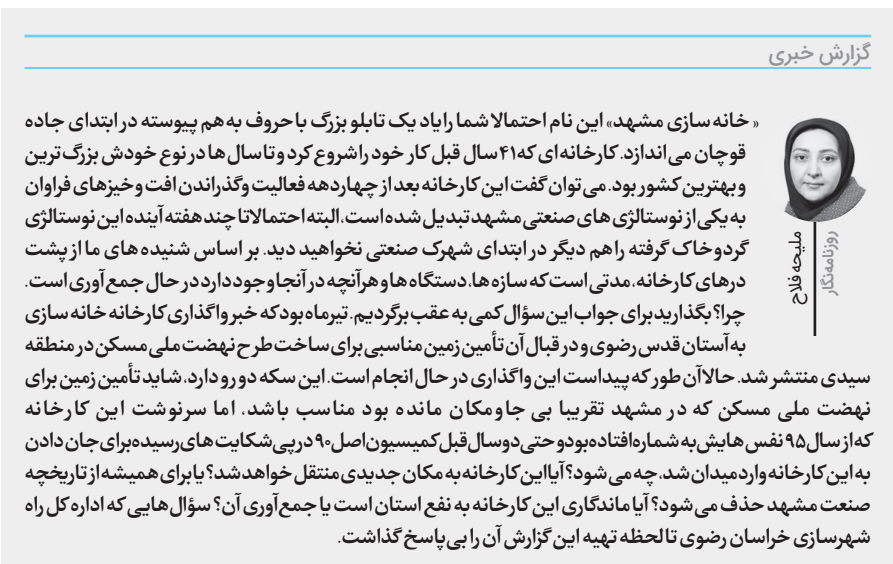


کارخانه‌ای که نفس‌های آخرش را می‌کشید، حالا زمینش هم واگذار شد

پایانِ کار کارخانه خانه سازی؟

باتوجه به توافق راه وشهرسازی با آستان قدس رضوی بر سر زمین کارخانه خانه سازی، آیا این کارخانه برای همیشه از تاریخ صنعت مشهد حذف می شود؟



● در کارخانه خانه سازی چه می گذرد؟ آن طور که شهرآرا مطلع شده است، اداره کل راه وشهرسازی در حال جمع آوری سازه های کارخانه است چون آستان قدس رضوی زمین این کارخانه را در قبال تأمین زمین طرح نهضت ملی مسکن مطالبه کرده است، پس باید هرآنچه هست خارج یا تخریب شود.

پیگیری از روابط عمومی اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی ما را به این نتیجه می رساند که تا چند روز آینده این توافق نامه به طور رسمی اجرایی خواهد شد و باتوجه به اینکه سازه ها، دستگاه های موجود در این مکان اموال دولت است از آنجا جمع آوری خواهد شد. پیگیری های ما از اداره کل راه وشهرسازی خراسان رضوی تاحلظه تهیه این گزارش برای رسیدن به جواب این سؤال ها که سرانجام این کارخانه چه می شود؟ آیا برای همیشه تعطیل خواهد شد ونیازاستان به سازه های ازپیش ساخته شده ای مانند نیوجرسی و... ازکجا تأمین می شود؟ بی نتیجه ماند. باتوجه به پیگیری های نصرا... بزمانفر، نماینده مردم مشهد در مجلس، برای احیای دوباره این کارخانه همین سؤال هابه اضافه نتیجه پیگیری هایش راپرسیدیم، اماپیگیری های مایین بارنیزبی نتیجه بود.

- چرا کارخانه خانه سازی اهمیت دارد؟ آیا احیای کارخانه خانه سازی برای استان اهمیت دارد؟ در شرایطی که دولت ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را در دستورکار قرار داده و یکی از انتقادها به طرح نهضت ملی مسکن بالا بودن هزینه تمام شده آن است، این کارخانه در صورت احیا می تواند هزینه های ساخت وساز را کاهش و سرعت و کیفیت را افزایش دهد. به گفته معاون سابق هماهنگی امور عمرانی استانداری خراسان رضوی شمار زیادی از طرح های ساختمانی در مشهد و روستاهای اطراف آن در حال اجراست که استفاده از قطعات پیش ساخته کارخانه خانه سازی می تواند سرعت اجرای این طرح ها را تا ۱۰ برابر افزایش دهد و تأثیر زیادی در متحول کردن اقتصاد و اشتغال داشته باشد. فعال شدن کارخانه خانه سازی مشهد، این شهر را به یک تولیدکننده قطعات بتنی پیش ساخته برای کشور تبدیل می کندو بااستفاده از آن می توان قطعات متنوع ساختمانی برای مبلمان شهری، تجهیزات ایمنی راه ها،از جمله نیوجرسی و باکس های بتنی و قطعات پل سازی را تولید کرد.

● تاریخچه ودلیل تعطیلی کارخانه

دهم بهمن سال ۱۴۰۰ بود که درگزارشی با عنوان «خانه سازی احیا می شود؟» ماجرای همراه شدنمان باپژمانفر،نماینده مردم مشهدو بازدیدسرده از فعالیت این کارخانه رانوشتیم و آنجا تا حدودی ماجراهایی راکه بر سرخانه سازی مشهدگذاشته بود،تعریف کردیم.

خلاصه اینکه کلنگ این کارخانه سال ۵۷ درزمینی



به وسعت ۸۲هکتار زده شد وسال ۶۱ماشین آلات آن برای ساخت وسازه های پیش ساخته وبتنی آغازبه کار کردند. در نزدیکی کارخانه برای کارگران خانه های سازمانی، مدرسه و... ساخته شد که حالا تقریباً همه آن ها متروکه شده است.

این کارخانه متعلق به سازمان ملی زمین و مسکن، یکی از معاونت های وزارت راه وشهرسازی، است. طبق گزارش ها در سال ۹۵ دستور تعطیلی کارخانه های خانه سازی از جمله خانه سازی مشهد از تهران بامصوبه هیئت وزیران ابلاغ شد و کارخانه با۱۶۵ نیروی کار خود خداحافظی کرد. فعالیت های این کارخانه تا سال ۱۴۰۰ با۱۵ درصد ظرفیت وبه صورت واگذاری به طور پیمانکاری به بخش خصوصی انجام می شد، همان موقع مدیرعامل کارخانه خانه سازی مشهد گفته بود که این کارخانه در سال بیش از ۱۸میلیارد تومان قرارداد دارد. در نهایت باتوجه به ظرفیت کارخانه خانه سازی مشهد در تأمین سازه های پیش ساخته وبتنی مانند نیوجرسی و... وشکایت هایی که در پی تعطیلی آن شده بود، کمیسیون اصل ۹۰ برای احیای دوباره آن وارد عمل شد که تأثیرگذار نبود.

همچنین در نوروز سال ۱۴۰۱ رئیس جمهور در سفر به مشهد، نظر مثبت خود را مبنی بر واگذاری واحد تولیدی خانه سازی به پارک علم وفناوری به واسطه داشتن زیرساخت مناسب برای حضور شرکت های دانش بنیان وفناور اعلام کرد، اما هیچ کدام از این



مدیرعامل نمایشگاه بین المللی مشهد گفت: نخستین نمایشگاه بین المللی صادرات به کشورهای آسیای میانه و افغانستان، خردادماه سال آینده در مشهد برگزار خواهد شد. به گزارش روابط عمومی نمایشگاه، سعید صیفی با بیان اینکه موقعیت نمایشگاه بین المللی مشهد به گونه ای است که می توان از آن به عنوان دروازه فعالیت های اقتصادی و صادرات به آسیای میانه و افغانستان نام برد، اظهار کرد: خوشبختانه در کنار فعالیت های خوبی که در نمایشگاه بین المللی مشهد انجام شده و در حال پیگیری است، از سال ۱۴۰۰ نمایشگاه بین المللی مشهد ریاست انجمن نمایشگاه های بین المللی ایران را نیز عهده دار است و در این راستا بر اساس پیگیری های انجام شده از سازمان توسعه تجارت ایران، مدل جدیدی تعریف شده که بر مبنای آن نمایشگاه های بین المللی صادرات به کشورهای هدف برگزار شود.

رئیس انجمن نمایشگاه های بین المللی ایران بیان کرد: در راستای این تصمیم طی امسال استان زنجان نمایشگاه صادرات به روسیه را برگزار کرد و طی چند روز آینده نیز نمایشگاه بین المللی صادرات به پاکستان در بندر چابهار برگزار خواهد شد. صیفی ادامه داد: باتوجه به هم جواری خراسان رضوی و اهمیت و جایگاه این استان، طی مشورت باوزارت صمت وسازمان توسعه وتجارت، بنا شد برای نیمه اول سال ۱۴۰۲نمایشگاه بین المللی مشهد، میزان برگزاری اولین نمایشگاه صادرات به آسیای میانه و افغانستان باشد. وی آسیای میانه و افغانستان را دارای پتانسیل بسیار خوبی در حوزه های اقتصادی برای کشورمان دانست وگفت: در راستای دیپلماسی اقتصادی کشورمان به ویژه در دولت سیزدهم وتلاش های وزارت امور خارجه طی دوسال گذشته، صادرات غیرنفتی ایران به کشورهای مشترک المنافع و آسیای میانه افزایش یافته است، به گونه ای که تا پایان فروردین امسال، رشد ۵۰ درصدی صادرات به این کشورها و قفقاز و روسیه را شاهد بوده ایم.

مدیر عامل اینکه این المللی مشهد با اشاره به تأکید رهبر معظم انقلاب در بیانیه گام دوم انقلاب که بر اساس آن پانزده کشور همسایه با جمعیتی حدود ۶۰۰میلیون نفر باید در مسائل مختلف و به ویژه اقتصادی مورد توجه قرار گیرند، گفت: باتوجه به جمیع این جهات و نگاه ویژه به عبور از تحریم های یک طرفه وظالمانه دشمنان، برگزاری نمایشگاه های خارجی را با جدیت پیگیری می کنیم وتلاش داریم نمایشگاه صادرات به آسیای میانه و افغانستان با قوت و قدرت تمام وبه طور ملی در مشهد برگزار شود.

صیفی با بیان اینکه این نمایشگاه کاملاتخصصی برگزار خواهد شد، بیان کرد: هدف از برگزاری این نمایشگاه بزرگ ومهم، حضور فعالان اقتصادی وشرکت هایی است که در حوزه های صادراتی با این کشورها همکاری می کنند که متناظر با آن نیز فعالان اقتصادی وصادرکنندگان ومسئولان مرتبط از کشورهای آسیای میانه و افغانستان را دعوت می کنیم.



عرضه مرغ گرم زیر قیمت مصوب

شهرآرانوزامدیر بازرسی نظارت اصناف خراسان رضوی گفت: باتوجه به کنترل قیمت مرغ زنده، قیمت مرغ در بازار به زیر قیمت مصوب رسیده است. محسن صیادی افزود: اکنون هر کیلوگرم مرغ در بازار حدود ۸۰هزار تومان عرضه می شود. همچنین هیچ کمبودی در بازار وجود ندارد. وی افزود: حدود هزار واحد صنفی مرغ وماهی در مشهد وجود دارد.

بلیت هواپیما گران نشده است

فارس امدرکل بازرسی وزارت راه اعلام کرد: هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده است. حسین مذهب در صفحه اجتماعی ایکس نوشت: برخلاف اخبار منتشر شده در چند روز اخیر، هیچ مجوزی برای افزایش قیمت بلیت هواپیما صادر نشده و مرجع قیمت گذاری فقط شورای عالی هواپیمایی است. وی افزود: شرکت های هواپیمایی موظف به اعمال قیمت مصوب خردادماه امسال هستند که در غیر این صورت با آن ها برخورد قانونی خواهد شد.

اتاق بازرگانی استان، متولی انعکاس مسائل کشاورزی

ایرنا قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی و معاون برنامه ریزی و اقتصادی این وزارتخانه طی نامه ای اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی خراسان رضوی را به عنوان تشکلی برای تصمیم سازی، هماهنگی و انعکاس مسائل مرتبط با بخش کشاورزی به طور آزمایشی (پایلوت) تعیین کرد. کاظم خاوازی در نامه به «محمد رضا توکلی زاده» رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی استان، با تعیین این نهاد به عنوان تشکل اصلی ومحوری برای تصمیم سازی، هماهنگی و انعکاس مسائل مرتبط با بخش کشاورزی موافقت کرد.



۳شاخص مهم اقتصادی رابشناسید

فردای اقتصاد! شاخص های اقتصادی هرکدام با اطلاعات خاصی سعی می کنند بخشی از واقعیت های اقتصادی را برای شما توضیح بدهند. شاخص های اقتصادی را به عنوان تکه هایی از یک پازل در نظر بگیرید، هرکدام اطلاعات خاصی به شما می گویند و در کنار هم به شما کمک می کنند تصویر دقیقی از واقعیت پیدا کنید. سه نوع شاخص وجود دارد: یک: شاخص های پیشرو و متقدم که قبل از تغییر کل اقتصاد تمایل به تغییر دارند. تغییرات مجوزهای ساختمانی نمونه خوبی است، اینکه مردم و شرکت ها اشتهای کمتری برای ساخت وساز داشته باشند، علامتی هشدارآمیز می دهد که فعالیت های اقتصادی در حال کاهش است. نمونه های دیگر عبارت اند از قیمت سهام، خالص ایجاد کسب وکارها و عرضه پول.

دو: شاخص های پس رو و متاخر که پس از تغییر کل اقتصاد، تغییر می کنند. نرخ بیکاری نمونه مناسبی است. زیرا وقتی مشاغل کمیاب می شوند، به این خاطر است که اقتصاد قبلا در حال عبور از یک وضعیت سخت بوده است. نمونه های دیگر آن شامل شاخص قیمت مصرف کننده، نرخ های ورشکستگی و نرخ بهره می شود. سه: شاخص های هم زمان که تقریباً همگام باکل اقتصاد تغییر می کنند. اگر می خواهید تصویری از اقتصاد داشته باشید، تولید ناخالص داخلی مثال خوبی است. نمونه های دیگر این شاخص ها می تواند حقوق ودستمزد بخش های غیرکشاورزی و روند درآمد شخصی باشد. یک شاخص معمولاً به تنهایی اطلاعات کافی به شما نمی دهد و بنابراین باید پس از تجزیه و تحلیل چندین شاخص نتیجه گیری کرد. به عنوان مثال، اگر تولید ناخالص داخلی امسال بالاتر از سال گذشته باشد، اما مجوزهای ساختمانی در شیب نزولی باشد، ممکن است دلایل موجهی برای نگرانی درباره کاهش رشد اقتصادی داشته باشید. یا اگر نرخ بیکاری در حال حاضر بالا باشد، چیزی مانند رشد خالص تعداد کسب وکارها می تواند به شما امید بدهد.



بازدهی بازارها در هفته سوم دی ماه

بازدهی بازارها در هفته سوم دی ماه افزایشی شد. رشد تقاضا قیمت دلار را در روند صعودی قرار داد و متعاقب آن پرش های قیمت طلا و سکه را شاهد بودیم. در این هفته سکه امامی پرچم دار بیشترین رشد قیمت بود. به گزارش تجارت نیوز، در هفته سوم دی ماه دلار کمترین و سکه امامی بیشترین رشد بازدهی را داشتند. بازدهی بازار طلا، ۱۹۷،۱ درصد، سکه ۴۰۲،۲۲ درصد، دلار، ۴۹،۰ درصد و بورس ۰،۷۴ درصد بود. معامله گران بازارهای مالی، سیگنال های ورودی به بازار را در صعود قیمت ها مؤثر می دانند. آن ها موضوع برداشت ۱۰۰میلیارد دلاری دولت از صندوق ذخیره ملی و ایجاد محدودیت های بانک مرکزی عراق در میادلات دلاری با ایران را دلیل افزایش قیمت دلار و متعاقب آن رشد قیمت طلا و سکه تلقی می کنند. تحلیلگران بازارهای مالی، محدوده ۵۰هزار تومانی را منطقه مهمی برای دلاری دانند که ساختار فعلی قیمت در این منطقه شکل گرفته وثبیت شده است. آن ها محدوده قیمتی ۵۰۰هزار و ۵۴تا ۵۴۰هزار تومانی را سقف مقاومت فعلی دلار می دانند و معتقدند موضوع انتخابات وتورم های سال آینده آرایش دلار را دستخوش تغییر می کند. بررسی معاملات بورس در هفته سوم دی ۱۴۰۲ نشان می دهد که سهام زنگان توانسته است در این هفته بارشد ۲۲درصدی بیشتری بازدهی را به ثبت برساند و به ارزش ۱۰هزار و ۹۸۵تومان معامله شود. نخریس و تقارنس نیز دیگر سهم هایی بودند که در این هفته بازدهی مثبتی از خود بر جای گذاشتند. به گونه ای که این دو سهم در این هفته به ترتیب ۲۸ و ۲۷درصد افزایش قیمت داشته اند. به این ترتیب در پایان معاملات این هفته نخریس به قیمت ۹هزار و ۴۰ و تقارس به ۲ هزار ۶۰۵ تومان رسید.