

دیروز دفتر نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی میزبان حضور محمد سبو، وزیر کشاورزی و امنیت غذایی مالزی، بود. وی که پس از سفر به خراسان رضوی با استقبال رسمی یعقوبعلی نظری، استاندار خراسان رضوی، به مشهد آمده است، باایاتا... سید احمد علم الهدی دیدار وگفت وگو کرد.

عضو مجلس خبرگان رهبری در این دیدار ضمن تأکید بر ضرورت گسترش تعاملات اقتصادی میان ایران و مالزی با تکیه بر فرصت های فرهنگی مشهدالرضا^(ع) بیان کرد: مالزی از جمله کشورهای پیشرو در حوزه اجرای سیاست های اقتصادی

نماینده ولی فقیه در استان در دیدار وزیر کشاورزی مالزی:

آمادگی مشهد برای میزبانی از زائران شرق آسیا

اسلامی است. تجربه حاکمیتی در این کشور ثابت کرده که تز حکمرانی دینی رامی توان در همه عرصه ها از جمله اقتصاد نیز اجرا کرد و بر همین اساس، جمهوری اسلامی با پیشرفت هایی که در زمینه حکمرانی اجتماعی فرهنگی دارد، می تواند الگوی مکمل مالزی باشد و تجربیات دو طرف زمینه پیشرفت مضاعف در عرصه های اقتصادی، فرهنگی واجتماعی را فراهم کند.

به گفته آیتا... علم الهدی، در شرایطی که مشهد به عنوان پایتخت فرهنگی جهان اسلام، سالانه میزبان میلیون ها زائر از اقصی نقاط دنیاست، مجاوران بارگاه منور رضوی نیز همه زندگی خود را برای تأمین رفاه زائران پای کار می آورند. وی ادامه داد: این الگوی میزبانی به موازات ظرفیت های ژائپذیر مشهد، فرصت های کم نظیری است که می تواند



مورد توجه برادران ما در کشور مالزی هم قرار بگیرد وعاشقان اهل بیت^(ع) از این کشور را نیز بر سفره پربکرت میزبانی مشهدی ها نبشاند.

● مشهد، الگوی میزبانی در جهان اسلام

«شگفت انگیز است فرهنگ میزبانی در مشهد آن قدر قدرتمند است که اقشار مختلف مردم به ویژه در بافت پیرامونی حرم امام رضا^(ع)، به جز مهمان نوازی وارانه خدمت به زائر دغدغه دیگری در شبانه روزشان ندارند.» این جملات، محور سخنان محمد سبو وزیر کشاورزی و امنیت غذایی مالزی در این دیدار بود. وی تصریح کرد که آغوش باز مشهدی ها به روی زائران در تمام طول سال، نشان از بنیه فرهنگی ریشه داری دارد که می تواند برای سایر کشورهای اسلامی هم الگو قرار بگیرد.

جان بخشی به پروژه ها با انجمادزدایی از املاک مازاد

در صورت اجرای درست طرح مولدسازی، ۷۷ درصد منابع لازم برای پروژه های اولویت دار استان تأمین می شود



زهره رافتاری
نایب‌مردم‌نشین
شهر مشهد

تاریخ را نگاه کنید. زمین و ملک از قدیم در ایران یکی از ابزارهای قدرت اقتصادی و به دنبال آن سیاسی واجتماعی بوده است. جذابیت ملکی سبب شده که حتی دستگاه های مختلف دولتی جدای از نقششان وارد بازار زمین و ملک شوند. چرا؟ چون در فضای اقتصادی عایدی به دست آمده از فعالیت های مولدورشد سازه در حیطه وظایف هر دستگاهی است به مراتب کمتر از فعالیت های غیرمولد به ویژه خرید ملک ونگهداری بلااستفاده از آن است. بنابراین بیشتر ترجیح می دهند که به جای تلاش در حیطه وظایفشان از طریق منافع حاصل از ملکی به سود برسند. دلیل چسبندگی هرچه بیشتر دستگاه ها به اموالشان نیز همین موضوع بوده وبه همین دلیل قوانین مولدسازی حداقل زمان را به درستی اجرا نشده است. در صورتی که اگر مولدسازی اجرا شود، فقط در خراسان رضوی ۷۷ درصد منابع مورد نیاز پروژه های دارای اولویت استان تأمین خواهد شد. به طور ساده مولدسازی یعنی دستگاه ها اموال و دارایی های مازاد خود را برای جبران کمبود نقدینگی و کسری بودجه و در راستای تأمین نیازهای خود بفروشند. اما بیشتر دستگاه ها برای حفظ اموال یا بهتر است بگوییم املاک خود بهانه تراشی می کنند. بیشتر دستگاه ها با زمین های خام در اختیارشان وارد مشارکت در ساخت می شوند چون این بازار برای آن ها سود ملکی دارد اما در مقابل باعث اختلال در بازار املاک می شود. حالا سؤال اینجاست که خوب وبد مولدسازی دارایی های دولت چیست؟ در صورت اجرای قوانین مولدسازی این طرح چقدر می تواند کمک کننده باشد؟ وضعیت خراسان رضوی در اجرای این طرح چگونه است؟

● نجومی های منجمد

طبق بررسی ها برآورد می شود که ارزش املاک مازاد دستگاه ها در نقاط مختلف کشور نجومی باشد. سال گذشته دنیای اقتصاد نوشت که فقط در چهار منطقه اول پایتخت ارزش بخشی از زمین های تحت مالکیت دستگاه ها ۲۰ هزار میلیارد تومان است. در خراسان رضوی هم فقط ارزش املاک معرفی شده بیش از ۲۱ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان برآورد شده که این مبلغ نزدیک به ۴ برابر بودجه عمرانی خراسان رضوی در سال ۱۴۰۲ است. پس انجمادزدایی از املاک واموال غیرمنقول دستگاه های دولتی می تواند به پیشبرد پروژه های عمرانی که سال ها روی زمین مانده است کمک کند. اما اگر بپرسید به کدام یک از املاک دستگاه ها منجمد یا همان مازاد می گویند؟ باید بگوییم آن دسته از املاکی که در راستای وظایف ذاتی دستگاه نیست، بیش از یک سال است که ملک راکدوبدون استفاده مانده است و در دسته املاک تجاری، مسکونی، اقامتی وتفریحی قرار می گیرد. آن طور که دولت ها می گویند هدف از طرح مولدسازی کمک به رشد اقتصادی و افزایش بهره وری اموال مازاد دولتی، افزایش عرصه زمین، ملک، ساختمان در اقتصاد وتعديل قيمت ها، کاهش دارایی منجمد دولت به نفع پویایی اقتصاد، بهره وری و کارایی بیشتر دارایی های ثابت دولت، افزایش نقدینگی شرکت ها وتأمین غیرتورمی کسری بودجه مصون ماندن مردم از تورم دارایی های ثابت وگسترش مالکیت عموم مردم به ویژه اقشار کم درآمد از این دارایی هاست. باوجوداین سازوکار اجرای این طرح همواره با انتقاداتی همراه بوده ونگرانی از شبیه شدن این طرح به طرح خصوصی سازی وبزرگ شدن بخش شبه دولتی وجود دارد.

● قفل کجاست؟

درست مثل خانواده ای که در زمان روبه روشن شدن باکمبود نقدینگی دست به فروش اموال می زند در کشورهای مختلف دولت ها نیز برای تأمین نقدینگی مورد نیاز خود و تأمین غیرتورمی کسری بودجه به فروش اموال مازاد دولتی روی می آورند. در ایران نیز با توجه به تحریم هاوکاهش منابع حاصل از فروش نفت در سال های اخیر وکسری بودجه یکی از راهکارهای دولت برای جبران ناترازی بودجه بر روی کاغذ هدف گذاری برای فروش اموال مازاد دولتی بوده است. البته بر اساس آمار در همه این سال ها این اعداد فقط روی کاغذ ماند وبه مقصود نرسید. به عنوان مثال مجموع فروش اموال غیردولتی در کشور از سال ۱۳۹۸ تا پایان سال ۱۴۰۱ برابر با ۴ هزار ۹۰۰ میلیارد تومان ودر هشت ماه سال ۱۴۰۲ حدود ۴ هزار میلیارد تومان در راستای سیاست مولدسازی بوده است.

دلیل قفل طرح مولدسازی بهانه تراشی دستگاه ها برای عرضه زمین های بزرگ متراژ، مراکز تفریحی و اقامتی وانواع ساختمان های اداری، مسکونی وتجاری است. یک نمونه نافرمانی دستگاه ها فروش ویلاها و مجتمع های اقامتی وتفریحی متعلق به دستگاه ها در سه استان شمالی کشور بود. هزینه صفر املاک بدون استفاده برای دستگاه ها از یک سو وتورم چشمگیر این املاک از سوی دیگر، دلیل اصلی اشتباهی سیری ناپذیر دستگاه ها برای حفظ املاک است. نگاهی به پروانه های ساختمانی کلان شهرها نشان می دهد که حقوقی ها پای اصلی درخواست جواز ساختمانی برای ابرساختمان های تجاری، اداری و حتی مسکونی هستند.

● اگر بشود!

به گفته مدیر کل امور اقتصادی و دارایی خراسان رضوی ارزش املاک مازاد مولدسازی استان ۲۱ هزار ۲۰۰ میلیارد تومان است از سوی دیگر تعداد ۱۶۵ پروژه نیمه تمام دارای اولویت استان به ارزش ۲۷ هزار ۵۸۲ میلیارد تومان در کمیته پایش پروژه های عمرانی نیمه تمام هیئت عالی مورد تصویب قرار گرفته است که با توجه به اینکه عواید حاصل از فروش املاک مازاد دستگاه اجرایی به استان باز می گردد، در صورت اجرای طرح مولدسازی ۷۷ درصد منابع مورد نیاز برای تکمیل پروژه های نیمه تمام دارای اولویت استان تأمین می شود. همچنین طبق آخرین گفته های سید حامد حسینی به ایرنا تاکنون از املاک معرفی شده توسط دستگاه های اجرایی استان به دبیرخانه کارگروه استانی مولدسازی دارایی های دولت، تعداد ۱۱۴ ملک به ارزش ۲۰ هزار و ۷۷۵ میلیارد تومان در دبیرخانه استانی بررسی و تأیید شده است. از املاک یادشده ۶۳ ملک به ارزش ۱۸ هزار ۲۶۷ میلیارد تومان در هیئت عالی مورد پذیرش قرار گرفته و ۵۱ ملک به ارزش ۲ هزار و ۵۰۸ میلیارد تومان نیز دارای مجوز فروش از وزیر امور اقتصادی و دارایی بوده که تاکنون ۹ ملک به ارزش ۷۰۴ میلیارد تومان به فروش رسیده است.

● منتقدان چه می گویند؟

شفاف نبودن، تقویض اختیارات بسیار زیاد به هیئت عالی واگذاری دارایی ها و مصونیت آن ها از هرگونه تعقیب و پیگرد قضایی، انتقادی است که مخالفان به مصوبات فروش اموال مازاد دولتی وارد می کنند. همچنین برخی برچسب تاراج اموال دولتی را به این

محمد سبو با اشاره به ظرفیت های اقتصادی وفرهنگی موجود در مشهد به تشریح اهداف سفر خود پرداخت وتأکید کرد: مالزی از نظر منابع آبی محدودیت های کمتری نسبت به ایران دارد وباتوجه به تکرار تنش های آبی خراسان رضوی در سال های اخیر، این فرصت وجود دارد که الگوی کشت فراسرزمینی با هدف تأمین نیازهای ایران در اقلیم خشک ونیمه خشک خراسان رضوی هم با استحصال محصولاتی نظیر زعفران وخشکبار، هدف مطلوب وزارت کشاورزی مالزی است وامیدواریم در سایه تفاهم نامه های همکاری، به زودی شاهد گسترش مرادوات در حوزه های مختلف اقتصادی، فرهنگی واجتماعی باشیم.



ابطال مجوزهای کاغذی کسبه تا پایان سال

ایستامدیر کل امور اقتصادی ودارایی خراسان رضوی از ابطال مجوزهای کاغذی کسبه تا پایان امسال خبر داد.

سید حامد حسینی اظهار کرد: تعداد پروانه های کسب کاغذی در خراسان رضوی حدود ۲۲۸ هزار پروانه است که صاحبان آن ها تا پایان سال فرصت دارند با مراجعه به درگاه ملی مجوزها به طور غیرحضوری ورایگان شناسه یکتا دریافت کنند.

وی با بیان اینکه از ابتدای سال ۱۴۰۳ تمام مجوزهای کاغذی ابطال خواهد شد، بیان کرد: هم استانی های عزیز می توانند مجوزهای کاغذی خود را در درگاه ملی مجوزها به آدرس mojavez.ir به طور سریع، راحت ورایگان به مجوز الکترونیکی تبدیل کرده و شناسه یکتا دریافت کنند.

حسینی ادامه داد: کاسبانی که اسم آن ها در درگاه ملی مجوزها نیست، با وارد کردن کد ملی، کد پستی وشناسه صنفی خود در این درگاه، می توانند شناسه یکتا دریافت کنند وعزیزانی که این کار برایشان دشوار است می توانند به اتحادیه های صنفی ودفاتر پیشخوان دولت و... مراجعه کنند.

وی بیان کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۳ مجوزهای جدید همه به طور الکترونیکی یا به عبارتی همان شناسه یکتا خواهد بود وسامانه های دولتی وبانکی فقط این گونه مجوزها را می شناسند.

فرمول تعیین حقوق کارگران تغییر می کند؟

تسقیم انماینده کارگران در شورای عالی کار گفت: دوشنبه ۳۰ بهمن ماه جلسه شورای عالی کار بادستورکار اصلاح آیین نامه انتخاب اعضای هیئت های تشخیص وحل اختلاف وگزارش کمیته مزد برگزار خواهد شد.

علیرضا میرغفاری با بیان اینکه کمیته مزد درچند جلسه قبلی بحث مزد منطقه ای رادنبال کرد گفت: مزد سال ۱۴۰۳ بر اساس مزد حداقلی وسراسری تعیین خواهد شد وچنانچه مقرر شود فراتر از مزد حداقلی، مزد منطقه ای نیز تعیین کنیم. منوط به تصمیم شورای عالی کار است وبدون لحاظ کردن فرمول یا معیار خاص در این زمینه باید بر اساس ساختار چانه زنی برای هر منطقه تعیین وتصویب شود.

اعلام زمان واریز عیدی کارمندان دولت

خبرالانپن داود منظور، رئیس سازمان برنامه وبودجه، گفت: خبر خوش برای کارمندان دولت این است که عیدی آن ها را حداکثر تا یک هفته آینده پرداخت می کنیم. به عبارتی روزهای ابتدایی اسفند، زمان پرداخت عیدی کارمندان دولت اعلام شده است.

شایان ذکر است در جلسه ۱۵ بهمن هیئت وزیران، حداقل عیدی یا پاداش آخر سال کارمندان وبازنشتگان دولتی باافزایش ۴۰ درصدی نسبت به سال گذشته، مبلغ ۲ میلیون و۵۰۰ هزار تومان تعیین شد. بر اساس مصوبه هیئت دولت، برای کارکنان وبازنشتگان متأهل مبلغ ۷۰۰ هزار تومان اضافه می شود وبه ازای هر فرزند نیز ۳۰۰ هزار تومان عیدی تعلق خواهد گرفت.

زمان واریز اعتبار تشویقی کالابرگ الکترونیک

تجارت نیوزامشاور معاون رفاهی وامور اقتصادی وزارت تعاون گفت: در طرح کالابرگ الکترونیک، هجدهم تا بیستم هر ماه اعتبار یارانه ها به حساب سرپرستان خاور واریز می شود. رضا یحیوی اظهار کرد: در مرحله جدید طرح کالابرگ الکترونیک که در قالب طرح فجرانه از هفته گذشته در حال اجراست، «شرط ۲۰۰ هزار تومان خرید از یارانه» حذف شده واعتبار تشویقی از ۱۲۰ به ۲۲۰ هزار تومان افزایش یافته است.

سید یازده قلمی برای تأمین حداقل کالری، پروتئین، ریزمغذی وویتامین های لازم برای هر فرد شامل گوشت مرغ، گوشت قرمز، برنج، روغن، ماکارونی، شیر، پنیر، ماست، قند وشکر، تخم مرغ وجوینات باقیمت های مبنای سال ۱۴۰۱ انتخاب شده وبامابه التفاوت آن قیمت ها باقیمت روز (۱۴۰۲) از محل یارانه جدید دولت تأمین خواهد شد.

تاسیس شرکت

بامسئولیت محدود پردیس سبز آبیانی درتاریخ ۱۵/۱۱/۱۴۰۲ به شماره ثبت ۸۸۵۳۳ به شناسه ملی ۱۴۰۳۵۹۵۲۴ ثبت وامضافیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: فعالیت در زمینه تهیه- و طبخ و توزیع غذا- فعالیت در زمینه طبخ وتولید صنعتی وسنتی بصورت انبوه ونیز تولید غذای نیمه آماده وبزرگاری جشنها ومهمانی ها وسرویس دهی به ارگانها وسرویس دهی به اشخاص حقیقی وحقوقی- ایاب ذهاب- عقد قرارداد با اشخاص حقیقی وحقوقی ومبادرت به کلیه فعالیتهای مجاز در حیطه فعالیت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، هنرستان، بلوار هنرستان [شاهد صامری ۲۹]، خیابان هنرستان ۱۸ [شاهد قناد ۴]، پلاک ۱، طبقه همکف کدپستی ۹۱۷۸۶۵۰۱۲ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای امین عطائی به شماره ملی ۰۷۳۲۳۵۹۸۹۹ دارنده ۳۴۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای حسن دلقندی به شماره ملی ۰۷۹۱۴۶۳۱۸۴ دارنده ۳۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم راضیه نیک طلب به شماره ملی ۰۷۹۴۱۵۸۵۰۱ دارنده ۳۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای ابوالقاسم اصفهانی به شماره ملی ۰۷۹۴۱۵۸۵۰۱ دارنده ۳۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای امین عطائی به شماره ملی ۰۷۳۲۳۵۹۸۹۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم راضیه نیک طلب به شماره ملی ۰۷۹۴۱۵۸۵۰۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای ابوالقاسم اصفهانی به شماره ملی ۰۹۴۲۸۵۰۵۵۶ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود دارنگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد اواز قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی واداری بامضا مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر میباشند بدیهی است اضافه کردن هرگونه متنی به الگوی فوق متناسب به مدت نامحدود همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. همچنین کلیه نامه های عادی واداری بامضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۶۶۲۱۷)

تاسیس شرکت

بامسئولیت محدود اورنگ جویندگان علوم درتاریخ ۱۵/۱۱/۱۴۰۲ به شماره ثبت ۸۸۴۹۹ به شناسه ملی ۱۴۰۳۵۲۷۱۷ ثبت وامضافیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: ارائه راهکارهای فناوریانه الگوریتم های جستجو و کمک به راه اندازی وتوسعه جستجوی داخلی سایت هاوبومی سازی جستجو درسایت هاوسامانه های اینترنتی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، چهارچشمه، کوجه (دبیرستان تحقیقی)، خیابان سرافرازان ۳ [کونتر جنوبی ۱۰]، پلاک ۱، طبقه ۱، واحد جنوبی کدپستی ۹۱۷۷۹۱۵۷۲۳ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای علیرضا نورانی به شماره ملی ۰۷۷۹۷۹۸۷۷۵ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای سعید عرب شیبانی به شماره ملی ۰۳۲۵۲۶۶۴۵۰ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای علیرضا نورانی به شماره ملی ۰۷۷۹۷۹۸۷۷۵ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود به سمت اعضا اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای سعید عرب شیبانی به شماره ملی ۰۳۲۵۲۶۶۴۵۰ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارنگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار وتعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، عقود اسلامی بامضاء مدیر عامل ورئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. همچنین کلیه نامه های عادی واداری بامضاء مدیر عامل همراه با مهر شرکت معتبر میباشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیرالانتشار شهر آرا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری مشهد (۱۶۵۹۵۳)