



مشکلات حوزه تأمین اجتماعی روی میز شورای گفت وگو

رئیس دبیرخانه شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی گفت: مقرر است پنج پیشنهاد اصلی به عنوان مسائل اولویت دار حوزه تأمین اجتماعی با رویکرد استانی به منظور ارائه به مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی در یکی از جلسات آتی شورای گفت وگویی دولت و بخش خصوصی استان، توسط دبیرخانه شورا و کمیسیون های اتاق

بازگانی مشهد نهایی و ارائه شود. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، علی اکبر لبافی افزود: بیشترین فراوانی موضوعات چالش زا برای فعالان اقتصادی در سه حوزه مالیات، بانکی و تأمین اجتماعی است. در حوزه مالیات، بسته پیشنهادی ۲۹ بندی رابه سازمان امور مالیاتی

کشور ارائه کردیم و تاکنون توفیقات خوبی حاصل شده است. وی ادامه داد: در حوزه تأمین اجتماعی یک فراخوان موضوعی دادیم و ۴۲ مورد از مشکلات و پیشنهادهای مختلف تجمیع شد که پس از تعیین موضوعات اصلی،



مُسکن برای درد ریشه دار

شهرآرا تأثیر افزایش میزان وام ودیعه مسکن در کاهش هزینه های مستأجران را بررسی می کند



عکس: محمد حسن علانی/شهرآرا



خردادماه امسال بود که مجلس شورای اسلامی در طرح سامان دهی بازار اجاره مسکن با افزایش دوبرابری وام ودیعه مسکن موافقت کرد. البته این طرح مواد دیگری هم داشت که دست دولت را برای برخورد با افزایش اجاره بها بازمی کرد. اما تعارضات این طرح با سایر قوانین سبب شده که شورای نگهبان مهرتأیید روی آن نزند. باین حال بعد از گذشت نزدیک به شش ماه، بالاخره دولت افزایش دوبرابری وام ودیعه مسکن را در دستورکار قرار داده است. براین اساس میزان وام ودیعه مسکن در مشهد به ۱۵۰ میلیون تومان رسید. هر چند بهتر بود این کار در تابستان که فصل جابه جایی مستأجران است انجام شود. باین حال ابلاغ این قانون می تواند در سال آتی کمک حال مستأجران باشد.

تلاش نافرجام برای حمایت از مستأجران حمایت از مستأجران و مهار قیمت اجاره بها یکی از وظایف ذاتی دولت و در راستای تنظیم بازار است. اقدامی که حتی در کشورهایی با اقتصاد مبتنی بر بازار آزاد نیز از طریق عرضه مسکن اجاره ای یا پارانه دولتی انجام می شود. در ایران اما نخستین گام ها برای حمایت از مستأجران، در زمان کرونای پرده برداشت شد. حتما به خاطر دارید که بار اول سال ۱۳۹۹ در ستاد ملی مدیریت کرونای افزایش نرخ اجاره بها سقف تعیین شد و یک سال بعد از آن نیز دولت از طرح تسهیلات کمک ودیعه مسکن پرده برداشت. بعد از تمام شدن کرونا و جمع شدن ستاد آن در سال ۱۴۰۱ همچنان طرح تسهیلات ودیعه مسکن و همین طور نرخ گذاری برای میزان افزایش اجاره بها به طور سالانه ادامه پیدا کرد. این در حالی است که در طول این سال ها همواره میزان نرخ رشد اجاره بها در بازار بیش از نرخ های تعیین شده توسط دولت بوده است و در واقع میزان افزایش ۲۰ درصدی ابلاغ شده از سوی دولت هیچ گاه در بازار اجرا نشده است.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش های مجلس، نرخ اجاره بها از سال ۱۳۹۹ تا پایان ۱۴۰۱ در شهرهای بزرگ از جمله مشهد به طور میانگین بیش از ۱۳۷ درصد رشد داشته

بازار سرد لوازم گرمایشی در مشهد

رئیس اتحادیه لوازم خانگی مشهد از رکود در بازار لوازم تجهیزات گرمایشی خبر می دهد

سرور هادیان



سال هاست هم زمان با شروع فصل سرما، مردم برای خرید لوازم گرمایشی یا تعویض مدل های قدیمی اقدام می کنند. اما کاهش قدرت خرید مردم در چند وقت اخیر سبب شده است تا در عمل میزان تقاضا برای خرید در بازار کاهش یابد. بررسی شهرآرا از بازار نشان می دهد که در حال حاضر به طور متوسط قیمت پکیج از ۱۰ میلیون تومان تا ۲۸ میلیون تومان است. برای بخاری گازی این رقم از یک میلیون و ۹۰۰ تا ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است. همچنین نرخ بخاری برقی از ۷۵۰ هزار تا ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

طرح فروش ویژه اقساط بدون سود

رئیس اتحادیه لوازم خانگی مشهد درباره وضعیت بازار لوازم گرمایشی به شهرآرا می گوید: بازار فروش لوازم خانگی از جمله لوازم گرمایشی در رکود به سر

می برد. برای مثال چند سالی است که در هنگام ساخت وساز، شرکت گاز در صورت نداشتن پکیج به هیچ خانه ای مجوز نمی دهد اما چون بارکود بازار ساخت وساز روبه رو هستیم، از این رو در بحث فروش پکیج بارکود روبه روییم. سیدرسول ابن الرضا می افزاید: در سال گذشته باتولید انبوه بخاری روبه رو بوده ایم، این مسئله سبب شده تا اکنون لوازم گرمایشی با قیمت کمتر از نرخ نامه ها عرضه شوند. براین اساس امسال با گرانی لوازم گرمایشی روبه رو نبوده ایم. وی در ادامه از طرح ویژه فروش اقساطی بدون سود لوازم خانگی خبر داده و می گوید: فروش ویژه ای در فروشگاه های مشهد راه اندازی شده است. براساس این طرح لوازم خانگی با اقساط ده و گاه تا پانزده ماهه و بدون سود در فروشگاه های لوازم خانگی مشهد عرضه می شود. رئیس اتحادیه لوازم خانگی مشهد با بیان اینکه این فروش ویژه برای رفع رکود بازار و امکان خرید برای شهروندان است، اظهار می کند: در این طرح خریدار نیازی به مراجعه

به بانک و گرفتن وام با سودهای ۱۸ تا ۲۴ درصد و گرفتن کارت خرید ندارد و می تواند به فروشگاه ها مراجعه و با ضمانت، کالاهای مورد نیازش را خریداری کند. وی ادامه می دهد: خریداران می توانند با مشاهده سایت اتحادیه از فروشگاه هایی که در این طرح مشارکت دارند، مطلع شوند و به نزدیک ترین فروشگاه مراجعه و خرید کنند. این طرح تا شب عید ادامه خواهد داشت و شهروندان می توانند در صورت مشاهده گران فروشی یا تخلف به اتحادیه مراجعه و مبلغ دریافتی اضافه تیریه آن ها برگرداننده می شود.

بخاری های استوک ژاپنی

وی درباره ورود غیرقانونی بخاری های ژاپنی و تأثیر آن در بازار نیز بیان می کند: واردات لوازم گرمایشی که بیشتر به بخاری های ژاپنی معروف است، آن قدر حجم زیادی ندارد که بتواند به بازار لطمه ای بزند. در واقع نمی توان گفت که حجم قاچاق تأثیری بر روند بازار می گذارد. بسیاری از افراد در خرید کالا

بحث استاندارد برایشان مهم است و کالایی که به طور قاچاق می آید، استانداردش تأیید نمی شود و گاهی هنگام حمل و نقل دچار ضرب دیدگی می شود. وی در پاسخ به خبری که چندی پیش در فضای مجازی مبنی بر آزاد شدن واردات لوازم خانگی با برچسب انرژی منتشر شد، می گوید: از این خبر برداشت اشتباهی شده است. به هیچ وجه بحث آزاد شدن واردات لوازم خانگی آن گونه که مطرح شده نیست؛ بلکه بحث آزاد شدن واردات لوازم بدکی برخی لوازم خانگی مانند موتور یخچال، موتور کولر و... است که از ابتدا هم وارداتش آزاد بود فقط بحث انرژی آن مطرح شد که از این به بعد باید این لوازم بدکی برچسب انرژی A مثبت داشته باشند و بدون گرید انرژی اجازه واردات ندارند. وی با اشاره به اینکه در مشهد حدود هزار واحد صنعتی دارای پروانه در این صنف مشغول به کارند، بیان می کند: بازار در رکود به سر می برد و در صورتی که این رکود ادامه داشته باشد، امکان تعطیلی برخی واحدها وجود دارد.



عکس: هادی موبد/شهرآرا

با توجه به اینکه طبق برآوردها نزدیک به ۵۰ درصد از هزینه های زندگی در کلان شهرها مربوط به مسکن است، این نکته وجود دارد که افزایش اقساط این وام ممکن است سبب فشار بیشتر بر معیشت حقوق بگیران شود.

روش استفاده از وام ودیعه

متقاضیان وام ودیعه مسکن باید پس از ورود به سامانه جامع اقدام ملی مسکن به آدرس Isaman.mrud.ir اطلاعات درخواست شده و مدارک لازم مانند اصل شناسنامه و اصل کارت ملی مستأجر، اجاره نامه رسمی یا کد رهگیری، ارائه چک یا سفته و گواهی کسر از حقوق مستأجر را ارائه دهند.

متقاضیان وام ودیعه مسکن باید حتما متأهل باشند. تمام متقاضیان وام مسکن باید اجاره نامه رسمی ثبت شده در سامانه املاک و مستغلات به همراه کد رهگیری داشته باشند. تاریخ قرارداد مسکن فعلی باید برای شش ماه اول سال باشد تا متقاضی وام مسکن واجد شرایط باشد. متقاضیان وام مسکن پس از تأیید درخواستشان در سامانه اقدام ملی مسکن، تا دو هفته فرصت دارند به بانک مراجعه کرده و باقی مدارک را ارائه دهند، در غیر این صورت از دریافت وام باز خواهند ماند.

تأثیر بر هزینه زندگی

تاکنون میزان اقساط این وام به صورت رسمی اعلام نشده اما برآورد می شود که قسط ماهانه آن با احتساب سود ۱۳ درصدی حدود ۳ میلیون و ۴۱۳ هزار تومان باشد.



اجرای قطار سریع السیر تهران، مشهد مطالبه زائران است

ایمن! استاندار خراسان رضوی گفت: قطار سریع السیر تهران، مشهد مطالبه جدی زائران مشهدالرضا است و سال هاست زائران و مجاوران چشم انتظار این پروژه هستند. یعقوبعلی نظری افزود: رئیس جمهور در جلسه اجرایی دهه آخر صفر امسال در جمع مدیران دستگاه های اجرایی و خدمت رسان به زائران نیز تأکید کرد که پروژه قطار سریع السیر به طور ویژه پیگیری شود. وی ادامه داد: وظیفه داریم شرایط زیارت و رفت و آمد زائران را تسهیل کنیم و قطار سریع السیر در این راستاییکی از مطالبات جدی زائران است. استاندار خراسان رضوی تأکید کرد: نمایندگان مجلس ساخت راه آهن سریع السیر برای شهرهای پرمسافر و مسیرهای طولانی از جمله مسیر تهران، مشهد را طی برنامه هفتم توسعه پیش بینی کرده اند که امیدوارم در تصویب نهایی مدنظر قرار داشته باشد. نظری تأکید کرد: وزارت راه و شهرسازی و راه آهن با ورود جدی می توانند کار ماندگاری در این حوزه انجام دهند. نظری به برخی مشکلات رفت و آمد زائران به مشهد اشاره کرد و گفت: پیگیری های متعددی از سوی استانداری خراسان رضوی در حال انجام است و نیاز به اهتمام و تمرکز ملی روی این پروژه وجود دارد.

افزایش توزیع مرغ در مشهد

روابط عمومی جهاد کشاورزی رئیس جهاد کشاورزی مشهد گفت: بیش از ۴۳۵ هزار کیلو مرغ در مشهد توزیع شده که این آمار بیشترین رکورد توزیع در استان به شمار می رود. علی اکبر قارزی با بیان اینکه کشتار مرغ به طور مداوم در سطح کشتارگاه ها در حال انجام است، بیان کرد: با هماهنگی دستگاه ها و نظارت و همراهی سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی تأمین گوشت مرغ با ظرفیت حداکثری در دستورکار قرار دارد و با برنامه ریزی های انجام شده و رویکرد افزایش تولید، مرغان داران عزیز اقدام به جوجه ریزی حداکثری در سالن های مرغانری کرده اند.

ایجاد نمایشگاه محصولات فناوری شرق کشور

ایرنا امعاون پشتیبانی فناوری پارک علم و فناوری خراسان رضوی گفت: ایجاد نمایشگاه دائمی محصولات فناوری در منطقه شرق کشور به واسطه حضور گروه های تجاری، مسئولان و مدیران کشورهای مختلف از جمله کشورهای همسایه، منطقه آسیای مرکزی و اروپایی لازم است. حسینعلی اخلاقی امیری افزود: وجود این نمایشگاه که ارائه دهنده توانمندی فناوریان و شرکت های دانش بنیان منطقه است، دغدشته ضرورت نداشت و بر همین اساس برنامه ریزی برای ایجاد آن به تاگی در دستورکار قرار گرفته است.

مزایای کشت قراردادی گندم

روابط عمومی غله امیدرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی گفت: در برخورداری از ۴۰ درصد تخفیف بیمه محصول، پرداخت کمک هزینه حمل محصول و نیز خرید دسترنج کشاورزان به قیمت تضمینی، اصلی ترین مزایای اجرای طرح کشت قراردادی گندم در دومین سال اجرای آن است. وحید رضا فریدونی افزود: در جریان طرح کشت قراردادی، به ازای تحویل هر تن گندم به مراکز خرید تضمینی، مبلغ یک میلیون و ۵۰۰ هزار ریال به عنوان کمک هزینه حمل به کشاورزان پرداخت خواهد شد. فریدونی گفت: در راستای ایجاد الگوی پایدار کشت و نیل به خودکفایی در تولید گندم و همچنین حمایت از گندم کاران با حذف واسطه ها و تولید محصول با کیفیت، طرح کشت قراردادی گندم بالغ بر ۱۳ هزار ۷۱۴ هکتار از اراضی کشاورزی استان را زیر پوشش قرار داده است.

عرضه خودروهای خارجی با ۳ برابر قیمت

تسقیم نماینده مجلس با انتقاد از مالیات و سودهای زیاد گرفته شده از خودروهای وارداتی گفت: این مسئله سبب می شود یک خودرو ۱۵ هزار دلار با قیمت ۴۰ هزار دلار، یعنی حدود سه برابر قیمت به مردم فروخته شود که عملا مانع ایجاد بازار رقابتی در داخل کشور می شود. جلال رشیدی کوچی ادامه داد: برخی بر این عقیده هستند که واردات خودرو باعث ایجاد آسیب به صنعت خودروسازی می شود، اما حقیقت ماجرا این نیست و تجربه نشان داده است که در طول سال های ۱۳۸۹ تا ۱۳۹۷ چیزی بین ۱۶۰ هزار تا ۱۷۰ هزار خودرو به داخل کشور وارد شده که منجر به ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضای خودرو در داخل کشور شد.



دخل و خرج

سؤالات روابط کار

دریافت مقرری بیمه بیکاری چه شرایطی دارد؟

بیمه شدگان بیکار در صورت احراز این شرایط استحقاق دریافت مقرری بیمه بیکاری را دارند:، مشمول قانون کار و تأمین اجتماعی باشند، تبعه کشورهای خارجی نباشند، مستمری بگیر بازنشسته یا از کار افتاده کلی نباشند، دارای حداقل شش مان سابقه پرداخت حق بیمه باشند، در زمره صاحبان حرف و مشاغل آزاد و بیمه شدگان اختیاری نباشند، همچنین بیمه شدگانی که به علت بروز حوادث غیرمترقبه مانند سیل، زلزله و آتش سوزی بیکار می شوند برای دریافت مقرری بیمه بیکاری نیاز به داشتن سابقه پرداخت حق بیمه برای مدت زمان خاص ندارند و حتی اگر در روز اول کار برائ این حوادث بیکار شوند با رعایت سایر شرایط مقرری می توانند مقرری بیمه بیکاری دریافت کنند.

مدت پرداخت مقرری بیمه بیکاری چقدر است؟

مدت پرداخت مقرری بیمه بیکاری به بیمه شدگان واجد شرایط، به سابقه پرداخت حق بیمه از سوی آنان بستگی دارد و در هر حال مدت آن از ۳۶ ماه برای بیمه شدگان مجرد و ۵۰ ماه برای بیمه شدگان متأهل و متکفل بیشتر نیست.

مقرری بیمه بیکاری در چه شرایطی قطع می شود؟

بیمه شده دوباره به کار اشتغال یابد، بیمه شده بیکار بدون عذر موجه از شرکت در دوره های کارآموزی یا سوادآموزی خودداری کند، بیمه شده بیکار از قبول شغل تخصصی خود یا شغل مشابه پیشنهادی خودداری کند، بیمه شده بیکار، مشمول استفاده از مستمری بازنشستگی یا از کار افتادگی کلی شود، بیمه شده با دریافت مزد ایام بلا تکلیفی به کار اولیه برگردد، مدت زمان استحقاقی بیمه شده برای دریافت مقرری بیکاری خاتمه یابد و بیمه شده فوت کند.