

توسعه شرق مشهد در مسیر گره گشایی

شورای گفت وگو به مسائل شهرک صنعتی شماره۵ و شهرک های صنفی اصناف ورود پیدا کرد

زهرارنگنه

گزارش خبری

توسعه متوازن شهر از سیاست هایی است که در دوره جدید مدیریت شهری مشهد به آن توجه شده است. مسئولان شهری معتقدند که در دهه های گذشته توسعه نامتوازن شهر به سمت غرب سبب شده است در عمل قسمت شرقی مشهد چندان توسعه پیدا نکند. فعالان اقتصادی ضمن استقبال از این سیاست معتقدندکه ایجاد بسترهای مناسب برای استقرار واحدهای صنعتی و صنفی از راهکارهایی است که می تواند سبب رونق اقتصادی شرق مشهد شود. اجرای شهرک های صنفی صنعتی از جمله سیاست هایی است که می تواند به رونق اقتصادی شهر منجر شود. همچنین، استقرار شهرک صنعتی شماره۵مشهد نیز یکی دیگر از راهکارهای توسعه متوازن شرق مشهد محسوب می شود.بااین حال، وجود برخی موانع مانند مصوبه «رعایت شعاع سی کیلومتر، و فاصله از شهر در ایجاد شهرک های صنفی صنعتی سبب شده است استقرار شهرک های صنفی درمشهد باچالش هایی روبه رو شود. یکی ازتبصره های ذیل ماده ۱۰ ضوابط ومعیارهای محیط زیستی، استقرار واحدهای خدماتی و ایجاد شهرک ها و نواحی صنعتی در محدوده شعاع معین شده سی کیلومتر در هفت کلان شهرکشور تهران، مشهد، اصفهان، اهواز، تبریز، شیراز و اراک را به اخذ مجوز از هیئت وزیران منوط می داند. در این میان چندی است که شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان،رضوی به این موضوع وارد شده است. بخش زیادی از نودوهشتمین جلسه نشست این شورا نیز به این موضوع اختصاص یافت. پیش از این، شهرآرا در گزارش هایی با عنوان «توسعه اقتصادی شهر از شرق، در ۲۱مهر، «تزریق رونق به شرق شهر، در ۷آبان، صنعت، موتور محرک اقتصاد شرق مشهد، در ۱۶آبان و نقشه راه رونق مسکن سازی در شرق مشهد، در ۲۸ آبان ضرورت توسعه متوازن شهر را بررسی کرده بود.

● رفع موانع قانونی

رئیس دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی استان در جلسه پنجشنبه این شورا درباره لکه های صنعتی شناسایی شده در استان و مشهد گفت: باتوجه به اعلام شرکت شهرک های صنعتی استان، در صورتی که مصوبه هیئت وزیران درباره سامان دهی استقرار واحدهای صنعتی در شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران، به استان خراسان رضوی به ویژه شهرمشهدتسری یابد، علاوه بر رفع مشکلات پارک صنعتی مهتاب، موانع و مشکلات سایر صنایع ازجمله صنایع عسکریه و خین عرب و لکه صنعتی امینیه نیز برطرف خواهد شد.

علی اکبر لبافی ادامه داد: ازاین رو، پیشنهادمی شود شورا مقرر کند هم زمان از طریق استانداری، مجمع نمایندگان استان، صمت و شرکت شهرک های صنعتی از طریق مراجع ذی صلاح (هیئت وزیران) برای تسری مصوبه هیئت وزیران پیگیری شود. هیئت دولت در جلسه ۱۱خرداد امسال، موضوع شعاع ممنوعه ۱۲۰ کیلومتری تهران را با بیان شرایطی حذف و ابلاغ کرد. در ادامه جلسه و بعد از شنیدن نظرهای موافق و مخالف، درنهایت طرح سامان دهی شهرک ها و واحدهای صنعتی با دستور یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی، مصوب شد.

● شهرک شماره۵مشهد

در ادامه این نشست، چالش ها و مشکلات شهرک صنعتی شماره ۵مشهد بررسی شد. زمین های این شهرک از منابع ملی تملک و ۱۵۰۰ هکتار در سال۱۳۸۹ به شرکت شهرک های استان تحویل داده شد و سال ۱۳۹۱ صدور سند مالکانه این زمین ها صادر شده است،با این حال تاکنون مشکلات شهرک با وجود تلاش دستگاه قضایی در حوزه معارضان و تأمین زیرساخت ها و هم زمان اجرای پروژه حل نشده است.

رئیس دبیرخانه شورای گفت وگوی استان گفت: به دلیل محدودیت های تأمین زمین و متوقف بودن عملیات اجرایی در این شهرک، به دستگاه قضایی پیشنهاد می شود تصمیم گیری درباره «اجازه

موسوی زاده

اقتصاددانش بنیان یکی ازمحورهای اصلی سیاست های اقتصاد مقاومتی است که می تواند با افزایش بازدهی کار و سرمایه و همچنین گسترش تولید، رشد بهره وری اقتصادی را رقم بزند. لازمه تحقق اقتصاد دانش بنیان نیز گسترش تولیدات مبتنی بر دانش وفناوری با مشارکت حداکثری بخش خصوصی و تقویت نقش مراکز و پهنه های علم و فناوری است. با تزریق فناوری و نوآوری به فضای صنعت، بهبود چرخه تولید و افزایش نرخ اشتغال در کشور اتفاق می افتد. رئیس سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی در گفت وگو با شهرآرا درباره اقدامات انجام شده برای

دسترسی و بهره برداری از مسیر دسترسی شهرک صنعتی ۵مشهد و همچنین انجام همه اقدامات عملیاتی عمرانی تأمین زیرساخت و واگذاری فاز عملیاتی این شهرک صنعتی، با مساعدت شورای تأمین استان اقدام شود. لبافی در توضیح پیشنهاد های دبیرخانه برای حل مشکل ایجاد شهرک های صنفی صنعتی نیزگفت: پیش بینی های اولیه حاکی از آن است که شکل گیری و راه اندازی شهرک جعبه سازی با آورده اصناف که سهام دار هستند، زمینه اشتغال مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۴هزارو ۳۰۰ نفر و سرمایه گذاری اولیه ۶۰۰میلیارد تومانی را توسط خود اصناف در شهرک فراهم کند. با توجه به اینکه گازرسانی به واحدهای تولیدی زمان بر است و همه مقدمات لازم برای اجرای فعالیت های شهرک فراهم شده است، پیشنهاد می شود شرکت گاز استان به استعلام تأمین گاز پاسخ مثبت دهد.

فرشچی، مدیرعامل شرکت شهرک های صنعتی خراسان رضوی نیز در این جلسه درباره مشکلات ناشی از وجودمعارض های در اجرای عملیات شهرک وشماره۵مشهدگفت:

در زمینه معارضان، جلساتی با رئیس سازمان جهاد کشاورزی برگزار کردیم و مقرر شد این مسئله در رابزنی با دستگاه قضارع رفع شود، اما در کنار آن باید به تملک زمین های دارای سند شش دانگ در اطراف شهرک نیز اقدام کنیم تا روند کار ادامه داشته باشد و بعد از حل مشکل معارضین، زمین ها را به یکدیگر الحاق کنیم.

● سامان دهی اصناف در قالب شهرک

رئیس اتاق اصناف مشهد هم درباره مشکلات شهرک های صنفی صنعتی گفت: اتاق اصناف مشهد حدود صد اتحادیه دارد که ۲۵درصد آن ها قابلیت سامان دهی در قالب شهرک با مجتمع را دارند. اکنون حدود شش شهرک صنفی صنعتی با تملک زمین درحال اقدام برای احداث و شش

شهرک توسط اتحادیه ها و شرکت تعاونی ها درحال برنامه ریزی و پیگیری تملک زمین هستند. همچنین، بیست شهرک صنفی تخصصی، ظرفیت ایجادشدن در حوزه شهرستان مشهد دارند (مجموعا۳۲شهرک صنفی صنعتی). البته این شهرک ها می توانند در قالب چند شهرک محدود در چند نقطه مشهد جمع شوند و رفع موانع ایجاد این شهرک ها و آسان سازی صدور مجوزهای لازم می تواند مشهد را به قطب شهرک های صنفی یا مجتمع های صنفی کشور تبدیل کند.

هادی خملی افزود: برآورد سرمایه گذاری خودجوش و مردمی در این شهرک ها ۳هزار میلیارد تومان است که ۷هزار اشتغال مستقیم را به دنبال دارد، اما موضوع شهرک صنفی صنعتی جعبه سازان با وجود دریافت پاسخ مثبت همه استعلام های بیست گانه اعضای کارگروه امور زیربنایی از جمله محیط زیست و موافقت اولیه شرکت گاز برای تأمین گاز شهرک تا سقف ۲هزار و ۴۰۰ مترمکعب در ساعت، اکنون فقط با پاسخ منفی شرکت گاز روبه رو شده و در کمیته فنی کارگروه امور زیربنایی متوقف مانده است.

در ادامه، استاندار دستور داد حل این موضوع در دستورکار معاونت استانداری در همکاری با اتاق اصناف قرار بگیرد. در این زمینه، باید تقدم و تأخر مدنظر قرار بگیرد و با اولویت بندی، موضوع بررسی و ارائه شود تا در نهایت در اسرع وقت براساس پیشنهادها پیگیری شود.

● توسعه شهرک صنعتی توس

توسعه صد هکتاری شهرک صنعتی توس با اولویت استقرار صنایع دانش بنیان و کم آب بر و تکمیل زنجیره های صنایع موجود با رعایت ضوابط زیست محیطی پیشنهاد دبیرخانه شورا برای رفع مشکل محدودیت واگذاری زمین ها به سرمایه گذاران شهرک های صنعتی بود. پس از بیان نظرهای موافق و مخالف، استاندار با قید اینکه صنایع دانش بنیان

توسعه غرب به شرق ۵



و بدون آلایندگی باشند و آب بر هم نباشند، مصوبه پیشنهادی دبیرخانه شورای گفت وگو را تأیید کرد. ● ایجاد ۱۵هزار شغل در استان استاندار خراسان رضوی در این نشست ضمن تأکید بر موضوع اشتغال زایی با مشارکت دولت و بخش خصوصی گفت: اشتغال استان باید بر تولید و فعالیت اقتصادی مبتنی باشد. امسال باید در استان ۱۵ هزار شغل ایجاد شود. یعقوب علی نظری بیان کرد: موضوع اشتغال زایی باید در دستورکار سازمان ها قارر داشته باشد. در این زمینه باید همکاری بخش خصوصی، تعاونی ها و اصناف محقق شود. ما آماده ایم هر جا به مدیریت حاکمیتی نیاز است، اقدام کنیم.

● اجرانشدن قانون رفع موانع تولید

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران هم در این جلسه گفت: واحدهای اقتصادی به ویژه واحدهای تولیدی با مشکل سرمایه در گردش روبه رو هستند. با وجود اینکه مدت زیادی از تصویب قانون رفع موانع تولید در مجلس گذشته، متأسفانه هنوز این قانون به مرحله اجرا نرسیده است. غلامحسین شافعی ادامه داد: در ماده ۲۱ این قانون مصوب شده است برای رفع موانع تولید، باید حساب ویژه تولید ایجاد شود. در این راستا، از همه شوراها ی گفت وگو درخواست کردیم برای حل مشکل سرمایه در گردش واحدهای تولیدی در سراسر کشور پیگیری اجرای این قانون را در دستورکار قرار دهند. شافعی انتقال کمیته اقدام ارزی به بانک مرکزی را به عنوان موضوع بعدی مطرح کرد و افزود: وجود این کمیته در بانک مرکزی در گذشته مشکلات مختلفی را برای صادرکنندگان به وجود آورده بود. بعد از انتقال این کمیته به سازمان توسعه تجارت، گشایش های خوبی صورت گرفت. متأسفانه مقرر شده است این کمیته دوباره به بانک مرکزی منتقل شود. اتاق های سه گانه نیز در نامه ای به رئیس جمهور مخالفت شدیدشان را با این موضوع اعلام کردند و خواستار کارشناسی مجدد این موضوع از شوراها ی گفت وگو شدند.

به این نهاد تکلیف شده است در چارچوب قوانین و مقررات برای ایجاد این مراکز از محل اعتبارات ملی و منابع سازمان صنایع کوچک و شهرک های صنعتی ایران که مکان و حوزه فعالیت آن توسط این وزارتخانه تعیین می شود، اقدام کند.

رسولیان با اشاره به ظرفیت های خراسان رضوی و مشهد در حوزه صنایع دانش بنیان بیان کرد: مشهد دارای ظرفیت های زیادی در حوزه دانش بنیان است.

همین هم سبب شده است این شهر بتواند گام های خوبی برای رشد شرکت های دانش بنیان بردارد.

سیاست شرکت شهرک های صنعتی نیز حمایت از این نوع شرکت هاست و سعی می کند با شناسایی مشکلات آن ها، بسترهای لازم برای رشدشان را فراهم کند.



برزو حق شناس، کارشناس بازارهای مالی

قیمت طلا و سکه بر مدار طبیعی خود در جریان است. عامل تعیین کننده برای قیمت طلا و سکه، دلار است و دلار هم با اینکه روندی با ثبات دارد، ثباتش نشئت گرفته از دخالت بازارساز است. به نظر می رسد در چند ماه آینده شاهد افزایش قیمت سکه باشیم.

فرهنگ حسینی، کارشناس بازار سرمایه

شاخص کل بورس در یک سال گذشته در محدوده ۱۰ تا ۲۰درصدی نوسان داشته است. باتوجه به میزان نوسان شاخص، سوددهی در محدوده بین سود بانکی و دلار را تا پایان سال برای بورس پیش بینی می کنم.

وحید شقاقی شهری، کارشناس اقتصادی

امسال بیش از ۴۰درصد تورم را در اقتصاد ایران داریم، در حالی که شرکای ایران کمتر از ۱۰درصد تورم دارند. بنابراین ما دست کم یک شکاف تورمی ۳۰درصدی را بین ایران و شرکای تجاری مان داریم. این مسئله به این مفهوم است که قیمت دلار در پایان امسال هر عددی باشد، به میزان این شکاف تورمی که حدود ۳۰درصد یا بیش از ۳۰درصد خواهد بود، در سال آینده به قیمت دلار افزوده خواهد شد.

کاظم محمدی نیک خواه، کارشناس صنعت خودرو

قیمت خودرو اکنون فقط متأثر از نوسانات ارزی کشور است. تا زمانی که دلار به ثبات نرسد، بازار خودرو به همین روند، یعنی افزایش قیمت ها و تداوم رکود ادامه می دهد.

شماره ۵

شنبه

۵ آذر ۱۴۰۱
شماره ۵۴۴۴

۵۹



شماره ۵۴۴۴

استان آفرین
دانش بنیان
تولید



سید جواد هاشمی فشارکی

معاون سابق سازمان پدافند غیرعامل کشور

اشتغال زایی در بخش دانش بنیان کم هزینه تر است و امکان جذب انبوه دانش آموختگان دانشگاه ها را فراهم کرده و موتور مولد تولید است و کلید پیشرفت پایدار کشور تلقی می شود. همچنین، می توان گفت با زیرساخت های ایجاد شده، اولویت سرمایه گذاری دولت و بخش خصوصی است و از راهکار های مهم برای کاهش بیکاری و اشتغال زایی، سرمایه گذاری در تولید مبتنی بر دانش بنیان است.

خبر

چین

دارو در صدر گرانی ها

تجارت نیوزا گزارش جدید مرکز آمار ایران نشان می دهد گروه بهداشت و درمان در آبان نسبت به ماه قبل از آن، بیشترین افزایش قیمت ها (۴درصد) را داشت. بعد از آن، گروه مسکن و مشخصا اجاره مسکن با ۳.۵درصد، بیشترین افزایش قیمت را داشت. برای گروه بهداشت، نسبت به ماه مشابه سال قبل نیز، ۱.۵۴درصد افزایش قیمت ثبت شده است.

فروش لوازم خانگی زیر قیمت

ایرنا| رئیس اتحادیه صنف فروشندگان لوازم خانگی مشهد گفت: وضعیت بازار لوازم خانگی در مشهد راکد است و بسیاری از فروشندگان به دلیل رکود با معضل خواب کالا روبه رو و مجبور شده اند کالایشان را برای بازگشت سرمایه، کمتر از قیمت بفروشند. رسول ابن الرضا افزود: در ابتدای سال به دلیل تغییر قیمت انرژی و افزایش دستمزد کارگر، قیمت لوازم خانگی نیز در بازار افزایش یافت، اما بعد از آن تقریبا قیمت ثابت شده و حتی افزایش قیمت دلار نیز تأثیری بر این بخش نداشته است.

تردد کامیون های ترکمنستان از مرز سرخس

ایرنا| سرپرست فرمانداری سرخس گفت: تردد ناوگان ترانزیتی و تجاری ترکمنستان سه سال پس از آغاز همه گیری ویروس کرونا از مرز زمینی سرخس خراسان رضوی از سر گرفته شد. حسن نوری زاده افزود: از اسفند ۱۳۹۸ تردد های تجاری از مرز زمینی سرخس به واسطه اعمال محدودیت های کرونایی متوقف شد که باتوجه به رفع این محدودیت ها و تمایل جدی ترکمنستان به ازسرگیری روابط اقتصادی، اکنون علاوه بر افزایش تردد های تجاری، رفت وآمد ناوگان همسایه شمالی نیز از سر گرفته شده است.

عدد

خبر

۲۸ تن

ایسنا| معاون بازرسی و حمایت از مصرف کنندگان اداره کل صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از کشف ۲۸تن مواد اولیه تاریخ گذشته یونولیت در یکی از کارگاه های زیرزمینی حاشیه شهر مشهد خبر داد. بخشعلی بیاتی قله زو اظهار کرد: ارزش ریالی مواد کشف شده یک میلیارد تومان و ارزش کالاهای فروخته شده نیز یک میلیارد و ۲۴۰میلیون تومان است. البته اگر تأیید شود غیرقابل مصرف و قابل اشتعال است، همه محموله جنس تقلبی محسوب می شود، زیرا این مواد غیرقابل عرضه و استفاده در صنعت ساختمان است.

۸ میلیون

خبرآنلاین| علیرضا عباسی، نماینده مجلس، گفت: در کشور ۲۸میلیون خانوار داریم که از این تعداد ۸میلیون خانوار مستاجر هستند. در هشت سال دولت قبل ۱.۲ میلیون مسکن ساخته شد که آن راهم بنیاد مسکن ساخت. این همسان نبودن عرضه و تقاضا باعث آشفتنگی در بازار مسکن شده است. مجلس در این موضوع برای وارد چرخه شدن ۲میلیون مسکن خالی در کشور، مالیات بر خانه های خالی را تصویب کرد. علاوه بر این، طرح جهش تولید مسکن هم مصوب شد تا قیمت زمین از قیمت مسکن خارج شود و دولت به ساخت یک میلیون خانه در سال موظف شد.

کلیک اقتصاد

معاونت روابط کار و وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، در فراخوانی از همه واحدهای تولیدی و اقتصادی در کشور برای مشارکت در گردآوری اطلاعات مزدی به صورت مجازی دعوت کرد. این معاونت اعلام کرد که برای تکمیل فرم اطلاعات وضعیت پرداخت ها و ساختار نیروی کار در سال ۱۴۰۱، ضروری است واحدهای کارگری مستقر در استان های سراسر کشور به سامانه نظرسنجی مزد ۱۴۰۱به نشانی الکترونیکی mozd.mcls.gov.ir مراجعه و اطلاعات مربوط را وارد کنند. نظرسنجی از تشکل های کارگری و کارفرمایی استان ها مانند سال گذشته به صورت الکترونیکی انجام می شود که از طریق همین سامانه امکان پذیر است. آخرین مهلت برای ورود اطلاعات در این سامانه، اول دی ماه اعلام شده است.