شهرآرا
۳شنبه
۵ دی ۱۴۰۲
۱۲ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵
شماره ۴۱۱۷
SHAHRARANEWS.IR
۰۸
حوادث

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹
تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵

محروم‌کردن از ارث از افسانه تا واقعیت

دندانساز| ارث و میراث از آن مواردی است که هر فردی به احتمال زیاد در طول عمرش با آن روبه‌رو خواهد شد و در این باره سؤالات پرتکرار و حتی ابهامات زیادی وجود دارد که تعدادی از مهم‌ترینشان را با سعید عیسی‌زاده، وکیل پایه یک دادگستری، مطرح کردیم که پاسخش را در ادامه خواهید خواند.

● بعد از فوت یک فرد برای تعیین انحصار وراثت، چه روندی را باید طی کرد تا با مشکلات قانونی روبه‌رو نشویم؟

در این رابطه، باید دو دادخواست بسیار مهم از سوی ورثه تنظیم شود. طبق قانون جدید شورای حل اختلاف، ورثه می‌توانند دادخواست گواهی انحصار وراثت را از طریق دفتر خدمات قضایی به دادگاه صلح * در آخرین شهر محل زندگی متوفی ارائه کنند.

● مدارک مورد نیاز برای ارائه دادخواست چیست؟

گواهی فوت شخص، استشهادیه از سوی دو نفر که ورثه را تأیید کنند، شناسنامه متوفی و فرزندان و همچنین عقدنامه رسمی همسر متوفی.

● دادخواست دیگر در چه زمینه‌ای باید تنظیم شود؟

دادخواست دیگر برای تعیین میزان دیون و بدهی‌ها و دارایی‌های متوفی است که «تحریر تَرَکه» نام دارد و می‌تواند از سوی هریک از وراث مطرح شود. رسیدگی به این دادخواست هم مطابق با قانون جدید شورای حل اختلاف در دادگاه صلح انجام می‌شود. اما درصورتی‌که در این حوزه قضایی، دادگاه صلح تشکیل نشده باشد تا زمان تشکیل این دادگاه، شورای حل اختلاف به این دعوا رسیدگی و استعلام‌های مختلف را می‌گیرد. در این دادخواست، میزان دارایی‌های متوفی و استعلام خودرو و ملک و حساب بانکی او مشخص می‌شود. همچنین در روزنامه برای دیون و بدهی‌های این فرد آگهی منتشر می‌شود تا افراد مختلف درباره فوت این فرد مطلع و در صورت لزوم برای دریافت بدهی خود مراجعه کنند.

● آیا جایی برای اعتراض درباره نحوه تقسیم ارث از سوی وارثان وجود دارد؟

خیر، چون مطابق قانون، ترکه متوفی به میزان سهم‌الارث ورثه تقسیم می‌شود و هرکسی به میزان سهمش، مالک ارث متوفی خواهد شد و عملا مشکل قانونی درباره این موضوع مطرح نیست و در واقع جای اعتراضی باقی نمی‌ماند.

● فرد قبل از مرگ می‌تواند یکی از فرزندانش را از ارث محروم کند؟ این موضوع وجاهت قانونی دارد؟

پاسخ اینجاست که مطابق با ماده ۸۳۷ قانون مدنی، اگر فردی به موجب وصیت یک یا چند نفر از ورثه خود را از ارث محروم کند، وصیت اشاره‌شده نافذ نیست. بنابراین کاملا مشخص است به هیچ عنوان فرد نمی‌تواند شخصی را از ارث محروم کند.

● فرد پیش از مرگ، می‌تواند ارث را میان وراث تقسیم کند؟ چه شرایطی باید رعایت شود؟

فرد قبل از فوت فقط می‌تواند برای یک سوم اموال خویش وصیت کند. مازاد بر آن بعد از فوت فرد، نیازمند تأیید و تنفیذ همه وارثان است. اما این فرد می‌تواند اموالش را در زمان حیات به هریک از وراث یا افراد دیگر ببخشد و این موضوع در وصیت‌نامه نمی‌آید و از مابقی عقود استفاده می‌شود.

● آیا وصیت‌نامه‌ای که در دفترخانه اسناد رسمی ثبت نشده و به‌طور عادی نوشته شده است، وجاهت قانونی دارد؟

اگر همه ورثه این وصیت‌نامه را قبول داشته باشند، مشکلی وجود ندارد و دادگاه نیز به آن عمل می‌کند. اما اگر برخی افراد وصیت را قبول نداشته باشند یا بیش از یک سوم اموال، مورد وصیت واقع شده باشد، یا حتی درباره جعلی بودن آن شک دارند، در اینجا دعوی تنفیذ در دادگاهی که آخرین اقامتگاه متوفی بوده مطرح و صحت و سقم آن تأیید می‌شود و اگر تأیید شد به آن عمل خواهد شد.

*** برای رفع ایرادهای لایحه شوراهای حل اختلاف، «دادگاه صلح» تشکیل شده است. طبق قانون جدید شوراهای حل اختلاف، شعب شوراهای حل اختلاف با اجرای قانون جدید صرفا به صلح و سازش می‌پردازند و هیچ رأی قضایی صادر نخواهند کرد. اما دادگاه‌های صلح مانند دادگاه‌های دادگستری با حضور رئیس دادگاه و یک دادرس علی‌البدل رسمیت می‌یابد. در کنار این دادگاه‌ها برخی اعضای شوراهای حل اختلاف مستقر می‌شوند و برای میانجیگری و ایجاد صلح و سازش تلاش می‌کنند.**

آخر خط

دستگیری سارقان خودرو پای منقل

سهیل دیبا| آن قدر خمار بودند که نفهمیدند افرادی که وارد شده‌اند و آن‌ها را پای منقل تماشا می‌کنند، پلیس هستند نه هم پالکی‌هایشان. آن‌ها تنها زمانی به خود آمدند که پلیس آن‌ها را دست‌بند زده به سمت خودرو پلیس هدایت کرد تا به کلانتری منتقل شوند. ماجرای این پرونده در روستای «کوشک مهدی» از توابع مشهد زمانی آغاز شد که مأموران کلانتری مهرگان هنگام گشت‌زنی به دو مرد و یک زن مشکوک شدند. این افراد با یک خودرو ۲۰۶ بیرون آمده و وارد یک خانه شدند. استعلام پلاک خودرو نشان داد که سرقتی است. مأموران با هماهنگی قضایی این افراد را در حال استعمال ماده مخدر شیشه دستگیر کردند. متهمان که دارای سوابق متعدد هستند، تاکنون به سیزده فقره سرقت قطعات خودرو در محدوده شمال شهر مشهد اعتراف کرده‌اند.

خبر ویژه

عاملان راه‌بندان هاشمیه دستگیر شدند

ابوعطا| هفته گذشته بود که ویدئویی در فضای مجازی منتشر شد و در آن سرنشینان دو خودرو سواری، ناگهان در یکی از تقاطع‌های بولوار هاشمیه از خودرو پیاده شدند و وارد یک درگیری خشن با یکدیگر شدند، به طوری‌که برای لحظاتی عبور و مرور در این چهارراه با توجه به اقدام ناهنجار این افراد متوقف شد و لحظاتی بعد نیز این افراد سوار خودروهایشان شده و از جلو دوربین چهارراه گذشتند.

با انتشار این ویدئو در فضای مجازی که بازتاب زیادی در میان شهروندان داشت، بلافاصله سرهنگ احمد نگهبان، رئیس پلیس مشهد، گروهی از افسران کلانتری شهید نجفی را مأمور رسیدگی به این پرونده و شناسایی و دستگیری متهمان کرد.

مأموران انتظامی با اقدامات تخصصی و اطلاعاتی خود موفق شدند که چهار نفر از عاملان این درگیری را شناسایی و دستگیر کنند. در تحقیق از متهمان مشخص شد، علت این ماجرا سانحه برخورد جزئی دو خودرو بوده است و سرنشینان این خودروها پس از مشاجره لفظی با یکدیگر درگیر شده‌اند که یکی از آن‌ها نیز مصدوم شده است.

متهمان که بین هجده تا بیست و هفت سال دارند، در بازجویی‌ها ضمن ابراز ندامت از این رفتارشان به جرم خود مبنی بر نزاع دسته جمعی و ایجاد مزاحمت برای خودروهای عبوری اعتراف کردند و برای سیر مراحل قانونی روانه دادسرا شدند.

مروری بر شگردهای متقلبانه خریدوفروش طلا که شهروندان باید آن را بدانند

طمع مردانه با ترفندهای زنانه

کوچک‌زاده

گزارش روز

۲۷ شهریور بود که دوزن کلاهبردار بعد از اینکه ۱۵۰ سکه تقلبی را در تهران فروختند، برای فروش باقی سکه‌هایشان عازم مشهد شدند. خوشبختانه پای این عروس و خواهرشوهر به هیچ مغازه طلافروشی در مشهد باز نشد و در پایانه مسافربری دستگیر شدند. آن هم درحالی‌که ۱۰۳ سکه تقلبی غیربانکی را به‌طرز ماهرانه‌ای داخل کوله‌پشتی خود جاسازی کرده بودند.

بیست و دوم آذرماه نیز جوان هجده ساله‌ای قصد داشت، سکه‌های ۹۵۰ سوتی تقلبی را با عنوان سکه‌های دو و نیم‌گرمی به یک فروشنده طلا در بولوار هفت تیر بفروشد که دستگیر شد. بررسی‌ها نشان داد که او کد درج‌شده روی سکه‌ها را از روی برند یک طلافروشی معتبر مشهد، جعل کرده بود. این فرد قبل از دستگیری ۵۴ سکه را در بازار طلای مشهد فروخته بود.

اما آخرین پرونده رسیدگی شده در این موضوع، هفته پیش به سرانجام رسید و فردی که ۴ هزار سکه جعلی را در مشهد فروخته بود، دستگیر شد. همه این پرونده‌ها ما را برآن داشت تا سراغ مسئولان این حوزه برویم و با چگونگی جعل سکه و طلا و همچنین اقدامات بازدارنده‌ای که ما را از افتادن به دام شیادان حفظ می‌کند، آشنا شویم.

● به نام سکه‌های بانکی

آش شور سکه‌های جعلی طلا در بازار مشهد، ما را به سراغ رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد می‌برد، جایی که یوسف تقی‌زادگان مسئولیت دارد و معتقد است که بازار را تمام‌وکمال زیرنظر دارد و اجازه تحرک سودجویان را نمی‌دهد، هر چند وجود پرونده‌های زیاد در این حوزه به‌نوعی نقض این صحبت‌هاست.

این مسئول طلایی مشهد، بدل‌اندازی را یکی از رایج‌ترین شگردهای مکارانه سودجویان در بازار طلا می‌داند و معتقد است که در موضوع بدل‌اندازی، شیادان بیشتر به سراغ سکه‌های جعلی می‌روند و کمتر قطعات طلای جعلی با خود همراه می‌کنند.

او یکی از اقدامات مهم اتحادیه طلای مشهد را موضوع سخت‌گیری‌های شدید در کنترل عیار طلا در بازار بیان می‌کند و می‌گوید: در موضوع عیار به حد استاندارد رسیده‌ایم و در این زمینه تقلبی اتفاق نمی‌افتد. البته مواردی داشته‌ایم که افرادی پلاک‌های پارسیان یک و نیم‌گرمی را با مهارت خاص از جلد وکیوم خارج کرده و به جای آن پلاک چهارصد سوتی گذاشته و دوباره آن را وکیوم کرده و در بازار فروخته‌اند. این افراد، تقلب‌کار و بدل‌انداز هستند که نه طلافروش و نه طلاساز هستند.

تازه‌ترین خبری که تقی‌زادگان اعلام می‌کند، موضوع دستگیری یک متهم در زمینه فروش سکه‌های تقلبی در شب چله است که متهم اعتراف کرده است، ۴ هزار کارت سکه جعلی را به نام سکه‌های بانکی در مشهد فروخته است، اگرچه ما این عدد را بیشتر از این تعداد تخمین می‌زنیم. این افراد، ربع سکه‌ها را در کارت‌هایی وکیوم می‌کردند و به نام سکه‌های بانکی به مبلغ ۱۰ میلیون تومان می‌فروختند.

● پای زنان در میان است

«فروش سکه نباید در اختیار صرافان باشد.» این جمله را رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد بیان می‌کند و می‌گوید: بانک مرکزی فروش سکه را در اختیار صرافان گذاشته است، اما این کار از نظر ما اشتباه است. فروش سکه باید از سوی طلافروشان انجام شود. چون آن‌ها می‌توانند سکه‌های بانکی و غیربانکی را از یکدیگر تشخیص بدهند و متوجه می‌شوند که عیار سکه درست است یا دست‌کاری شده است.

او اضافه می‌کند: ما به‌زودی می‌خواهیم توسط شرکتی دانش‌بنیان سامانه‌ای راه بیندازیم که حتی مردم عادی هم بتوانند با گوشی معمولی، سکه بانکی را از غیربانکی تشخیص بدهند که بی‌شک از طریق این سامانه، راه بسیاری از تقلب‌ها بسته می‌شود.

نگاهی به پرونده کلاهبرداران سکه نشان می‌دهد که همیشه پای یک زن در میان این پرونده‌ها وجود دارد، موضوعی که تقی‌زادگان نیز به آن اشاره می‌کند و می‌گوید: معمولا باندهای ضرب و فروش سکه‌های تقلبی، زنانی با وضع آراسته و موجه را به‌عنوان فروشندگان خود برای مبادله سکه‌های تقلبی انتخاب می‌کنند، این افراد چنان موجه هستند که خریداران طلا اصلا به آن‌ها شک نمی‌کنند.

● سکه بخرید، نه طلای شکسته

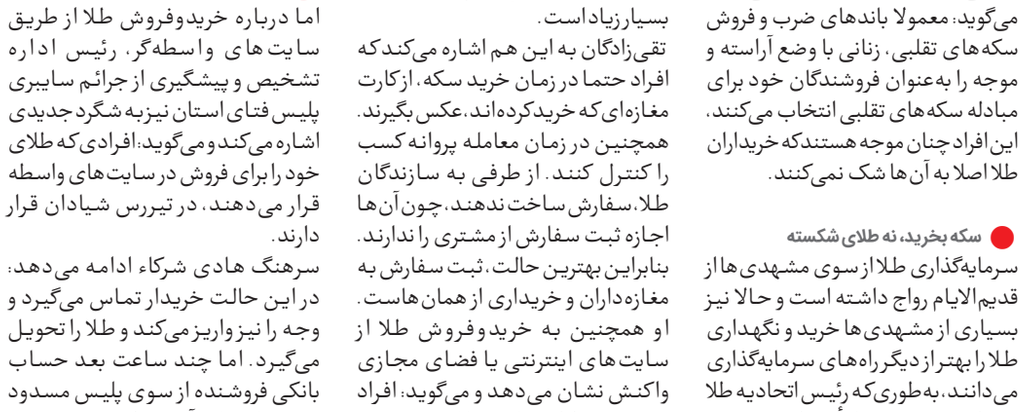
سرمایه‌گذاری طلا از سوی مشهدی‌ها از قدیم‌الایام رواج داشته است و حالا نیز بسیاری از مشهدی‌ها خرید و نگهداری طلا را بهتر از دیگر راه‌های سرمایه‌گذاری می‌دانند، به‌طوری‌که رئیس اتحادیه طلا و جواهر مشهد نیز با تأیید این موضوع بیان می‌کند: از نظر ما فروش طلاهای آب‌شده، نوعی پول‌شویی است. چه دلیلی دارد که خانواده‌ها طلای آب‌شده بخرند، خرید و فروش این نوع طلا فقط بین خود طلافروش‌ها مجاز است، چون از عیار طلا آگاه هستند. شهروندان را از این نوع خرید منع می‌کنیم، اما اگر مردم قصد سرمایه‌گذاری دارند، سکه بخرند یا طلای مستعمل، آن هم از محل‌های معتبر. خرید طلای شکسته هم ممنوع است؛ چون در این مورد هم احتمال تقلب بسیار زیاد است.

تقی‌زادگان به این هم اشاره می‌کند که افراد حتما در زمان خرید سکه، از کارت مغازه‌ای که خرید کرده‌اند، عکس بگیرند. همچنین در زمان معامله پروانه کسب را کنترل کنند. از طرفی به سازندگان طلا، سفارش ساخت ندهند، چون آن‌ها اجازه ثبت سفارش از مشتری را ندارند. بنابراین بهترین حالت، ثبت سفارش به مغازه‌داران و خریداری از همان‌هاست. او همچنین به خرید و فروش طلا از سایت‌های اینترنتی یا فضای مجازی واکنش نشان می‌دهد و می‌گوید: افراد به‌هیچ‌وجه از این طریق طلا نخرند چون ممکن است درگیر افراد بدل‌انداز شوند یا اینکه طلاهای مسروقه به آن‌ها فروخته شود که در هر دو حالت امکان پیگیری از سوی اتحادیه ما وجود ندارد و فقط می‌توانند از طریق مراجع قضایی مطالبه خود را پیگیری کنند. افراد هنگام خرید، باید حتما طلا و فروشنده را ببینند که چه چیزی را و با چه وزنی قرار است از چه کسی بخرند.

● در این شرایط طلا نفروشید

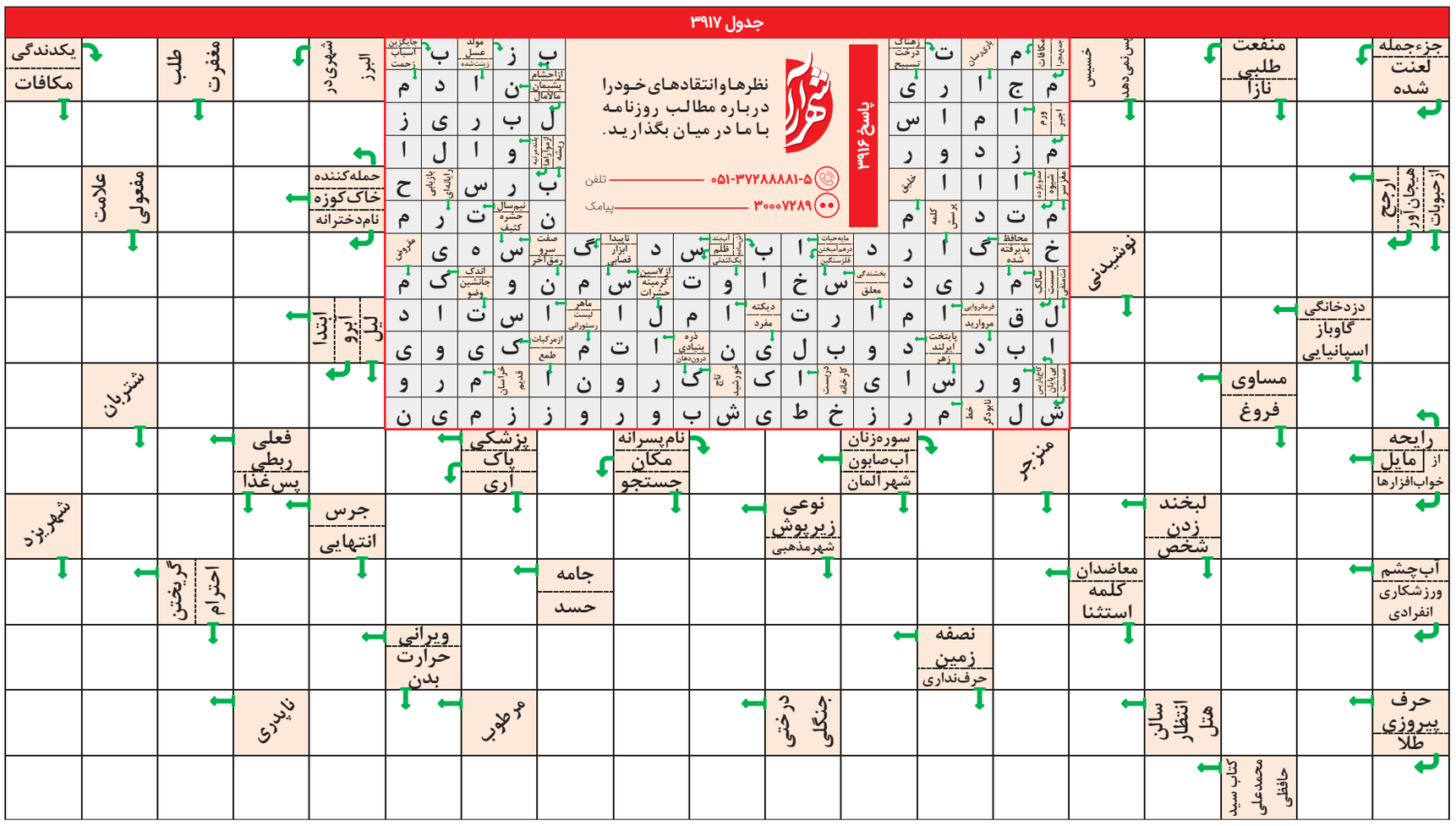
اما درباره خرید و فروش طلا از طریق سایت‌های واسطه‌گر، رئیس اداره تشخیص و پیشگیری از جرائم سایبری پلیس فتای استان نیز به شگرد جدیدی اشاره می‌کند و می‌گوید: افرادی که طلای خود را برای فروش در سایت‌های واسطه قرار می‌دهند، در تیررس شیادان قرار دارند.

سرهنگ هادی شرکاء ادامه می‌دهد: در این حالت خریدار تماس می‌گیرد و وجه را نیز واریز می‌کند و طلا را تحویل می‌گیرد. اما چند ساعت بعد حساب بانکی فروشنده از سوی پلیس مسدود می‌شود که علت آن نیز واریز وجوه سرقتی به حساب فروشنده است، در این شرایط فروشنده باید پول سرقتی را بازگرداند و طلایش را هم از دست داده است.



عکس خبر

معجزه وسط جاده، لابه‌لای آهن‌پاره‌ها

ابوعطا| مرد هیچ واکنشی به شلوغی‌های اطرافش نداشت، حتی وقتی او را تکان دادند، باز هم بی‌حرکت بود. کسی نمی‌توانست صورتش را ببیند، زیرا او زمان زیادی میان دو خودرو درشت‌هیکل گیر افتاده بود، همه مطمئن بودند او جانش را در این تصادف جاده‌ای از دست‌داده است. با اعلام حادثه تصادف یک کامیونت با تریلی در کیلومتر ۲۵ جاده مشهد به چناران به آتش‌نشانی مشهد که منجر به گرفتاری یکی از سرنشینان این خودروها شده بود، ستاد فرماندهی افراد ایستگاه‌های ۵۰ و ۳۶ را به‌منظور امدادرسانی به حادثه‌دیدگان به محل اعزام کرد. با حضور آتش‌نشانان مشخص شد که خودرو کامیونت در حال حرکت، به علت نامعلومی با قسمت عقب یک تریلی برخورد کرده و یکی از سرنشینان کامیونت به طرز عجیبی میان خودرو گرفتار شده بود. درحالی‌که همه از این فرد قطع امید کرده بودند، آتش‌نشانان عملیات خود را آغاز کردند و با انتقال فرد محبوس به سطح خیابان مشخص شد که این مرد جوان به‌طرز معجزه‌آسایی از مرگ گریخته است. این فرد پس از نجات تحویل نیروهای اورژانس شد.

جدول ۳۹۱۷