

مکان یابی برای استقرار دهکده لجستیک مشهد



معاون حمل و نقل وزیر راه و شهرسازی از تصویب مکان های ساخت مراکز لجستیک (دهکده‌ای برای انجام امور صادرات، واردات و ترانزیت) در استان های خراسان رضوی، فارس (جهرم) و یزد (اردکان) خبر داد و آن راگامی مؤثر در توسعه کشور دانست.

به‌گزارش وزارت راه و شهرسازی، شهریار

افندی زاده گفت: در دوازدهمین جلسه

ستاد مراکز لجستیک کشور، با حضور اعضای این ستاد و مقام های استانی استان های خراسان رضوی، اصفهان، فارس و یزد، مکان های پیشنهادی احداث مراکز لجستیک مشهد، جهرم و اردکان تأیید و گام های مؤثر و عملیاتی برای تسریع در راه‌اندازی مرکز لجستیک اصفهان

تعریف شد.

وی ادامه داد:

در این جلسه، مکان یابی دهکده لجستیک مشهدکه از سال ۱۳۹۸ مطرح شده و چندین سال متوقف مانده بود، با پیگیری مستمر وزارت راه و شهرسازی در دولت سیزدهم با همکاری استـانـداری خراسان رضوی به نتیجه رسید.

وی بیان کرد:



روز مادر به بازار مشهد جان داد

شهرآرا از حال و هوای بازار به مناسبت روز زن گزارش می دهد

سرور هادیان



ولادت حضرت فاطمه ^(س) و روز مادر فرصتی زیبا برای قدردانی از مادران و زنان است. همین مسئله سبب شده تا هدیه دادن به همسران و مادران به یکی از سنت های این روز تبدیل شود. از این رو روز مادر بهانه‌ای شده است برای اینکه در چند روز گذشته بازار های مرتبط کمی جان بگیرند. تنوع درویترین هدیه های روز مادر زیاد است؛ از کیف کفش و انواع پوشاک تا لوازم خانگی، طلا و بدلیجات.
با به بازار که می‌گذراید، رایحه روز مادر و رونق آن به بازار را احساس می‌کنید. سری به چند خیابان در مناطق مختلف مشهد می زنیم. خیابان راهنمایی، طلاب، هاشمیه، چهارراه میلاد و برخی مجتمع های تجاری در میدان جانباز را انتخاب می‌کنیم تا وضعیت بازار را هم زمان با روز مادر از نزدیک رصد کنیم.

● گل، پای ثابت روز زن

اگر سری به گل فروشی های شهر بزنید، به خوبی متوجه می شوید که بسیاری از آن ها با آوردن انواع گل ها و گلدان ها خودشان را آماده روز زن کرده اند. گل فروش ها می گویند که وضعیت کسب و کار آن ها به مناسبت ها ارتباط زیادی دارد و یکی از مناسبت هایی که سبب رونق شغل آن ها می شود، روز مادر است. امسال نیز بازار گل در مشهد هم زمان با روز مادر رونق گرفته است.

مصطفی رحیم پور یکی از گل فروشان مشهدی در گفت و گو با شهرآرا می گوید: گل معمولا پای ثابت هدایای روز مادر زن است. سعی کرده ایم با سبد های کوچک و دسته گل هایی که تزئین آن بیشتر است، امکان خرید گل را در کنار کادوهای روز مادر و روز زن برای همشهریانمان فراهم کنیم، اما به هر حال تورم

روی فروش و قیمت گل هم بی تأثیر نیست. رئیس اتحادیه گل فروشان مشهد درباره وضعیت بازار گل به شهرآرا می گوید: تولید گل به اندازه نیاز بازار موجود است. محمد رضایی مزینانی می افزاید: پیش بینی مان این است که امسال در روز زن، روز بانشاطی را داشته باشیم. خوشبختانه در روزهای گذشته با توجه به نزدیک شدن به روز مادر با استقبال خوبی از طرف مردم روبه رو بودیم و امیدواریم بازار خوبی داشته باشیم. رضایی مزینانی درباره قیمت گل در این ایام نیز می گوید: قیمت ها معقول است که با توجه به حجم گلی که وجود دارد، پیش بینی این است که افزایش قیمت زیادی نسبت به سال گذشته نداشته باشیم.

رئیس اتحادیه گل فروشان مشهد درباره نرخ شاخه ای گل ها می گوید: قیمت فروش شاخه رز ایرانی ۳۵ هزار تومان و رز هلندی ۵۵ تا ۸۵ هزار تومان است. همچنین نرخ شاخه ای گلایل ممتاز ۴۰ هزار تومان، مریم ۴۰ تا ۸۰ هزار تومان، لیلیوم شاخه ای

۶۰ هزار تومان، آنتوریوم بین ۷۰ تا ۱۰۰ هزار تومان و آلستر ۱۵ تا ۲۵ هزار تومان است. قیمت هر بسته گل داودی نیز ۸۰ تا ۱۰۰ هزار تومان است. رضایی ادامه می دهد: هزینه تزئین یک گل از حدود ۵۰ هزار تومان شروع می شود و بالاترین قیمت برای تزئین دسته و پایگل ها حدود ۴۰۰ هزار تومان است.

محسن صیادی، مدیر بازرسی و اتاق اصناف خراسان رضوی، هم از آغاز طرح نظارتی بر بازار گل هم زمان با روز مادر خبر می دهد و می گوید: با توجه به اینکه بازار خرید و فروش گل هم زمان با روز مادر رونق می گیرد، باید نظارت و بازرسی در این بازار مداوم باشد بر همین اساس از دوشنبه ۱۱دی ماه تا انتهای این هفته نظارت ها بر این بازار انجام می شود.

● تخفیف فروش پوشاک

برای بررسی بازار پوشاک به برخی خیابان های مشهد مانند چهارراه میلاد و مجتمع های جانباز سری می زنیم. از چند سال پیش تاکنون و با گستردگی تولید انواع پوشاک و البته رشد هزینه دستمزد خیاط ها، تمایل برای هدیه یا رچه در روز مادر کمتر شده است. همین مسئله سبب شده تا بازار فروشندگان پوشاک گرم تر از پارچه فروشان باشد.
فروشنده ها هر چند معتقدند که بازار پوشاک امسال مانند سال های گذشته نیست، اما با این حال بیان می کنند که در پیش بودن روز مادر سبب رونق نسبی بازار شده است. سمیه ظریفیان، رئیس اتحادیه خیاطان و تولیدکنندگان پوشاک مشهد، نیز درباره بازار روز زن به شهرآرا می گوید: در این ایام تخفیف های ویژه ای داریم و پوشاک با افزایش قیمت روبه رو نمی شود. سعی داریم با ارائه تخفیف های مختلف زمینه لازم برای رونق بازار در این روزها فراهم کنیم، البته بازار این روزها نسبت به چند هفته گذشته رونق بیشتری دارد.

در این راستا، براساس مطالعات انجام شده، نیاز به ۲۵۰ هکتار زمین برای ساخت این مرکز مشخص شد و مکان ایستگاه راه آهن شهید مطهری که یکی از ایستگاه های مهم تبدالی محور شمال- جنوب و شرق به غرب ریلی کشور است، با امکان الحاق ۱۰۵ هکتار از اراضی مجاور که استانداری خراسان رضوی فرصت آن را فراهم خواهد کرد، به عنوان نقطه بهینه برای ایجاد دهکده لجستیک استان تأیید شد.



عکس: محمدعلی نوربان/شهرآرا

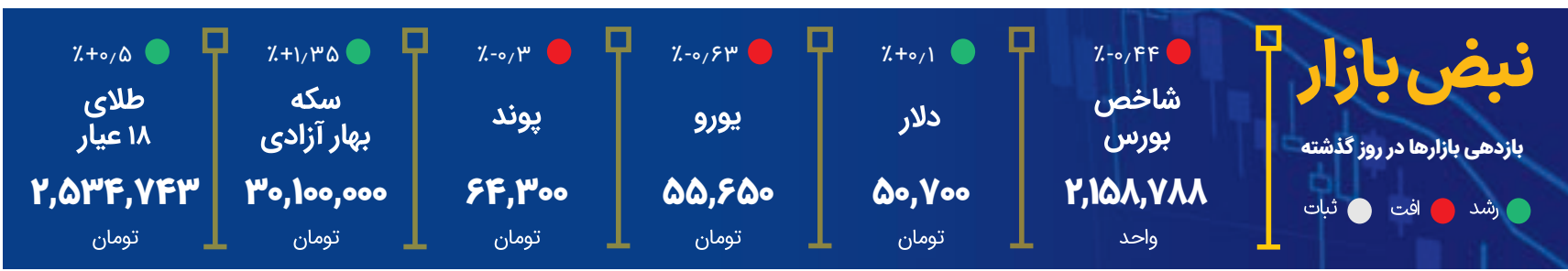
● بازار لوازم خانگی

جشنواره های ویژه روز مادر در مشهد مختص بازار پوشاک نیست و فروشگاه های لوازم خانگی و ظروف نیز به جمع این حراج پیوسته اند. در فروشگاه های لوازم خانگی انواع محصولات تا ۵ تا ۱۰ درصد تخفیف به فروش می رسند و در کنار آن ها طرح های اقساطی متنوعی ویژه روز مادر نیز برپا شده است. به گفته فروشندگان این روزها خرید ظرف بلور، چینی و کریستال به عنوان کالای خانگی بیشتر رونق دارد اما به دلیل گران بودن قیمت ها، خرید لوازم خانگی چندان معمول نیست، براین اساس این روزها تقاضا برای خرید ظروف چینی و بلور در بازار مشهد افزایش یافته است.

سید رسول ابن الرضا، رئیس اتحادیه لوازم خانگی مشهد، هم از طرح ویژه فروش اقساطی بدون سود لوازم خانگی خبر داده و می گوید، فروش ویژه ای در فروشگاه های مشهد راه اندازی شده است. براساس این طرح لوازم خانگی با اقساط ۱۰ و تا پانزده ماهه در فروشگاه های لوازم خانگی مشهد عرضه می شود.

● رکود بازار طلا

طلا فروشان بر اساس قانون، از ابتدای دی ماه مکلف شدند که صورت حساب های خود را در سامانه مؤدیان بازرگاری کنند. این مسئله سبب اعتراض اعضای این صنف شد به طوری که بیشتر فروشگاه های طلا فروشی اعلام کردند که با رفع ابهامات ایجاد شده قادر به خرید و فروش نیستند، از این رو فروشگاه خود را تعطیل می کنند.
همین مسئله سبب تعطیلی بیشتر فروشگاه های عرضه طلا در مشهد شد.
باین حال یوسف تقی زادگان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد، در ۱۰دی ماه از فعالیت دوباره طلا فروشان خبر داده و گفته



مالیات آن ها دانست و افزود: چگونه است که مالیات یک دست فروش با داشتن کارت خوان مشخص و شفاف است. اما در خرید و فروش املاک با سود های کلان این مالیات مشخص نیست و نمی توان مالیاتی دریافت کرد؟ وی با اشاره به اینکه در تبدیل املاک قولنامه ای به سند دار با دو گروه روبه رو هستیم، گفت: یک گروه افرادی هستند که قصد فروش ملک خود را دارند که با دریافت سند باید مالیات حاصل از فروش را نیز بپردازند. تنهایی مقدم ادامه داد: گروه دوم افرادی هستند که در خانه های قولنامه ای خود سکونت دارند. به نظر می رسد این افراد نیازی به پرداخت مالیات ندارند و فقط زمانی که ملک خود را بفروشند باید مالیاتش را بپردازند.

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر مهم ترین مانع برای سنددارشدن خانه ها برخی بنگاه های املاک هستند، بیان کرد: وقتی بنگاه های املاک قرارداد ملکی را به طور قولنامه ای یا مباحیه نامه می بندند، در حقیقت کسی از میزان این قرارداد مطلع نمی شود، اما زمانی که ملک سند داشته باشد، تمام جزئیات این قرارداد ثبت و ضبط می شود و دارندگان بنگاه املاک نیز باید مالیات کمسیون دریافتی خود را بپردازند. کارشناس مسائل اقتصادی بیان کرد: بنگاه های املاک می خواهند با سنددارنشدن خانه ها مالیات نداده و دارای هایشان شفاف نشود، در واقع این بنگاه های املاک هستند که علیه شفاف نشدن دارایی ها جوسازی منفی می کنند.

خبر چین

مافیای دارو واقعی است

شهرآرانیوزا معاون وزیر صمت با بیان اینکه مافیای دارو ادعانیست بلکه موق است، گفت: به برخی فعالان این صنعت که منکر مافیا بودند، گفتیم اگر شک دارید در آینه نگاهی بیندازید تا ببینید. محمد مهدی برداردان درگفت وگویی تلویزیونی اظهار کرد: باند هابی در داخل و خارج از کشور، برخلاف مصالح ملی در حوزه دارو فعال هستند و اقداماتی انجام داده اند، به طوری که امروز حتی یک سریال تلویزیونی بر مبنای پرونده های موجود ساخته شده است.

۹ هزار خودرو وارد کشور شد

تسним|عباس علی آبادی، وزیر صنت، با بیان جزئیاتی از آمار واردات خودرو به کشور گفت: تعداد ۹۳ هزار و ۴۴۳ عدد خودرو ثبت سفارش شده است، تعداد خودروهای وارد شده ۹ هزار ۱۷۶ عدد، تعداد خودروهای در حال حمل ۱۰ هزار و ۱۷۶ عدد، تعداد خودروهای عرضه شده به افراد ثبت نامی ۸ هزار و ۲۲۰ عدد و تعداد خودروهای پلاک شده حدود ۴ هزار عدد است.

پیش بینی قیمت مسکن

خبرآنلاین|ناصر چمنی، رئیس پیشین کانون عالی انجمن های صنفی کارگران، گفت: افزایش قیمت مسکن یک امر قطعی و اجتناب ناپذیر به حساب می آید و مردم باید منتظر رشد بهای خانه باشند.
باین حال، با وجود دیدگاه های سایر تحلیلگران حوزه مسکن، انتظار نمی رود که میزان رشد نرخ ها به طور درخورتوجهی بالا باشد.

خودروهای مونتاژی گران می شوند؟

تجارت نیوزا| اجرای مصوبه پیشنهادهای اصلاحات تعرفه ای وزارت صنت، معدن و تجارت، ممکن است منجر به افزایش قیمت خودروهای مونتاژی در سال آینده شود. طبق پیش بینی برخی کارشناسان، این مصوبه موجب افزایش درخورتوجه قیمت خودروهای مونتاژی از داخلی سازی ۲۰ تا ۵۰ درصدی خواهد شد. خودروهایی که بین ۲۰ تا ۵۰ درصد داخلی سازی شده اند، به عنوان خودرو مونتاژی محسوب می شوند. این خودروها برای واردات قطعات، سود بازرگانی بین ۴ تا ۱۶ درصد دریافت می کنند. اما در مصوبه جدید، خودروهای مونتاژی براساس حجم موتور به دودسته زیر ۱۵۰۰ سی سی و ۱۵۰۰ و ۲۰۰۰ سی سی تقسیم شده اند. برای دسته اول سود بازرگانی بین ۴ تا ۲۸ درصد و برای دسته دوم بین ۴ تا ۷۱ درصد در نظر گرفته شده، بنابراین سود بازرگانی برای خودروهای بالای ۱۵۰۰ سی سی از ۱۶ درصد به ۷۱ درصد افزایش یافته است.

عدد خبر

۲۶ درصد

ایسنا| رئیس اداره بازرگانی خارجی اداره کل صنت، معدن و تجارت خراسان رضوی گفت: طی هشت ماه امسال حجم تجارت خارجی استان بیش از یک میلیارد و ۴۵۰ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته بیش از ۲۶ درصد رشد داشته است. محمد علی امیرفخریان درباره حجم تجارت خارجی خراسان رضوی اظهار کرد: صادرات خراسان رضوی در هشت ماه امسال یک میلیون و ۸۰۸ هزار تن کالا به ارزش یک میلیارد و ۴۴ میلیون دلار بوده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۲۹ درصد در وزن و ۲۶ درصد در ارزش رشد داشته است.

۱۵۴۹۴ هکتار

روابط عمومی غله و حیدر ضاferidونی، مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی، گفت: ۱۵ هزار و ۴۹۴ هکتار از کشتزارهای گندم استان از ابتدای کشت پاییزه تاکنون زیرپوشش کشت قرارداد ای این محصول زاهدربی قرار گرفته است.

تورق اقتصادی



شرکت شکست ناپذیر

نویسندگان: الکساندر استروالدر

ایو پیگنیور، فرد اتیمبل، آلن اسمیت

مترجمان: علیرضا علی سلیمانی، حامد شیدائیان

شرکت شکست ناپذیر سازمانی است که پیوسته خود را با بازیابی می کند تا دچار کهنگی نشود. چنین شرکت هایی دو فرهنگ کاملا متعارض را در کنار هم پرورش می دهند. یعنی از طرفی شرایط را برای خلق و کشف ایده های جدید و شتاب دهی به آن ها آماده می کنند و از طرف دیگر باعث بهبود و رشد کسب و کارهای فعلی شرکت می شوند. الکساندر استروالدر و ایو پیگنیور در کتاب «شرکت شکست ناپذیر» توضیح می دهد که شرکت های موفق مثل آمازون، ایربی اندبی، مایکروسافت و... چگونه تبدیل به کسب و کارهای موفق شده و کل صنعتشان را برهم زده اند! از نظر آن ها علت موفقیت این شرکت ها فقط ارائه محصول و خدمات عالی نیست، بلکه مدل های کسب و کاری سودآور و نوآورانه است. این کتاب یک سری ابزار جدید و کاربردی را برای اندازه گیری مدیریت و شتاب دادن به نوآوری ارائه کرده است. همچنین استراتژی هایی را برای کاهش ریسک در زمان ایجاد مدل های کسب و کاری جدید ارائه می دهد. کتاب «شرکت شکست ناپذیر» مکمل پر فروش ترین کتاب های کسب و کار دنیا یعنی «خلق مدل کسب و کار»، «طراحی ارزش پیشنهادی» و «آزمودن ایده های کسب و کار» است. موضوع، ساختار و مطالب کتاب به گونه ای است که مطالعه آن برای صاحبان ایده های کسب و کاری، کارآفرینان فردی و استارتآپی، نوآوران سازمانی، سرمایه گذاران و مدیران محصول، دانشجویان و علاقه مندان نوآوری و کارآفرینی و نیز تمامی کسانی که مایل اند در زیست بوم نوآوری فعالیت کنند، می تواند مفید باشد و به آن ها در ایجاد شرکت شکست ناپذیر کمک کند.