

قانون درآمدهای پایدار به نفع شهرداری ها اصلاح شود

گزارش خبری



روزنامه نگار محمد کلان

چهل ودومین نشست کمیسیون خدمات شهری مجمع شهرداران کلان شهرهای ایران با حضور معاونان خدمات شهری به میزبانی مشهد برگزار شد. بررسی لایحه مقررات زدایی از حوزه پسماند، بررسی آخرین وضعیت قانون مدیریت یکپارچه آتش نشانی و تعیین تکلیف تفاهم نامه مجمع شهرداران کلان شهرهای ایران با سازمان محیط زیست برای دریافت عوارض سبز از واحدهای آلاینده، مهم ترین دستورکارهای این جلسه بود.

شهردار مشهد در افتتاحیه این نشست بایان اینکه سیاست گذاری هابه سستی رفته است که توسعه شهرنشینی سریع و روستاها خالی از جمعیت شده است، گفت: روستاهایی که زمانی حامی شهر بودند، امروز مصرف کننده شده اند و بخشی از مضلات و مشکلات شهر ناشی از این موضوع و مهاجرت هایی است که پیش از این رخ داده است. بنابراین باید درباره آن راه تصمیم جدی گرفته شود. بالاخره این مهاجرت اتفاق افتاده است. ولی سیاست هاباید به سمتی برود که مهاجرت معکوس شکل بگیرد.

● خدمات شهری؛ ویتزین خدمت های شهرداری محمدرضا قلندر شریف با اشاره به اهمیت حوزه خدمات شهری برای شهر و شهرداری، تأکید کرد: خدمات شهری حوزه ای است که بسیار در دید مردم قرار دارد و از شب تا صبح و صبح تا شب، مستقیم با این حوزه درگیر هستند و به نوعی خدمات شهری، ویتزین خدمت های شهرداری است. مادر شهرداری ها به همین واسطه همیشه قضاوت می شویم و کوچک ترین ضعف در خدمات شهری به سرعت خودش را نشان می دهد و مردم آن را می بینند. وی در ادامه به مسئله تصویب و ابلاغ قانون درآمدهای پایدار شهرداری ها پرداخت و دراین باره توضیح داد: در شهرداری کارهایی را انجام می دهیم که بخشی از آن ها وظیفه حاکمیتی است. در دهه ۷۰ بودجه دولتی شهرها قطع شد و قرار بود در همان زمان قانون درآمد پایدار نوشته و محقق شود تا این کمبود را جبران کند. این قانون سال گذشته ابلاغ شد، ولی چیزی که توقع شهرداری ها بود، برآورده نشد و این قانون بیشتر اختیارات ما را محدود

کرد. بنابراین، نیازمند اصلاح این قانون هستیم و شورای عالی استان ها باید در این باره به مجلس لایحه ارائه دهد.

● فاصله قانون مدیریت شهری با خواست شهرداری ها قلندر شریف ادامه داد: شهر هزینه دارد و باید لحظه لحظه خرج کنیم، به ویژه در حوزه خدمات شهری که هزینه بر است و درآمدی ندارد و هزینه های آن سنگین است. ما حتی بسیاری از وظایف دستگاه های دیگر را هم انجام می دهیم و زمانی که از مدیریت شهری کمک می خواهند، نمی توانیم نه بگوییم. در واقع شهرداری ها فرشته روزی رسان هستند و هر جایی که سازمان و دستگاهی دچار مشکل می شود، دست کمک به سوی شهرداری دراز می کند و این جای شکر دارد. شهردار مشهد تصویب قانون مدیریت واحد شهری را ایده آل شهرداری ها دانست و گفت: چیزی که برای ما در مدیریت شهری ایده آل است، مدیریت واحد شهری است که قابلیت تصویب و اجرا ندارد. در واقع آن چیزی که در ذهن ماست، با آن چیزی که به سمت تصویب می رود، فاصله دارد و نگران هستیم که این هم مثل قانون درآمد پایدار برای شهرداری ها مشکل شود و جذب سرمایه گذار نیازمند مزایده شود در کل، زمینه کسب درآمد محدود شده است و این مسئله تأثیر خودش را بر خدمات خواهد گذاشت.

● نادیده گرفتن توانمندی های شهرداری وی با تأکید بر اینکه توانمندی شهرداری ها هنوز برای افراد بسیاری

ناشناخته است، تصریح کرد: در برنامه هفتم توسعه فصل مربوط به مدیریت شهری حذف شد. در حالی که از ابتدا این فصل در برنامه بود و این یعنی آنکه جایگاه مدیریت شهری برای بعضی ها شناخته شده نیست و توانمندی های شهرداری برای کمک به دولت و نظام را نادیده می گیرند.

● ۴ هزار میلیارد تومان برای تأمین منابع آب مشهد رئیس کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای اسلامی شهر مشهد نیز با اشاره به پایه علمی، تخصصی و کارشناسی خوب حوزه خدمات شهری شهرداری مشهد، از لزوم انتقال و دریافت تجربه در این موضوع در نشست مجمع شهرداران کلان شهرهای کشور صحبت کرد و گفت: یکی از مشکلات اصلی مادر مشهد آب و به دنبال آن تأمین آب فضای سبز است. برای این کار از شورای چهارم چند مسیر آغاز شده است که یکی از آن ها ساخت تصفیه خانه است و با این کار ۶ میلیون لیتر به ظرفیت منابع آبی شهر اضافه خواهد شد. کار دیگر، ساخت خط انتقال از تصفیه خانه پرکندآباد به مخزن نمایشگاه است که ۱۳۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز دارد. حسن کریمدادی از ساخت چهار تصفیه خانه ۱۰کال در مشهد خبر داد و تصریح کرد: شورای شهر ۴ هزار میلیارد تومان برای تأمین منابع آبی پیش بینی کرده و قرار است فقط در یک قفره در قرارداد ۲۵ ساله با اعتبار ۱۵۰۰ میلیارد تومان، بیش از ۱۵ میلیون مترمکعب پساب برای آبیاری فضای سبز به مشهد داده شود و در کنار آن، سه تصفیه خانه لوکال دیگر هم ساخته شود. وی ادامه داد: در حوزه پسماند و تفکیک زباله از مبدأ، مشهد وضعیت خوبی دارد و اکنون بیش از شش سامانه آنلاین فعال شده است.



عکس: پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد

البته ساخت کارخانه بازیافت خاک و نخاله در مشهد ضروری است، چون ۱۷ هزار تن در مشهد خاک و نخاله تولید می شود و نیازمند سامان دهی است.

● ۲۰ پروژه پیشران در شهرداری مشهد وی در ادامه و با تأکید بر ضرورت خرید و ساخت زباله سوز برای کلان شهرها، به بیست پروژه پیشران در حوزه خدمات شهری شهرداری مشهد اشاره کرد و گفت: ما بیست پروژه پیشران در خدمات شهری مشهد داریم که هر ماه این پروژه ها بررسی و برای آن ها تصمیم سازی می شود. به عنوان نمونه در این دوره ساخت پارک های بانوان در دستورکار است که تا امروز سه بوستان بهره برداری شده است و چهارده بوستان دیگر هم ساخته می شود. اقتصادی شدن پارک ها هم یکی دیگر از این موضوعات است که شهرداری در این ماجرا خوب عمل و طرح های مناسبی ارائه کرده است.

● ابهام در وضعیت ارتقای شغلی آتش نشان ها در بخش دیگری از چهل ودومین نشست کمیسیون خدمات شهری مجمع شهرداران کلان شهرهای ایران، معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری مشهد به برگزاری نشست این کمیسیون در دو ماه گذشته اشاره کرد و درباره دستورکارهای نشست چهل ودوم، این گونه توضیح داد: بحث ایمنی و آتش نشانی یکی از موضوعاتی است که باید در کمیسیون خدمات شهری به صورت جدی بررسی شود. هنوز کلان شهرها در برخی موارد وحدت رویه ندارند و ابهاماتی در برخی وظایف این سازمان وجود دارد. به عنوان نمونه نحوه ارائه خدمات در خارج از شهرها و پرداخت هزینه آن مشخص نیست که باید این



عکس: پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد

از این خطه در جهان اسلام و عرصه بین الملل حضور داشته اند و دارند، افزود: آنچه که به تصویر کشیده شده، گوشه کوچکی از اقدامات مفاخر در این دیار است.

سید جلیل باشکی بیان کرد: علاوه بر اهرادهای نشان مشهد، تشویق شهروندان مسئولیت پذیر نیز در این نشان پیش بینی شده است. خدمت صادقانه، برکت، تکریم زائران، رزق حلال و تولید ملی از نمادهای مشهد است.

وی گفت: بزرگان و صاحبان این عرصه در شورای راهبردی نشان مشهد حضور دارند و از تجربیات این افراد استفاده می کنیم. در شش ماه گذشته جلسات متعددی برگزار و تلاش کردیم علاوه بر دستگاه های عضو، صاحب نظران نیز حضور داشته باشند. کمیته مشورتی نیز در کنار دبیرخانه درحال فعالیت است.

● نقش کهرنگ سازمان ها و رسانه ها برای روز مشهد در ادامه این نشست نیز مدیرکل صداوسیما خراسان رضوی از اعلام آمادگی صداوسیما برای مشارکت در برنامه های روز ملی مشهد خبر داد.

محسن نصیریور افزود: از مدیران شهری

مشکل برطرف شود. مسئله سیستم ارتقای شغلی در آتش نشانی موضوع دیگری است که باید موضوعات ذیل آن مشخص شود. در ماجرای رسیدگی به ساختمان های ناایمن، زحمات زیادی کشیده شده است، ولی برای برخی موارد در این زمینه مثل نحوه ورود به این ساختمان ها، برخورد با متخلفان و... به شیوه نامه واحد میان کلان شهرها نیاز داریم که تعیین تکلیف خواهد شد.

مهدی یعقوبی با اشاره به ضرورت ایجاد و ارتقای ساختار محیط زیست در دل معاونت خدمات شهری شهرداری ها، افزود: در حالی که معاونت خدمات شهری به معاونت محیط زیست و خدمات شهری تغییر نام داده است، بسیاری از شهرها هنوز ساختار مصوب این موضوع را ندارند. البته در مشهد هم که این اداره ایجاد شده است، ساختار آن متناسب با شرح وظایف آن نیست و بسیاری از مسائل شفاف نشده است.

● ضرورت ارتقای سهم شهرداری ها از عوارض سبز وی در ادامه با تأکید بر نقش آفرینی مثبت شهرداری برای افزایش سهم از عوارض سبز، تصریح کرد: بخش زیادی از کلان شهرها سهمی جزئی از عوارض سبز یا همان عوارض آلایندهی دارند و ما در کمیسیون خدمات شهری مجمع کلان شهرها به دنبال این هستیم که سهم شهرداری از استناداری گرفته و ارتقا داده شود و علاوه بر آن، به یک شیوه نامه واحد در این موضوع میان کلان شهرها برسیم و بر مبنای آن عمل کنیم.

رئیس کمیسیون خدمات شهری مجمع شهرداران کلان شهرهای ایران ادامه داد: در حوزه مقررات زدایی پسماند، پیگیری هایی شده است، ولی نباید از آن غافل شویم، چون باتوجه به برخی مصوبات مجلس، مدیریت پسماند از کنترل شهرداری خارج خواهد شد و باید در این موضوع یکدست عمل کنیم. یعقوبی با تأکید بر لزوم هوشمندسازی فرایندها در حوزه خدمات شهری، گفت: یکی از موضوعاتی که وزارت کشور بر آن تأکید زیادی دارد، هوشمندسازی است. بسیاری از فرایندها باید هوشمند شود و ما در مشهد اقدامات خوبی انجام داده ایم، اما به وحدت رویه در میان کلان شهرها نیاز داریم. بیشترین خدماتی که در شهر به مردم داده می شود، در حوزه خدمات شهری است و اگر کمیت و کیفیت این خدمات ارتقا پیدا کند، رضایتمندی ایجاد می شود و این موضوع به کل شهرداری تعمیم پذیر است.



عکس: پایگاه اطلاع رسانی شهرداری مشهد

چند انتصاب در شهرداری

در روزهای گذشته چند انتصاب جدید در مجموعه مدیریت شهری صورت گرفت. بر این اساس و با حکم محمدرضا قلندر شریف، شهردار مشهد، محمدمهدی حمیدی به عنوان دبیر شورای امریه معروف و نبی ازمنکر شهرداری مشهد منصوب شد. شهردار مشهد همچنین محمدهلی حسن زاده را به عنوان دبیر ستاد صیانت از حریم امنیت عمومی و حقوق شهروندی شهرداری منصوب کرد.

همچنین، با حکم حسین باغانلی، معاون شهردار و رئیس سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد، امیر خادم الشریعه به عنوان رئیس اداره هماهنگی و پیگیری های ویژه در این معاونت منصوب شد.

معان شهردار همچنین عباسعلی نفاذت فخرآبادی را به عنوان سرپرست اداره مراکز و خدمات اجتماعی منصوب کرد.

خدمت پررنگ شهرداری در طولانی ترین شب سال

علیرضا ظهیری ا شهرداری مشهد به مناسبت شب یلدا اقدامات متعددی را در حوزه های خدمات شهری، فرهنگی و اجتماعی و تنظیم بازار انجام داد تا شهروندان مشهدی در طولانی ترین شب سال هم خدمات ویژه مدیریت شهری را درک کنند. معاون خدمات شهری و محیط زیست شهرداری مشهد در گفت وگو با شهرآرا درباره برخی اقدامات مدیریت شهری به مناسبت شب یلدا، گفت: به مناسبت فرارسیدن طولانی ترین شب سال و در راستای تسهیل در خرید شب یلدایی شهروندان با قیمت های مصوب، از ۲۷ آذر تا یکم دی ماه در بیش از پنجاه غرفه برپا شده در چهار نقطه شهر مشهد واقع در میدان جانباز، بوستان ملت، بوستان لاله و بوستان بهشت، رویداد «چله بازار» برگزار شد.

مهدی یعقوبی افزود: در راستای جمع آوری میوه های اهدایی شهروندان برای خانواده های کم توان شهرمان، از ۲۷ تا ۳۰ آذرماه در هجده بازار میوه و تره بار شهرمان پویش «صدادانه مهربانی» راه اندازی شد و شهروندان مشهدی استقبال مناسبی از پویش کردند. وی با اشاره فروش ویژه میوه شب یلدا در بازارهای میوه و تره بار شهرداری گفت: به مناسبت شب یلدا پنج قلم میوه سیب زرد، پرتقال تامسون، سیب قرمز، انار و هندوانه ۵ درصد بیش از قیمت کف میدان بار از ۲۷ تا ۳۰ آذرماه در اختیار شهروندان قرار گرفت. همچنین، اتاق اصناف در شصت نقطه از شهر مشهد میوه و کارهای خرد و به بهانه شب چله، ۶۶ غرفه فروش محصولات کسب وکارهای خرد باره اندازی ۳ بازار موقت مشاغل خانگی در بولوار شریعتی ۲۶، چهارراه گلستان ورودی بازار گلستان و میدان مادر آغاز بکار کرده اند.

آغاز تحویل نقشه های استراتژی شهرداری مشهد

جلسات مجامع میان دوره و تحویل نقشه های استراتژی به مدیران عامل سازمان ها و شرکت ها آغاز شده است. نقشه های استراتژی و ارزیابی عملکرد سازمان های تابعه شهرداری با رویکرد کارت امتیازی متوازن (BSC) به روزرسانی و این نقشه به مدیران عامل سازمان ها تقدیم شده است. انجام صحیح و مستمر ارزیابی عملکرد با دیدگاه فرایندی در مجموعه شهرداری یکی از اولویت هاست و ایجاد و به کارگیری سیستم ارزیابی عملکرد متناسب، نقش مهمی در انعطاف پذیری برنامه ها، اهداف و مأموریت های سازمان ها ایفا می کند.

نمایشگاه های تخصصی مدیریت شهری باید تداوم داشته باشد

اعتماد به توان جوانان و متخصصان داخلی در زمینه تأمین نیازهای جدی مدیریت شهری همواره موفقیت آمیز بوده است و نمایشگاه های تخصصی مدیریت شهری باید تداوم داشته باشد. تبادل آخرین فناوری ها و تجربیات بین مدیریت شهری مشهد با سایر کلان شهرهای کشور و شهرهای بزرگ کشورهای مجاور از مهم ترین ویژگی های این نمایشگاه است. در نمایشگاه تخصصی مدیریت شهری حضور بخش خصوصی سبب شده است مدیران شهری با آشنایی از آخرین تولیدات شرکت های داخلی و بومی زمینه رابری افزایش ارتباط با شرکت های دانش بنیان ایجاد کنند.

راهکار متناسب با جهان امروز؛ مهم ترین اولویت حل بحران های اجتماعی

جهان امروز مسائل و پیچیدگی های خاص خودش را دارد و برای حل این چالش ها، استفاده از روش های قدیمی دیگر پاسخگو نیست و باید راهکار متناسب با بحران های امروز را پیدا کنیم. در جهان امروز، برای حل بحران های اجتماعی، روش حل مسئله نزدیک به چندین سال است که آغاز شده است و در کشور ما نیز برای کاهش آسیب های اجتماعی از این روش استفاده می شود. در حوزه مدیریت و برنامه ریزی مسائل اجتماعی، جهان از مسئله و هدف خوب عبور کرده است و ما امروز باید درباره حل مسئله در زمینه، اهداف خوبی که در اولویت جامعه هستند و به ما کمک می کنند، صحبت کنیم.

اعلام آمادگی برای تأمین ارزاق سازمان ها

سازمان سامان دهی مشاغل شهری و فراورده های کشاورزی در زمینه تأمین ارزاق عمومی تجربه و اقدامات زیادی دارد. رویکرد فروشگاه های شهر ما نیز خدمات محور شده است و با هدف تنظیم بازار کالاها با تخفیف های مناسبی در اختیار مردم قرار می گیرد. باتوجه به این اقدام، ما در سازمان سامان دهی مشاغل شهری این ظرفیت را داریم که در زمینه تأمین ارزاق و سامان دهی مشاغل شهری به همه سازمان ها و دستگاه ها خدمات بدهیم و با آن ها همکاری صحبت کنیم.

تجهیز بوستان های شهر به وسایل تخصصی ویژه توان بایان

یکی از اقدامات مهم مدیریت شهری در دوره ششم، تسهیل مشکلات توان بایان در فضای شهری است و به همین منظور نیز در بوستان های شهر مشهد، وسایل تخصصی ویژه این قشر جامایی خواهد شد. جانبازان، ناشنوایان، نابینایان و بیماران خاص جزو مخاطبان همایش پیاده روی خانوادگی ویژه توان بایان بودند. این همایش با شعار «دستم را بگیر، راهم را هموار کن» برگزار شد و باتوجه به معنای این شعار، هدف از این رویداد ها، ویژه در روز مشهد و تولید محتوای کوتاه تصویری نیز تأثیر و جذابیت بسیاری دارند.



جواد حسینی یارانی سرپرست معاونت برنامه ریزی و توسعه سرویس های شهرداری مشهد



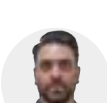
پژوا محمیدینا یزیدی معاون عمران - حمل و نقل و ترافیک



حسین باغانلی معاون شهردار و رئیس سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد



حسن کلیدری مدیرعامل سازمان سفارشی سازی مشاغل شهری و فراورده های کشاورزی



سید حسین عباسی معاون سلامت و تربیت بدنی سازمان فرهنگی و اجتماعی شهرداری مشهد