

ایجاد جذابیت اقتصادی عامل گسترش شهر به شرق

به عقیده استادان شهرسازی باید زیرساخت‌های لازم برای توسعه از غرب به شرق ایجاد شود

مقدسی

گزارش خبری

شهر مشهد در چهار دهه گذشته به جای توسعه افقی در محور شرق و غرب، به صورت یک جانبه و فقط در سمت غرب گسترش پیدا کرده است. این نوع توسعه سبب ایجاد نابرابری شهری و گسترش حاشیه‌نشینی در مشهد شده که انتقادهای زیادی را

نیز به همراه داشته است. شرق مشهد همواره در حوزه خدماتی مورد استفاده قرار گرفته و کمتر به بخش مسکونی آن توجه شده است. شاید وجود اراضی زراعی و اقدامات کشاورزی در این ناحیه را بتوان یکی از دلایل توسعه نیافتن شهر مشهد به سمت شرق دانست. این را باید در نظر داشت که این توسعه نباید منافاتی با وجود این اراضی داشته باشد، بلکه می‌توان به آن به عنوان یک الگوی روستا شهری توجه کرد. شهرآرا درصد است تادر سلسله‌گزارش‌هایی راهکارهای توسعه متوازن شهر را بررسی کند. پیش از این در نخستین گزارش با تیتیر، توسعه اقتصادی شهر از شرق، در ۲۱مهر درباره ضرورت توسعه شرق مشهد صحبت کردیم. در گزارشی با تیتیر، تزریق رونق به شرق شهر، در ۱۷آبان راهکارهای استقرار شهرک های صنعتی در شرق مشهد مورد بررسی قرار گرفت. با توجه به اهمیت استقرار شهرک صنعتی شماره ۵ در شرق مشهد در ۱۶آبان با عنوان، صنعت، موتور محرک اقتصاد شرق مشهد، این مسئله مورد بررسی قرار گرفت. در آخرین گزارش نیز در ۲۸آبان با عنوان، نقشه راه رونق مسکن سازی در شرق مشهد، اقدامات ضروری برای رونق ساخت و ساز در این محور بررسی شد. در گزارش حاضر به سراغ استادان شهرسازی رفته‌ایم تا نظر کارشناسی آن‌ها را جویا شویم.

● شرق مشهد نباید انباری یا حیاط خلوت برای شهر باشد

عضوهیئت علمی گروه‌شهرسازی دانشگاه آزاد مشهد در گفت‌وگو با شهرآرا بیان اینک‌ه توسعه به سمت شرق الزامی برای رشد شهر مشهد است، اظهار می‌کند: در طی دهه‌های اخیر بیشتر توسعه شهر مشهد از لحاظ افقی به سمت غرب بوده است واز سمت جنوب به دلیل رشته‌کوه‌های بینالود، از سمت شمال به دلیل وجود اراضی زراعی و کشف رود و از سمت شرق نیز به دلیل وجود اراضی زراعی محدودیت داشته‌ایم، به همین دلیل بیشتر توسعه به سمت غرب بوده است. هادی سروری می‌افزاید: نمی‌توان فشار بیش از حد روی محدوده غرب گذاشت و شرق مشهد نیز باید از گسترش متأثر شود، همان‌طور که اکنون تاحدی که امکان داشته توسعه روی کوه‌های جنوب مشهد شکل گرفته و شمال شهر نیز از توسعه متأثر شده، بنابراین ضروری است این توسعه در سمت شرق نیز انجام شود. سروری بیان می‌کند: از قدیم نوع گسترش شرق مشهد به دلیل کاربری‌های خدماتی بوده و با توجه به قرارگیری فرودگاه در شرق مشهد و همچنین خط آهن مشهد به سمت جنوب، جنس توسعه مشهد به سمت شرق غالباً به صورت انبارداری و فعالیت‌هایی بوده که شاید چندان ارزش سکونتی نداشته و از نوع رده‌بالا نبوده است که ارزش اقتصادی زیادی داشته باشد. در طرح‌های توسعه قبلی نیز این موضوع در اولویت قرار گرفته شده است تا تقاضای کلی و نیاز شهر مشهد را به این نوع از کاربری‌ها تأمین کند.

عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی ادامه می‌دهد: در شرق مشهد اراضی نسبتاً حاصلخیز و مرغوب کشاورزی وجود دارد و از قدیم کاشت صیفی جات و سبزیجات رواج داشته است، بنابراین باید در توسعه به سمت شرق این قابلیت در نظر گرفته شود، یعنی این گسترش به نوعی انجام شود که منافات و تضادی با این فعالیت‌های کشاورزی نداشته باشد، بحث پایین و بالای شهر مطرح نشود و توازنی که نیاز داریم در

باتوجه به افزایش گرایش به شهرنشینی، شهرها برای پذیرش جمعیت، نیاز به زمین‌های وسیع و گسترده‌ای دارند. باید جهت یابی توسعه فیزیکی با توجه به عوامل تأثیرگذار به گونه‌ای باشد که همراه با توسعه فیزیکی شهر، سبب دستیابی متوازن ساکنان شهر به بازارها، موقعیت‌های اقتصادی و کسب و کار بشود. در دهه‌های اخیر رشد نامتوازن مشهد به سمت غرب سبب شده است تادر عمل شرق شهر از مزایای رشد اقتصادی محروم بماند. در همین راستا شورای شهر مشهد در دوره جدید سیاست توسعه متوازن شهر را در دستور کار قرار داده است. در این میان یکی از راهکارهایی که می‌تواند سبب رشد متوازن مشهد شود، ایجاد شهرک‌های صنعتی در شرق شهر است، طرحی که بیش از یک دهه اجرای آن در دست‌انداز

به گونه‌ای در نظر گرفته شود که حتماً این جذابیت‌ها را برای سرمایه‌گذار ایجاد کند. به غرب و جنوب آن برتری و امتیاز لازم را نداشته باشد. عضوهیئت علمی دانشگاه آزاد مشهد با اشاره به اینکه وقتی گسترش شهری را در نظر می‌گیریم باید کمبودهای سطح شهر را نیز ملاک قرار دهیم، بیان می‌کند: باید بخشی از نیاز سکونتی و خدماتی شهر مشهد در شرق تأمین شود اما این توسعه باید متوازن و مجموعه‌ای یکدست باشد. شرق مشهد نباید انباری یا حیاط خلوتی برای شهر باشد، بلکه باید جذابیت‌های لازم و متناسب با خودش را داشته باشد. کمک و بسترسازی برای ایجاد جذابیت‌های اقتصادی بسیار ضروری است. وی اضافه می‌کند: برنامه توسعه و گسترش به سمت شرق باید

نیازها با این قیمت زیاد زمین و ساختمان پاسخ دهیم وگرنه با پدیده روبه رشد حاشیه‌نشینی بیشتر از قبل روبه‌رو می‌شویم. عضو سازمان نظام مهندسی ساختمان خراسان رضوی بیان می‌کند: با توجه به برخی اولویت‌های سکونتی و موضوعات منطبق با محیط زیست و نگاه به شرق به عنوان یک الگوی روستا شهری، علاوه بر اینکه از حاشیه‌نشینی و گسترش بی رویه و بی ضابطه شهر جلوگیری می‌کنیم، به نوعی سکونت شهری را نیز معرفی می‌کنیم تا بتوانیم به قشری پاسخ دهیم که نیازمند کار در شهر هستند اما نمی‌توانیم شرایط سکونت یا خدمات شهری را مانند گذشته برای آن‌ها تأمین کنیم.

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد مشهد

توسعه شرق شهر در دست انداز مجوزها

سنگ اندازی در صدور مجوز مانع ایجاد شهرک‌های صنفی-صنعتی در این محدوده شده است

اخذ مجوزهاست و تاکنون نتوانسته اجرایی شود. برآورد هانشان می‌دهد در صورتی که شهرک‌های صنفی در شرق مشهد ایجاد شود، می‌تواند سبب سرمایه‌گذاری ۳هزار میلیارد تومانی بخش خصوصی در این منطقه و ایجاد ۳۰هزار فرصت شغلی غیر مستقیم بشود.

رئیس اتاق اصناف مشهد در این باره به ایسنا گفت: صدور مجوزها و تسهیل صدور آن‌ها از سوی نهادهای ذی‌ربط از اهمیت بسزایی برخوردار است، زیرا ایجاد شهرک‌های صنفی – صنعتی از سوی این اتاق و اتحادیه‌های مرتبط، سال‌های متتمادی است که در دست اقدام است و به دلیل بخشی‌نگری ادارات و سازمان‌های ذی‌ربط در صدور مجوزها و اخذ مجوزهای متعدد تا کنون در این

زمینه به نتیجه‌ای دست نیافته ایم. هادی مخملی در گفت‌وگو با ایسنا درباره ایجاد شهرک‌های صنفی در مشهد و میزان اشتغال‌زایی واحدهای صنفی اظهار کرد: در شهرک‌های صنفی – صنعتی در بحث مکان‌یابی و لکه‌گذاری‌ها پیشنهادهایی از سوی اتاق اصناف به نهادهای ذی‌ربط ارائه شده است که در قالب شهرک‌های در دست برنامه ریزی و مکان‌یابی قرار می‌گیرد، از این تعداد می‌توان به شهرک‌های کیف و کفش، پوشاک، طلا و جواهر، برق، پتو فروشان، کالای خواب و... اشاره کرد. وی افزود: صدور مجوزها و تسهیل صدور آن‌ها از سوی نهادهای ذی‌ربط از اهمیت بسزایی برخوردار است، این امر نیازمند توجه جدی از طریق دستگاه‌های استانی و ملی است.

توسعه غرب به شرق ۵



عکس: محمد حسن عطویان/شهرآرا

شهرآرا

۲۲ شنبه

۱۴۰۱ آذر ۲۲
۱۷ جمادی الاول ۱۴۴۴
۲۸۳۳ هجری قمری

۵۹



اقتصاد

صنعت

استان آفرین
دانش بنیان
تولید



علی حائریان

استاد پیشکسوت دانشکده مهندسی دانشگاه فردوسی

امروز شرکت‌های دانش بنیان می‌توانند پلی بین علم و صنعت باشند که رو به رشد هم هستند. دانشگاه و صنعت کشور ما از سایر کشورها اقتباس شده و وارداتی هستند. هر کدام از مسیری جدا وارد شده‌اند و آن پیوندی که میان دانشگاه و صنعت سایر کشورها وجود دارد در کشور ما دیده نمی‌شود. ضمن اینکه صنعت یک نگاه انتفاعی است و باید محصولی تولید کند و خدماتی ارائه دهد که از آن درآمد کسب کند.

خبر

چین

نقش صادرکنندگان خشکبار در واردات آیفون

ایرنا| رئیس اتحادیه صنف خدمات تلفن همراه و تجهیزات مخابراتی مشهد ادعا کرد: صادرکنندگان خشکبار از محل ارز حاصل از صادرات خود، گوشی تلفن همراه برند «آیفون» را خریداری و این کالا را وارد می‌کنند. احسان الدین تقی‌زاده افزود: شرکت‌های واردکننده گوشی تلفن همراه نیز قراردادهایی با صادرکنندگان خشکبار منعقد می‌کنند تا نیازشان به برند «آیفون» در بازار تأمین شود.

قیمت خودرو همچنان افزایشی

تجارت نیوزا قیمت خودرو و همچنان روند افزایشی خود را حفظ کرده است. کارشناسان افزایش قیمت‌ها را تا پایان سال جاری پیش بینی کرده‌اند و معتقدند خودرو تا پایان امسال حدود ۳۰درصد گران می‌شود. از ابتدای سال ۱۴۰۱ قیمت پراید با ثبات نسبی همراه شده بود اما برخلاف ماه‌های گذشته، با سقف‌شکنی تاریخی دلار این ثبات شکست و این خودرو با نوسان قیمت همراه شد. اکنون پراید ۱۱۱ در قیمت ۲۱۸ میلیون تومان به فروش می‌رسد اما پراید ۱۳۱ دیروز به نرخ ۲۰۷ میلیون تومان عرضه شد. تیباهاچ‌بک‌پلاس که از خودروهای پرفرمدار این روزهاست، دیروز ۴میلیون تومان افزایش قیمت داشت و در محدوده ۲۳۹ میلیون تومان قیمت‌گذاری کرد. قیمت پژو ۲۰۶ تیپ دو صفر با ۴ میلیون تومان افزایش قیمت همراه و ۳۶۹ میلیون تومان فروخته شد. در این میان، تیپ پنج این مدل پژو در بازار کشور در نرخ ۲۰۵ میلیون تومان ثابت ماند.

چرا حقوق کارکنان افزایش نیافت؟

ایسنا| در شرایطی که لایحه متناسب‌سازی حقوق کارکنان دولت و بازنشستگان لشکری و کشوری پس از حدود یک ماه بررسی و تصویب مجلس، قرار بود از ابتدای آذر اجرایی شود و دریافتی مشمولان این قانون افزایش یابد، تاکنون این اتفاق نیفتاده که گویا دلیل آن ثبت نشدن اطلاعات از سوی دستگاه‌های اجرایی است. مهدی عیسی‌زاده، رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: استدلال دولت برای اجرا نشدن قانون افزایش حقوق کارکنان در آبان این بود که دستگاه‌های اجرایی اطلاعات خود را ثبت نکرده‌اند حال اینکه دولت از ابتدای سال به کامل بودن سامانه مربوط اشاره داشت. به گفته او، این موضوع در کمیسیون اجتماعی پیگیری و جلساتی نیز تشکیل شد. دولت به ما قول داده که افزایش حقوق کارکنان در آذر اعمال شود و معوقات مهر و آبان هم پرداخت شود. امیدواریم به این قول و وعده خود عمل کنند. البته افزایش حقوق بازنشستگان لشکری و کشوری از آبان اعمال شده است.

اعطای سهام عدالت به جاماندگان

تسним مدیرکل دفتر امور سهام عدالت سازمان خصوصی‌سازی گفت: امیدواریم تا قبل از پایان سال جاماندگان سهام عدالت سهام‌دار شوند. راضیه ذوالنوریان افزود: در ارتباط با کسانی که جا مانده‌اند، به استناد مصوبه‌ای که اخیراً هیئت دولت تصویب کرده این شرایط برای ما فراهم شده است که در اجرای قانون بودجه ۱۴۰۱، کسانی که تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی^(ع) و افرادی که تحت پوشش سازمان بهزیستی کل کشور هستند و سه دهک اول درآمدی جامعه‌ایثارگران این زمینه برایشان فراهم شود که سهام‌دار سهام عدالت شوند.

کلیک اقتصاد

پیش فروش بلیت قطارهای مسافربری برای ماه دی از دیروز آغاز شد. شرکت راه آهن جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد هم وطنان برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند به صورت شبانه روزی با سامانه اطلاع‌رسانی راه آهن تماس بگیرند یا به پایگاه اینترنتی www.rai.ir مراجعه کنند.

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص یوتاب پارت به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۵۰۸۶۰ و به شماره ثبت ۲۹۸۴۲ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد تعداد اعضای هیئت مدیره به ۳ نفر تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۴۲۳۰۱۰)