چهره روز

تغییر ساعت کار پاکبانان شب‌کار مشهدی

ارتقای سطح رفاهی و منزلت اجتماعی پاکبانان و نیروهای کارگری خدمات شهری در سال‌های اخیر به یکی از اصلی‌ترین دغدغه‌های مدیریت شهری تبدیل شده است که در این راستا با اقداماتی نظیر برقراری بیمه تکمیلی رایگان برای پاکبانان، پرداخت منظم و ضابطه‌مند رفاهیات، تغییر رنگ و فرم لباس براساس نظر پاکبانان و توسعه تجهیزات ایمنی فردی، تلاش شده است تا به این مهم دست پیدا کنیم. در این راستا به‌تازگی با اعلام معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری مشهد تغییر ساعت آغاز به‌کار روزانه پاکبانان شب‌کار مشهدی با هدف افزایش رفاه و آسایش اجتماعی آن‌ها تغییر کرد. علی نجفی افزود: یکی از مطالباتی که در سال‌های اخیر به‌صورت مکرر توسط پاکبانان شب‌کار و خانواده‌های آن‌ها مطرح بود، شروع به کار شبانه و مشکلات خانوادگی ناشی از این اقدام بود که موجب بروز مشکلاتی شده بود. وی تصریح کرد: در این راستا پس از بحث و تبادل نظر با بیش از ۶هزار پاکبان مشهدی، مقرر شد ساعت شروع به کار پاکبانان شب‌کار از ساعت ۲۴ به ساعت چهار بامداد تغییر پیدا کند که خوشبختانه این اقدام با استقبال خوب پاکبانان و خانواده‌های آنان روبه‌رو شد. نجفی ادامه داد: هم اکنون بیش از ۲هزار نفر از پاکبانان رفت‌وروب در مشهد، به‌صورت شب کار مشغول به فعالیت هستند که با اجرای طرح می‌توانند با آرامش بیشتری در ساعات شبانه در کنار خانواده خود حضور داشته باشند.

وامی که برایش صف نمی کشند!

با وجودافزایش بیش از چهار برابری تسهیلات نوسازی بافت حریم رضوی، تاکنون تعداد کمی از شهروندان برای دریافت این وام اقدام کرده‌اند

محمد کاملان

گزارش روز

کلنگ طرح نوسازی بافت اطراف حرم امام‌رضا(ع) که به زمین خورد، اهالی قدیمی منطقه ثامن مجبور به کوچ از این بافت شدند؛ چون خانه‌هایشان به قول معروف در طرح قرار گرفته بود و باید تخریب می‌شد تا به جای آن هتل، زائرسرا، خیابان و... ساخته شود. این جابه‌جایی اجباری تا آنجا ادامه پیدا کرد که جمعیت ۷۰هزارنفری بافت ثامن در زمان آغاز طرح در سال ۱۳۷۸، امروز به حدود ۱۰ هزارنفر برسد و نه‌تنها بافت اطراف حرم رضوی تقریبا از ساکنان بومی‌اش خالی شود، بلکه هویت این محدوده تاریخی و ارزشمند هم لطمه‌ای اساسی بخورد. اما حالا و پس از حدود سه دهه مدیران وزارت راه و شهرسازی بالاخره به اشتباهات و تصمیم گیری های غلط قبلی خودشان در قبال منطقه ثامن پی بردند و برای همین هم در گام اول طرح موسوم به «طاش» لغو شد و آن را با طرح «حریم رضوی» که با هدف بازگشت دوباره مردم و زندگی در بافت اطراف حرم تهیه شده بود جایگزین کردند در این میان گام دوم، وام نوسازی مسکن در این بافت از ۱۴۰ میلیون تومان به ۶۰۰میلیون تومان افزایش پیدا کرده تا ساکنان قدیمی مجاور حرم مطهر امام رضا(ع) به بازگشت دوباره به بافت منطقه ثامن ترغیب شوند؛ موضوعی که حدود یک ماه پیش در گزارشی با عنوان «تسهیلات ۶۰۰میلیون تومانی برای مهاجرت معکوس مجاوران بارگاه رضوی» به برخی از ابعاد آن پرداختیم . با این حال با توجه به اینکه از زمان ابلاغ این وام تاکنون مشهدی‌ها آن چنان که باید و شاید به این تسهیلات اقبالی نشان نداده‌اند، کم و کیف بیشتری از این تسهیلات را جویا شدیم تا علاوه بر اطلاع‌رسانی این فرصت مناسب برای احیای بافت اطراف حرم رضوی مانع از فرصت‌سوزی دیگر برای تحول در این بافت شویم.

عکس: سعید گلی | شهرآرا

از توقف طرح طاش تا آغاز طرح حریم رضوی

تقریبا دو دهه پس از اجرای طرح موسوم به طاش در اطراف حرم امام رضا(ع) و بازنگری‌های متعددی که روی آن صورت گرفت بالاخره متوقف شد و طرح جدید دیگری با نام حریم رضوی که فرایند تهیه آن از سال ۱۳۹۸ شروع شده بود، در بهمن ۹۸ تصویب و در سال ۱۴۰۰ هم برای اجرا به شهرداری ابلاغ شد. اما یکی از اهداف طرح جدید حضور دوباره مردم مشهد و اهالی قدیمی بافت اطراف حرم در این منطقه بود و به همین دلیل ۳هزار پلاک که باید خریداری می‌شدند از تملک اجباری خارج شدند و نوسازی خانه‌ها و پلاک‌های باقی‌مانده هم با همراهی مردم آغاز شد. از آن طرف هم صندوق توسعه حرم‌های مطهر از ابتدای فروردین‌ماه ۱۴۰۱ اعلام کرد که تسهیلات نوسازی برای هزار هکتار بافت اطراف چهار حرم مطهر امام رضا(ع)، حضرت معصومه(س)، عبدالعظیم حسنی(ع) و شاه‌چراغ(ع) به ۶۰۰میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند تا شرایط برای تثبیت و بهسازی پلاک‌های موجود و ماندگاری مردم در این مناطق به‌ویژه بافت اطراف حرم امام‌هشتم(ع) فراهم شود. هرچند که دست‌کم هنوز در مشهد از این وام ششصد میلیونی استقبال چندانی نشده است.

۶۰۰میلیون تومان وام برای بازگشت

عضو هیئت مدیره صندوق توسعه حرم‌های مطهر در گفت‌وگو با شهرآرا با بیان اینکه این صندوق به سقف وام دولت برای بافت‌های فرسوده ۲۰۰میلیون تومان اضافه کرده است گفت: دولت امسال برای نوسازی بافت‌های فرسوده ۴۰۰میلیون تومان وام در نظر گرفته است که ما در صندوق توسعه حرم‌های مطهر برای مناطق مجاور چهار حرم مطهر سقف این وام را به ۶۰۰میلیون تومان افزایش دادیم تا ماندگاری و بازگشت دوباره مردم به بافت اطراف حرم را شاهد باشیم. این وام تا زمانی که متقاضی وجود داشته باشد به مردم داده می‌شود و با این همه اما ما تا سقف ۱۵ هزار واحد مسکونی تسهیلات پیش‌بینی کرده‌ایم.

مهدی امیدی ادامه داد: اولویت ما برای تأیید مدارک و معرفی به بانک برای دریافت تسهیلات با خود مالک‌هاست و می‌خواهیم مردمی را که در آن بافت زندگی می‌کرده‌اند و ملک دارند به ساخت مسکن و ماندگاری ترغیب و تشویق کنیم. ضمن اینکه صندوق ظرفیت دیگری را برای خانواده‌های تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی فعال کرده است و اگر آن‌ها خواهان استفاده از این تسهیلات باشند، سود وام را خود صندوق توسعه حرم‌های مطهر پرداخت خواهد کرد.

مشهدی‌ها فعلا استقبال نکرده‌اند

وی با اشاره به استقبال نکردن مشهدی‌ها از این تسهیلات تصریح کرد: متأسفانه پرونده‌های زیادی از مشهد برای دریافت وام ششصد میلیونی به دست ما نرسیده و در این شهر استقبال خوبی از این موضوع نشده است. بافت اطراف حرم مطهر رضوی ۳۶۰ هکتار است که در ۲۰۰ هکتار از آن باید مسکن و زائرسرا ساخته شود. برآورد ما نوسازی و ساخت هزار واحد در بافت پیرامون حرم بود، اما تا امروز عدد شایان توجهی از این شهر برای دریافت وام و تسهیلات مراجعه نکرده‌اند، درحالی که ممکن است این ظرفیت سال آینده دیگر وجود نداشته باشد.

این وام ارزان قیمت است

امیدی در ادامه افزود: وام پرداختی برای نوسازی در بافت اطراف حرم سود ۱۲ درصد و مهلت ۲۰ ساله برای بازپرداخت دارد که از جمله تسهیلات ارزان‌قیمت بانکی محسوب می‌شود و از طرفی اقساط تسهیلات صندوق توسعه حرم‌های مطهر طوری طراحی شده است که در سال‌های ابتدایی مبلغ قسط کم است و در سال‌های پایانی به آن افزوده می‌شود. در کنار این‌ها اعلام کرده‌ایم حتی کسانی که واحدهای نیمه کاره دارند هم می‌توانند برای دریافت وام مراجعه کنند. در کل این شرایط باید به درستی برای مردم روشن شود و اطلاع‌رسانی مناسبی صورت بگیرد که مردم مشهد بتوانند از آن استفاده کنند.

چه گروه‌هایی مشمول تسهیلات بانکی می‌شوند؟

در ادامه اما سرپرست شهرداری منطقه ثامن جزئیات دیگری از تسهیلات ششصد میلیون تومانی صندوق سرمایه‌گذاری توسعه حرم‌های مطهر را که ویژه متقاضیان مردمی ساخت‌وساز در بافت اطراف حرم امام هشتم(ع) می‌شود شرح داد و درباره کسانی که از این وام می‌توانند استفاده کنند گفت: در مجموع سه گروه می‌توانند از این تسهیلات استفاده کنند، یکی متقاضیان مردمی که می‌خواهند در محدوده بافت پیرامون حرم مطهر رضوی املاک و قطعات با کاربری مسکونی بسازند و گروه دوم کسانی هستند که قصد احداث پروژه‌های محرک توسعه و زائرسراهای ارزان‌قیمت را دارند و در آخر این وام به مرمت خانه‌های تاریخی و واجد ارزش در بافت منطقه ثامن هم تعلق می‌گیرد. ساسان‌نورین مقدم افزود: این تسهیلات در مقایسه با دیگر وام‌های موجود، تسهیلات ارزان‌قیمتی محسوب می‌شود و نرخ سود تسهیلات اعطایی به متقاضیان میانگین ۱۲,۵ درصد است.

مشوق‌های دیگری هم وجود دارد

سرپرست شهرداری منطقه ثامن با اشاره به مشوقی که خود شهرداری برای تشویق بازگشت مردم به این منطقه درنظرگرفته است گفت: در کنار این وام، ما در شهرداری منطقه ثامن مشوق دیگری را هم پیگیری کردیم. علاوه بر تسهیلات ذکر شده، به ازای هر واحد وضع موجود در ملک، وام شصت میلیون تومانی ودیعه مسکن نیز به متقاضیان تعلق می‌گیرد.

استفاده از این تسهیلات تقاضای سکونت در منطقه ثامن را افزایش می‌دهد

نورین مقدم اختصاص چنین مشوق‌هایی برای بازگشت دوباره مردم به بافت ثامن را مثبت ارزیابی کرد و توضیح داد: با وجود اینکه طرح‌های قبلی با استقبال مردم مواجه نشد، پیش‌بینی می‌کنیم در صورت استفاده از این تسهیلات تقاضای سکونت و بازگشت دوباره افراد به بافت پیرامون حرم مطهر افزایش پیدا کند.

با معاونان

نشان عالی جشنواره روابط‌عمومی و مسئولیت اجتماعی به شهرداری مشهد رسید

سیدناصر نعمتی
رئیس مرکز اطلاع رسانی و امور بین‌الملل شهرداری مشهد

نشان عالی دومین جشنواره «روابط‌عمومی و مسئولیت اجتماعی»، به پاس فعالیت‌های دبیرخانه پیوست رسانه‌ای به عنوان نخستین دبیرخانه فعال در شهرداری‌های کشور به مرکز اطلاع‌رسانی و امور بین‌الملل شهرداری مشهد اهدا شد. دومین دوره جشنواره روابط‌عمومی و مسئولیت اجتماعی با حضور روابط‌عمومی سازمان‌ها و نهادها، وزارتخانه‌ها و شرکت‌های پیشرو در زمینه مسئولیت اجتماعی در مرکز همایش‌های بین‌المللی صداوسیما برگزار شد. در این راستا دبیرخانه پیوست رسانه‌ای از سال گذشته در شهرداری مشهد راه‌اندازی شده است. این دبیرخانه برای مسئولان و کارشناسان روابط‌عمومی در سازمان‌ها، معاونت‌ها و مناطق شهرداری مشهد دوره آموزشی پیوست‌نویسی برگزار و با تشکیل جلسات کارشناسی علاوه بر آسیب‌شناسی و فرصت‌کاوی در این زمینه برای شهرداری مشهد، پروژه پیوست‌نگاری برای برخی طرح های شهری را آغاز کرده است.

تشکیل ستاد دهه آخر صفر به ریاست شهردار مشهد

حسین بانگلی
معاون شهردار و رئیس سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد

کمیته تکریم و استقبال از زائران ستاد دهه آخر صفر پنج مأموریت دارد که شامل استقبال از زائران در مبادی ورودی و مناطق مختلف شهر، اسکان موقت و اضطراری، جذب مشارکت و سامان‌دهی نذورات مردمی، سامان‌دهی ایستگاه‌های صلواتی و برگزاری برنامه‌های فرهنگی و هنری در ایام است. این کمیته دارای پنج کارگروه اسکان، جذب مشارکت مردمی، راهبری ایستگاه استقبال از زائران، فرهنگی و هنری و فرهنگ میزبانی است.

نظارت بر نماهای شهری در کمیته‌های نما

حسین عبدا...زاده
سرپرست معاونت شهرسازی و معماری شهرداری مشهد

نماهای شهری به عنوان جزئی مهم و اثرگذار در منظر یک شهر باید به عنوان جزئی از یک کلِ هماهنگ به ایفای نقش بپردازند. در این راستا ایجاد هماهنگی در نماهای شهری نیازمند ساختاری دقیق و کارآمد است تا بتوانند اهرم مناسبی برای اجرای ضوابط و قوانین شهری ایجاد کنند. کمیته‌های نما یکی از انواع روش‌های کنترل و نظارت بر طراحی و اجرای نماهای ساختمانی هستند. رسالت کمیته‌های نما افزون بر کنترل تدریجی توسعه کیفیت آگاه‌سازی و آشنا کردن شهروندان با اصول زیبایی‌شناسی و معطوف کردن توجهشان به فرهنگ و تاریخ ایرانی است.

با شهرداران

پلمب ۱۲ انبار غیرمجاز ضایعات

مهدی خداشناس
شهردار منطقه۳

انبارهای غیرمجاز ضایعات با فعالیت غیربهداشتی خود در بافت‌های مسکونی سلامت مردم را تهدید می‌کنند؛ بنابراین اعمال قانون این انبارها که از درخواست‌های بحق شهروندان است، در دستورکار قرار دارد. در این راستا، تنها طی مردادماه امسال، ۴۹ انبار غیرمجاز ضایعات شناسایی و ۱۲ مورد از این تعداد پس از طی مراحل قانونی پلمب شدند.

نورپردازی بولوار شهید خلیلی تکمیل شد

احسان شریعتی
شهردار منطقه۸

عملیات «نورپردازی» بولوار برادران شهید خلیلی منطقه۸ اجرایی شد. نورپردازی این معابر می‌تواند هویت و سیمای شبانه شهری را زیبا و برای شهر سرزندگی و شادابی ایجاد کند. نورپردازی یکی از راهکارها برای پایداری شهرها و بهبود خدمات‌رسانی در فضاهای شهری به‌ویژه فضاهای عمومی شهر و رسیدن به فضای مطلوب و ایده‌ئال است. درهمین راستا ۲ تابلو کامپوزیت، هزار متر حفاری و کابل‌کشی برای نصب ۶۰ لامپ ال ای دی با هدف نورپردازی به رنگ پرچم ایران در بولوار برادران شهید خلیلی نصب شده است.

آگهی مزایده عمومی (سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد)
موضوع مزایده شماره ۳۶: واگذاری غرفه های منطقه ۹ به شرح ذیل:
اجاره عرصه با کاربری آبمیوه و بستنی در لچکی شمالی هاشمیه ۱۰
اجاره عرصه با کاربری ذرت مکزیکی در لچکی جنوبی هاشمیه ۱۰
اجاره عرصه با کاربری تنقلات در مجاورت پارک یاس
اجاره عرصه با کاربری تنقلات در پارک گلبن
اجاره عرصه با کاربری کافی شاپ در پارک رز گل
مبلغ برآورد اولیه: ۴۵۴۲،۰۰۰،۰۰۰ ریال.
جهت شرکت در مناقصه و مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت مناقصات و مزایدات شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه نمایید و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج می گردد.
سازمان پارکها و فضای سبز شهرداری مشهد

فراخوان شناسایی مشاوران دفاتر توسعه محله جدید (تسهیلگری) در محلات هدف سازمان باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد
سازمان باز آفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد، در نظر دارد در محلات هدف باز آفرینی (بافت‌های فرسوده و ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی) دفاتر توسعه محله تأسیس نماید. لذا از شرکت‌های با موضوعات عمرانی، شهرسازی و معماری، مطالعات جغرافیایی و برنامه‌ریزی شهری، خدمات شهری و... دعوت می‌گردد تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۵ به سامانه تأمین کنندگان شهرداری مشهد (به آدرس www.vendor.mashhad.ir) مراجعه و در رشته "تسهیلگری (توانستجی فنی)" درخواست داده و مستندات مربوط به توانستجی فنی را در بخش تخصص ویژه "تسهیلگری" ثبت و ارسال نمایند.
در صورت هرگونه ابهام در خصوص بازگشایی مدارک و مشکلات سامانه با آقای حسینی به شماره ۵۱۴۱۲۹۴۸۰۳، تماس بگیرید.
سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد

افکارت را به اشتراک بگذار
تا آینده را ترسیم کنیم
راه‌های ارتباطی
۳۰۰۰۷۲۸۹
۵-۳۷۲۸۸۸۸۱

« آگهی مزایده عمومی بهره برداری از فروشگاه های «شهرما»
سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی شهرداری مشهد در نظر دارد بهره برداری از تعداد هجده بازار از فروشگاه‌های ارزاق عمومی «شهرما» در سطح شهر مشهد را در چهار بسته مطابق لیست و نشانی مندرج در اسناد مزایده به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دارای سوابق فعالیت مرتبط دعوت بعمل می آید در صورت تمایل جهت دریافت اسناد مزایده به نشانی تارنمای ذیل مراجعه نمایند.
۱- بسته شماره یک شامل فروشگاههای الهیه- آزادگان(بخش ارزاق عمومی) - طبرسی شمالی و ابوذر جمعا با مبلغ پایه اجاره ماهیانه: ۱،۴۹۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۲- بسته شماره دو شامل فروشگاههای شریعتی- بهار- هدایت (بجز طبقه منهای ۲) و ثامن جمعا با مبلغ پایه اجاره ماهیانه: ۱،۴۳۴،۵۰۰،۰۰۰ ریال
۳- بسته شماره سه شامل فروشگاههای جهان آرا- عبدالمطلب- حجاب (غرفه ارزاق عمومی) - نیایش و گمنام جمعا با مبلغ پایه اجاره ماهیانه: ۱،۵۶۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال
۴- بسته شماره چهار شامل فروشگاههای پیروزی- زنبق- استاد یوسفی- پنجتن و مروارید جمعا با مبلغ پایه اجاره ماهیانه: ۱،۵۲۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال
مدت بهره برداری اولیه از بازارها ده ماه و قابل تمدید تا سه دوره دیگر مطابق با شرایط ذکر شده در اسناد مزایده می باشد
جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر به سایت ارجاع کار شهرداری مشهد به آدرس http://ets.mashhad.ir مراجعه و همچنین جهت اطلاع در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir درج میگردد.
معاونت خدمات و محیط زیست شهری - سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده های کشاورزی

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۰۰۱۰۹۵۰۱۲۰۰۰۰۰۳
موضوع: جمع آوری و انتقال متکدیان، ولگردان، افراد معلول و ناتوان جسمی و ذهنی، بی سرپرست، در راه مانده، گمشده، متواری و نیازمندان غیرحرفه ای
مبلغ برآورد: ۶۵۸۴۹،۲۹۲،۰۴۰ ریال
برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.
سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۵۰۰۵۰۰۰۰۰۱
موضوع: انجام عملیات نگهداری، تعمیرات و حفاظت از بیست و یک دهانه پل عابر پیاده مکانیزه در سطح شهر.
مبلغ برآورد: ۴۶،۳۰۱،۱۰۰،۰۰۰ ریال.
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
سازمان حمل و نقل و ترافیک شهرداری مشهد

آگهی مناقصه عمومی
شماره فراخوان سامانه ستاد ۲۰۰۱۰۹۴۹۴۵۰۰۰۰۰۹
موضوع: احداث کانال خیابان ارشاد الرضا
مبلغ برآورد: ۱۶،۳۳۶،۰۸۰،۶۴۲ ریال
جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد و شرکت در مناقصه، به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید. این آگهی در روزنامه رسمی به آدرس www.rrk.ir نیز درج می گردد.
امور قراردادها و پیمان های شهرداری منطقه ۸