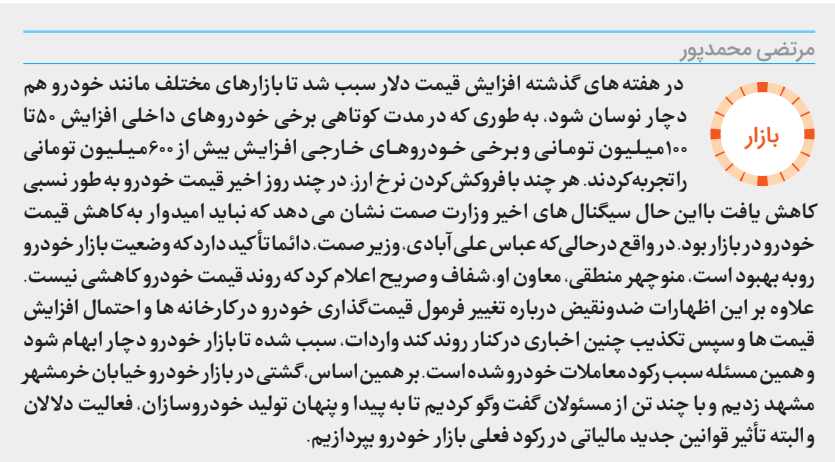


خواب زمستانی بازار خودرو

شهرآرا از وضعیت خرید و فروش خودرو در مشهد گزارش می‌دهد



مرتضی محمدپور

بازار

در هفته های گذشته افزایش قیمت دلار سبب شد تا بازارهای مختلف مانند خودرو هم دچار نوسان شود. به طوری که در مدت کوتاهی برخی خودروهای داخلی افزایش ۵۰ تا ۱۰۰میلیون تومانی و برخی خودروهای خارجی افزایش بیش از ۶۰۰میلیون تومانی را تجربه کردند. هر چند با فروکش کردن نرخ ارز در چند روز اخیر قیمت خودرو به طور نسبی کاهش یافت بااین حال سیگنال های اخیر وزارت صمت نشان می دهد که نباید امیدوار به کاهش قیمت خودرو در بازار بود. درواقع درحالی که عباس علی آبادی، وزیر صمت، داثما تأکید دارد که وضعیت بازار خودرو روبه بهبود است، منوچهر منطقی، معاون او، شفاف و صریح اعلام کرد که روند قیمت خودرو کاهشی نیست. علاوه بر این اظهارات ضدونقیض درباره تغییر فرمول قیمت گذاری خودرو در کارخانه ها و احتمال افزایش قیمت ها و سپس تکذیب چنین اخباری در کنار روند کند واردات، سبب شده تا بازار خودرو دچار ابهام شود و همین مسئله سبب رکود معاملات خودرو شده است. بر همین اساس، گشتی در بازار خودرو خیابان خرمشهر مشهد زدهیم و با چند تن از مسئولان گفت وگو کردیم تا به پیدا و پنهان تولید خودروسازان فعالیت دلالت والبتة تأثیر قوانین جدید مالیاتی در رکود فعلی بازار خودرو بپردازیم.

● رکود در بازار

نه فقط در روزهای اخیر بلکه تقریباً از ابتدای بهمن ماه اگر یک روز گذرتان از خیابان خرمشهر مشهد گذشته باشد، نمایشگاه های سوت وکور اتومبیل توجهتان را جلب می کند. نمایشگاه هایی که خبر از کارواکاسی کساد خودرو فروش ها می دهند. همچنین مروری بر پلتفرم های خریدوفروش خودرو نشان می دهد که قیمت ها در آن ها بیشتر از عرف بازار است. تماس شهرآرا با چند آگهی دهنده خودرو نشان می دهد که یا قیمت ها خیلی زیاد اعلام شده یا طرف آگهی دهنده اگر خودرو را به قیمت مناسب تری عرضه کرده فقط به دلیل نیاز مالی بوده است، اما درمجموع حجم آگهی ها نسبت به یک ماه گذشته افت محسوسی داشته است.فروشنده های خودرو می گویند که اوضاع بازار خیلی خراب است و فروشنده و خریدار هر دو سردرگم هستند. همه منتظر شب عید هستند و بعضی افراد هم منتظر ثبات نرخ ارز هستند ما هم که فروشنده هستیم در این بازار نمی دانیم چه کاری باید انجام دهیم. بر ایند گفت وگوی شهرآرا با نمایشگاه داران خودرو نشان می دهد درحالی که در بهمن هر سال بازار خودرو رونق می گیرد، اکنون میزان خریدوفروش آن ها نسبت به بهمن سال گذشته دست کم ۶۰ درصد کمتر شده است.

● سوداگران، متهم ردیف اول گرانی

قرائت مشترک همه نمایشگاه داران خیابان خرمشهر مشهد، حکایت از نفوذ دست های پشت پرده و سوداگرانی دارد که تا پیش از افزایش قیمت دلار، سرمایه های میلیاردی خود را در قالب خرید خودرو به تعداد زیاد ذخیره کرده اند و پس از افزایش قیمت های ناگهانی، خودروهایشان را به قیمتی

● شبکه غیررسمی عرضه خودرو

امبرضا رجبی، مدیرکل سازمان صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، می گوید، تا پیش از این، بخش مهمی از تنش های بازار خودرو به دلیل فعالیت سوداگرانی بود که با سرمایه های عظیم خود به تعداد زیاد خودرو از مدل های مختلف می خریدند تا کمبود یک نوع زمینه سازگرانی شود و پس از آن با عرضه گران تر خودروهای احتکارشده، سود های هنگفت به جیب بزنند اما اجرای قانون مالیات بر نقل وانتقال خودرو راهبرد ویژه ای بود که تأثیر چشمگیری بر کاهش سوداگری در این بازار داشته و اعمال مالیات ۳ تا ۱۰میلیون تومانی بر انواع مختلف خودروها شامل داخلی تا وارداتی، صرفه

اقتصادی را برای دلال های بازار محدود کرده است.

سخنان سید حسین حسینی، رئیس اتحادیه نمایشگاه داران اتومبیل مشهد، هم مؤید همین اومی گوید:همین دلال ها هستند که اجازه نمی دهند با وجود اعمال نظام مالیاتی بر معاملات خودرو، خریداران بزرگ مقیاس مکلف به افتتاح حساب تجاری هستند و از این حیث، این امیدواری وجود دارد که از سال آینده، شوک های تحمیل شده به بازار تأثیر کمتری بر افزایش قیمت و ایجاد رکود های مشابه داشته باشند. در حالی پیشنهاد دریافت مالیات از واسطه گری برای کنترل بازار خودرو مطرح می شود که بررسی ساختار خودرو سازی و بازار خودرو نشان می دهد که کار از اساس دچار ایراد است. چرا که انحصاری و غیرشفاف بودن عملکرد خودرو سازی در کشور سبب شده تا اجرای راهکارهای مؤثر برای افزایش تولید خودروهای رقابت پذیر با قیمت مناسب بسته شود.

● تسهیلات برای خودروسازان

به عنوان مثال در ۱۷بهمن اعلام شد که شورای پول و اعتبار با درخواست وزیر صمت مبنی بر افزایش سقف اعتبارات دو شرکت ایران خودرو و سایپا موافقت کرده است. براین اساس سقف اعتبارات ایران خودرو ۱۰همت (۱۰هزار میلیارد تومان) و سقف اعتبارات سایپا ۵همت افزایش خواهد یافت.افزایش اعتبار خودروسازان بزرگ درحالی اتفاق می افتد که این دو شرکت حدود ۱۸۰هزار میلیارد تومان



عکس:هایکو/پولینا شهرآرا

به شبکه بانکی کشور به هکار هستند.

شرکت های خودرو ساز برای ادامه فعالیت خود نیاز به سرمایه در گردش دارند اما سیستم تولید در این شرکت ها به صورتی است که وقتی پولی وارد سیستم می شود با خروجی همراه است که میزان آن کمتر از مبلغ ورودی است، چرا که خودروسازان مدعی هستند تولید آن ها با زیان همراه بوده و قیمت تمام شده آن ها بیشتر از قیمت تعیین شده است. در این شرایط دو راه پیش روی سیاست گذار است، یا باید قیمت خودرو را اصلاح کند که به دلیل انحصاری بودن بازار خودرو، امکان این کار را ندارد یا اینکه سقف اعتبارات بانکی خودروسازان را افزایش داده و تزریق نقدینگی کند. این مسئله هر چند به طور کوتاه مدت به خودروسازان کمک می کند، اما چون ساختار تولید اصلاح نشده این راهکار فقط مسکن است. همچنین بار تومری تزریق نقدینگی به خودروسازان هم دیر یازود از جیب مردمی که خودرو دارند یاندارند، پرداخت خواهد شد.

شکل گیری بازار غیررسمی خودرو سبب ایجاد یک شبکه از ذی نفعان تورم شده است. وقتی قیمت ها افزایش می یابد، قیمت دارایی این ذی نفعان هم بالا می رود. درواقع آن کسی که امکان خرید خودرو ندارد، قدرت خریدش روبه روز کاهش می یابد، ولی آن فردی که ذی نفع تورم است، با افزایش قیمت ها به دلیل قدرتی که برای کنترل بازار دارد، با توسعه عرضه شبکه غیررسمی خودرو، ارزش دارایی هایش را بالا می برد و به ثروتش می افزاید.



پژو ۲۰۶ تیپ ۲
۵۵۵



دنا پلاس
۶ دنده توربو
۹۰۵



شاهین G
۶۶۵



پژو پارس LX
۷۳۵



رانا پلاس
سقف شیشه ای
۶۲۵



پژو ۲۰۷ دنده ای
۶۸۰



ساینا S
دنده ای
۴۱۰



کوییک دنده ای
۳۸۵

قیمت انواع خودرو در بازار مشهد

قیمت ها به میلیون تومان است

رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی از مطالبات بخش اقتصاد از خانه ملت می گوید

تولید قوی با مجلس دغدغه مند

چه در حوزه اقتصاد و سایر حوزه ها توسط نمایندگان

مجلس تصویب و بعد از تأیید شورای نگهبان به اجرا می رسد در نتیجه یکی از وظایف و تکلیف بزرگ نمایندگان مجلس تدوین قوانین مورد نیاز کشور است.



● نظارت بر اجرای قوانین حمایت از تولید به گفته رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت خراسان رضوی، وظیفه دوم و دارای اهمیت نمایندگان نظارت بر اجرای این قوانین است. ابراهیمی تأکید کرد، هر چقدر مجلس در حوزه نظارت قوی عمل کند، امکان اجرای دقیق تر قانون های حمایت از تولید بیشتر می شود. وی ادامه داد، وظیفه نمایندگان، قانون گذاری و اصلاح قوانین و مقررات است و در این راستا از نمایندگان مجلس آینده انتظار داریم تا قوانین مزاحم و زائد تولید

را حذف، جایگزین و اصلاح کنند. ابراهیمی توجه به تأمین زیرساخت های مورد نیاز تولید را از مواردی دانست که مجلس می تواند به آن ورود کند. او در این باره گفت: تأمین کافی و مستمر انرژی مورد نیاز بخش تولید (آب، برق و گاز) ضرورتی حیاتی برای تداوم کار و توسعه تولید و اقتصاد کشور است.

مجلس می تواند با تصویب قانون های مناسب بسترهای رشد سرمایه گذاری در حوزه انرژی را فراهم کند. نتیجه این کار تأمین مناسب آب، برق و گاز بخش صنعت و رشد تولید است. وی ابراز کرد، با توجه به شرایطی که در حوزه اقتصاد در کشور حاکم است، یقیناً انتخاب درست افرادی که اقتصاد را بشناسند و دغدغه تولید داشته باشند، می تواند سبب رشد بخش صنعت شود. ابراهیمی یادآور شد، نظرات رهبر معظم انقلاب طی ۱۵سال گذشته

خبر چین

۲۳.۵میلیون تومان هزینه سبد معیشت کارگران

ایسنا/نماینده کارگران در شورای عالی کار درباره رقم سبد معیشت خانوارهای کارگری گفت: سال گذشته رقم ماهانه هزینه سبد معیشت خانوار کارگری را ۱۷میلیون و ۷۰۰ هزار تومان استخراج کردیم. محسن باقری افزود، با این حال مجموع دریافتی کارگر با اولاد به ۸میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسید. در حال حاضر و بر اساس تورم اعلامی مرکز آمار و بانک مرکزی، هزینه ماهانه سبد معیشت خانوار ۳.۳ نفری تا پایان آذرماه را ۲۳میلیون و ۵۰۰ هزار تومان استخراج کردیم. وی بیان کرد، گزارش هایی که از سوی وزارت اقتصاد درباره درآمد کارگران به کمیته مزد ارائه می شود نشان می دهد که درآمد کارگران از حقوق کارگاهی که در آن شاغل هستند، کفاف هزینه زندگی آن ها را نمی دهد و مجبورند با درآمد های جانبی امرار معاش کنند.

روایت رسمی دولت از بازار مسکن

خبرآنلاین/اتازه ترین گزارش رسمی دولت نشان می دهد که در دی ماه امسال متوسط قیمت آپارتمان های مسکونی فروش رفته در شهر تهران به ۸۰میلیون و ۶۱۰ هزار تومان رسیده است. آخرین گزارش مرکز آمار ایران نشان می دهد که در دی ماه امسال تورم نقطه به نقطه قیمت آپارتمان های مسکونی شهر تهران به عدد ۴۶.۵ درصد رسیده است. تورم نقطه به نقطه این ماه در مقایسه با ماه قبل (۵۷.۵ درصد) ۱۱ واحد درصد کاهش داشته است.

پلمب ۲۱۷ واحد صنفی فروش اغذیه

ایسنا/ مدیر بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد گفت: در بازرسی های اتاق اصناف از واحدهای اغذیه از ابتدای سال چهار واحد به علت تخلفات صنفی و ۲۱۳ واحد صنفی نیز به دلیل نداشتن پروانه کسب پلمب شده اند. محسن صیادی درباره بازرسی از واحدهای صنفی اغذیه و فست قود مشهد اظهار کرد: از ابتدای سال در مدیریت بازرسی و نظارت اتاق اصناف مشهد بیش از ۴۰گشت مشترک با تعزیرات حکومتی و اتحادیه اغذیه و فست قود برگزار شده است. وی بیان کرد، از ۴۸۵۰ واحد صنفی بازرسی شد که منجر به تشکیل ۳۷۰ فرم تخلف شد.

مالیات بر مجموع درآمد در راه است

فارس/رئیس سازمان امور مالیاتی با اشاره به لایحه مالیات بر مجموع درآمد بیان کرد: این لایحه مبنای محاسبه مالیات را دستخوش تغییری بسیار مثبت می کند چرا که مجموع درآمد خانوار برای مالیات مبنای محاسبه خواهد بود. هادی سبحانیان گفت: در قالب پیش بینی های صورت گرفته در این لایحه، نظام مالیاتی به سمت عدالت بیشتر حرکت می کند. این لایحه هنوز مراحل بررسی در وزارت امور اقتصادی و دارایی راپشت سرمی گذارد و پس از آن برای تصویب به دولت و سپس به مجلس ارائه خواهد شد. گزارش های منتشر شده درباره مفاد این لایحه حاکی از آن است که در لایحه مالیات بر مجموع درآمد، به جای آنکه بخش های اقتصادی و مشاغل از پرداخت مالیات معاف شوند، سطح درآمد سالانه برای معافیت در نظر گرفته شده است.

سهامیه بنزین تغییر کرد؟

مهرداد/برعامل شرکت ملی پخش فراورده های نفتی تأکید کرد که هیچ محدودیتی جدیدی درباره تخصیص بنزین اعمال نشده است. جعفر سالاری نسب با تأکید بر اینکه در هیچ کجای کشور به جز سیستان و بلوچستان و کرمان طرح کدینگ اجرایی نشده است و اگر مالکان خودرو برای سوخت گیری دچار مشکل شده اند، قطعاً جایگاه ها تخطی کرده اند. اظهار کرد: نظارت ویژه ای بر جایگاه های سراسر کشور وجود دارد و اگر گزارش تخلف اعلام شود با جدیت پیگیری خواهیم کرد.

تورق اقتصادی

مقیاس افزایش برق آسا
نویسنندگان: رید هافمن، کریس پیه
مترجم: طاهر شریعت پناهی

کدام کارآفرین با بنیان گذاری است که آرزویش ساختن آمازون، فیسبوک یا الیری بی آن بی دیگری نباشد؟ با این حال، تعداد افرادی که عملاً موفق به انجام چنین کاری می شوند زیاد نیست. چرا؟ وجه تمایز استارت آپ هایی که شکست می خورند و ناپدید می شوند با آن هایی که رشد می کنند و به غول های جهانی تبدیل می شوند چیست؟ نویسندگان این کتاب (رید هافمن و کریس پیه) دلیل این تفاوت را در نیروی مقیاس افزایی برق آسا می دانند. مقیاس افزایی برق آسا مجموعه ای از تکنیک ها است که هم به استارت آپ ها و هم به شرکت های جا افتاده کمک می کند تا در زمانی مناسب کسب و کارهایی مسلط و پیشتاز بسازند. این تکنیک ها به شما کمک می کنند تا رقای خود را پشت سر بگذارید و رشدی انفجاری داشته باشید. به زبان ساده مقیاس افزایی برق آسا یعنی در شرایط نبود قطعیت شرکت ها باید سرعت عمل را به کارایی اولویت بدهند تا به به موفقیت برسند. هدف از مقیاس افزایی رسیدن از صفر به یک نیست، بلکه هدفش رسیدن از یک به یک میلیارد- به سریع ترین شکل ممکن- است. مخاطبان این کتاب مدیران، کارآفرینان، سرمایه گذاران و جوامعی هستند که می خواهند تکنیک هایی را بشناسند که باعث می شود کسب و کارها طی چند سال از نقطه صفر رشد کند و به پیشتاز بازار تبدیل شود.



شهرآرا

۳شنبه

۲۳ بهمن ۱۴۰۲
۳ شهریور ۱۴۴۰
شماره ۲۱۵۵

۰۹



اقتصاد

پیش بینی



بهنام صمدی، کارشناس بازار سرمایه

در نیمه اول سال آینده مجامع را داریم و از اکنون برای خیلی ها قیمت ها جذابیت دارد که بخرند و سود مجامع را از اردیبهشت تا تیرماه بگیرند. بازار می تواند در سال آینده وضعیت روبه رشد صعودی داشته باشد. به ویژه اینکه فعلاً بازار ارز هم تکان خورده است و این یک پارامتر مؤثر روی بازار سرمایه و سوددهی شرکت ها است.

سال آینده با توجه به افزایش قیمت هایی که با آن روبه رو خواهیم شد، مانند افزایش هزینه های مؤثر بر قیمت تمام شده مسکن و هزینه های مربوط به افزایش قیمت انرژی که باعث افزایش هزینه های حمل و نقل و بالا رفتن قیمت سیمان و فولاد می شود، قاعدتاً قیمت تمام شده خانه هم افزایش می یابد.

محمود فاطمی عقد، کارشناس حوزه مسکن