

صدای مشاور

ستون صدای مشاور جایی برای بیان پرسش‌ها و مشکلات حقوقی شما شهروندان است که می‌توانید آن‌ها را با ما در میان بگذارید و پاسخ پرسش‌های حقوقی خود را از قضات دادگستری، وکلا و کارشناسان حقوقی دریافت کنید.

پیامک: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
تلفن: ۳۰۰۰۷۲۸۹

همه چیز درباره بستن قرارداد میان ۲ شریک که رعایتش جلو اختلافات را می گیرد شراکت بی دردسر یا پردردسر؟



سعید جلائیان/ برای راه انداختن یک کسب وکارگاهی نیاز است با یک یا چند نفر شراکت کرد. تفاوتی هم ندارد این شراکت برای تأمین هزینه های مالی باشد یا برای بهره بردن از دانش، تخصص و تجربه دیگری. این شراکت ها باعث کارآفرینی می شود، اما درصد قابل توجهی هم به مشکلات و اختلافات جدی برمی خورد. حالا اگر می خواهید کاری شراکتی را آغاز کنید، باید نکاتی را رعایت کنید تا کارتان به دادگاه و کلاتری نکشد، موضوعی که سعید اسدی، وکیل پایه یک دادگستری، به سؤالاتی در همین زمینه پاسخ می دهد.

● برای شراکت در هر کسب وکاری باید چه نکاتی را از لحاظ حقوقی رعایت کنیم تا سرمان کلاه نرود؟ مهم ترین نکاتی که باید در قراردادها رعایت کنیم، در چند بند خلاصه می شود. ابتدا مشخصات کامل دوطرف درست قید شود. بعد مشخص کردن موضوع قرارداد به طور کامل است. سپس مشخص کردن تکالیف دوطرف به شکلی واضح و روشن آن هم بدون هرگونه ابهام است که باید در قرارداد بین دوطرف لحاظ شود. توجه کنید که مدت قرارداد باید مشخص باشد. همچنین تکلیف دوطرف و مشخص کردن وضعیت توافق تنظیم شده فی مابین در صورت بروز اختلاف، باید لحاظ شود. حضور شاهدان بی طرف در زمان بستن قرارداد را جدی بگیرید. تعداد نسخ قرارداد باید سه نسخه یا بیشتر باشد و هر سه نسخه بهتر است تایپی باشد.

● آیا نوشتن برگه ای که شرایط شراکت را داشته باشد، در صورت بروز اختلاف در دادگاه کاربرد دارد و می تواند به عنوان مدرک پذیرفته شود؟

به استناد ماده ۱۲۸۴ قانون مدنی، تعریف سند به این ترتیب است: «سند هر نوشته ای است که در مقام دعوا یا دفاع قابل استناد باشد.» اگر متن شراکت و محتویات آن ونحوه اجرای آن به استناد ماده ۱۲۸۸ قانون مدنی مخالف قانون یا مخالف نظم عمومی و اخلاق حسنه نباشد، معتبر خواهد بود. در صورتی که سند یا همان نوشته عادی بین دوطرف به امضا و اثر انگشت آن ها رسیده باشد و دو نفر شاهد ترجیحا مرد نیز آن را امضا کرده باشند، می توان با قبول همه امضاکنندگان زیر سند عادی یا همان نوشته دست نویس و اثبات آن نوشته در دادگاه، همه مفاد آن و شرایط آن را در صورت عدم تناقض بین مفاد و مندرجات و ابهام نداشتن، به اجرا درآورد.

● اگر شریک کاری ما زیر بار تعهداتش نرفت، در چه دادگاهی و با چه مدرکی باید شکایت کنیم؟ در این اوضاع، با دردست داشتن اصل یکی از سه نسخه تنظیم شده دست نویس مبنی بر قرارداد مشارکت و همچنین مستنداتی که نشان دهد شریک به تعهدات خودش عمل نکرده است، می توان برای ثبت دادخواست حقوقی از طریق دفتری خدمات قضایی اقدام کرد. در صورتی که در قرارداد مشارکت جریمه یا وجه التزام یا خسارتی به عنوان ضمانت اجرا مبنی بر انجام ندادن تعهدات قراردادی شریک قید شده باشد، آن را نیز می توان به عنوان خواسته مطالبه خسارت یا وجه التزام قراردادی مطالبه کرد.

● اگر در صورت بروز اختلاف و شکایت، شریکمان حاضر نشود در دادگاه حضور یابد، چه عواقبی در انتظارش است؟ در صورت حاضر نشدن شریک و همچنین ابلاغ جلسه رسیدگی در سامانه ابلاغ الکترونیکی (ثنا)، جلسه رسیدگی تشکیل می شود و با اثبات قرارداد دست نویس مشارکت در دادگاه، رأی به صورت حضوری صادر می شود و بعد از گذشت مهلت تجدید نظر خواهی قطعی و از طریق اجرای احکام مدنی قابلیت اجرا خواهد داشت.

● آیا شریک ما می تواند در صورت ضرر کردن کسب وکار، از زیر بار تعهداتش شانه خالی کند؟ تنظیم قرارداد امری تخصصی است. باید خواسته دوطرف به شکل واضح و روشن در آن قید شود. هرچه در قرارداد مکتوب می شود، از قبیل تعهدات، تکالیف و همچنین ضمانت اجرایی و در کل همه تعهدات باید به شکلی نوشته شود که در صورت بروز اختلاف و مشکل، بتوان قرارداد مشارکت را در دادگاه به عنوان خواسته در طرح دادخواست حقوقی مطالبه کرد.

افکارت را به اشتراک بگذار تا آینده را ترسیم کنیم

دفتر مرکزی: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
تلفن: ۰۵۱-۳۸۴۹۰۳۸۴
روابط عمومی: ۰۵۱-۳۸۴۸۳۷۵۲
شماره پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹

خرید و فروش مجازی گواهی نامه، شگردی متقلبانه که میزان تصادف ها را دوچندان می کند

معصومه فرمانی کیا

آمارهای تحلیلی از ابتدای سال نشان می دهد که بخشی از سوانح رانندگی به دلیل ند اشتن گواهی نامه بوده و گاهی منجر به فوت و مرگ طرف مقابل شده است. معمولاً اشتیاق نوجوانان و جوانان به استفاده از وسایل نقلیه و رانندگی بدون آموزش و مهارت، در مواردی به حوادث فونی جبران ناپذیر ختم می شود.

بیش از یک سال از فاجعه مرگ بار دو دانش آموز هشت و دوازده ساله در مشهد می گذرد، دو برادری که درحال رفتن به مدرسه بودند و سمندی سفید رنگ که راننده آن نوجوانی بدون گواهی نامه بود، پس از برخورد با این کودکان، رگ زندگی شان را پاره کرد. گذشته از بدون گواهی نامه ها، موضوعی که در فضای مجازی داغ شده، خرید و فروش گواهی نامه بدون آزمون کتبی و عملی است.

خسته شده ام!

داشتن گواهی نامه نخستین شرط برای رانندگی است و طبق قانون کسی که بدون آن پشت فرمان بنشیند، کار خلافی انجام داده است. اصلاً رانندگی بدون گواهی نامه مجازات دارد. به همین دلیل خیلی ها به دلیل داشتن این مدرک حاضرند به بازار داغ جعل اسناد هم اعتماد و تلاش کنند به هر طریقی که هست، به گواهی نامه دست یابند.

الباس بیست و پنج ساله که تازه حال پنج بار در آزمون آیین نامه رد شده است، یکی از همین افراد است. او می گوید، سال هاست رانندگی می کنم و چشم بسته می رانم، اما از سد امتحان تئوری نمی توانم رد شوم. از

طرفی، برای شرکت دوباره در هر آزمون باید کلی هزینه کنم. به همین دلیل چون به رانندگی تسلط دارم و اتفاقی برایم نمی افتد، تصمیم گرفته ام گواهی نامه بخرم.

این روزها برخی از دختران و زنان هم عشق نشستن پشت فرمان خودرو را دارند. البته هدف برخی این است که جلو دوستان و آشنایان کم نیاورند و کلاس بگذارند. این گروه هم معمولاً پشت آزمون کتبی و عملی می مانند و تصمیم می گیرند به همان میزان آموزشی که دیده اند، اکتفا کنند و به هر قیمتی که هست، خودشان را راننده نشان دهند.

این ها گروه دیگری هستند که حاضرند با یک مدرک جعلی فخر بفرشند و خودشان را راننده نشان دهند. به همین دلیل دنبال تبلیغ هایی می گردند که در صفحات مجازی کم نیستند. شما هم اگر به فضای مجازی سر بزنید، قطعاً کسانی را پیدا می کنید که جعل اسناد هستند و جالب اینکه ادعا می کنند مدارکی که می دهند، قانونی است و از طریق سازمان راهنمایی و رانندگی صادر می شود.

به شرط استعمال

این وسط تصمیم گرفتیم برای تکمیل گزارش، شانسما را ر امتحان کنیم و با یکی از همان افرادی که مدعی تحویل گواهی نامه بدون آزمون است، گپ وگفتی داشته باشیم. آگهی را در فضای مجازی پیدا می کنیم و به صاحب آگهی پیام می دهیم. خیلی زود پاسخ می دهد و درحالی که تأکید می کند به کارش اعتماد کنیم، مدعی می شود که طی یک هفته گواهی نامه معتبر راهنمایی و رانندگی به دستمان می رسد.

طبق تعرفه های که او مشخص کرده است، برای خرید گواهی نامه با به یکم ۱۰ میلیون تومان و گواهی نامه با به دو م

چوپان دروغ گو به آن سوی مرز نرسید

راستای حفظ و حراست از حریم مرزی و جلوگیری از خروج احشام، موفق به مهار گوسفندان شدند. در این راستا، فرد چوپان که اهل وساکن روستای سنگر بود نیز دستگیر شد. همچنین مرزبانان شهرستان سرخس در پرونده ای دیگر درحالی باشکایت فردی از اهالی روستای حسن آباد روه رو شدند که این فرد اعلام کرد شب گذشته دزدان با ورود به دامداری اش، دست وپای چوپان را بسته و بیست رأس گوسفند را دزدیده اند. با اقدامات مرزبانان و بستن ورودی و خروجی روستا، در بازرسی از منازل افراد شناسایی شده، احشام سرقتی کشف و دزدان دستگیر شدند.

تصادف خون بار وانت بارها



سبز شد. افرادی که شاهد این سانحه بودند، برای کمک شتافتند، اما پس از مشاهده نشت سوخت و گیرافتادن راننده برپاید، موضوع را به آتش نشانی اطلاع دادند. با اعلام این خبر، امدادگران از دو ایستگاه ۵ و ۲۷ به محل اعزام شدند. آن ها ضمن

خبر

ایرنا/ یکی از شرکت های بیمه گر در شهرستان تربت حیدریه به یک مصدوم حادثه رانندگی، ۶۳ میلیارد و ۵۷۰ میلیون و ۶۰۰ هزار ریال دیه پرداخت کرد. مبلغ دیه اصلی فقط ۹ میلیارد ریال است، اما این شرکت به دلیل شرایط خاص فرد مصدوم، تا هفت برابر اصل مبلغ دیه را پرداخت کرد تا رضایت شهروندان را برای خود تحصیل کند. این حادثه رانندگی اردیبهشت ۱۴۰۰ رخ داد و بر اثر آن زنی مصدوم شد که هم اکنون



پرداخت بیمه ۶۳ میلیارد ریالی به یک نفر

به زندگی نباتی ادامه می دهد. طبق قانون، مبلغ دیه یک نفر فوتی در ماه عادی ۹ میلیارد ریال است، اما ایشان مشمول دریافت تعدد دیه» شده اند و این بدان دلیل است که بر اثر سانحه، هوشیاری مغز، بینایی، شنوایی، تکلم و حرکت دستان و پاهای خود را از دست داده است. بنابراین، نزدیک به ۷۰۰ درصد افزایش دیه دریافت کرده است. رأی نهایی دادگاه امسال صادر و دیروز مبلغ دیه به خانواده مصدوم تحویل داده شد.

به آتش نشانات اعلام شد یک خودرو بنز مدل 200۲ در بولوار دانشجو نزدیک به ایستگاه ۵ آتش گرفته است. امدادگران وقتی خودروشان را به این خودرو رساندند، با برش کاپوت، آتش را خاموش کردند. این حادثه خوشبختانه خسارت جانی نداشت.

در میان سوانح دیروز اما خونین ترین حادثه در شمال مشهد رخ داد. بامداد دیروز به دلیل برخورد شدید یک دستگاه خودرو وانت مزدا با یک وانت آرسنان در جاده کلات، یکی از سرنشینان این خودروها کشته شد و دو نفر دیگر زخمی شدند. با توجه به گرفتاری سه نفر درون خودروها، آتش نشانات از دو ایستگاه ۸ و ۴۵ پس از حضور در محل توانستند با ایمن سازی خودروها، پیکری بی جان یک نفر و بدن زخمی دوتن دیگر از سرنشینان وانت ها را از میان خودروهای مچاله شده بیرون بکشند.

جدول ۳۹۶۱									
نیم میلیون خواننده راه عشق	گردآوری ادبی قابلیت	آپ و صایون قوت لایموت	تندرستی سالن بزرگ	سکاتسی از گزارش دستار	تعجب خانمانه بردمشهور	راه کوتاه میوه آتشین	سارقان بیشکاکر دکترین	برداشت میوه یکباره	
						اهل مازندران فرمان کشتی			
قادر و قادر	خاتمه شیمی کرین					یاری طلبی واکنش عصبی			
	دیکتاتور ترکیه یکدندگی					سالن قطار زیاس			
		بی زبانی داری				شوهر خواهر تهرانی		ماساز	
					بجبار		عزیز همگان چک پول		
لوله تنفسی نام دخترانه	بار پنجره توقف	پریدن توی آب ماه کامل				نزع اعداد	شهر انار		
						کولر	خویشان صبر زرد شهر قیام		
		صدای دق الباب				کولر		دانه معطر	
اهل سنت چهارپا نقدکننده									



نظرها و انتقادهای خود را با ما در میان بگذارید.

تلفن: ۰۵۱-۳۷۲۸۸۸۸۱-۵
پیامک: ۳۰۰۰۷۲۸۹