

گامی بزرگ برای ساماندهی توس

شهردار منطقه ۱۲ در گفت‌وگو با شهرآرا، ابلاغ طرح راهبردی توس و اختصاص اعتبارات مناسب را گامی مؤثر در بهبود شرایط زندگی در این منطقه منفصل می‌داند

محمد کامران

گفت‌وگو

منطقه ۱۲ شهرداری شاید تنها منطقه شهری مشهد باشد که هم جدیدترین بافت شهری و هم توس را که از قدیمی‌ترین مناطق مسکونی مشهد و حتی خراسان محسوب می‌شود، در خود جای داده است؛ به همین دلیل در این منطقه شهری دو بافت کاملاً متناقض وجود دارد؛ یکی

● حدود ۱۰سال پیش با تصویب شورای عالی معماری و شهرسازی، محدوده منفصل توس

به شهر مشهد الحاق شد، آن هم بدون طرح راهبردی و حتی تفصیلی. شهرداری در این محدوده با چه مشکلاتی مواجه بود و امکان اجرای پروژه داشت؟

سال ۱۳۹۲ محدوده منفصل بولوار شاهنامه و توس به شهرداری مشهد واگذار شد و از آن سال در اینجا مشکلات مختلفی داشته‌ایم. زیراتر طرح راهبردی و تفصیلی نداشت، نه کاربری هاشمخص بود، نه عرض معابر و سایر زیرساخت‌ها و... و این شانزده پارچه آبادی که بولوار شاهنامه و محدوده توس را شکل می‌دهند، به سرعت به شهر مشهد الحاق شد. فرهنگ همگرایی در بافت روستایی همچنان در آنجا حاکم بوده و همچنان هست و بافت به اصطلاح ارگانیک شکل گرفته است. هسته‌های جمعیتی پیش از این ایجاد و چون با دهیاری اداره می‌شد، مطالبات مردم برای آسفالت و فضاهای خدماتی مانند پارک زیاد و روی هم انباشته شده بود و ما هم به دلیل نبود طرح و اعتبار در سه سال اخیر با مضیقه مواجه بودیم.

● طرح راهبردی توس که تصویب و ابلاغ شد، دست شما را هم برای اجرای پروژه‌های عمرانی باز کرد؟

بله دقیقاً، با تأمین اعتبار از یک طرف و تصویب طرح راهبردی توس از طرف دیگر، در شهرداری منطقه ۱۲ توانستیم یک طرح اجرایی برای جبران کمبودها و پاسخ به درخواست‌های مردمی تهیه کنیم و وارد بافت ارگانیک روستاها و بدنه داخلی محلات شویم. هر چند ورود به این بافت و دخالت در آن، کار بسیار سختی است. با مصوبات شورای اسلامی شهر و توجه ویژه شهردار مشهد، در قالب پروژه‌های زودبازده ۳۰میلیاردتومان برای بولوار شاهنامه جذب شد و وارد بافت روستایی و داخلی بولوار شاهنامه و هسته‌های جمعیتی روستاهای سابق شدیم.

کار مدتی است که شروع شده و بعضی از مردم با ما همکاری می‌کنند و بعضی دیگر نه؛ همین‌جا درخواست می‌کنیم که با شهرداری همکاری کنند. معابر توس ساخت یافتگی درستی ندارد و جمع‌آوری آب‌های سطحی، ما را با مشکلاتی مواجه کرده است، اگر مردم و اهالی این محلات با شهرداری همکاری نکنند، قطعاً مشکلات بسیاری خواهیم داشت. البته خود مردم و شورای اجتماعی محلات پای کار هستند و به ما کمک می‌کنند.

● کاری که شروع کرده‌اید تا امروز چند درصد پیشرفت فیزیکی داشته است؟ در حال حاضر، پیشرفت فیز یکی کار در هر سه مرحله آماده‌سازی ۵۰درصد و بخش عمده‌ای از آسفالت‌ها ریخته شده است و کار را پیش می‌بریم؛ علاوه بر ۳۰میلیاردتومان پروژه‌های زودبازده، یک اعتبار ۵۵۰میلیون تومانی و اعتبار دیگری به مبلغ یک میلیارد و ۸۰۰میلیون تومان هم برای بهبود وضعیت مساجد این محدوده تأمین شده است که صرف تجهیز این مساجد خواهد شد.

به اصطلاح بافت نوین شهری شکل گرفته بر مبنای استانداردها و ضوابط شهری که از اواسط دهه ۷۰ به شهر اضافه و ساخت‌وساز در آن شروع شده است و دیگری کهن‌شهری که چندصدسال، و بنابر نقل‌های تاریخی هزارسال، از غمر آن می‌گذرد، طی همه سال‌های بعد از شکل‌گیری و توسعه مشهد، تبدیل به حدود شانزده پارچه آبادی در حاشیه شهر شد و سال ۱۳۹۳ و با تصمیم شورای عالی معماری و شهرسازی و بدون هیچ گونه

زیرساخت مناسبی به عنوان منطقه منفصل توس به محدوده شهر و شهرداری منطقه ۱۲ اضافه شده است. کمبودها و نبود زیرساخت‌های مناسب شهری در توس سبب شده است که در سه‌چهار سال اخیر، بیشتر توجهات شهرداری معطوف به اجرای پروژه‌های ریزودرشت در محدوده منفصل توس باشد. از ساخت جلوخان و سروسامان دادن به مسیر آرامگاه فردوسی تا هارونیه گرفته تا آسفالت ۲۰هزارمترمربع از معابر خاکی بولوار شاهنامه



عکس: محسن بخشنده شهرآرا

لزوم تعامل بیشتر شهرداری و میراث فرهنگی برای رفع مشکلات مردم

● براساس آمار و ارقام‌ها، چیزی نزدیک به ۳۶۰هکتار از اراضی منطقه توس به عنوان محدوده میراثی شناخته می‌شود که طبیعی است دست و پای شهرداری در این محدوده و

خیابان‌هایی که در مجاورت آرامگاه هستند، برای اجرای برخی از پروژه‌ها بایسته باشد. تعامل شما و میراث فرهنگی برای کار در

آن بافت چگونه است؟

میراث فرهنگی، ضوابط و قوانینی دارد که باید رعایت شود، دوستان ما در میراث در چند سال گذشته، به منطقه و اهالی توس لطف داشتند و در چارچوب استانداردها، بارها با شهرداری و مردم همکاری کرده‌اند، اما به دلیل برخی قوانین و ضوابط موجود، دست و پای میراث فرهنگی برای همکاری‌های بیشتر بسته است و اینجاست که مردم، شهرداری را می‌شناسند و از این نهاد توقع کار دارند. به عنوان نمونه، یکی از محلاتی که در محدوده میراثی قرار دارد، خیابان ملاصدراست. ما

الهیة از بن بست خارج شده است

● کمی از توس فاصله بگیریم و برویم سراغ محدوده نوین شهر یا همان الهیة معروف؛ منطقه‌ای که به نظر می‌رسد همه اتفاقاتی که در آن روی می‌دهد، برنامه‌ریزی شده پیش می‌رود.

همان‌طور که گفتید، منطقه ۱۲ دو بخش دارد؛ یکی کهن‌شهر که محدوده توس محسوب می‌شود و دیگری نوین‌شهر که منطقه موسوم به الهیة است. در بخش نوین شهر منطقه ۱۲ دقیقاً همه اتفاقات برنامه‌ریزی شده در قالب استانداردهایی است که به ما داده‌اند و سعی شده است کف آن‌ها رعایت شود. البته کمبودهایی وجود دارد که تلاش می‌کنیم رفع شود، مثلاً در سه سال اخیر و به‌ویژه در یک سال گذشته، چندین پارک محلی و خطی ایجاد کردیم و سرانه فضای سبز منطقه را تا حد خوبی بالا بردیم و از کمتر از یک و ۱/۸ ارتقا دادیم و خود را به استانداردهای شهر نزدیک کردیم؛ سایر

● یکی از اتفاقاتی که در سال‌های گذشته برای الهیة روی داده، این بود که انتهای این محدوده از بن‌بست خارج و دسترسی‌هایی به بزرگراه پیامبر اعظم (ع) ایجاد شد. این کار تأثیری در کاهش ترافیک این بزرگراه داشت؟

در سه سال گذشته، تنها مسیر دسترسی به بیرون از محدوده

و ساخت کتابخانه و زمین بازی در یک سال اخیر که با تصویب و ابلاغ طرح راهبردی توس آغاز شده و سرعت گرفته است. البته که به همه این‌ها باید کلان پروژه‌هایی مانند باغ مفاخر و پردیس توس و چندین پروژه بزرگ توجهات شهرداری معطوف به اجرای پروژه‌های ریزودرشت در محدوده منفصل توس باشد. اتفاقاتی را که در سال‌های اخیر در منطقه ۱۲ و به‌ویژه توس رخ داده است، علی‌زینت بخش، که از سه سال پیش به عنوان شهردار این منطقه انتخاب شده است، روایت می‌کند.

شهرآرا

شنبه

شماره ۸۰۳
۱۳۹۴
۱۳۹۴
۱۳۹۴

شماره ۸۰۳

شماره ۸۰۳

شماره ۸۰۳

شماره ۸۰۳

شماره ۸۰۳

شماره ۸۰۳

شماره ۸۰۳

شماره ۸۰۳

با معاونان

زمان پاسخ‌گویی در محدوده تفصیلی جنوب شرق مشخص شد

طرح تفصیلی حوزه برنامه‌ریزی جنوب شرقی مشهد که بخش‌هایی از مناطق ۷و ۸ شهرداری مشهد را در برمی‌گیرد، باتوجه به ابلاغ آن به شهرداری مشهد از سوی استانداری خراسان رضوی در اواخر آبان، با جدیت و تلاش شبانه‌روزی در حال بازگذاری روی سیستم یکپارچه شهرسازی است. باتوجه به برنامه‌ریزی صورت گرفته، پاسخ‌گویی در محدوده طرح تفصیلی موردنظر، از ابتدای دی‌ماه منطبق بر ضوابط طرح ابلاغ شده امکان‌پذیر خواهد بود که این طرح به مناطق مورد اشاره ابلاغ شده است. از همین‌رو شهروندان می‌توانند از ابتدای دی، به‌منظور اخذ پروانه ساختمانی برای مناطق ۷ و ۸ به دفاتر پیشخوان خدمات شهرسازی شهرداری مراجعه کنند.

طرح مهرورزی، گامی برای پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی

طرح «مهرورزی، ویژه دانشجویان و کشتگران اجتماعی مشهدی، به منظور تربیت مربی در موضوع پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی به‌ویژه اعتیاد، در سیزده منطقه شهرداری برگزار می‌شود. این طرح در قالب چهارده کارگاه آموزشی، در فرهنگ‌سراهای تحت پوشش مناطق سیزده گانه شهرداری مشهد، برگزار می‌شود. دانشجویان و فارغ‌التحصیلان رشته‌های روان‌شناسی، علوم تربیتی، مددکاری و علوم اجتماعی و همچنین کشتگران و فعالان اجتماعی در محلات می‌توانند با ارسال پیامک به سرشماره ۱۰۰۰۱۰۸ برای ثبت نام در این دوره اقدام کنند.

با شهرداران

اجرای روکش مکانیزه آسفالت معابر پرفت وآمد منطقه ۵

به دنبال درخواست‌های مردمی و ضرورت بهسازی مسیر رفت وآمد و وسایل نقلیه در معابر پرتردد به‌ویژه بزرگراه شهید بابائظر، عملیات اجرایی تراش و روکش مکانیزه آسفالت در بیش از ۳هزار و ۵۰۰مترمربع از این معابر آغاز شده است. باتوجه به محدودیت‌های ترافیکی و لزوم مسدودکردن معبر، این عملیات به‌صورت شبانه و در چهارنوبت با همکاری معاونت فنی و اجرایی شهرداری منطقه ۵ و سازمان عمران شهرداری مشهد اجرا می‌شود و برای انجام آن، بیش از ۳۷۵تن آسفالت استفاده خواهد شد.

مناسب‌سازی آبخوری بوستان‌ها ویژه شهروندان دارای معلولیت

در راستای افزایش رفاه شهروندان و حمایت از حقوق معلولان، هفت آبخوری سه‌سطحی ویژه معلولان در بوستان‌های این منطقه نصب شد و به بهره‌برداری رسید. فراهم‌آوردن زیرساخت‌های شهر برای دستیابی توان‌یابان عزیز به امکانات شهری، همواره یکی از دغدغه‌های مدیریت شهری بوده است؛ در همین راستا این آبخوری‌ها در بوستان‌های رز، رجاء و نصرت نصب شد.

پیشرفت ۶۵درصدی بازسازی پیاده‌رو خیابان دیالمه

عملیات مرمت و بهسازی پیاده‌رو ضلع جنوبی خیابان شهید دیالمه با مساحت ۱۶۰۰مترمربع و اعتبار یک میلیارد تومان در حال اجراست. این پروژه از اواسط مهر آغاز شده است و با پیشرفت ۶۵درصدی تا پایان دی ماه سال جاری به پایان می‌رسد.

خبر چین

برگزاری اولین کارگاه تخصصی آموزش تسهیلگری

مدیرعامل سازمان بازآفرینی فضاهای شهری شهرداری مشهد گفت: کارگاه آموزشی تسهیلگری اجتماعی و رهیافت‌های مشارکتی، به‌مدت شانزده ساعت با تدریس استاد محمد کاظم متولی، در فرهنگ‌سرای کودک و آینده مشهد برگزار شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری، علی‌رضا ادهمدانی با بیان این خبر افزود: شرکت‌کنندگان این کارگاه، مدیران و کارشناسان دفاتر تسهیلگری و مدیران و کارشناسان سازمان بازآفرینی بودند.

توانمندسازی اجتماعی تشکل‌های مردمی با اجرای «مبتدا»

معاون اجتماعی سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد گفت: دومین جلسه کارگروه «مبتدا» با هدف توانمندسازی اجتماعی تشکل‌های مردمی در فرهنگ‌سرای انقلاب منطقه ۴ برگزار شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری، مهدی ابراهیمی افزود: در این جلسه، تشکل‌ها و ظرفیت‌های مردمی با موضوع مسئله‌یابی، ریشه‌یابی مسئله‌ها، ظرفیت‌شناسی و طراحی عملیات اجتماعی آشنا شدند.

بسیج یک تشکل نیست؛ یک تفکر است

مدیرعامل سازمان حمل‌ونقل ترافیک شهرداری مشهد گفت: برخلاف تصورات، بسیج تنها یک تشکل سازمان‌دهی شده نیست؛ بسیج تفکری است برای رفع مشکلاتی که روی زمین مانده و کمتر کسی علاقه به انجام آن دارد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری، علی‌سمیه در دیدار با دانشجویان حوزه مقاومت بسیج شهدای شهرداری و شورای اسلامی مشهدالرضا (ع) هفته بسیج، با بیان اینکه بسیجی کارهایش را برای رضای خدا انجام می‌دهد، افزود: رفتار و عملکرد بسیجی در سازمان‌ها و اداراتی که جنبه مردم‌نهاد دارند، بروز و ظهور بیشتری دارد.

برگزاری سومین نشست دانش‌افزایی ائمه جماعات شهرداری

با هدف دانش‌افزایی، توانمندسازی و هم‌اندیشی ائمه جماعات شهرداری و کیفیت‌بخشی به اقامه نماز جماعت، سومین نشست آموزشی تخصصی ائمه جماعات شهرداری مشهد برگزار شد. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی شهرداری، علیرضا فارسی، دبیر شورای اقامه نماز شهرداری، در حاشیه این نشست که با حضور ائمه جماعات شهرداری برگزار شد، گفت: نیاز به آموزش روش‌های نوین برقراری ارتباط مؤثر با نسل جدید بر کسی پوشیده نیست، بنابراین با همکاری اداره کل نوسازی و تحول سازمانی شهرداری برای برگزاری این دوره‌ها برنامه‌ریزی شد.



حسین عبادت... زاده معارفی شهرداری مشهد



حسین تانگلی معاون شهردار و رئیس سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد



مehدی وحیدی... پور شهردار منطقه ۵



کاظم بزاز... مهر شهردار منطقه ۶



احسان شریعتی... شهردار منطقه ۸