چهره روز

توضیحات سخنگوی دولت درباره کاهش نیافتن قیمت گوشت

سخنگوی اقتصادی دولت درباره کاهش نیافتن قیمت گوشت با وجود افزایش عرضه، توضیح داد: متأسفانه در سال های گذشته و اخیر دو اقدام در وضعیت تولید داخلی گوشت قرمز تأثیر بسیار منفی گذاشت. اول مسائل ناشی از خشک سالی هایی بود که وجود داشت و دوم افزایش قیمت نهاده ها و تدابیری که لازم بود برای تأمین مالی آن ها لحاظ شود، باعث شد که در سال های گذشته دام های مولد راهی کشتارگاه شوند. به گزارش ایسنا، احسان خاندوزی گفت: دولت در سال ۱۴۰۲ برای اینکه جلو این مسیر را بگیرد، دو اقدام مهم را در دستور کار قرار داد، اقدام اول تدبیری بود که وزارت جهاد در حمایت از دامداران

با تأمین و عرضه کافی خوراک و نهاده های دامی انجام داد و دوم تعادل بخشی به بازار را از مسیر واردات انجام داد. وزیر اقتصاد ادامه داد: امیدواریم برنامه های وزارت جهاد کشاورزی، هم در تأمین گوشت و هم در ثبات قیمت ها به سرانجام برسد.

همچنین وزیر امور اقتصادی و دارایی درباره ادعای افزایش قیمت نان در برخی نانوایی ها گفت: سیاست دولت در این زمینه این است که سهم هزینه نان در معیشت و سفره خانوار پایین بماند. این سهم در ابتدای دولت ۲.۵ درصد بود که اکنون به ۲ درصد کاهش یافته است. وی افزود: در برخی استان ها تقاضای افزایش قیمت داشتند که به شوراهای آرد و نان رفت و مصوب شد اما اگر تخلفی در قیمت و کیفیت ایجاد شود، رسیدگی به آن در حوزه فعالیت وزارت صمت و سازمان تعزیرات است.

انتخابات ۱۱ اسفند

نسخه تجار خراسانی برای نقش بهارستان

صادرکنندگان از ظرفیت مجلس در توسعه تجارت می گویند

سرورهادیان

گزارش خبری

خراسان رضوی به دلیل نزدیکی به کشورهای آسیای میانه و همچنین به دلیل برخورداری از موقعیت ترانزیتی مناسب دارای ظرفیت های زیادی برای توسعه صادرات است. آخرین آمار گمرک نشان می دهد که در ۱۰ ماه سال ۱۴۰۲، میزان صادرات کالا معادل ۲ میلیون و ۳۲۳ هزار تن و به ارزش یک میلیارد و ۳۳۴ میلیون دلار و میزان واردات استان طی ۱۰ ماهه اول امسال ۲۲۱ هزار تن و به ارزش بالغ بر ۵۹۶ میلیون دلار بوده است. با توجه به مقایسه ارقام صادرات و واردات، تراز بازرگانی خارجی گمرکات خراسان رضوی در این مدت مثبت و معادل ۷۳۸ میلیون دلار است. صادرکنندگان معتقدند که با وجود رشد صادرات، خراسان رضوی از ظرفیت های بیشتری برای تجارت با همسایگان برخوردار است و در صورتی که موانع برطرف شود، شاهد رشد جهشی صادرات در سال های آینده خواهیم بود. برای تحقق رشد صادرات انتظار می رود که نهادهای مختلفی پای کار آمده و موانع تجارت خارجی را برطرف کنند. در این میان مجلس شورای اسلامی به دلیل نقشی که در قانون گذاری و نظارت بر قوه مجریه دارد، می تواند با اقدامات مناسب و به موقع بسترهای رشد صادرات غیرنفتی را فراهم کند.

مجلس از دورزدن قانون‌ها جلوگیری کند

عضو هیئت رئیسه اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی درباره نقش مجلس شورای اسلامی در رشد صادرات می گوید: در برخی مواقع مجلس قانون های خوبی برای حمایت از صادرات تصویب می کند اما برخی سازمان ها در عمل این قانون ها را دور می زنند. از این رو مجلس با توجه به نقش نظارتی که دارد، باید بر روند اجرای قانون های تسهیل کننده صادرات نظارت کند، به عنوان مثال اگر صادرات معاف از مالیات بر ارزش افزوده است، این مسئله به طور دقیق اجرا شود.

جواد نیشابوری در توضیح بیشتر نقش مجلس در تسهیل صادرات بیان می کند: نمایندگان مجلس در برنامه هفتم توسعه، وزارت امور اقتصادی و دارایی را مکلف کردند درباره شبانه روزی کردن فعالیت های گمرکات در مرزهای زمینی و بنادر بزرگ و پرتردد کشور حداکثر شش ماه بعد از تصویب قانون اقدام کند. شبانه روزی کردن گمرکات در بیشتر کشورهای دنیا متداول است به ویژه برای محصولات فسادپذیر مثل میوه، تره بار و محصولاتی که باید به خارج از کشور صادر شود، زمان برایشان خیلی مهم است. نظر صادرکنندگان این است که مجلس باید بر روند اجرایی شدن این قانون نظارت کند تا بتواند بر حوزه صادرات تأثیر خودش را بگذارد.

وی تأکید می کند: همچنین مجلس باید قانون گذاری را با مشورت بخش خصوصی انجام دهد تا از ایجاد شوک به صادرات جلوگیری شود.

مشورت با فعالان بخش خصوص

رئیس اتحادیه صادرکنندگان خراسان رضوی نیز درباره مطالبات صادرکنندگان از مجلس می گوید: مجلس قبل از آنکه بخواهد برنامه ای را مصوب کند، باید با بخش خصوصی مشورت کند تا بعد از اجرا صادرات دچار مشکل نشود. به عنوان مثال اگر قرار است از صادرات محصولات آب بر مانند زعفران عوارض گرفته شود، این مسئله با مشورت بخش خصوصی باشد. البته اکنون مشکل این عوارض برای زعفران حل شده اما باید از همان ابتدا با صادرکنندگان مشورت می شد.

کاظم شیردل با اشاره به مشکلات رفع تعهد ارزی می گوید: اکنون بحث رفع تعهد ارزی سبب افزایش ۲۰ درصدی هزینه های صادرات شده است و انتظار می رود که مجلس با ورود به این مسئله هزینه های صادرات را کاهش دهد.

وی ادامه می دهد: ماده دو اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز تمام صادرکنندگان را ملزم کرده که پیمان سپاری ارزی انجام دهند. این مسئله سبب شده تا هزینه صادرات کالای ایرانی نسبت به کالاهای رقیب افزایش یابد. از این رو مجلس می تواند با تجدید نظر و ورود به این مسئله یکی از موانع رشد صادرات را برطرف کند.

وی با تأکید بر اهمیت مشوق های صادراتی می گوید: در کشورهای همسایه مانند ترکیه مشوق های زیادی برای صادرکنندگان وضع شده است و این کشور برنامه های بسیاری برای حمایت از صادرکنندگان دارد. مجلس می تواند با ورود به این مسئله مشوق هایی را برای رشد صادرات در نظر بگیرد.

نوسازی ناوگان‌های حمل و نقل صادرات

رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و تاجیکستان نیز با بیان اینکه انتظار می رود قانون مصوبه مجلس درباره فضای مناسب کسب و کار اجرا شود، می گوید: مجلس در سال ۱۳۹۱، اقدام به تصویب قانون بهبود فضای کسب و کار کرد، اما این قانون به خوبی اجرا نشده است. نمایندگان می توانند با نظارت بر روند اجرا سبب تحقق عملی قانون بهبود فضای کسب و کار شوند. همچنین قانون رفع موانع تولید، قوانین مرتبط به حذف مقررات زائد و... از جمله مهم ترین موضوعاتی هستند که در صورت پشتیبانی مجلس و اجرای آن ها، بخش مهمی از مشکلات صادرکنندگان حل خواهد شد. محمدحسین روشنک می افزاید: در برنامه هفتم توسعه احکامی مربوط به صادرات هست که معافیت صادراتی مواد خام و نیمه خام را محدود کرده است. در زمان اجرا تشخیص مصداق ها بعضا دقیق انجام نمی شود و حق صادرکنندگان و تولیدکنندگان تضییع شده و به صادرات ضربه می زند. همچنین با توجه به حضور رقبا در بازارهای جهانی باید دقت داشته باشیم که هر اقدامی که انجام می دهیم به گونه ای نباشد که بازارهای صادراتی فعلی خود را از دست بدهیم.

در این مواقع انتظار می رود که مجلس پیش از قانون گذاری نظرات فعالان بخش خصوصی را جویا شود.

وی با بیان اینکه حوزه زیرساخت ها نقش بسزایی در توسعه صادرات دارد، می گوید: اکنون خراسان رضوی در حوزه حمل و نقل مانند قدیمی بودن ناوگان های صادراتی یا نامناسب بودن جاده ها برای ترانزیت با مشکلاتی روبه روست. انتظار می رود که نمایندگان با ورود به این حوزه امکان تسهیل صادرات را فراهم کنند.

تسهیل تجارت خراسان‌رضوی و افغانستان

رئیس هیئت اجرایی اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان (شعبه خراسان رضوی) هم با بیان اینکه مجلس می تواند در بحث رفع مشکلات بر سر راه صادرات کارهای زیادی را انجام دهد، می گوید: برای مثال کمبود نقدینگی یکی از مشکلات واحدهای صنعتی صادرات محوراست. اکنون همه آن ها با مشکلات نقدینگی روبه رو هستند و این مشکل واحدها را دارد به تعطیلی می کشاند. تأمین نقدینگی تولید از مواردی است که مجلس می تواند به آن ورود کند.

هادی نبی زاده بیان می کند: یکی دیگر از مشکلات تسهیلات با سود بالاست که سبب افزایش هزینه تمام شده کالاهای ایرانی شده است. وقتی هزینه تمام شده کالاهای داخلی افزایش یابد در بازارهای جهانی قدرت رقابت پذیری آن ها کاهش می یابد.

نبی زاده به ایجاد منطقه آزاد مشترک ایران و افغانستان اشاره می کند و می گوید: این ایده می تواند به توسعه هر دو کشور کمک کند. منطقه آزاد مشترک با ایجاد فضای همکاری های تجاری ـ صنعتی و اقتصادی بین دو کشور سبب رشد و توسعه منطقه خواهد شد. تحقق این ایده نیازمند ورود مجلس و بررسی امکان تحقق آن توسط خانه ملت است.

وی تأکید می کند: با توجه به اینکه بسته سرمایه گذاری در مناطق آزاد ایران معرفی شده، ایران می تواند برای سرمایه گذاران افغانستانی تسهیلات مالی و مالیاتی ارائه کند تا آن ها را ترغیب به سرمایه گذاری در کشور کند. این نکته سبب می شود تا افغانستانی ها بتوانند به راحتی سرمایه خود را به مناطق آزاد ایران وارد کرده و درآمدهای حاصله را به افغانستان منتقل کنند. این امکان می تواند برای تسهیل تجارت و سرمایه گذاری میان ایران و افغانستان بسیار مفید باشد.

بازار داغ افزایش اجاره بها در زمستان

بازار

بررسی ها نشان می دهد که میزان رشد تورم اجاره بهای مسکن طی دو سال اخیر به بالاترین میزان تاریخی خود تا سطح ۵۰ درصد رسیده است. این در حالی است که تا سال ۹۶، سال قبل از جهش ناگهانی رشد سالانه اجاره بها به طور میانگین ۲۰ تا ۲۵ درصد بود. این موضوع معادله استطاعت پرداخت مستأجرها را برهم زده و توان پرداخت اجاره بها را به طور چشمگیری کاهش داده است.

در حالی که از آبان ماه امسال، تورم اجاره برخلاف رویه سال های قبل از تورم عمومی (تغییرات قیمت کالاها و خدمات مصرفی خانوارها) سبقت گرفت، در دی ماه به روایت آمارهای رسمی (اطلاعات مرکز آمار ایران در گزارش تغییرات شاخص قیمت مصرف کننده) این شکاف افزایش یافت و به بیشترین حد تاکنون رسید.

بررسی ها نشان می دهد که ردپای «تورم خوراکی ها» علاوه بر اثر «تورم عمومی» و «تورم مسکن»، به عنوان فاکتور سوم در این سبقت تاریخی مشاهده می شود. آمارهای رسمی نشان دهنده ثبت تورم ۳،۱ درصدی ماهانه و تورم ۴۰،۹ درصدی نقطه به نقطه اجاره بها در کشور است.

قیمت رهن مسکن ۹۰ متری در مشهد

قیمت ها به تومان است

- صادقیه ۱۸، طبقه اول، ۲ خواب — سال ساخت ۱۳۹۴ — ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- اقبال ۲۱، طبقه اول، ۲ خواب — سال ساخت ۱۳۹۰ — ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
- مطهری ۵۸، طبقه سوم، ۲ خواب — سال ساخت ۱۴۰۱ — ۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- امامت ۶۶، طبقه دوم، ۲ خواب — سال ساخت ۱۳۹۲ — ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰
- سیدی، سپاه ۲۷، طبقه دوم، ۲ خواب — سال ساخت ۱۳۹۸ — ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- طالبی ۸، بازار گل خیام، طبقه اول، ۲ خواب — سال ساخت ۱۳۹۶ — ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
- فلاحی ۳۲، طبقه سوم، ۲ خواب — سال ساخت ۱۳۹۰ — ۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰
- امام رضا(ع) ۳۶، طبقه دوم، ۲ خواب — سال ساخت ۱۴۰۲ — ۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰
- توس ۱۰۹، همکف، یک خواب — سال ساخت ۱۳۹۵ — ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
- برج مهرکوهسنگی، طبقه ۱۱، ۲ خواب — سال ساخت ۱۴۰۰ — ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

خبر چین

متقاضیان فروش کد ملی بخوانند

خبرآنلاین| چند روزی است که هم زمان با اجرای طرح فروش ۱۳ خودرو وارداتی ویژه ثبت نام کنندگان مرحله اول و متقاضیان جدید، موضوع فروش کد ملی برای ثبت نام خودروهای وارداتی مطرح شده است. گفته می شود که در یکی از این آگهی ها قیمت شماره ملی برای ثبت نام در طرح خودروهای وارداتی تا ۲۵۰ میلیون تومان هم قیمت‌گذاری شده است. در پی این موضوع، اتحادیه نمایشگاه داران و فروشندگان خودرو تهران اقدام به انتشار اطلاعیه ای در این زمینه به شرح زیر کرد: پیرو شایعاتی که درباره خرید و فروش کد ملی اشخاص حقیقی برای موضوع واردات و ثبت نام خودرو رواج یافته، بدین وسیله این اتحادیه ضمن تکذیب این موضوع به مردم هشدار می دهد: «هرگونه واگذاری کد ملی و سایر مدارک مرتبط تحت هر عنوان و قرارداد به شخص ثالث تخلف و موجب سوءاستفاده افراد سودجو است و عواقب سنگین حقوقی، کیفری و مالیاتی در پی خواهد داشت.»

۶ میلیون تومان هزینه تعویض کارت خوان!

تسنیم| مهدی موحدی بکنظر، مدیرکل دفتر تنظیم مقررات سازمان امور مالیاتی کشور، درباره هزینه احتمالی تعویض کارت خوان های قدیمی با اندرویدی نیز گفت: این کار هزینه ای تا ۶ میلیون تومان خواهد داشت. این درحالی است که برخی «شرکت های معتمد» به طور رایگان این جایگزینی را انجام می دهند.

۲ عامل اقتصادی رشد قیمت ارز

فارس| به گفته یک عضو اتاق بازرگانی ایران در کشور ما معمولا در پایان سال به علت رشد خرید مواد اولیه و تأمین نقدینگی، به طور معمول نرخ ارز رشد دارد، اما پیش بینی می شود که مانند سال گذشته نرخ دلار تا قیمت تعادلی قبلی کاهشی شود. حمیدرضا کمال علوی با اشاره به اقدامات مؤثر بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز، تأکید کرد: ایجاد مرکز مبادله طلا و ارز ایران و اجرای سیاست تثبیت از جمله اقدامات مناسب بانک مرکزی برای کنترل نرخ ارز است، اما هنوز می توان اقدامات بیشتری در این زمینه انجام داد.

رکود در بازار طلا

تجارت نیوز| طی دو هفته گذشته حساب ۴۰۰ نفر از فعالان صنف طلا در تهران و سایر شهرها مسدود شده است. این اقدام توسط بانک مرکزی و بدون اطلاع قبلی رخ داده است. به اعتقاد برخی معامله‌گران بازار فلز زرد موضوع مسدودی حساب برخی فعالان صنف طلا و نداشتن امکان مبادلات توسط این عده، رکود موجود در بازار طلا را بیشتر کرده است. در همین راستا رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران با تأکید بر اینکه با وجود این فشارها باید در مغازه ها را باز بندیم گفت: بیشتر از این نمی توانیم درگیر متضرر شدن از جانب مسدودی حساب ها شویم و درگیری فیزیکی هم زیاد شده است. نادر بذرافشان افزود: این در حالی است که وقتی بازار را تعطیل می کنیم یا واکنشی نسبت به مسئله ای نشان می دهیم، مسئولان به سرعت واکنش نشان می دهند. در حالی که در چنین شرایطی که مسئله مهمی است و وضعیت بحرانی به وجود آمده مسئولان پاسخگو نیستند. تعدادی هم که پاسخگو هستند کار عملیاتی انجام نداده اند.

عرضه ۲۳ قلم کالای اساسی در منطقه ثامن

شهرآرانیوز| مدیر نظارت و بازرسی بر اصناف مشهد درباره نظارت بر واحدهای صنفی منطقه ثامن اظهار کرد: ۷۵۰ واحد صنفی در منطقه ثامن شناسایی شده اند و دریافت تعهدنامه و نصب بنر در این واحدها برای عرضه ۲۳ قلم کالای اساسی با قیمت مصوب یا مندرج بر روی کالا انجام شده است. محسن صیادی بیان کرد: در دو ماه گذشته بیش از ۳۰ واحد صنفی در منطقه ثامن به دلیل تخلفات گران فروشی، درج نکردن قیمت، تقلب و رعایت نکردن قوانین و مقررات نظام صنفی درگشت های مشترک با تعزیرات حکومتی و اداره اماکن و اتحادیه های مربوط پلمب شده است.

بورس

بانک مرکزی؛ بزرگ ترین ریسک بورس!

با اصلاح قیمتی نسبتا شدیدی که بازار سرمایه در بهمن ماه طی کرد، قیمت نمادها روی تابلو در سطوح ارزنده ای قرار گرفته است. باوجوداین بازار همچنان از نبود جریان نقدینگی رنج می برد و خریداران محتاطانه گام بر می دارند.

احمد اشتیاقی، کارشناس بازار سرمایه، درگفت وگو با تجارت نیوز در بررسی ریسک های بازار سهام بیان کرد: ریسک های بازار سهام عمدتا به سیاست های دولت و بی اعتمادی که از آن نشئت می گیرد، باز می گردد. یکی از این ریسک ها این است که بانک مرکزی اراده ای برای افزایش دلار نیمایی نداشته باشد.

او تشریح کرد: به این معنی که بازار در حال حاضر مترصد افزایش قیمت دلار نیمایی بالاتر از سطوح ۴۰ هزار تومانی است تا به تدریج به ارتفاع ۴۴ هزار تومانی نزدیک شود. اگر در این زمینه اراده ای از بانک مرکزی دیده نشود، قاعدتا به تدریج جریان نقدینگی به سمت بازار سرمایه کمتر و کمتر خواهد شد. اشتیاقی افزود: به نظر می رسد این یکی از ریسک های بااهمیتی است که بازار در حال حاضر با آن دست و پنجه نرم می کند. زیرا نگاه اصلی سرمایه گذارانی که در مقطع فعلی دست به خرید می زنند، به افزایش دلار نیمایی است. درصورتی که این دسته از خریداران متوجه شوند تا پایان سال هیچ اتفاقی رخ نمی دهد و دلار نیمایی روی محدوده ۳۹ هزار و ۵۰۰ تومان نوسان خواهد کرد، در این صورت در تصمیمات خود تجدید نظر خواهند کرد.

این کارشناس بازار سهام، گواهی سپرده ۳۰ درصدی را دومین ریسک بازار برشمرد و گفت: کماکان بازار با عرضه گواهی سپرده ۳۰ درصدی به عنوان دومین ریسک روبه روست. یعنی احتمال اینکه بانک مرکزی از این دست تصمیمات اتخاذ کند و حجم بیشتری را به گواهی سپرده خاص ۳۰ درصدی اختصاص دهد، دومین ریسک این روزهای بازار سهام است. اشتیاقی بیان کرد: با توجه به اینکه قیمت های روی تابلو ارزنده هستند و از سوی دیگر، سودآوری های دوازده ماهه شرکت ها می تواند به تدریج ذائقه بازار را با قیمت های فعلی تأمین کند، ریسک دیگری متوجه بازار نیست.