشدارهایی به این شرور مسلح، در نهایت اقدام به تیراندازی متقابل کردند که براثر این درگیری مسلحانه، فرد مهاجم به هلاکت رسید. مأموران موفق به کشف یک قبضه سلاح و مقادیری مهمات جنگی از این فرد شرور شدند. تحقیقات تکمیلی نشان داد این مهاجم سابقه تیراندازی به سمت مقر انتظامی این شهرستان را نیز داشته است.

کشف قاچاق میلیاردی سوخت در خراسان‌رضوی

خبر

ابوعطا| روز گذشته جزئیاتی از پرونده قاچاق میلیاردی سوخت در خراسان‌رضوی در حالی رسانه‌ای شد که در این راستا تاکنون چهار متهم دستگیر و تحویل دستگاه قضا شده‌اند.

ماجرای این پرونده‌ها از آنجا شروع شد که عده‌ای سودجو با چشم طمع به سرمایه ملی، تصمیم به انتقال و فروش سوخت ارزان و یارانه‌ای داخلی به کشورهای همسایه داشتند، اما با هوشیاری مرزبانان خراسان‌رضوی نه‌تنها نتوانستند از چشم قانون مخفی شوند بلکه با کشف محموله‌های استراتژیکشان اسیر قدرت مرزداران شدند.

در پیگیری این پرونده که جزئیات آن را سردار مجید شجاع، فرمانده مرزبانی خراسان‌رضوی تشریح کرد، مرزبانان هنگ تایباد مستقر در ایست و بازرسی ۱۷شهریور هنگام کنترل خودروهای ترانزیتی موفق شدند در چند عملیات بیش از ۴۸هزار لیتر سوخت قاچاق به ارزش ۱۲میلیارد و ۹۷۳میلیون ریال را کشف کنند.

مرزبانان این فرماندهی با کنترل دقیق، چهار خودرو ترانزیتی را شناسایی و پس از کشف سوخت قاچاق، چهار متهم را دستگیر کردند و تحویل مراجع قضایی دادند.

کشف ۱۵۰فقره انواع سرقت در مشهد

خبر

قرآنی| فرمانده انتظامی مشهد از اجرای طرح امنیت محله‌محور و کشف ۱۵۰ فقره انواع سرقت و دستگیری ۲۳ متهم و جمع‌آوری ۴۰ معتاد متجاهر در اجرای طرح ۴۸ ساعته پلیس خبر داد.

سرهنگ احمد نگهبان در تشریح این خبر بیان کرد: در راستای تأمین امنیت اجتماعی و روانی شهروندان، طرح ارتقای امنیت اجتماعی و پاک‌سازی نقاط آلوده و جرم‌خیز در سطح شهر مشهد به مرحله اجرا درآمد.

وی ادامه داد: در راستای اجرای این طرح ۲۱متهم به سرقت و شرور، دو فروشنده موادمخدر و ۴۰معتاد متجاهر دستگیر و جمع‌آوری شدند که در تحقیقات اولیه متهمان تاکنون به ۱۵۰فقره سرقت اعتراف کرده‌اند.

فرمانده انتظامی مشهد گفت: ۲۴ گرم موادمخدر صنعتی، یک دستگاه خودرو سرقتی، ۱۰دستگاه دوچرخه سرقتی، سه قبضه سلاح شکاری غیرمجاز و هفت قبضه سلاح سرد نیز در اجرای طرح امنیت محله‌محور کشف شد که متهمان پس از تشکیل پرونده مقدماتی تحویل مراجع قضائی شدند.

جدول ۳۵۵۳

تمام آنچه مدیر یک ساختمان باید بداند

فرزانه عمادی | طبق ماده ۱۴ قانون تملک آپارتمان مدیر یا مدیران ساختمان مکلف هستند تمام بنا را به عنوان یک واحد در مقابل آتش‌سوزی بیمه کنند. بنابراین سهم هریک از مالکان به تناسب سطح زیربنای اختصاصی آن‌ها به‌وسیله مدیر یا مدیران تعیین و از شرکا اخذ و به بیمه‌گر پرداخت خواهد شد. در صورت عدم اقدام و بروز آتش‌سوزی، مدیر یا مدیران مسئول جبران خسارات وارده می‌باشند. نکته حائز اهمیت این است که مدیر ساختمان در مقابل حوادث احتمالی مسئولیت کیفری ندارد و تنها دارای مسئولیت مدنی می‌باشد. بنابراین هر یک از ساکنان حق دارند به خاطر بروز حادثه و نبودن بیمه برای جبران خسارت از طریق مراجع دادگستری علیه مدیر ساختمان اقدام قانونی کنند. احمد حسینی وکیل و کارشناس حقوقی به پرسش‌هایی در همین باره پاسخ می‌دهد.

طبق قانون، وظایف مدیر ساختمان درباره حوادثی که احتمال وقوع آن در ساختمان ایجاد می‌شود چیست؟

مدیر ساختمان وظیفه دارد درباره اتفاقات احتمالی، ساختمان را بیمه کند. چنانچه در نتیجه استفاده از پارکینگ ساختمان، ریزش نمای ساختمان در محوطه و اطراف آن به ساختمان‌های مجاور ناشی از آتش‌سوزی و ترکیدگی لوله آب و نشت و ریزش چاه، آسانسور، استخر و سونا، آتش‌سوزی مشاعات، خسارت وارد آید یا نظافتچی و سرایدار مشکلی برایشان پیش آید، بیمه‌گر باید پس از احراز مسئولیت بیمه‌گذار و در صورت لزوم طبق رأی مراجع قضایی برای پرداخت خسارت اقدام کند.

چنانچه در نتیجه استفاده از آسانسور خسارتی به بار آید، مسئولیت مدیر ساختمان در این باره چیست؟

تعمیر و نگهداری دوره‌ای آسانسور نیز یکی از وظایف مهم مدیران ساختمان‌هاست. در صورت نبودن بیمه و بروز حادثه در این مورد مدیر ساختمان در کنار سازنده آسانسور، مسئول تعمیر و نگهداری و استفاده‌کننده‌ای که به طور ناصحیح از آسانسور استفاده کرده، دارای مسئولیت مدنی است که باید خسارت را جبران کنند.

چنانچه هیئت مدیره ساختمان مدیریت ساختمان را انتخاب کند آیا مدیر این حق را دارد که وظایف محوله را به یکی دیگر از ساکنان واگذار کند؟

یکی از شرایط مهم که مدیران ساختمان باید به آن توجه کنند واگذار نکردن مدیریت به افراد دیگر است و بعد از تأیید و انتخاب رسمی مدیریت از سوی ساکنان، مدیر حق ندارد از زیر بار مسئولیت شانه خالی کند و یا مسئولیت خود را به دیگران بسپارد. البته همراهی افراد ساختمان با مدیریت مسئولیتی برای آنان ایجاد نمی‌کند و مدیر کماکان مسئولیت مدنی دارد.

اقدامات مدیر ساختمان در قبال افراد بدهکار ساختمان برای حق شارژ و بیمه ساختمان از نظر قانون قابل پیگیری است؟

پیگیری و اطلاع دادن بدهی مالکان ساختمان از طریق نامه معمولی یا چسباندن اطلاعیه به تابلوی اعلانات وجاهت قانونی ندارد و در مراجع قضایی قابل استناد نیست. اما اگر مالک یا مستأجران ساختمان حق شارژ خود را به هر دلیلی پرداخت نکنند، مدیر یا هیئت مدیره وظیفه دارد بدهی او را از طریق اظهارنامه به اطلاع وی برساند. مدیر ساختمان اظهارنامه را روی فرم‌های مخصوصی که از دادگاه تهیه می‌شود ثبت کرده، در سه نسخه تنظیم و امضا می‌کند. سپس آن را در دفتر دادگاه به ثبت می‌رساند و مبلغ بدهکاری از سوی مأمور ابلاغ دادگاه به اطلاع مالک می‌رسد. باید توجه داشته باشید که در اظهارنامه ریز مطالبه جزء به جزء آورده شود.

آیا مدیر ساختمان این حق را دارد که از ارائه خدمت به مالکان بدهکار خودداری کند؟

چنانچه مدیر ساختمان بابت بدهی مالکان بدهکار اقدام قانونی کند بعد از ابلاغ اظهارنامه به مالک بدهکار او ۱۰روز وقت دارد تا سهم بدهی‌اش را بپردازد. در صورتی که مالک بدهی خود را پرداخت نکند، مدیر یا هیئت مدیره می‌تواند ارائه خدمات به آن واحد را قطع کند. نکته حائز اهمیت این است که مدیر ساختمان نمی‌تواند قبل از ابلاغ اظهارنامه خدمت‌دهی به مالک بدهکار را قطع کند، در این صورت حق اعتراض برای مالک محفوظ است.

اخبار جهان

چاقوکشی خطرناک در مترو واشنگتن

مهر| پلیس متروپولیتن واشنگتن گزارش داد که دو نفر در ایستگاه مترو مرکز واشنگتن با چاقو زخمی شدند. یکی از قربانیان مردی است که بیهوش بوده و قربانی دوم زنی است که جراحات کمتری داشته است. پلیس اعلام کرده که به دنبال مهاجم مظنون هستند که به گفته آن‌ها مردی سیاهپوست با پیراهن آستین کوتاه آبی تیره، شلوار جین آبی و کیف سبز رنگ بوده است. تیراندازی و چاقوکشی در معابر و اماکن عمومی در آمریکا همواره در صدر بیشترین حوادث قرار دارند.

خفه شدن ۱۱هزار کیلو ماهی در یک رودخانه

صداوسیما| خشکسالی بی‌سابقه در فرانسه منجر به تلف شدن ۱۱هزار کیلو ماهی در رودخانه شهر مابلی در مرکز این کشور شد. فدراسیون ماهیگیری رودخانه لوآر اعلام کرد ۱۱تن ماهی در حوضچه‌ای در مرکز فرانسه به علت خشکسالی خفه شده بودند که عملیات نجات یک درصد از آن‌ها را نجات داد. تقریباً سه چهارم ماهیان خفه‌شده کپور و بقیه از نوع زاندر، باس سیاه، مارماهی، گربه ماهی و ماهی سفید بوده‌اند.

کشف ۹۵میلیون قرص مخدر در کرکوک

آناتولی| در پی عملیاتی در شمال کرکوک، ۹۵میلیون قرص مواد مخدر کشف و ضبط شد. این محموله زمانی کشف شد که پلیس کرکوک به یک انبار مواد غذایی در شمال شهر یورش برد. در مجموع با عملیات تیم‌های مبارزه با مواد مخدر، در ۲۴ساعته گذشته بیش از ۱۰۰میلیون قرص مواد مخدر کشف و ضبط شده است.

صدای مشاور
ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.
پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵