

کمبود زمین برای استقرار دانش بنیان ها



رئیس دبیرخانه شورای گفت وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی اظهار کرد: فضای اصلی پارک علم و فناوری استان کوچک بوده و تمامی شرکت های دانش بنیان امکان استفاده از شرایط و امتیازات استقرار در این فضا را ندارند. به گزارش روابط عمومی اتاق بازرگانی، علی اکبر لبافی افزود: پس از پیگیری های متعدد انجمن شرکت های دانش بنیان،

دو قطعه ۱۰۰ هکتاری در شهرک صنعتی توس و ماشین ابزار در اولویت واگذاری برای شرکت های دانش بنیان قرارگرفت واین امر در کارگروه زیربنایی استان ابلاغ و تصویب شد، اما موضوع تملک زمین شرکت شهرک های صنعتی همچنان با بلا تکلیفی

همراه است. باتوجه به اینکه پارک علم و فناوری استان قابل توسعه نیست، دیگر املاک این سازمان باید به عنوان سرزمین پارک تلقی و مشمول شرایط استقرار در پارک علم و فناوری شود.

لبافی با اشاره به معافیت مالیاتی شرکت های

دانش بنیان ادامه داد: آنچه محل اختلاف است در واقع موضوع سرزمین پارک است که مجموعه مالیاتی استان بنگاه های دانش بنیان داخل سرزمین اصلی پارک را مشمول معافیت های مالیاتی می داند. در حالی که عموما شرکت های دانش بنیان موضوع نوع محصول دانش بنیانی می بایست ملاک قرارگیرد که در این زمینه اقداماتی از طریق شورای گفت وگوی استان انجام شده است.



اجرانشدن قانون؛ پاشنه آشیل صنعت برق

بررسی اعتبارات درنظر گرفته شده برای توسعه صنعت برق در لایحه بودجه ۱۴۰۳

مسعود سلطانی



قطع برق شهرک های صنعتی با تشدید گرما در تابستان و حتی تشدید سرما در زمستان به یک خبر پرتکرار در سالیان اخیر تبدیل شده است. احتمالا برایتان روشن است که گرما چطور باعث قطع برق می شود. گرما بیش زمین باعث شده است که در سالیان اخیر تابستان ها هر سال داغ تر از سال قبل باشد. گرما ی بیشتر مساوی با استفاده بیشتر از وسایل سرمایشی و در نتیجه مصرف بیشتر برق است. اما در همین زمستان سال قبل به دلیل سرما ی شدید و افزایش مصرف گاز در بخش شهری، نیروگاه های برق که سوختشان گاز است، دچار مشکل شده اند و همین باعث شده که شاهد قطع برق در شهرک های صنعتی باشیم. این موضوع با اعتراض فعالان صنعتی روبه رو شده که در این گزارش قصد پرداختن به آن را نداریم. تا اینجا نوشتیم که بدانید مسئله برق این روزها حکم پاشنه آشیل را برای اقتصاد کشور دارد. دولت در لایحه قانون برنامه و بودجه سال ۱۴۰۳ پیش بینی کرده است که درآمدهای مالیاتی نسبت به امسال ۵۰ درصد افزایش یابد. سیاست کلی دولت، کاهش وابستگی به نفت است و از همین رو سهم درآمدهای مالیاتی ازل بودجه به ۵۲ درصد رسیده است. به طور طبیعی فعالان اقتصادی و تمام کسانی که به دولت مالیات پرداخت می کنند، انتظار دارند که دولت به وظایف ذاتی خود از جمله تأمین زیرساخت های اساسی همچون برق عمل کند.

تولید کمتر از عرضه

تابستان امسال بود که هر روز سخنگوی صنعت برق خبر از رکورد شکنی در مصرف برق را اعلام می کرد و این در حالی است که توان تولید برق در کشور در طول چند سال اخیر ثابت مانده است. ظرفیت اسمی نیروگاه های کشور تا پایان سال ۱۴۰۱ معادل ۹۰ هزار و ۸۰۰ مگاوات بوده است. به طور میانگین در طول سال نیروگاه های کشور حدود ۳۶۹ میلیارد (کیلووات ساعت) برق تولید کرده اند و در نهایت ۳۱۶ میلیارد (کیلووات ساعت) برق تحویل مشتریان بخش های مختلف داده اند. اما در تابستان امسال که رکورد مصرف برق شکسته شد و به ۷۰ میلیون (کیلو وات ساعت) تنها در یک ساعت رسید. افزایش میزان تقاضای برق در اوج مصرف تابستان سال ۱۴۰۲ باعث ایجاد ۱۲ هزار و ۴۰۰ مگاوات ناترازی میان تقاضا و تأمین برق شد. در نتیجه شرکت برق نیز تعارف را با مردم کنار گذاشت و برق شهرک های صنعتی را قطع کرد که موجب خسارت شدید کارخانه های واقع در شهرک صنعتی شد.

اگرچه مطالعات گسترده ای در زمینه برآورد خسارت فعالان اقتصادی از قطع برق صورت نگرفته است اما بر اساس اعلام علی رسولیان، معاون وزیر صمت، تنها

در تابستان سال ۱۴۰۰ خسارت شهرک های صنعتی

از قطع برق بالغ بر ۷ میلیارد دلار بوده است. علاوه بر این در تابستان امسال دبیر انجمن مدیران صنایع خراسان رضوی گفت: هر روز تولید نکردن به دلیل قطع برق، به طور میانگین به هر واحد مستقر در شهرک صنعتی ۹۰۰ میلیون تومان خسارت وارد می کند.

شرکت بدهکار

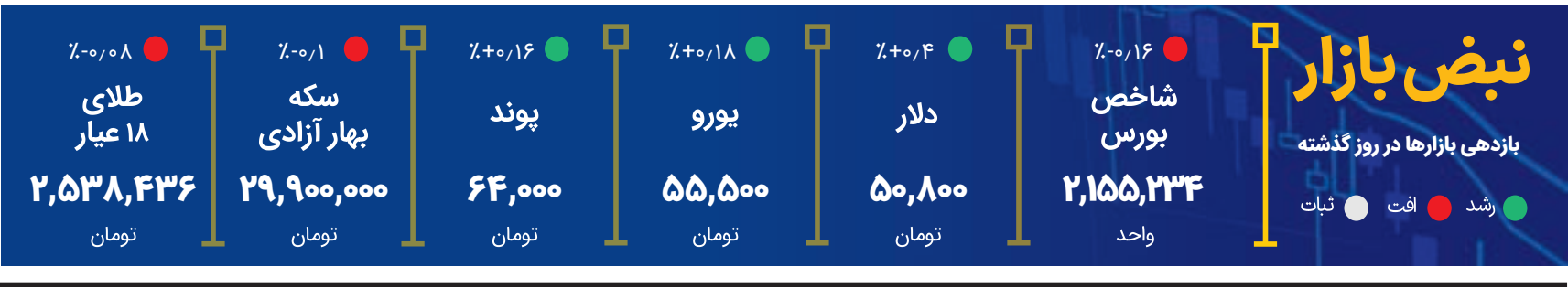
در چنین شرایطی بدیهی به نظر می رسد که وزارت نیرو با همکاری شرکت برق و بخش خصوصی به سمت سرمایه گذاری در صنعت برق و افزایش تولید برق بروند. اما متأسفانه نظام تعرفه ای در این بخش باعث شده است که تولید برق برای بخش خصوصی جذاب نباشد. کافی است نگاهی به وضعیت صنعت برق کشور بیندازیم، به تازگی وزیر نیرو اعلام کرده که صنعت برق در کشور ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بدهی دارد، اما این بدهی از کجا آمده است؟

طبق صورت های مالی حسابرسی شده شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) در سال ۱۴۰۱، این شرکت از فروش هر کیلووات ساعت برق به مشتریان به طور متوسط حدود ۲۵۰ تومان

درآمد داشته است. در سوی مقابل اما این شرکت برای تولید هر کیلووات ساعت برق ۳۷۲ تومان هزینه کرده است. این یعنی شرکت توانیر با فروش هر کیلو وات ساعت برق ۱۸ تومان زیان می کند. در نتیجه تولید بیشتر و فروش بیشتر برق به معنای زیان بیشتر برای صنعت برق کشور است. در چنین شرایطی به طور طبیعی نباید انتظار سرمایه گذاری و افزایش تولید برق را داشته باشیم. کمبود منابع مالی در وزارت نیرو به انباشت بدهی به نیروگاه ها منجر شده و به دلیل نبود توان مالی در آن ها، طرح های توسعه ای نظیر ایجاد ظرفیت های جدید نیروگاهی، تبدیل نیروگاه های گازی به سیکل ترکیبی و توسعه نیروگاه های تجدیدپذیر به کندی پیش می رود. همین امر موجب تشدید ناترازی تقاضا و تولید برق در اوج مصرف برق در سال های اخیر شده است. یکی از ریشه های مهم اقتصاد معیوب صنعت برق، تعرفه گذاری نادرست برق است.

خاک خوردن راهکار افزایش تولید

آذرمه سال گذشته بود که بالاخره قانون مانع زدایی از توسعه صنعت به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید. این قانون که از دقت و پیچیدگی های زیادی



نیازمند تشکیل قرارگاه مسکن هستیم

استادی



مدیرعامل شرکت عمارت شرق وابسته به صندوق بازنشستگی کشوری با بیان اینکه یکی از راه حل های رفع مشکل مسکن، تشکیل قرارگاه مسکن و نقش آفرینی جدی شرکت های شبه دولتی فعال در بخش مسکن است، گفت: منابع اولیه ساخت مسکن مثل سیمان، فولاد و... در اختیار دولت است و می تواند با اختصاص

آن ها با قیمت کمتر به شرکت های شبه دولتی، آن ها را ملزم کند تا با سود کمتر شروع به ساخت مسکن در کشور کنند. کمیل ضرابی با تأکید بر امکان پذیر بودن وعده رئیس جمهور مبنی بر ساخت سالی یک میلیون مسکن در کشور، بیان کرد: حل مشکل مردم در حوزه مسکن باره حل های ویژه خودش شدنی است، ولی با راه حل هایی که الان دارد پیشنهاد می شود و فضایی که وجود دارد، فعلا ساخت سالی یک میلیون مسکن شدنی نیست.

منصور غیبی، کارشناس و پژوهشگر مسکن

تا پایان سال به نظر می رسد که رکود بازار مسکن ادامه داشته باشد. سناریو دوم درباره بازار همراه با رکود این است که پیامد سیاست و انباشت فرنگونه تقاضا پشت اقتصاد مسکن است که احتمال دارد در آینده این فتر باز و موجب افزایش قیمت مسکن شود.

مهدی ساسانی، کارشناس بازار سرمایه

در هفته های آینده بازار سرمایه دوباره شرایط مطلوب را پس می گیرد اما بیشتر رشد بازار برای سال آینده و بهار ۱۴۰۳ خواهد بود، چراکه هلدینگ ها و حقوقی ها برای پایان سال به نقدینگی نیاز پیدا می کنند و یکی از راه ها در سال های گذشته فروش سهام بود. از این رو احتمال می رود در ماه های آخر سال مقداری فشار فروش از این بابت وجود داشته باشد.

بابک صدرايي، کارشناس بازار خودرو

آنچه در شرایط فعلی پیش بینی پذیر است، این است که طبق گفته رئیس سازمان برنامه، در سال آینده تورمی حدود ۴۰ درصدی داریم، در نتیجه به نظرم درگران شدن خودرو در سال آینده، چندان جای شک و شبهه ای نیست.



شنبه ۱۴ دی ۱۴۰۲
شماره ۲۲۵

۰۹



اقتصاد



اصلاح دستورالعمل قیمت گذاری خودرو

ایستا| شورای رقابت با اکثریت آرای حاضران، دستورالعمل مصوبه ۵۴۳ تنظیم بازار خودرو را برخلاف گمانه زنی ها و بر اساس نقش دهی پررنگ تر به وزارت صمت، معدن و تجارت به عنوان سیاست گذار و تنظیم گر فنی این صنعت، اصلاح کرد. براساس این اصلاحات، از این پس نظارت شورا درباره محاسبه و ابلاغ محاسبه، پسینی بوده و وزارت صمت مکلف است قیمت های محاسبه شده توسط سازمان حمایت را رأساً ابلاغ کند؛ چنانچه شورای رقابت در نحوه اجرا شاهد ایراد باشد، ورود خواهد کرد. همچنین از این پس، عرضه کنندگان خودرو مکلف اند در زمان انعقاد قرارداد فروش خودرو به مشتریان، اطلاعات مربوط به خودرو و خریدار را در سامانه یکپارچه عرضه ثبت کنند و نظارت و سیاست گذاری در این زمینه با وزارت صمت است. این بند جایگزین بنده ۵ ماده دستورالعمل می شود و ماهیت عرضه و کارکرد سامانه به اقتضا تغییر خواهد کرد.

صف وام ازدواج کاهش می یابد

باشگاه خبرنگاران| پرداخت تسهیلات قرض الحسنه وام ازدواج و فرزندآوری از جمله تکالیف قانونی است که هر ساله میزان و سقف پرداختی آن به بانک های کشور ابلاغ می شود. تسهیلاتی که بناست گرهگشا باشد، اما گاهی با سنگ اندازی برخی شعب بانک ها برای متقاضیان دشواری های زیادی را رقم می زند. با این حال در پی تأکید رئیس جمهور، بانک مرکزی برای تسریع پرداخت وام قرض الحسنه ازدواج و فرزندآوری دو تصمیم جدید را ابلاغ کرد.

سهام عدالت چه زمانی واریز می شود؟

خبرآنلاین| واریز سود سهام عدالت از جمله موضوعات مورد توجه سهام داران است، واریز این سود در دو مرحله انجام می شود که مرحله نخست آن در پاییز هر سال واریز می شود و مرحله دوم هم به روزهای پایانی سال اختصاص پیدا می کند. در این بین اما باتوجه به نزدیک شدن به روزهای پایانی سال ۱۴۰۲ این پروسه در ذهن صاحبان سهام عدالت نقش بسته است که چه زمانی سود مرحله دوم به حسابشان واریز خواهد شد. موضوع مهمی که مدیرعامل شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه به تازگی درباره اش توضیح داده است. محمد باغستانی با اعلام زمان واریز مرحله دوم سود سهام عدالت اعلام کرد: سازمان بورس و شرکت سپرده گذاری مرکزی مکاتبات و مذاکرات لازم را برای دریافت کل سود از شرکت های سرمایه پذیر انجام خواهد داد تا بتوانیم تا پایان سال باقی مانده سود این گروه از سهام داران را نیز دریافت و به حسابشان واریز کنیم.

ثبت موجودی طلا الزامی نیست

فارس| معاون وزارت صمت با بیان اینکه ثبت موجودی طلا و ثبت کد ملی خریدار از اساس در قانون سامانه مودیان مالیاتی نبوده و در این رابطه سوء تفاهم شده است، گفت: اعتراضات صنف طلا با تعامل و رفع سوء تفاهم ها حل شد و قانون سامانه مودیان مالیاتی هم بدون تأخیر اجرایی می شود. علیرضا شاه میرزایی اظهار کرد: ثبت اطلاعات موجودی اولیه طلا و ثبت کد ملی خریدار نهایی هیچ کدام الزامی نیست و ثبت در یک سامانه کافی است، بنابراین اصناف فعال در حوزه فروش طلا متوجه شدند که هیچ مشکلی برای آن ها ایجاد نمی شود و سوء تفاهم ها برطرف شد.

برگزاری نمایشگاه صنعت مبلمان در مشهد

شهر آران|وزارت صمت و سومین نمایشگاه صنعت مبلمان، لوستر، روشنائی، دکوراسیون و معماری داخلی دیروز در محل نمایشگاه بین المللی مشهد افتتاح شد. این نمایشگاه تا ۱۶ دی ماه در سالن های مفاخر، فرودسی و عطار برپا خواهد بود. علاقه مندان به این صنعت می توانند از ساعت ۲۱ تا ۱۶ برای بازدید حضور یابند.



پرسش و پاسخ درباره قانون کار

در قانون کار مقررات خاصی برای ساعات کار کارگرانی که در مغازه ها و مؤسسات تجاری کار می کنند، پیش بینی نشده است؟

ساعات کار کارگران شاغل در مغازه ها و مؤسسات تجاری همان ۴۴ ساعت کار هفتگی مقرر در ماده ۵۱ قانون کار است که زمان انجام آن در هر مورد باتوجه به نوع فعالیت و رویه گذشته و برحسب توافق بین کارگر و کارفرما تنظیم می شود. انجام کار اضافی نیز حداکثر به میزان روزی چهار ساعت، مگر در موارد استثنایی با توافق طرفین مجاز است.

اوقات صرف غذا و استراحت، جزو ساعات کارگر محسوب می شود؟

به تصریح ماده ۵۱ قانون کار، ساعات کار مدت زمانی است که کارگر نیرو یا وقت خود را به منظور انجام کار در اختیار کارفرما قرار می دهد، بنابراین قانونا اوقات صرف غذا و استراحت جزو ساعات کار محسوب نخواهد شد. چنانچه بر اساس عرف و روال کارگاه از قبل اوقات یاد شده جزو ساعات کار محسوب می شده، عرف و رویه یاد شده کماکان معتبر خواهد بود.

در مواردی که کارگر تأخیر ورود به کارگاه یا تعجیل خروج دارد، آیا می توان کسر ساعات کار را با ساعات اضافه کاری تهاتر کرد؟ چون دستمزد یک ساعت اضافه کاری ۴۰ درصد بیشتر از دستمزد یک ساعت کار عادی است، بنابراین قابل تهاتر با ساعات تأخیر نبوده و باید هر کدام از این دو مورد جداگانه محاسبه شود.

چنانچه در قرارداد کار کارگر منعقد شده باشد که روزانه مدتی مثلا چهار ساعت اضافه کاری داشته باشد، آیا می تواند از انجام تعهد خودداری کند؟

نظر به اینکه شرط انجام اضافه کاری توسط کارگر در قرارداد از جمله شرایط غیرنافذ به شمار می رود، از این رو شرط اشاره شده بلاثر بوده و هیچ نوع تعهدی برای طرفین قرارداد کار ایجاد نمی کند.