

آب وانرژی ۲مقوله ناتراز در خراسان رضوی



رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی خراسان رضوی گفت: در استان دو مقوله ناتراز آب وانرژی را داریم. در حال حاضر تگانه های اولیه انرژی نمود پیدا کرده اما در زمینه آب این موضوع کاملاً مشهود است و شرایط مناسب نیست، به این دلیل که بخش اقتصادی مهم ما در استان، کشاورزی است و بیشتر مصرف آب نیز در حوزه کشاورزی اتفاق می افتد.

بازار مسکن در انتظار رونق

بررسی تأثیر افزایش انتظارات تورمی در وضعیت پایان سال بازار مسکن

بعضی چیزها زود گرم می شوند. خاصیتشان همین است. اشیای فلزی در تماس با گرما در مقایسه با سنگ زود تر گرم می شوند. رابطه میان قیمت کالاها، ارز مسکن و تورم نیز چنین حال و احوالی دارد. تورم مثل گرماست. قیمت کالاهای مصرفی نیز مثل اشیای فلزی خیلی زود از گرمای تورم تأثیر می گیرد. حتی نرخ ارز و طلا نیز اغلب همگام با نرخ تورم نوسان می کنند. اما بازار مسکن طی چند دهه اخیر نشان داده که نسبت به نوسانات بازارهای رقیب و تورم بی تفاوت نیست اما دیر واکنش نشان می دهد. اصل مطلب همین است که وقتی تورم داشته باشیم، ابتدا قیمت کالاهای مصرفی، بعد قیمت کالاهای سرمایه ای مثل ارز، طلا، خودرو، آهن و... افزایش پیدا می کند. وقتی امواج صعودی قیمت ها در این بازار به ساحل آرامش نزدیک شد، تازه شروع موج رشد قیمت مسکن اتفاق می افتد. اگر این حرف برایتان تازگی دارد برای بررسی صحت آن نگاهی به نوسانات قیمت در چند سال اخیر بیندازید. به عنوان مثال گرانی های سال ۱۳۹۱ یا سال ۱۳۹۷ را مرور کنید. در یک سال اخیر به روایت مرکز آمار ایران ما تورم ۴۳٫۶ درصدی را تجربه کرده ایم. همچنین از بهمن ماه سال قبل تاکنون نرخ دلار با ۳۱ درصد رشد از ۴۴۸۰۰ تومان به ۵۸۱۵۰ تومان رسیده است. همچنین نرخ گرم طلای ۱۸ عیار با ۴۲ درصد افزایش از ۲ میلیون تومان به ۲ میلیون ۸۹۹ هزار تومان رسیده است. نوسان قیمت دلار و طلا طی یک سال اخیر نشان می دهد که قیمت ها در این دو بازار متناسب با نرخ تورم رشد کرده است. البته نرخ دلار در این مدت توسط بانک مرکزی مهار شده است اما انتظاری رو ده که در ماه های پیش رو عقب ماندگی خود را جبران کند.

- سرنوشت بازار مسکن

اگرچه بانک مرکزی گزارش تحولات بازار مسکن را منتشر نمی کند، اما بررسی فایل های فروش مسکن در دفاتر مشاور املاک نشان می دهد که طی یک سال اخیر با وجود افزایش قیمت نهاده های ساختمانی و همین طور رشد تورم، قیمت مسکن رشد معناداری نداشته است. در بسیاری از مناطق شهر، سازندگان

سید جمال الدین حسینی در گفت وگو با ایسنا اظهار کرد: از یک طرف معیشت کشاورز به آب وابسته است و از طرف دیگر استفاده بی رویه از آب موجب مشکلات زیست محیطی و فرونشست می شود. مادر این زمینه به الگوهای اقتصادی نیاز داریم، الگویی که در آن

سرمایه گذاری کشاورز در بخش بهره ورسازی منابع آب صرفه داشته باشد. یکی از تدابیر بازار آب است که با هوشمندسازی کنتورهای آب چاه ها امکان پذیر است. همچنین کشاورز می تواند آب مصرف آب را کاهش دهند. ما به چنین طرح هایی نیاز داریم.

زیرساختی را با نرخ مناسبی بفروشد. وی ادامه داد: اکنون این موضوع مطرح بوده که هزینه انتقال آب از دریای عمان به خراسان رضوی برای هر متر مکعب بیش از ۴ یورو است. اما اگر بتوانیم این امکان را برای کشاورز فراهم کنیم که آب را با قیمت ۰٫۵ یورو به صنعت بفروشد، این دو بخش می توانند با همکاری هم مصرف آب را کاهش دهند. ما به چنین طرح هایی نیاز داریم.



عکس:محمد حسن عطرائی / اشورا

کشور و حتی تهران وضعیت بهتری داشته است. جانب تقاضا در بازار مسکن مشهد به دلیل وجود مضجع شریف امام رضا^ع همیشه قوی تر از سایر نقاط کشور بوده است. خرید مسکن در مشهد علاوه بر نیاز مصرفی ساکنان این شهر از سوی شهروندان سایر شهرهای ایران نیز انجام می شود. اگرچه آمار دقیقی در این زمینه وجود ندارد، اما مشاهدات کارشناسان بازار مسکن نشان می دهد که تعداد زیادی از واحدهای مسکونی در مشهد در اختیار کسانی است که سالانه چند نوبت و برای زیارت به مشهد مشرف می شوند.

از سوی دیگر اجرای سیاست های توسعه مناطق شرقی مشهد و همین طور تسهیلات بهسازی بافت های فرسوده باعث شده است تا ساخت و ساز در مناطقی که زمین ارزان قیمتی دارند، بهبود یابد. محمدرضا باقری، کارشناس بازار مسکن، در این زمینه به شهرآرا می گوید: وضعیت رکود در بازار معاملات مسکن مشهد انکارناپذیر است. میزان معاملات مسکن در نیمه دوم امسال نسبت به سال قبل به یک چهارم رسیده است. با این حال با توجه به جهت گیری بازار ارز و طلا به نظر می رسد در بهار و تابستان سال آینده شاهد تحرکات قیمتی در بازار مسکن باشیم. وی ادامه داد: تجربه نشان داده است که هرگاه شاهد شروع رشد قیمت در بازار مسکن باشیم، ساخت و ساز نیز رونق می گیرد و از رکود خارج می شود. با این حال کسانی که قصد خرید خانه

نرخ شاخص بورس ۲،۱۲۰،۲۶۷ واحد	نرخ دلار ۵۸،۱۰۰ تومان	نرخ یورو ۶۲،۹۵۰ تومان	نرخ پوند ۷۳،۸۰۰ تومان	نرخ سکه بهار آزادی ۳۳،۷۰۰،۰۰۰ تومان	نرخ طلای عیار ۱۸ ۲،۹۰۶،۱۸۲ تومان
---	--	--	--	--	---



- تأثیر عوامل اقتصادی بر رشد قیمت ارز

با این حال برخی دیگر معتقدند که علاوه بر دلایل سیاسی و درگیری ها و اتفاقات اخیر منطقه ای، دلایل اقتصادی هم در بحث نوسانات بازار ارز دخیل است. طرف داران این نظر می گویند که کشور با کسری جدی بودجه روبه روست و تا راه های برای کاهش هزینه ها وجود نداشته باشد و در کنار آن، با برنامه ریزی مدون از شتاب رشد نقدینگی کاسته نشود و گاهی در راستای کنترل نرخ تورم برداشته نشود. نمی توانیم انتظار داشته باشیم که نرخ ارز مدیریت شود. البته در این میان نمی توان مدیریت نکردن بازار را فقط بر گردن بانک مرکزی انداخت. زیرا ورود بانک مرکزی، آخرین حلقه این زنجیر برای مدیریت بازار ارز است. همچنین تجربه افزایش نرخ ارز در یک دهه گذشته نشان می دهد که در زمان های نوسان نرخ دلار، ارزپاشی های بانک مرکزی نتوانسته است کمک به کنترل بازار کند. سجاد بوربور، کارشناس اقتصادی، از افرادی است که بر ضرورت توجه به عوامل اقتصادی در افزایش نرخ ارز تأکید دارد. او می گوید که در حال حاضر در ترانزنامه بانک مرکزی پایه پولی ۰٫۵ درصد

کاهش پیدا کرده است. این کاهش نه از منظر طلب از دولت یا بانک های کشور، بلکه از محل دارایی های خارجی بانک مرکزی کاهش پیدا کرده است. به این معنا که ۲۰۰ همت معادل ۲۰۰ هزار میلیارد تومان ارز در بازار ریخته شده و به جای آن ریال جمع شده است. حالا شاید همه اسکناس نبوده و بخشی حواله بوده، اما ترانزنامه بانک مرکزی این رقم را ارزیابی رافریاد می زند. این اتفاق مربوط به قبل از جنگ غزه است. علی رغم این حجم از ارزپاشی باز قیمت دلار از ۴۸۰۰۰ تومان پایین تر نیامده، یعنی در این قیمت های بالا ما هم خریدار داشته است. او بیان می کند: اگر تا پایان سال شرایط اقتصادی بدتر نشود، دلار تا کانال ۵۸ تا ۶۰ هزار تومان رشد می کند. این رشد قیمت دلار با توجه به این حقیقت باید بررسی شود که رشد نقدینگی در کشور روزبه روز در حال افزایش است. هرچند بانک مرکزی مدعی است که رشد نقدینگی را کنترل کرده، اما در حقیقت فقط شتاب رشد نقدینگی کاهش یافته است، رشد نقدینگی همچنان ادامه دارد. این رشد نقدینگی در یکی دو سال آینده اثرش را بر تورم بر جای خواهد گذاشت.



پیامک مهم سازمان مالیاتی به مردم

خبرآنلاین | سازمان مالیاتی با شناسایی املاک مردم باارسال پیامک به آن ها هشدار می دهد که اگر در سامانه املاک واسکان ثبت نشود، جریمه خانه های خالی به آن ها تعلق می گیرد. متن پیامک ارسال شده از سوی سازمان مالیاتی به مردم به این شرح است:
تعداد..... ملک برای شما شناسایی شده است. برای تعیین وضعیت این املاک حداکثر ظرف مدت سه روز به سامانه املاک واسکان amlak.mrud.ir مراجعه کنید. در غیر این صورت مطابق قانون، مشمول پرداخت جریمه ای معادل مالیات بر خانه های خالی می شوید.

کارکنان دولت تبدیل وضعیت می شوند

خبرآنلاین | انایب رئیس کمیسیون صنایع و معادن مجلس درباره طرح سامان دهی کارکنان دولت توضیحاتی ارائه کرد. مهدی عسکری با اشاره به رفع ایرادات طرح تبدیل وضعیت (سامان دهی) کارکنان دستگاه های اجرایی در مجلس، بیان کرد: براساس این مصوبه، همه فعالیت های حجمی دستگاه های اجرایی و نهاد های عمومی غیردولتی از ابتدای سال ۱۴۰۳ باید بدون واسطه و از طریق قرارداد مستقیم با کارکنان انجام شود. وی اظهار کرد: منظور از فعالیت های حجمی، فعالیت های مستمری است که در طول یک سال مورد نیاز دستگاه بوده و با استفاده از امکانات و تجهیزات همان دستگاه انجام می شود و در عین حال بدون پست سازمانی است. مانند حمل ونقل، تعمیرات، خدمات و فضای سبز. نماینده مردم کرج در مجلس بیان کرد: کارکنان شرکتی در صورتی که به طور غیرمستقیم و تمام وقت تا پایان سال ۱۴۰۱ و نیز امسال مشغول به کار بوده اند، مشمول این مصوبه خواهند شد.

سقف انتقال کارت به کارت تغییر نکرده است

فارس اداری | مطرح شدن کاهش سقف انتقال وجه به صورت کارت به کارت از ۱۰ به ۵ میلیون تومان، بانک مرکزی اعلام کرد که سقف کارت به کارت تغییری نکرده و همان ۱۰ میلیون تومان است.

انتقاد از قراردادهای یک طرفه فروش خودرو

خانه ملت | عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: قراردادهای یک طرفه ای که خودروسازها در پیش فروش ها منعقد می کنند، اجحاف در حق مردم بوده و ناشی از انحصار در بازار است. بهزاد رحیمی ادامه داد: در همه کشورهای دنیا زمانی که مردم برای خرید خودرو ثبت نام می کنند به راحتی و پس از مدت زمان کوتاهی می توانند خودرو مورد نظرشان را تحویل بگیرند. این در حالی است که مردم مانه تنها برای خرید خودرو در صف های طولانی می مانند، بلکه در زمان تحویل نیز با ناچارند مبلغ بیشتری پرداخت کنند یا نوع خودرو خود را به دلایلی مانند توقف تولید تغییر می دهند.

حذف زعفران از فهرست عوارض آب مجازی

ایسنا | زعفران از فهرست محصولات کشاورزی مشمول ۰٫۵ درصد عوارض صادراتی آب مجازی تا اطلاع ثانوی حذف شد. در متن بخشنامه گمرک آمده است: «پیرو بخشنامه ششم تیر ۱۴۰۲ موضوع فهرست محصولات کشاورزی و غذایی آب بر مشمول ۰٫۵ درصد عوارض صادراتی آب مجازی، اعلام می دارد که مطابق صراحت مصوبه یادشده، زعفران مندرج در ردیف ۳۰ جدول موضوع مصوبه تاریخ ۲۷ خرداد ۱۴۰۲ از فهرست محصولات کشاورزی و غذایی آب بر مشمول ۰٫۵ درصد عوارض صادراتی آب مجازی حذف شده است.»



کمک هزینه بارداری

بیمه شدگان زن با ارائه گواهی ولادت و شناسنامه نوزاد و مادر می توانند در صورت عدم اشتغال به کار از غرامت دستمزد ایام بارداری و مرخصی زایمان بهره مند شوند.
شرایط لازم:
ظرف یک سال پیش از زایمان، حق بیمه ۶۰ روز کار را به سازمان تأمین اجتماعی پرداخت کرده باشند.
در مدت استراحت مشغول کار نبوده مزد یا حقوق دریافت نکرده باشند.
در تاریخ اعلامی مشغول به کار بوده یا در مرخصی استحقاقی باشند.

روش محاسبه میزان کمک هزینه بارداری :

میزان کمک هزینه بارداری، معادل دوسوم آخرین مزد یا حقوق بیمه شده با در نظر گرفتن روزهای استراحت است که بدون کسر سه روز اول پرداخت می شود. نحوه محاسبه آخرین مزد یا حقوق بیمه شده به این ترتیب است که کل مبالغ مشمول کسر حق بیمه که بیمه شده در آخرین ۹۰ روز قبل از استراحت دریافت کرده است، باهم جمع می شود و بر تعداد روزهای کارکرد بیمه شده در این مدت تقسیم می شود.

مدت مرخصی:

کمک هزینه بارداری از اولین روز شروع استراحت، محاسبه و پرداخت می شود. مدت مرخصی زایمان ۹ ماه است که سه ماه آن باید بعد از دوران زایمان باشد. مدت مرخصی زایمان برای زایمان های دوقلو یا بیشتر یک سال خواهد بود.
چنانچه بیمه شده زن در طول دوره بارداری به عوارض دچار شود که سلامتی مادر و فرزند را تهدید کند و طبق نظر پزشک معالج و تأیید شورای پزشکی سازمان نیاز به استراحت پزشکی داشته باشد، غرامت دستمزد این ایام پرداخت خواهد شد.

ملفودی
برگ سبز و سند موتور سیکلت تکترافشکی رنگ به شماره
تسه NEJ135H9101476 و شماره موتور 135H00715169
شماره پلاک ۲۷۷۲۱۱۷۲ به نام بهروز دارینی ملفودی و از
درجه اعتبار ساقط می باشد. محمد سزاکر

ملفودی
به اطلاع می رساند کارت کار اتباع
اینجناب مهدی غلامی به شماره
اختصاصی ۵۶۶۵۹۹۷۰۱۴۰ ملفودی و از
درجه اعتبار ساقط می باشد.