



روز بسیج مستضعفان گرامی باد

۵۵	SHAHRANNEWS.IR
۰۹	شنبه
۱۴۰۱	صفحه ۳۲ صفحه ۱۶ روزنامه ۸۰۰ صفحه بلخون
	۸۰۰ صفحه شهر آرا محله شماره ۳۸۱۶ ۳۰۰۰ تومان

شروع یک زندگی عاشقانه از گلزار شهدا

زوج جوان مشهدی، مراسم عقدشان را میهمان شهدای بهشت امام رضا(ع) بودند

۱۳۰

یادداشت

طرحی برای پاسخ به نیازهای آتی شهر

حسین عبدا...زاده

معاون شهرسازی و معماری شهرداری مشهد



طرح تفصیلی در چهارچوب طرح جامع، کاربری استفاده از زمین های شهری راد تمامی نقاط وسطوح با ذکر مساحت و متر اژ دقیق آن ها معین می کند. این طرح، یکی از اسناد مهم توسعه شهری در چند دهه اخیر و ابزاری برای هدایت و کنترل شهر ها بوده است و می توان آن را به مثابه شناسنامه و سند توصیف اراضی و املاک شهری و بیانگر وضع حقوقی و فنی آن ها به حساب آورد. طرح های تفصیلی بر اساس ضوابط و معیارهای کلی طرح جامع شهر تهیه و ابلاغ می شود و نحوه استفاده از اراضی رادر سطح محلات مختلف و موقعیت و مساحت دقیق آن را برای هر یک از کاربری ها تطبیق می دهد. تعیین شبکه عبور و مرور، میزان تراکم جمعیتی و ساختمانی در واحدهای شهری و اولویت های مربوط به بهسازی و نوسازی را می توان از اهداف تهیه طرح های تفصیلی بر شمر د. در مشهد باتوجه به توسعه شهر و پس از طرح تفصیلی خازنی، بنا به مورد و شرایط خاص، طرح های موضعی و موضوعی خاصی تهیه شده که تاکنون ملاک پاسخگویی به شهروندان بوده است. طرح های تفصیلی ملاک عمل در شهر مشهد که تاکنون ۸۰ درصد املاک سطح شهر بر اساس آن ها پاسخگویی می شده است، طرح های تفصیلی خازنی، مهرانزان و طاش است. در حالی که طرح های تفصیلی می تواند الگو و ملاک پاسخگویی به شهروندان باشد، متأسفانه سال های زیادی است که تصمیمات موردی و نارضایتی مردم ناشی از ناهمگنی بودن و پاسخگو نبودن طرح های موجود و بانایزهای مشهد مشکلات عدیده ای را برای شهرداری و شهروندان به همراه داشته است، بنابراین نیاز به تهیه طرح های تفصیلی جدید که پاسخگوی نیازهای روز و همچنین نیازهای آتی شهر باشد، به عنوان امری ضروری در دستور کار مدیریت شهری قرار گرفت. بر این اساس طرح های تفصیلی مشهد در هفت حوزه شمال غربی، شمال شرقی، جنوب غربی، جنوب شرقی، میانی غربی، میانی شرقی و حوزه مرکزی تهیه شد. نخستین طرح از طرح های هفت گانه تفصیلی مشهد، مربوط به بخش جنوب غربی، در تیرماه ۱۳۹۹ مصوبه شورای اسلامی شهر را گرفت و پس از گذراندن مراحل تصویب در کمیسیون ماده ۵ استانداری در اوایل شهر پور سال ۱۴۰۰ اجرایی و به مناطق ۱۱ و ۹ شهرداری مشهد ابلاغ شد و درخواست های صدور پروانه و پایان کار متقاضیان بر اساس این طرح، قابل پاسخگویی است. طرح های تفصیلی پنج حوزه دیگر مشهد نیز که اکنون از سوی کمیسیون ماده ۵ به تصویب رسیده است، پس از ابلاغ طرح ها و ضوابط مرتبط در سیستم های شهرسازی بارگذاری و بر این اساس پاسخگویی شهروندان انجام و دغدغه موجود در این حوزه ها نیز رفع می شود. تهیه طرح های جدید تفصیلی مشهد نیاز جدی و اقدامی ماندگار و پاسخگوی نیاز ده تا پانزده سال آینده مشهد است. بر اساس این طرح ها، بلندمرتبه سازی در مشهد ضابطه مند می شود و بر اساس پهنه بندی های صورت گرفته انجام خواهد شد. جهت گیری جدید در ساخت و سازهای مشهد محدود کننده نبوده، بلکه ضابطه مند می شود. توزیع صحیح و عادلانه تراکم ساختمانی، خدمات شهری و وسطوح و وسطوح سرانه ها در سطح شهر اتفاق خواهد افتاد.

تیم ملی فوتبال با ارائه نمایشی برتر، هم از سد ولز گذشت و هم امیدهایش برای صعود را زنده کرد

برده اقتدار جشن اتحاد

۶



نورافشانی و شادمانی مردم شهر به مناسبت برد غرور آفرین تیم ملی فوتبال

۳

