



جذب ۱۰برابری سرمایه گذاری خارجی در استان

استاندار خراسان رضوی گفت: رقم جذب سرمایه گذاری خارجی امسال در استان ۱۰برابر نسبت به سال ۱۴۰۰افزایش داشته است. به گزارش شهرآرانیوز، یعقوبعلی نظری اظهارکرد: سال ۱۴۰۰حدود ۸۰میلیون دلار سرمایه گذاری خارجی در خراسان رضوی انجام شد. همچنین در سال ۱۴۰۱این رقم به ۳۰۰میلیون دلار رسید. استاندار خراسان رضوی با بیان اینکه

سرمایه گذاری خارجی در سال ۱۴۰۲را یک میلیارد دلار هدف گذاری کرده ایم. بیان کرد: از این مقدار حدود ۸۰۰میلیون دلار و پروژه های سرمایه گذاری پیرامون آن مصوب شده است. وی ابراز امیدواری کرد. تا پایان سال بیش از رقم هدف گذاری سالانه ای که تنظیم شده است،

سرمایه گذاری خارجی جدید در استان انجام شود. نظری تأکید کرد: در این راستا یک مرکز جذب سرمایه گذاری داخلی و خارجی تأسیس کرده ایم که خدمات ویژه ای همچون دادن مجوزها، ثبت شرکت ها و خدمات اقامت و ... به طور متمرکز در آن ارائه می شود. استاندار خراسان رضوی با اشاره به آمار بیشتری سرمایه گذاری خارجی



بار مالیات بر دوش صنایع کوچک

بر اساس بودجه سال آینده، فشار مالیاتی بر واحدهای تولیدی کوچک که سهم ۹۶درصدی در صنعت استان دارند، بیشتر است

گزارش تحلیلی



سال ۱۴۰۳قرار است درآمدهای عمومی دولت از طریق دریافت مالیات حدود ۵۰درصد رشد داشته باشد. در میان اجزای درآمدهای مالیاتی، رشد مالیات اشخاص حقوقی بیش از ۵۳درصد و مالیات بر کالا و خدمات بیش از ۵۴درصد است. این موضوع باعث نگرانی و انتقاد برخی فعالان اقتصادی در بخش های مختلف شده است تا جایی که بعضی این بخش از آلبوم اقتصادی را ضد تولید دانسته اند. البته دولت اعلام کرده که نرخ مالیات ستانی بخش های تولیدی ثابت می ماند و این رشد از طریق شناسایی اشخاص حقوقی جدید و همچنین فرارهای مالیاتی محقق خواهد شد. اما منتقدان می گویند که در شرایط رکود، تحریم، مشکلات تأمین سرمایه و تنگنای بخش تولید، احتمال ایجاد سرمایه گذاری های تازه و شناسایی اشخاص حقوقی جدید کم است و این راهکار نمی تواند تأمین کننده میزان رشد مالیاتی در سال آینده باشد. شاید اگر به این ماجرا از دریچه کسانی که قبل از رسیدن حقوق به حسابشان مالیات ازان کسری می شود نگاه کنید، بگویید هر که مال بیشتری دارد، مالیات بیشتری هم باید بپردازد. درست است همه باید مالیات پرداخت کنند. اما عادلانه. اکنون بار این رشد مالیاتی در استان های نظیر خراسان رضوی که دارای صنایع بزرگ نیستند، بیشتر برعهده صنایع کوچک و متوسط خواهد بود که در شرایط باعث ایجاد فشار مضاعف بر آن ها خواهد شد. درست مثل استان ما.

فشار مالیات بر صنایع استان

چرا فشار رشد مالیاتی بر صنایع خراسان رضوی بیشتر خواهد بود؟ به چند دلیل پیوسته به هم. تصور ش را بکنید که امسال بیش از ۹۶درصد درآمد مصوب استان از طریق مالیات بوده است که احتمالاً باتوجه به اینکه منبع درآمدی جدیدی به استان ما اضافه نشده، این میزان امسال نیز تکرار خواهد شد. پس خراسان رضوی برای رسیدن به اهداف درآمدی خود به طور مستقیم به مالیات ستانی وابسته است.

از طرفی بیش از ۹۰درصد مجموع صنایع استان ما در بخش خصوصی قرار دارد و از نظر تعداد بیش از ۹۶درصد صنایع تولیدی خراسان رضوی کوچک و متوسط هستند. بنابراین در صورت نیافتن منابع جدید و کشف نشدن فرارهای مالیاتی، در نهایت برای رسیدن به سقف درآمدی استان بر این بخش فشار مضاعفی وارد خواهد شد و بدیهی است که نارضایتی فعالان اقتصادی و کاهش سرمایه گذاری را در پی خواهد داشت.

بد نیست این را هم اضافه کنیم که براساس نتایج حاصل از پایش ملی محیط کسب و کار، فعالان اقتصادی استان چهارمین نمره منفی خود را از محیط کسب و کار به شاخص رویه های ناعادلانه ممیزی و دریافت مالیات دادند. نمره این شاخص در تابستان امسال، ۶،۹۳، بدترین نمره ارزیابی ۱۰ است) بوده که از وضعیت این شاخص نسبت به ارزیابی فصل گذشته ناساعدت را ست.

دومینو رشد مالیات تا کاهش فروش

مدیر مرکز مطالعات و پژوهش های اتاق بازرگانی مشهد با اشاره به اعداد و ارقام درآمدهای مالیاتی در بودجه و رشد ۵۳،۵درصدی مالیات اشخاص حقوقی می گوید: این موضوع باعث افزایش فشار بر واحدهای تولیدی خواهد شد. هرچند دولت مدعی است که این رشد از طریق شناسایی پایه های جدید خواهد بود، اما باتوجه به شرایط اقتصادی در پایش های محیط کسب و کار گسترش فعالیتی دیده نمی شود که بخواهد مالیات بیشتری از شرکت های جدید دریافت شود. اگر هم قرار بر شناسایی فرارهای مالیاتی باشد که با هم این رشد، فقط از این طریق امکان پذیر نخواهد بود.

شهرام عیدی زاده در ادامه به رشد ۵۴،۵درصدی مالیات بر کالا و خدمات اشاره می کند و می افزاید: وقتی مالیات بر کالا و خدمات افزایش پیدا کند، فشار بر مصرف کننده بیشتر می شود و در ادامه مصرف کالا و خدمات کاهش می یابد و این دومینو تا کاهش فروش و تولید ادامه خواهد داشت.

او درباره شرایط صنایع استان در حوزه مالیاتی می گوید: دولت هر سال برای استان ها مقادیر درآمد مالیاتی در نظر می گیرد، در استان هایی مانند اصفهان و خوزستان بخش مهمی از این مالیات برعهده شرکت های دولتی بزرگ است، اما باتوجه به اینکه بخش زیادی از صنایع استان ما کوچک و متوسط و در بخش خصوصی هستند، بار تأمین درآمدهای مالیاتی استان برعهده این بخش

خواهد بود.

مدیر مرکز مطالعات و پژوهش های اتاق بازرگانی مشهد ادامه می دهد: بنا بر گرایش فعالان اقتصادی، باتوجه به اینکه وضعیت بازار روبه رشد نیست، تجارت مشکل است، تحریم وجود دارد و کارخانه ها با ظرفیت کامل کار نمی کنند، حتی اگر نرخ مالیات ستانی ثابت باشد، نباید در شرایط رونق و رکود مالیات یکسانی دریافت شود.

چاره چیست؟

عیدی زاده یکی از راهکارهای کاهش فشار بر بخش تولید را مالیات بر عایدی سرمایه می داند. او در این باره می گوید: موضوع مالیات بر عایدی سرمایه را دولت باید به طور جدی پیگیری کند. مالیات ستانی در سال گذشته از این بخش بسیار اندک بود، در صورتی که اگر مالیات واقعی از این بخش دریافت شود، فشار کمتری بر بخش تولید وارد خواهد شد و بخش تولید آسیب کمتری می بیند. به گفته مدیر مرکز مطالعات و پژوهش های اتاق بازرگانی مشهد شناسایی پایه های جدید مالیاتی در رکود کمتر خواهد بود، اما می شود با وضع قوانین جلودار مالیاتی را گرفت. بخش خصوصی باید مالیات پرداخت کند اما عادلانه. دولت باید به دنبال کشف درآمدهای افرادی مانند واسطه گرها و دلال ها باشد تا از این طریق بتواند درآمدش را تأمین کند. باتوجه به اهمیت معقول بودن مالیات ستانی و تناسب نرخ های مالیاتی با نوع بنگاه در سطح

خرد اقتصادی و شرایط رکود و رونق در سطح کلان اقتصادی، دنیای اقتصاد در گزارشی به این موضوع پرداخته است. در این گزارش آمده است که در منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا شرکت های کوچک و متوسط بیش از ۹۰درصد مالیات دهندگان را تشکیل می دهند، اما تنها ۲۵ تا ۳۵ درصد درآمد مالیاتی را تأمین می کنند.

مسئله اصلی این است که چنانچه بر مشارکت بیشتر این ۹۰درصد در تأمین درآمدهای مالیاتی تأکید شود، به احتمال زیاد کسب و کارها به سمت بخش غیررسمی حرکت می کنند یا حتی بدتر از آن، فعالیت خود را متوقف می کنند. با درک چنین فرایندی از جانب دولت ها، کشورهای در حال توسعه ای بوده اند که فقط به افزایش مالیات ستانی به شکل معمول فکر نکرده اند، بلکه مسیری معکوس را در پیش گرفته و صنعتی شکوفا تر ساخته اند. مثلاً در سال ۲۰۱۰ دولت برزیل با اجرای برنامه «سمپل نشنال» یک رژیم مالیاتی آسان گیر را در قبال شرکت های کوچک و متوسط به اجرا درآورد و با تجدید ساختار در نرخ و پایه مالیات های صنایع کوچک و متوسط، هزینه های مالیاتی آن ها را در کل ۸ درصد پایین آورد، اما باعث شد که درخواست مجوز برای ایجاد کسب و کارهای جدید ۱۱،۶درصد، درخواست ثبت شرکت های کوچک ۶،۳درصد و تعداد شرکت های ثبتی در سامانه امور مالیاتی ۷،۲درصد افزایش پیدا کند.

سرکنسول افغانستان در مشهد در گفت وگو با شهرآرا تأکید کرد

همکاری خراسان و افغانستان در حوزه معدنی

شده تا مسئولان دو کشور بر ضرورت توسعه روابط اقتصادی دوجانبه تأکید کنند. سرکنسول افغانستان در مشهد در گفت وگو با شهرآرا درباره توسعه روابط اقتصادی دوجانبه بین دو کشور گفت: با اینکه ایران و افغانستان در حوزه های مختلفی با هم ارتباط دارند، اما باور ما این است که اقتصاد می تواند به فصل ویژه ای در این ارتباط تبدیل شود. امروزه شاهد تعاملات تجاری گسترده میان تجار ایرانی و هیئت های اقتصادی افغانستانی هستیم و از دیدگاه راهبردی، ظرفیت های متقابل می تواند مثل تکه های یک پازل، منافع سرشاری برای دو طرف داشته باشد.

جابر انصاری افزود: مقصود از ارتباط دوجانبه، تعامل تجاری میان همه افغانستان با همه ایران است اما به طور خاص، خراسان رضوی در ایران و ولایت هرات

در افغانستان، دروازه این ارتباط محسوب می شوند و سفر استاندار خراسان رضوی با هیئت صد نفر تجار و فعالان اقتصادی ایرانی که با استقبال گرم مقامات و تاجران افغانستانی همراه شد، مؤید این تفاهم دوطرفه است. سرکنسول افغانستان در مشهد افزود: سرمایه گذاری شرکای ایرانی بر ظرفیت های معدنی، تجاری و کشاورزی افغانستان اکنون خیلی خوب است اما باور ما این است که می توان این ارتباط را هدفمند و مؤثرتر انجام داد. وی تأکید کرد که منظور او مسئولان کشور از ارتباط هدفمند، تمرکز دانش بنیان های خراسان رضوی بر ظرفیت های معدنی، ترانزیتی و کشاورزی افغانستان است تا محصول خامی که در این کشور تولید می شود، با دانش ایرانی به فرآوری برسد و ارزش افزوده مضاعف پیدا کند. سرکنسول

افغانستان در مشهد ادامه داد: چشم انداز تجاری ما، وصل شدن هرات به بندر استانبول است تا یک خط تجاری دائمی میان افغانستان و شرکای تجاری اروپایی ایجاد شود و خراسان رضوی بهترین گزینه برای این هدف محسوب می شود، زیرا در حال حاضر محموله های باری افغانستان از طریق جاده به بندر چابهار متصل می شوند تا از زیرساخت شبکه جاده ای ایران، راه به مرزهای غربی کشور شما پیدا کنند. خط آهن خواف-هرات این تجارت را بیشتر تقویت خواهد کرد و ما به دنبال این هستیم که به موازات جلب توجه سرمایه گذاران و شرکت های دانش بنیان خراسان رضوی، از موقعیت ژئوپلیتیک ایران به عنوان یک کشور دوست و برابر برای تأمین زیرساختی و امنیتی کاروان های تجاری افغانستانی استفاده کنیم.



اجاره نشین ها مشمول مالیات می شوند؟

شهرآرانیوز آیا اجاره نشین ها هم مشمول پرداخت مالیات می شوند؟ دیروز خبری منتشر شد که طبق لایحه بودجه ۱۴۰۳ اجاره نشین ها نیز از سال آینده باید مالیات پرداخت کنند. سازمان امور مالیاتی در واکنش به این خبر اعلام کرد که خبرهای منتشر شده در فضای مجازی مبنی بر اینکه اجاره نشین ها هم باید معادل ۷ مترمربع از یک آپارتمان را مالیات پرداخت کنند، به هیچ عنوان صحت نداشته و از اساس کذب و غیر واقعی است.

کاهش تعرفه واردات خودرو هیبریدی

خانه ملت اوزیر صمت گفت: تعرفه واردات خودروهای هیبریدی بسیار کم در نظر گرفته شده است که اگر مصوب شود کمک بسیار خوبی برای تعادل در قیمت خواهد بود و بازار را به شدت مدیریت می کند. عباس علی آبادی درباره تعرفه واردات خودروهای هیبریدی و برقی، گفت: خودروهای برقی نسبت به خودروهای بنزینی اختلاف قیمت مختصری دارند که با جبران تعرفه در تلاش هستیم قیمت ها را به هم نزدیک کنیم.

توقیف اموال مرتبطان چای دیش

تسليم اِمعاون حقوقي حوزه نظارت گمرکات استان هرمزگان طی ابلاغیه به اداره کل بنادر، خواستار توقیف اموال و محموله های مرتبط با پرونده چای دیش شد. در این مکاتبه آمده است: «باتوجه به ابلاغیه های صادره از سوی اجرای احکام سازمان ثبت اسناد و املاک کشور خواهشمند است که دستور فرمایید چنانچه اموالی به نام اشخاص جدول ذیل در آن منطقه ویزه موجود می باشد، مراتب به قید فوریت بررسی و ضمن اعلام نتیجه به این اداره کل نسبت به توقیف این اقدام لازم معمول کنند. تا زمان ابلاغ و اعلام رفع توقیف چنانچه کالایی متعلق به نام بردگان وارد و قبض انبار الکترونیک برای آن صادر شود، در صورت شمول موضوع با مفاد این نامه ضمن توقیف، موضوع را به گمرک اعلام نمایند.»

عدد خبر

۱۶ هزار تن

ایرنا|مدیرکل غله و خدمات بازرگانی خراسان رضوی گفت: بیش از ۱۶هزار تن کالای اساسی از ابتدای امسال تاکنون در استان توزیع شده است. وحیدرضا فریدونی افزود: این میزان کالا شامل ۹هزار و ۴۱۱تن شکر، ۶هزار و ۶۹۰تن برنج و ۴۳تن لوبیا بوده است. وی با بیان اینکه طی این مدت افزون بر ۹هزار و ۴۱۱تن شکر توزیع شده است، گفت: از این میزان شکر توزیع شده بیش از ۸هزار و ۷۰۶تن در راستای تأمین نیاز و تنظیم بازار و بیش از ۷۰۵تن نیز بابت ذخرات ماه محرم و صفر توزیع شده است.

۵۶۰۴ واحد

اقتصادنیوز|شاخص کل بورس در انتهای معاملات دیروز با ریزش ۵۶۰۴ واحدی روبه روشد، نماد های فولاد، فملی، کگل، کچاد و تایپکو بیشترین تأثیر منفی را بر شاخص کل داشتند. نمادهای پارسان، وبملت و وپارس بیشترین تأثیر مثبت را بر جای گذاشتند.

تورق اقتصادی

اقتصاد خرد

کتاب مرجع «اقتصاد خرد» اثر برگزیده برنده نوبل اقتصاد، پل کروگمن با ترجمه هانف سیدپور منتشر شد. کتاب «اقتصاد خرد» در بیست فصل با بیانی همه فهم و مثال های جذاب و نمودارهای ساده، سنی دارد پاسخی باشد برای سؤالات مشهوری از قبیل: نظام های اقتصادی چگونه کار می کنند؟ شرکت های تجاری چرا و چگونه سودآور یا ورشکسته می شوند؟ قوانین حاکم بر بازار عرضه و تقاضا کدام است؟ چرا اقتصادها دچار فراز و نشیب می شوند؟ چرا بسیاری دیگر از کشورهای توسعه یافته در طول زمان ثروتمندتر می شوند؟ مهم ترین سرفصل های کتاب «اقتصاد خرد» عبارت اند از: اصول اولیه علم اقتصاد، مدل های اقتصادی، عرضه و تقاضا، مازاد مصرف کننده و تولید کننده، کنترل قیمت ها و دخالت در بازار، مسئله مالیات، مزیت رقابتی و تجارت بین الملل، پشت پرده منحنی عرضه، ورودی و هزینه ها، رقابت و انحصار در بازار و مسائل اقتصادی مرتبط با دولت رفاه. پل رابین کروگمن متولد ۲۸ فوریه ۱۹۵۳ و استاد دانشگاه پرینستون است. او در سال ۲۰۰۸ میلادی موفق به دریافت جایزه نوبل اقتصاد شد. کروگمن در این کتاب نشان داده است که دارای این توانایی هست که مفاهیم پیچیده و دشوار اقتصادی را به زبانی بسیار ساده برای عموم مردم شرح دهد. در حالی که پیچیده نویسی و استفاده از فرمول های دشوار و گاه طولانی و تکنیک های آماری به یک تفاخر علمی میان اقتصاددانان تبدیل شده است. آن هادر این کتاب مفاهیم پایه اقتصاد را بنمودارهایی واضح و به دور از پیچیدگی بیان می کنند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد جعفریان با وکالت شماره ۸۴۷/۰۲ مورخه ۱۳/۰۹/۱۴۰۲ از طرف زهرا سنجولی و با ارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت ۲۵۰ سهم شغاع از شش دانگ پلاک ۷۱۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ۷ چناران بعلت سهل انگاری معقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تملکت مورد نظر ذیل ثبت شماره ۱۷۷۵/ دفتر ۱۰۴ صفحه ۳۰۵ بنام زهرا سنجولی ثبت و سند مالکیت به شماره ۲۵۴۸/۰۷ بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد. به استناد ماده ۱۲۰ آیین ناهه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید. در غیر ایتمورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تحویل خواهد شد.

۵۹



اقتصاد

عکس: محمد حسن مالیاتی / شهرآرا

بودجه ۱۴۰۳