

# دزدان سابقه‌دار ۳۶ خانه را خالی کردند

**دستگیری ۲سارق سابقه‌دار راز نقشه شومشان را برملا کرد**



شامل دوچرخه، سنگ فرز، دستگاه جوش، کپسول گاز و... را کشف و ضبط کردند. رئیس پلیس مشهد با بیان اینکه دو متهم دارای سابقه کیفری هستند و هر دو به تازگی از زندان آزاد شده‌اند، گفت: سارقان به دام افتاده در اعتراضات خود به افسر تحقیق پرونده گفته‌اند که در زندان پایکدیگر آشناشده و طرح و نقشه سرقت‌های سریالی را در زمان حبس کشیده‌اند. این افراد اگرچه ابتدا حاضر به همکاری با مأموران ما نبودند، در روند تحقیقات پلیس ضمن اقرار صریح جرمشان، به ۳۶ فقره سرقت خانه‌های ویلایی و مشاعات مجتمع‌های مسکونی اعتراف کردند. دو متهم دستگیرشده پس از تکمیل تحقیقات به داد سرا منتقل شدند و تحقیقات از آن‌ها برای کشف دیگر جرائم احتمالی ادامه دارد.

دچار شده بود، نمی‌خواست شکست را بپذیرد، به همین علت، اعترافات دوستش را کذب دانست و مدعی شد هیچ خطایی از جانب وی سر نزده است. مرد جوان می‌گفت بعد از زندان، متنبه شده و به شغلی آبرومدانه روی آورده است. ضدونقیض گویی‌های او سرانجام هویت مجرمانه‌اش را فاش کرد و موجب شد به ناچار زبان بگشاید و به جرمش اقرار کند.

● **پرده آخر** به گفته فرمانده انتظامی مشهد، گزارش‌های پی‌درپی سرقت از خانه‌های محدوده شمال و غرب این شهر، عوامل انتظامی را بر آن داشت تا به منظور شناسایی و دستگیری عاملان این سرقت‌ها وارد عمل شوند. سرهنگ احمد نگهبان افزود: در بررسی‌های تخصصی کارآگاهان ما در پایگاه شمال پلیس آگاهی مشهد،

زمانی که هر دو به اتهام سرقت دستگیر شدند و با رأی دادگاه به زندان افتادند، در دوران حبس یکدیگر را پیدا کردند و رفاقتشان شکل گرفت. آن‌ها نه تنها متنبه نشده بودند که در همان دوران محکومیت برای روزهای آزادی‌شان، نقشه می‌کشیدند، نقشه‌هایی که همچنان در یک مسیر طرح ریزی شده بود، سرقت از خانه‌های مردم.

پس از اتمام دوره حبس و گرفتن رضایت شاکیان پرونده، روز آزادی‌شان فرارسید و هرکدام جداگانه از زندان رهایی یافتند. حالا زمانی بود که باید نقشه‌های شوم خود را عملی می‌کردند، به همین دلیل یک تیم دونفره تشکیل دادند و مال و اموال مردم را به تاراج بردند.

● **پرده دوم** شگرد سارقان در ورود به خانه‌های شهروندان، مشابه هم بود. همین سرخ موجب شد فرضیه نقش داشتن دو فرد به صورت مشخص در این پرونده‌ها مطرح شود.

کارآگاهان پایگاه شمال پلیس آگاهی

مشهد که رسیدگی به این پرونده

سرقت‌های سریالی را برعهده گرفته

بودند، با گسترش دامنه تحقیقاتی خود

به مستنداتی از سارقان دست یافتند

که منجر به کشف چند نمونه تصویر

از زمان وقوع جرم این افراد شد.

سارقان، دو مرد جوان بودند که در زمان

نبود شکات، وارد خانه آن‌ها می‌شدند

و هر چه به دستشان می‌آمد، با خود

می‌بردند. از تلویزیون ال‌ای‌دی گرفته

تا آچارآلات جزو لوازمی بود که متهمان،

آن‌ها را سرقت کرده بودند.

مهدی قرآنی

● **گزارش**

● **پرده اول**

زمانی که هر دو به اتهام

سرقت دستگیر شدند

و با رأی دادگاه به زندان

افتادند، در دوران حبس یکدیگر را پیدا

کردند و رفاقتشان شکل گرفت. آن‌ها

نه تنها متنبه نشده بودند که در همان

دوران محکومیت برای روزهای آزادی‌شان،

نقشه می‌کشیدند، نقشه‌هایی که همچنان

در یک مسیر طرح ریزی شده بود، سرقت

از خانه‌های مردم.

پس از اتمام دوره حبس و گرفتن رضایت

شاکیان پرونده، روز آزادی‌شان فرارسید

و هرکدام جداگانه از زندان رهایی یافتند.

حالا زمانی بود که باید نقشه‌های شوم

خود را عملی می‌کردند، به همین دلیل

یک تیم دونفره تشکیل دادند و مال

و اموال مردم را به تاراج بردند.

● **پرده دوم**

شگرد سارقان در ورود به خانه‌های

شهروندان، مشابه هم بود. همین سرخ

موجب شد فرضیه نقش داشتن دو فرد

به صورت مشخص در این پرونده‌ها مطرح

شود.

کارآگاهان پایگاه شمال پلیس آگاهی

مشهد که رسیدگی به این پرونده

سرقت‌های سریالی را برعهده گرفته

بودند، با گسترش دامنه تحقیقاتی خود

به مستنداتی از سارقان دست یافتند

که منجر به کشف چند نمونه تصویر

از زمان وقوع جرم این افراد شد.

سارقان، دو مرد جوان بودند که در زمان

نبود شکات، وارد خانه آن‌ها می‌شدند

و هر چه به دستشان می‌آمد، با خود

می‌بردند. از تلویزیون ال‌ای‌دی گرفته

تا آچارآلات جزو لوازمی بود که متهمان،

آن‌ها را سرقت کرده بودند.

ستون صدای مشاور چایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: \*\*\* تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۱۱-۵

۳۰۰۰۷۲۸۹

## مشکلات ملک مشاع و راه حل قانونی آن

فرزانه عمادی از آنجا که قانون درباره اموال مشاع، مقررات خاصی را پیش‌بینی کرده است، مالکان می‌توانند با توافق یکدیگر ملک مشاع را میان خود تقسیم کنند و به فروش برسانند و در این صورت، توافق میان مالکان ملک مشاع، این امکان را به آن‌ها می‌دهد که با تنظیم یک تقسیم‌نامه عادی یا رسمی در دفتر اسناد رسمی، برای دریافت سهم خود اقدام کنند. در صورتی که افراد ملک با توافق انجام نشود، نیاز به طرح دعوی در دادگاه صالح است تا قدرالسهم هر کس مشخص شود و در نتیجه فروش ملک مشاع بدون اجازه شریک دیگر امکان‌پذیر باشد. سید ابوالحسن عمادی، سردفتر اسناد رسمی، ضمن توضیح درباره ملک مشاع به سؤالات شهروندان در این حوزه پاسخ می‌دهد.

● برای ملک مشاعی که به ارث رسیده است، با ورثه دچار اختلاف شده‌ام و می‌خواهم تقاضای افراز بدهم. برای شکایت چه اقدامی انجام دهم؟

برای رفع اختلاف میان مالکان ملک مشاع، باید بررسی کنید که آیا ملک، سابقه ثبتی در دفتر املاک یا اداره ثبت رادارد یاخیر. چنانچه ملکی در دفتر اسناد رسمی ثبت شده باشد، می‌توان از اداره ثبت که محل وقوع ملک شماست، اقدام به افراز ملک مشاع کرد و در غیر این صورت باید با مراجعه به دادگاه، برای رفع اختلاف و افراز اقدام کنید.

● آیا برای برخورداری از حق شفعه می‌توانم برای ملک مشاع اقدام کنم، درحالی که متوجه شده‌ام یکی از ورثات قصد فروش ملک را دارد، ولی در این باره با من مشورت نکرده است؟

قصد فروش به تنهایی این حق را برای شما ایجاد نمی‌کند، اما حق شفعه از حقوق قانونی برای شرکای ملک است که در مال غیرمنتقل که میان دو نفر به صورت مشاع است، وجود دارد. چنانچه شریک در ملک مشاع، اقدام به فروش بدون اجازه در ملک مشاع کند و برای فروش سهم خود به شریک دیگر مراجعه نکند، شما می‌توانید از این حق استفاده و معامله را باطل کنید.

● امکان شکایت از واحد ثبتی به علت افراز نشدن ملک مشاع وجود دارد؟

در واقع تصمیم واحد ثبتی مبنی بر قابلیت نداشتن افراز از طرف هریک از شرکا، ظرف ۱۰ روز قابل اعتراض در دادگاه عمومی حقوقی محل وقوع ملک است.

● درخواست افراز ملک مشاع را به دلیل مساحت کم، اداره ثبت رد کرده است. خواهان شکایت و بررسی مجدد مساحت ملک هستم؛ زیرا می‌خواهم با افراز ملک، سهم خود را به فروش برسانم. چه اقدامی می‌توانم انجام دهم؟

در بسیاری از مواقع، اداره ثبت ملک به دلایلی از جمله مساحت کم، امکان افراز ملک را نمی‌دهد. در این صورت شما می‌توانید با مراجعه به دادگستری و طرح دعوی حقوقی، برای شکایت خود اقدام و اجازه فروش ملک مشاع را بدون اجازه شریک، دریافت کنید.

● ملکی از طریق ورثه به من رسیده است که یکی از ورثات، دارای سلامت ذهنی نیست، می‌توانم با وجود این شرایط، افراز ملک را درخواست کنم؟

معمولا در این گونه مواقع، دادگاه صلاحیت تصمیم درباره نحوه چگونگی تقسیم را دارد و باید حتما به دادگاه مراجعه کنید تا حق دیگر ورثه ضایع نشود.

## جهان حوادث

## باز داشت به خاطر بی احترامی به پول ترکیه

صداسویما نیروهای امنیتی ترکیه دو خارجی را به علت توهین به لیر ترکیه دستگیر کردند. دستگیرشدگان، دو دانشجوی اهل موگادیشو و فنلاند هستند که جلوی دوربین، پول ترکیه را پاره و تصویر آن را در فضای مجازی منتشر کرده بودند. به گفته رسانه‌های ترکیه، این دو دانشجوی در چارچوب طرح تبادل دانشجوی در ترکیه حضور داشتند. بر پایه قوانین این کشور، بی حرمتی به پول ملی جرم محسوب می‌شود و مجرمان از ۱۰ تا ۲۳ هزار لیر جریمه می‌شوند. همچنین بی حرمتی به پرچم ترکیه، مشمول یک تا سه سال حبس است.

## ۳۵ کشته در انفجار مدرسه



تسینم| مسئولان محلی ولایت سمنگان افغانستان از وقوع انفجاری در میان نمازگزاران یک مدرسه دینی در شهر ایک خبر دادند. در این حادثه، دست کم ۳۵ تن کشته و بیش از ۲۳ نفر دیگر زخمی شدند. تاکنون هیچ فرد یا گروهی، مسئولیت این انفجار را برعهده نگرفته است. به گفته مسئولان محلی، تمام قربانیان این حمله، دانش آموز و طفل خردسال هستند.

## مفقودان رانش زمین ایتالیا؛ همچنان ناپیدا

باشگاه خبرنگاران| امیدها به یافتن ناپدیدشدگان حادثه مرگ بار رانش زمین در جزیره اسیکیای ایتالیا در حال رنگ باختن است. درحالی عملیات نیروهای امداد و نجات برای یافتن ناپدیدشدگان در میان گل ولای و نخاله‌های ناشی از رانش زمین در این منطقه ادامه دارد که دیگر آمیدی به کشف این افراد نیست. تاکنون اجساد هشت نفر پیدا شده است و چهار نفر همچنان ناپدید هستند.

## توقیف تریلی با محموله سیاه

دبیا| وقتی مالک یک تریلی میباردی حاضر می شود تن به جابه جایی مواد مخدر بدهد. نشان دهنده دو نکته است، یکی تیرپوری افرادی که نمی‌خواهند سختی کار را به تن بخرند و دیگری، حرص و طمع که می‌خواهند ره صدساله را یک شبه طی کنند. در هر صورت نیروهای پلیس مشهد با شناسایی یک تریلی که در حال جابه جایی مواد مخدر از استان‌های جنوبی به مشهد بود، این خودرو را در ورودی شهر متوقف کردند. پس از هماهنگی با مرجع قضایی، در بازرسی از تریلی، سیزده کیلوماده مخدر از نوع تریاک کشف شد.

## دستگیری برادران دالتون در مشهد

ابوعطا| دو برادر بودند شبیه برادرهای معروف دالتون. نقشه‌های کثیفی برای سرقت از شهروندان می‌کشیدند. آخرین سرقت آن‌ها از انباری در محله پنچتن بود. با اعلام موضوع، مأموران کلانتری پنچتن در محل حاضر شدند. بررسی‌ها نشان داد که متهمان شبانه بانفوذ به داخل انبار، مقادیری کالا و ابزار به یغما برده‌اند. مأموران با استفاده از سرنخ‌های به جامانده، متهمان را چهره زنی و دستگیر کردند. متهمان که اعتیاد شدیدی به مواد مخدر دارند، در بازجویی‌های انجام گرفته، تاکنون به هشت فقره سرقت از کارگاه‌ها و انبارهای حاشیه شهر اعتراف کرده‌اند.

## روی خط حادثه

## قاچاقچیان مسلح زمین گیر شدند

محمدحسین سیرچانی| رئیس پلیس مبارزه با مواد مخدر استان خراسان رضوی از دستگیری قاچاقچیان مسلح در مشهد خبر داد. سرهنگ مهدی سلمانیان در تشریح جزئیات این پرونده گفت: مأموران اداره عملیات ویژه پلیس مبارزه با مواد مخدر استان در اقدامی اطلاعاتی، به سرنخ‌هایی دست یافتند که نشان می‌داد افرادی در حال انتقال یک محموله مواد مخدر صنعتی از استان‌های شرقی به مشهد هستند. مقام انتظامی استان افزود: نیروهای پلیس پس

از کنترل و مراقبت‌های ویژه، خودرو سواری قاچاقچیان را در شهرک شهید رجایی مشهد شناسایی و توقیف کردند. در این مأموریت غافلگیرانه پنج کیلوگرم هروئین فشرده از خودرو متهمان و همچنین یک قبضه کلت جنگی از قاچاقچیان، کشف و ضبط شد.

سرهنگ سلمانیان ادامه داد: دو متهم در ادامه این عملیات، شناسایی و دستگیر شدند و پس از تشکیل پرونده و تکمیل تحقیقات اولیه به دادسرا انتقال یافتند. تحقیقات از این افراد برای شناسایی متهمان دیگر پرونده ادامه دارد.

### خبر

قرآنی| رئیس پلیس فتای استان خراسان رضوی از دستگیری فردی که با درج آگهی جعلی استخدام نیروی کار، اقدام به کلاهبرداری از شهروندان می‌کرد، خبر داد. سرهنگ جواد جهانشیری در تشریح جزئیات این پرونده گفت: در پی شکایت چندین نفر از شهروندان مبنی بر اینکه فردی به بهانه استخدام نیروی کار، مبالغی را از آن‌ها کلاهبرداری کرده است، موضوع پرونده در مرحله رسیدگی قرار گرفت. مقام ارشد پلیس فتای استان افزود: متهم با

| جدول ۳۴۳۰                   |                        |                    |                      |                  |                   |                            |                      |     |                  |     |         |
|-----------------------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------|-------------------|----------------------------|----------------------|-----|------------------|-----|---------|
| خواونده نومتل               | کشور                   | راز                | طلب حاجت از خدا      | خیس              | مرز               | زنگ خطر                    | مرده                 |     |                  |     |         |
| معمل ابری                   | نام دختر گاندی         | غزال               | خاک                  | بازی الکترونیکی  | نت منفی یاقوت     | کنیه‌ای از (ع) امام علی(ع) | شمشیربازی هوش        |     |                  |     |         |
| کوی شیشه‌ای                 | ماده منفجره شوم        |                    |                      |                  | جهنده نی میان تهی |                            |                      |     |                  |     |         |
| بررسیولیس                   |                        | تخت‌روان راه کوتاه |                      |                  |                   |                            |                      |     |                  |     |         |
| تن رسوب ته‌جوی              | افسوس کارایی بالا      |                    | بازرگی               |                  |                   |                            | مکرر خست             |     |                  |     |         |
|                             | قبض باز رنگ فلزی خودرو |                    | سریالی از راما قویدل |                  |                   | ضروری آتشدان حمام          | باز یکن اسبق استقلال |     |                  |     |         |
| ظاهر گوش ریشه               |                        |                    |                      | مطلب حاجت از خدا | چیس               | زنگ خطر                    | مرد                  | سند | مطلب حاجت از خدا | چیس | زنگ خطر |
| ماده پیپوشی پایان           | سودای ناله مانند       |                    |                      | مطلب حاجت از خدا | چیس               | زنگ خطر                    | مرد                  | سند | مطلب حاجت از خدا | چیس | زنگ خطر |
| الفبای موسیقی               |                        |                    |                      | مطلب حاجت از خدا | چیس               | زنگ خطر                    | مرد                  | سند | مطلب حاجت از خدا | چیس | زنگ خطر |
| اتر گذاری از انواع سندرزمین |                        |                    |                      | مطلب حاجت از خدا | چیس               | زنگ خطر                    | مرد                  | سند | مطلب حاجت از خدا | چیس | زنگ خطر |



تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۱۱-۵

پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹